

抓牢“五项重点工作”推进“十大攻坚领域”

# 攻坚突破1296个城市更新建设项目

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的一年，关键一年当有关键作为，更需要整体性、系统性的谋篇布局。2月23日下午，青岛市政府新闻办召开2023年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动主题系列新闻发布会第一场，明确今年将抓牢项目建设、征迁腾地、招商引资、资金筹措、难题破解在内的“五项重点工作”，推进历史城区保护更新、重点低效片区（园区）开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱、李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设在内的“十大攻坚领域”，推动城市更新和城市建设工作再上新台阶。

## 更大力度推进城市更新

“今年市城市更新和城市建设总指挥部办公室将进一步增强抓工作落实的责任感和主动性，乘势而上、加压奋进，按照既定目标任务和时间节点，纵深推进各项任务攻坚突破。”市委副秘书长、市城市更新和城市建设总指挥部办公室执行主任姜德志在发布会上说。

随着城市更新和城市建设深入推进，需要各方下更大决心、用更大力度。比如要紧紧抓住征迁腾地这个“牛鼻子”，在最大限度让利于民、让

利于企的同时，为项目建设、产业导入以及城市发展留出空间。此外，城市更新建设任务量巨大，资金保障是重点。“今年我们要抓牢资金筹措，保障项目建设，多措并举筹措资金，及时下拨政府财政资金，谋划征迁启动资金，发行政府专项债券，综合运用市场化资金，持续为项目建设‘输血’，全力保障项目建设。”姜德志说。

2023年城市更新建设攻坚任务的实施范围更加广泛，在去年“8+1”个攻坚领域的基础上，今年新增“李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设”，进而将统筹推进“十大攻坚领域”。

## 激发更澎湃的发展活力

项目招引和落地是城市发展的重要抓手。记者在发布会上获悉，今年全市围绕项目建设这个城市更新建设的“主阵地”，加快推进年度投资1995.40亿元的1296个项目，抓开工、抓投资，为全市实现一季度“开门稳”“开门红”，高质量完成全年目标任务提供有力支撑。

“重点低效片区开发建设”作为三年攻坚行动推进的重要一环——2023年将谋划攻坚项目350个，新腾空土地1.8万亩，新开工建设产业项目71个、基础公服配套类项目61个，加快推进青岛光电产业园、潍柴智慧智造中心、人工智能

科技园等项目建设，统筹实现低效片区土地节约集约、产业空间拓展、人居环境提升等，确保腾空土地高效利用。

在去年通过土地腾空、配套设施建设等手段创造良好“物理空间”的基础上，今年这项攻坚任务会把重点更多倾向于产业导入的“内核”上，大力招商引资，为片区发展注入“源头活水”。

“聚焦24条重点产业链，结合各片区区位条件、产业发展基础、可利用空间资源特点与周边配套情况，统筹研判策划形成各重点低效片区产业发展方向与产业定位。开展头部企业、链主企业、上下游企业精准招商，在资源保障和定制化配套建设上大胆创大胆试，精准推进‘要素跟着项目走’。此外，还将不断探索推动低效用地开发建设的扶持和优惠政策，形成攻坚克难的政策支撑。”市城市更新和城市建设总指挥部办公室副主任、市商务局二级巡视员王学东说。

## 做好城市更新“精细化文章”

今年青岛城市更新建设还有一个趋势，便是更加注重“精细化”，诸多向好的细微变化将充溢在市民生活的点点滴滴中。

今年计划改造老旧小区473个，惠及居民13.77万户，与去年相比，项目数、投资额、改造户数均有较大幅度增长。此外还会结合“飞线入

地”、加装电梯、管廊建设等工作，加大改造投入，改造标准提升至每平方米600元（含外墙保温150元），确保水、电、气、暖、路等基础类改造内容“应改尽改”，让更多老旧小区获新生、展新颜。

在城市更新的进程中，有效激活城市的“边角地儿”，“细小微”空间的完善也能提升城市宜居宜业宜游水平。今年，我市将积极推进城市“微更新”行动，把拆违与城市“微更新”紧密衔接，对840个重点片区按照“拆除、整治、改造”三种处置方式，因地制宜实施项目开发、环境改造整治。

此外，在停车设施建设方面，今年将深度挖掘边角土地资源，加大停车设施建设布局力度，推动停车资源共享，计划实施项目95个、涉及泊位4.8万个，全年新增泊位约2万个；在公园城市建设方面，积极争创山东省公园城市试点市，新、改建滨海绿道57.8公里，建设山头公园7个、综合公园7个、口袋公园80个，林荫廊道40条，立体绿化110处。做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升，全力推进滨海绿道建设，启动胶州湾底绿道、石老人滨海公园建设，完成城区向海一侧绿地更新……

