

理财赎回到账快 投资赚钱效率高

岛城部分银行理财产品实现最快“T+0.5”赎回到账 投资者调配和管理资金更方便

日前,部分理财产品最快赎回时间缩短至“T+0.5”的消息引起市场关注。3月1日,工银理财官微发布消息称,工银理财“鑫添益”系列有4只产品实现最快“T+0.5”赎回到账。所谓“T+0.5”赎回到账是指资金赎回到账时间为第二天(工作日)中午之前。

在业内分析人士看来,最快“T+0.5”赎回到账主要是为提升投资者体验,让投资者资金调配和管理更为方便,这有利于增强产品市场竞争力,吸引更多资金入市。



赎回到账时间缩短

记者发现上述提到工银理财的4只“鑫添益”系列产品,包括低风险的同业存单及存款系列3只产品及低风险纯债系列1只产品,这4只产品赎回后最早可在赎回后第二天中午前到账。正常“T+1”赎回到账,意味着如果在今天(交易日)赎回,资金应该于明日(交易日)15:00到账。

据悉,目前开放式理财产品最常见的赎回模式是“T+n”,即T日赎回,n个工作日内资金到账。其中T指的是开放日(通常为工作日),如遇非工作日则顺延至下一个工作日。当T为周一时,“T+1”就是周二,当T为周五或节假日前1天时,“T+1”就是下周一或节假日后第1个工作日。

工银理财提到,“T+0.5”赎回到账有三大优点,一是如果资金到账后立即再投资,可多赚1天的收益;二是可以投资规划早实现,到账可速抢心仪产品;三是资金更快兑付到账,早日入袋为安更踏实。

工银理财并非个例,去年底,平安理财在官方微信中提到,实现部分理财产品“T+0.5”快速赎回。根据规定,2023年起,全市场的现金理财赎回都是“T+1”到账,即假设今天(交易日)赎回,正常情况下资金将在明天

(交易日)全部到账。根据平安理财的消息称,在售的现金理财产品和灵活日开系列产品,最快可在赎回次日上午11点前到账,一定程度上可以说是实现“T+0.5”的赎回到账。“假设,王先生急需60万元,时间要求是第二天上午,而他可临时动用的钱,基本都在现金管理类理财产品中,如果第二天下午到账,也来不及了,但如果可以实现‘T+1’最快上午11点前到账,正好来得及。”平安理财举例说明了提升赎回到账效率的重要性。

资深金融政策监管专家周毅钦认为,“T+0.5”赎回到账一定程度上提升了理财产品的购买体验,但仍需关注潜在的流动性管理风险。他进一步指出,近年来国家控制“T+0”的赎回额度,也是注意到有一些管理人和销售机构以所谓“实时大额取现”为卖点盲目扩张业务规模,进行夸大性、误导性宣传,信息披露不完整,给投资者带来无限流动性预期,使投资者忽略理财自身蕴含的投资风险属性,忽视普通赎回安排,监管核心目的还是从流动性管理上进行管控,防范大面积的客户赎回带来的流动性冲击。

提升客户购买体验

记者联系多家银行了解到,虽然在宣传时没有提及,但实际许多“T+1”的理财产品

都可以在赎回第二天(工作日)上午到账。“我行的活期理财、悦享添利和悦享活钱包都是可以的,以每天下午四点为界限,四点之前赎回的话,正常在第二个工作日中午就能到账。”青岛农商银行理财经理介绍。“目前兑付效率实现‘T+0.5’的理财产品,其投资范围通常是固定收益类资产,如现金、银行存款、同业存单等,这类资产具有较高的流动性和安全性,可在较短时间内变现。”

去年央行、银保监会联合印发的《关于规范现金管理类理财产品管理有关事项的通知》规定,现金管理类理财产品申购/赎回确认时由“T+0”转为“T+1”,对银行而言可避免大量申购造成的流动性风险。那么,如今所谓的“T+0.5”是否合规?

“T+0.5”赎回到账一定程度上提升了理财产品的购买体验,但仍需关注潜在的流动性管理风险。业内人士认为,理财产品资金赎回“T+1”和“T+0.5”均是第二个工作日到账,直接来看没有违反规定,但是“T+0.5”赎回是否有“打擦边球”的嫌疑,主要看是如何实现这一承诺的,如果银行单纯通过提升业务效率,自然是满足监管本意的,但如果部分机构是通过找托管行垫资或其他方式变相融入资金,则有可能与监管初衷相违背。

徐晶

数字人民币App又有新动作

新增“微信支付”钱包快付 支持部分微信小程序使用

消费场景进一步丰富

早在2022年12月,支付宝曾作为首个支付平台亮相数字人民币钱包快付系统,同样,用户通过数字人民币App开通任意运营机构数字人民币钱包后,使用钱包快付功能推送到支付宝,便可以在支付宝服务的平台和场景使用数字人民币消费,可支持使用的场景已经包括淘宝、饿了么、天猫超市、盒马、喜马拉雅、友宝、上海公交等。

如今微信支付加入,意味着两大支付平台双双加入数字人民币受理网络,对于数字人民币试点来说也意义重大。博通咨询首

席分析师王蓬博说道,“个人认为这属于规划正常落地,微信支付和支付宝作为拥有绝对数量用户规模的两大支付机构,从最开始数字人民币推广的规划中就应该会被纳入数字人民币受理网络。数字人民币增加微信支付渠道一定是双赢的结果,有利于数字人民币进一步在个人客户端中推广使用。”

易观分析金融行业高级咨询顾问苏筱芮同样指出,试点接入拥有庞大商户资源的大型平台,能够进一步丰富数字人民币使用场景尤其是消费类场景。目前数字人民币覆盖的场景类型已十分丰富,但值得关注的是,目前平台中能够接入数字人民币的商户数量还比较局限,多为平台自营商户或者是规模较大的连锁型商户,如何进一步拓展小微商户,使得数字人民币触达更多小微场景还面临挑战。

辛文

微信成为继支付宝之后,第二家支持数字人民币钱包快付功能的支付平台,支持在微信部分小程序等场景下使用数字人民币。

在数字人民币(试点版)App“钱包快付管理”页面可以看到,“商户平台”目前有94家可开通,“支付平台”新增微信支付。App相关介绍称,目前可通过微信App使用数字人民币钱包进行支付,已支持在微信部分小程序等场景下使用,更多场景陆续开放中。

手机操作更加便利

根据数字人民币App介绍,开通微信支付钱包快付功能时,需确保数字人民币钱包手机号与微信绑定手机号一致;开通成功后即可在微信内向支持数字人民币的商户付款。

具体操作流程上,用户可先点击数字人民币App“钱包快付管理”中的“微信支付”,

点击开通,选择任一数字钱包,然后再打开最新版本的微信App,阅读并同意《数字人民币钱包快付支付平台服务协议》,绑定手机号、确认开通微信支付钱包快付,从记者开通的情况来看,目前单笔支付限额为5000元,日累计支付限额为1万元,另外用户也可以进行相应限额设置。

另在业务场景上,数字人民币已经支持微信部分小程序等场景使用,并称更多场景仍在陆续开放。记者实测发现,京喜、麦当劳、美团等小程序,在微信支付一栏中,已经可以在微信支付通道上选择数字人民币钱包进行支付。

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3016号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年3月30日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标			出让年期(年)	规划建筑面积(m ²)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3016	黄岛区滨海大道西、世纪大道南	13620	商业商务混合用地	≤9.06,其中商业建筑面积:商务建筑面积为15:85,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率。	≤60	≥15	40	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)18509.58商务金融用地104887.62	1571	19385.7001	19385.7001	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2023-3017	黄岛区西庄村西、204国道南	3683	供燃气用地	≤1.5	≤35	≥25	50	5524.5	243	134.2454	134.2454	该地块无装配式建设条件。

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。同时竞得人须为青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交次日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年3月28日8:00至2023年3月29日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3016号宗地竞买保证金为:人民币壹亿玖仟叁佰捌拾伍万柒仟零壹元整。

HD2023-3017号宗地竞买保证金为:人民币壹佰叁拾肆万贰仟肆佰伍拾肆元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 3.扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

- 4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金缴纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞

价结果无效,出让人另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局
联系地址:青岛市黄岛区长江路443号
承办人:青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口
报名咨询:0532-68976507 宗地咨询:0532-86113987
联系人:钟赛军 联系人:徐城彬 杨文超
青岛市黄岛区自然资源局
2023年3月8日

财智

理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

开启 财智生活

新增6款保险产品 入池个人养老金

2月28日,中国银行保险信息技术管理有限公司发布个人养老金保险产品名单显示,又有6款产品入池个人养老金。

这6款产品分别是泰康养老的“泰康幸福赢家年金保险(分红型)”和“泰康尊享一生年金保险E款(万能型)”,国民养老的“国民美好生活养老年金保险”“国民美好生活B款养老年金保险”“国民福寿双全两全保险”,以及交银人寿的“交银人寿个人养老年金保险(万能型)”。

截至目前,共有11家人身险公司的19款产品入选个人养老金名单。

泰康养老表示,本次被纳入名单的两款年金产品,均已上市销售一年。该产品专注个人养老储备,注重长期稳健收益,提供与生命等长的现金流,有效解决客户在长寿时代的养老筹资问题。其中,“泰康幸福赢家年金保险(分红型)”是首款入围的分红型保险产品。

目前,泰康养老正稳步推进个人养老金产品上线销售相关工作,公司将坚持专业化发展之路,努力成为国家养老保障第三支柱体系建设的中坚力量。

国民养老保险介绍,目前已有11家商业银行落地国民养老的个人养老金产品。公司还基于“终生财务安全”理念,探索发展以数字、科技、普惠、可信为特征的创新型养老规划服务,让养老投资更加“看得明白、搞得懂”。该公司累计有4款产品入选个人养老金名单。本次新入选的3款产品中,除“国民美好生活养老年金保险”已在各大银行渠道销售外,其余两款是针对多样化多层次养老服务需求打造的新产品。在丰富用户权益方面,这两款新产品均支持保单贷款,具有较好的资金灵活性。

国民养老保险表示,将基于参与个人养老金业务实践,围绕客户终身财务安全这个目标,发挥先行先试优势,以养老规划为牵引,搭建个人养老账户体系,提供以客户为中心的账户、产品、服务一体化综合解决方案。

朱艳霞