从这场“干货满满”的发布会上，可以预见，今年全市将深入推进城市更新建设，以点带面、步步深入，城市面貌将日新月异。

23日下午，市城市管理局长、二级巡视员王锦做客民生在线，围绕“开展市容环境整治和物业管理领域服务品质提升工作，提高城市精细化管理水平”主题与网友在线交流，回应网友关心的热点问题。

市城市管理局长、二级巡视员王锦做客民生在线，回应网友关心的热点问题

## 提高老旧街区改造后物业管理覆盖率

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

## 民生在线

主办：青岛市政府办公厅、青岛日报社 承办：观海新闻、青岛新闻网

媒体联动：青岛日报 青岛早报 青岛晚报 青岛地铁 G出行 青岛新闻网 青岛云 齐鲁晚报

23日下午，市城市管理局长、二级巡视员王锦做客民生在线，围绕“开展市容环境整治和物业管理领域服务品质提升工作，提高城市精细化管理水平”主题与网友在线交流，回应网友关心的热点问题。

桥下空间是城市空间的重要组成部分，关系着市容环境品质。针对网友提出的“胶宁高架路桥底下房屋及建筑物治理”这一问题，王锦表示，2022年以来，市城市管理局长牵头对城市桥梁桥下空间乱堆乱放、乱搭乱建、乱圈乱占等“脏乱差”问题开展专项清理整治，组织对城市桥梁桥下空间开展了联合检查摸排工作，对于具备相关房屋证照的建筑物，予以保留；对于没有相关手续的建（构）筑物，予以拆除清理，腾出桥下空间。

网谈中，物业服务问题成为网友关注的热点。针对部分网友提出的“提升老旧街区物业管理水平”问题，王锦回复说，今年，市城市管理局长将制定老旧街区改造后物业管理工作方案，提高老旧街区改造后物业管理覆盖率，同时综合提升老旧街区环境品质，实施环卫保洁、环境秩序等全要素整治，统筹打造精细化管理老旧街区。关于网友提出的“物业企业开展居家社区养老服务提供哪些服务”问题，王锦说，去年以来，市城市管理局长积极开展物业服务企业发展居家社区养老服务试点，会同市民政局等9部门出台了《关于支持物业服务企业发展居家养老服务有关意见》，通过发挥物业服务企业贴近居民等优势，结合物业服务项目内老年人的具体需求，为老年人提供助餐、送药、代买、设施维修、精神慰藉、定期寻访等服务。目前，全市共24家企业报名参与试点工作。

网谈中，网友们还对台东步行街的亮化提升提出了意见建议。王锦表示，“经落实，今年台东步行街将继续组织亮化提升，并与步行街整体景观提升工程一并实施，进一步改善街区品质，裸眼3D大屏目前正在规划论证中。”

## “民生在线”下期预告

网谈时间：2月28日（周二）下午2:30—4:00

网谈单位：市住房城乡建设局

《青岛市违法建设治理条例》将于今年3月1日起正式施行——

## 法治护航，破解违建治理“四大难题”

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

**本报2月23日讯** 23日上午，市政府新闻办召开新闻发布会，市城市管理局党组书记、局长，市拆违治乱办公室主任孙震；市综合行政执法支队党委书记、支队长，市拆违治乱办公室副主任王博峰在会上介绍了《青岛市违法建设治理条例》（以下简称《条例》）相关情况。

《条例》将于今年3月1日起正式施行，系我省首部违法建设治理地方性法规，破题违建治理源头“防控难”、部门“协同难”、违建“认定难”、执法“查处难”，为我市违建治理提供坚强的法制保障。

“《条例》共五章42条，围绕基层违建治理和查处执法的一系列难题，明确规定相关责任，着力破

解这些痛点、堵点问题，并从违法建设的体制机制、源头防控、执法查处、法律责任等方面作出明确规定。”孙震表示。

对于违法建设治理主体和执法主体，《条例》明确了区（市）人民政府、镇人民政府负责组织开展本辖区内违法建设治理工作；街道办事处在区（市）人民政府领导下，组织开展本辖区内的违法建设治理工作。目前，我市各区（市）综合行政执法局执法中队已下沉至街道办事处，但因街道办事处无执法权，目前仍以各区（市）综合行政执法局名义开展执法工作。为破解基层“看得见、管不着”的困境，切实推动行政执法力量下沉，《条例》规定执法主体包括市、区（市）综合行政执法部门以及镇人民政府，同时明确了

街道办事处“依照法律和省有关规定承接违法建设行政处罚权的，行使本条例规定的查处机关职权”。

《条例》新增了对已查处的违法建设拒不施工的施工单位依法实施处罚，规定施工单位未根据查处机关处理决定停止城市、镇规划区内违法建设施工的，由综合行政执法部门责令限期改正；逾期不改正的，处五千元以上三万元以下罚款。

“考虑到违法建设的危害性，《条例》对当事人加大惩处力度，全面提高当事人违法成本，并明确了相关的处理措施。”孙震说。《条例》明确规定违法建设应依法拆除，同时，对当事人要依法处罚以罚款。除了上述措施，《条例》明确规定

了相关违法建设不得办理不动产登记和交易、租赁备案等手续；对利用违法建筑物作为经营场所的，行政审批、市场监管、教育、公安、文化和旅游、卫生健康等部门，依照法律、法规不予核发相关关照。

会上还介绍了我市2023年违建治理工作重

点。据悉，今年全市拆违治乱将在全面巩固前期拆违攻坚成果的基础上，按照违建“全面清零”的总要求，以“三线清零、两域提升”为重点，持续推进违建拆除治理。同时，推动群众反映强烈、社会关注度高的热点难点问题有效解决，提升群众满意度，并以点带面持续深入推动840个重点片区综合治理，打造一批“拆改结合、综合整治”示范标杆。

锻造引领示范的底气、锐气与朝气

## 西海岸新区：壮大科技金融，赋能实体经济

赋——产业+科技+金融

如果说实体经济是肌体，科技创新是骨骼，金融则是血脉，是搭建三者的纽带，是现代城市发展的核心。

在实现实体经济振兴发展纵深突破的2023年，以科技赋能金融机构升级，以金融助力科技产业发展，金融“活水”与科技创新正乘风起势，源源不断地流向实体经济。而眼下，承载着新区资本梦想与未来的科技金融高地也正全面崛起。

事实上，推动金融与科技双向赋能，作为全国首批科技金融应用试点城市的青岛西海岸新区早已走在前列：

2021年初，唐岛湾金融科创区在西海岸新区正式成立。自此，新区全面发起唐岛湾金融科创区建设攻势，举全区之力搭建“产业+科技+金融”的一体化发展平台，推动“科技金融”垂直崛起；

2021年4月，14个重点项目在唐岛湾金融科创区推介会上签约落户新区，聚焦双招双引平台、医养健康、产业基金、绿色零碳等重点热门行业；

2021年7月，为进一步深化“政金企”合作，推动金融服务更加贴近实体企业、贴近千家万户，西海岸新区印发《“金融管家”试点工作方案》，全面开展金融管家服务试点。青岛开发区作为首批试点单位，将金融管家作为一个联系服务企业的有效综合平台，深入辖内各主题园区和企业主体走访调研，不断拓宽服务的广度和深度；

2023年1月13日，在金融服务实体经济“春雨行动”中，西海岸新区共发布了200个重点项目、851亿元融资需求信息，2941家工业和科技白名单企业及68家企业74.7亿元融资需求信息……激情吹响全面深化政企合作、金融赋能实体经济的“集结号”……

回首来时路，科技金融赋能已进入全力加速跑阶段，成绩斐然。截至2022年底，唐岛湾金融科创区内共有金融机构121个，占新区金融机构总数的56.94%；基金管理人及产品87个，上市公司5家，新三板公司5家；2022年区域利用内资3.93亿元、利用外资1500万美元、区域内各类金融机构扶持实体经济累计500亿元……

生长于资本市场沃土，新区优质金融资源纷至沓来，服务实体经济精准有力、资本市场更加完善。如今，作为社会经济发展的“内燃机”，科技金融已经渗透到社会消费与交易、财富管理等诸多领域。

无科技，不金融。深化科技金融赋能实体经济，以强大的金融血脉支撑新区发展，已成为描绘城市发展蓝图的重要举措，将势必书写浓墨重彩的新篇章。

## 实——聚力高端制造，厚植营商沃土

2014年6月3日，国务院批复同意设立青岛西海岸新区。作为全国第九个、山东唯一的国家级新区，青岛高质量发展的龙头，新区如今综合实力已位居19个国家级新区前三强、全国百强区第四位，这里已经是一个崭新的、强劲的现代化城区：

这里有全球最大移动显示模组单体工厂、全球最大吨位级“海上石油工厂”、全球首台双燃料船用发动机、全球最大海洋基因库、全球最大海藻加工基地、全球第五的超级大港，全国唯一国家级海洋药物中试基地、首个国家深海绿色养殖试验区、全国首个5G高新视频实验园区……

这里用占青岛不足五分之一的面积、不足五分之一的常住人口，贡献了全市近三分之一的GDP、三分之一的工业增加值、超过三分之一的进出口总额、四成的海洋生产总值……

这样的成绩，即便放在全省乃至全国，都是让人引以为傲的。而支撑起这一切的背后，实体经济始终是新区经济发展的压舱石，也是最具说服力的城市名片。

回望刚刚过去的2022年，青岛西海岸新区锚定高质量发展方向大抓项目、抓大项目。据统计，在2022年确定的416个市级重点项目中，西海岸新区以68的成绩位列第一，仅4月6日全市二季度重大项目集中开工当日，西海岸新区集中开工亿元以上项目就达80个、总投资463亿元，项目个数与投资额超过全市三分之一，再次验证了西海岸新区在青岛发展格局中的重要地位。

西海岸新区取得如此成绩的秘诀是什么呢？

首先，错位发展的产业布局，让西海岸新区的先进制造业产业体系极具吸引力竞争力。青岛市第十三次党代会按照东、西、北部对10个区市给出了清晰的定位，其中，以市南、市北、李沧、崂山组成的东部区域是时尚青岛的重要载体和核心区域，人口密集、空间局促，更加偏重于服务业；具有广阔腹地的胶州湾北部区域则是发展临空经济的不二之选；而区位优越、战略叠加的西海岸新区则突出开放创新，强化航运贸易、临港经济、先进制造和文化创意。

作为国家级新区，西海岸新区这几年的先进制造业布局备受瞩目，以京东方领头的千亿级“芯屏”产业集群垂直崛起，以富士康等企业为龙头的芯片企业加速布局；包括卡奥斯、西门子等工业互联网平台相继落地……这些都已成为西海岸新区实体经济真正发力的方向，也是让青岛制造走向全球的关键。

凡益之道，与时偕行。科技金融助力实体经济转型升级，以“新”“变”、“以“创”开“路”的青岛西海岸新区已拥有持续示范引领的底气、锐气与朝气。其次，营商环境是第一吸引力。近年来，西海



## 创——精准招商，为新区引来“增长极”

不日新者必日退。翻开历史的卷轴，一眼百年在全球城市化进程中，科技创新始终是左右经济发展的重要因素。

去年年底，在山东省科技厅会同省财政厅等部门评选出的“2022年山东省科技创新强县”中，青岛西海岸新区位列全省第二，足见其科技的硬核实力。近年来，西海岸新区积极推动新一轮科技革命和产业变革机遇，深入实施创新驱动发展战略，强化企业创新主体地位，完善技术创新体系，科技创新策源能力不断增强。

数据是最直观的佐证。截至目前，西海岸新区规上工业企业研发机构覆盖率达到60%，国家科技型中小企业总量达到1142家、占全市16.2%，

高新技术企业达到1100家、占全市16.7%，35家企业入选省科技领军企业和省首批科技小巨人企业、居全市第一，众多科创平台汇成了新区创新的“增长极”。

总部迁入青岛西海岸新区的新晋独角兽企业山东极视角科技有限公司就是一家人工智能平台型企业，开创性提出了平台化解决AI视觉碎片化场景的模式，创下了全球首家视觉算法商城。

基于算法商城1200+成熟的AI视觉算法，极视角深入到各行业场景，覆盖城管、交通、园区、地产、零售、能源、制造业、工业等，携手合作伙伴共同打造一系列典型的解决方案，帮助各行业客户完成智能化转型升级。

从极视角驱车往西南方向行驶约1公里，便是另一家同样从外地迁入的AI独角兽以萨技术股份有限公司。以萨聚焦于城市全息感知体系的构建与实战化应用，是前沿的“人工智能+数据智能+产业智能”技术应用实践力。

抓创新就是抓发展，谋创新就是谋未来。

从极视角和以萨的落户不难看出西海岸新区对科创型企业的格外看重，以及对新兴产业规模的极度渴求，而在这份重视背后，西海岸新区政府抓工作的方式同样值得关注。

例如，得益于西海岸新区按照重点产业招商图谱进行的“五位一体”精准招商政策，京东方项目从落地到开工仅用45天；青岛光电显示新材料产业园项目，从洽谈到签约仅用28天，从签约到开工用时仅1个月……这些被业内奉为美谈的“西海岸速度”，正是新区为引入大项目、好项目所捧出的满满诚意。