

人勤春来早，功到秋  
华实。初春时节的市北  
区涌动着建设热潮，一个个重大项目相继复工、新开工，接续驶入市北区“项目落地提质年”的“快车道”。在机器的轰鸣中，市北人铆足干劲，抢工期、抓进度，释放着激昂的活力。

■市北区抢开局抓实效，大项目建设鼓点激昂。  
修相科 摄

新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展

奋进的市北节奏

——市北区重点项目建设一线见闻

□黄 岚 纪姗姗 王 琪

镜头一

青岛滨海国际中心一期9栋楼全面开工

两座塔吊巍然耸立，有序运送着钢筋、混凝土等原材料；四五辆挖掘机和铲车在工地上不停地穿行；200余名工人奋战在各自的施工点位上，搬运钢材、调试机器、焊接埋板……眼下，青岛滨海国际中心项目施工现场正是一派火热景象。

“现在一号楼已完成主体结构封顶，工人们正在为焊接幕墙的埋板做前期准备，埋板后可以把主体龙骨连接到一起，下一步才能安装玻璃幕墙。”该项目土建负责人秦福伟告诉记者，目前北面和西面的埋板已经全部完成，一个星期后将完成龙骨施工，幕墙施工将于三月下旬完成，一号楼预计“五一”期间对外开放。

重大项目建设是扩大有效投资、稳住经济大盘的重要支撑。今年，市北区紧扣“项目落地提质年”主题，抢抓城市更新和城市建设第二年关键期，统筹推进159个城市更新建设项目。眼下，近50个项目已进入紧张有序的施工状态。

“青岛滨海国际中心一期是融汇集团负责的市级重点项目，于去年6月开工，一期项目预计于2024年11月交付。二期150米高的超高层办公建筑已列入省级重点项目，于去年12月开工，预计于2026年12月交付。”该项目总负责人宋相禄说，整个项目规划占地约438亩，地上规划建设面积约52.77万平方米，其中产业部分规划建筑面积约18.21万平方米，住宅部分规划建筑面积约26.6万平方米。

据了解，青岛滨海国际中心一期项目包括9栋商务楼宇和配套设施，将依托中信集团产业资源优势，以金融科技、跨国贸易、海洋生物医药、海洋数字经济、高端装备制造等为主要产业方向，打造集创意办公、文化艺术、健康生态居住区于一体的滨海国际会客厅和国际化的标杆产业园区。目前，一号楼和二号楼已完成主体结构封顶，三号楼在进行防水施工，四、五、六号楼在进行清槽工作，七、八、九号楼在进行地库的顶板及地上结构施工。

镜头二

同德路小学项目将增加1350个学位

在市北区劲松四路以西、同德路以北，一座新校园正已具雏形。工地上塔吊林立，工人们头戴安全帽，正奋力搬运装修材料。”同德路小学项目总建筑面积近2.94万平方米，规划30个班，可容纳学生1350人，是一所按照新标准设计建造的现代化公办小学。”据该项目施工人员介绍，目前，学校主体已封顶，现在正在进行精装修施工，预计今年5月基本完成室内装修，6月底基本竣工。

学校建设是城市更新和城市建设公建配套设施建设攻坚行动的重要部分，也是至关重要的民生工程。今年，市北区将加快推进12所学校建设进度，其中，同德路小学、双山小学、绍兴路九年一贯制学校3所学校力争上半年竣工交付，可增加4600多个学位，将有效缓解周边区域的就学压力。

据了解，浮山后区域由于人口密度大、适龄儿童多，增加小学学校一直是居民们的呼声。市北区顺应民意，将学校建设同步纳入今年的区办实事，科学合理制定推进计划，同步推进多所新建学校建设，并贯彻落实绿色低碳高质量发展的要求，在建设设计之初，就将学生的安全和健康纳入考量。

“同德路小学校舍采用的是装配式构建，装配率达到55%，不仅可以大大缩短工期，也减少了现场现浇作业的扬尘。同时，计划采用智能电力系统，系统运行后可进行远程操作和故障诊断，保障在校师生的用电安全。”该项目负责人张端军说。

据悉，今年，市北区还将加快人民路295号小学一期、万科未来城九年一贯制学校及幼儿园2所学校建设，计划年内实现主体完工；同步推进启元教育集团大沙路学校、劲松三路小学等4所学校开工建设。

镜头三

长沙路46号“微更新”项目增加智能充电停车场

2月中旬，记者来到位于长沙路46号的河西街道“微更新”项目现场，看到昔日杂乱的建筑工地已经变得平整、开阔，广场的一侧已划好停车线，整齐地停放着一辆辆汽车，而在另一侧，30台智能充电桩有序排开，几名工人正在进行调试。

“这片区域位于金惠万家惠寓北侧，是一个闲置地块，占地约4500平方米，之前堆放着建筑垃圾，环境脏乱差。这些年来，周边新建了很多写字楼、足球场，上班族和体育爱好者们很多人开新能源汽车，但苦于没有能停车和充电的地方。”河西街道副主任栾述先介绍，街道针对居民需求，积极协调土地权属单位和建设管理单位，把这处停车场列入今年的“微更新”项目，先由综合行政执法中队集中力量拆除地上违建，清理场地，又引入社会资源，共规划车位169个，设有智能充电桩30个，可同时供60辆新能源汽车充电。

“微更新”项目是盘活闲置用地、释放街区活力的有效抓手。2月13日，市北区召开城市更新和城市建设暨创建全国文明城市城市动员部署大会，将之前的“十大攻坚行动”调整为“十二大攻坚行动”，城市“微更新”攻坚行动正式“入列”。

“微更新”改在了群众的心坎上。“我就住在旁边的金惠万家惠寓，有了这个停车场很方便，步行几分钟就到家了。”刚停车的张先生高兴地说。

“考虑到新能源汽车充电需要时间，我们还计划增设一个小型公厕和一处便民设施，为等待充电的车主提供方便。”建设管理单位公司负责人张树祥告诉记者，该项目预计3月底前竣工，届时将正式对外开放，缓解周边停车难题。

据了解，今年，市北区将以全区22个街道为主体，通过党建引领、居民参与、社会共建，汇集各方力量，打造50个贴合群众需求、具有文化内涵、体现设计艺术的城市“微更新”项目。

青  
岛  
首  
个  
新  
媒  
体  
行  
业  
引  
才  
护  
航  
联  
盟  
在  
市  
北  
区  
成  
立

本报讯 为加大新媒体人才招引，规范新业态用工形式，营造和谐法治化营商环境，近日，市北区人社局联合青岛市中级人民法院、青岛市劳动仲裁院、市北区人民法院，携手海洋大学、青岛大学等多所高校走进市北区CBD卓越世纪中心，隆重举行市北区赋能新媒体行业人才招引维权护航对接会。

会上成立了市北区新媒体行业劳动争议预防调解联盟和市北区新媒体行业引才护航联盟，其中新媒体行业引才护航联盟系全市首创。据悉，该行业联盟将致力于强化对新业态就业及人才招引工作的支持和保障力度，激发从业人员创新创业活力，推动全区新业态领域行业健康发展。同时，活动以问需于企、精准输送、靶向送达的形式，为十余家新媒体企业送上“就业+维权”服务，牵线高校与企业达成就业意向，并对网络直播、直播带货等新业态就业群体用工中常见问题进行普法讲授，收获良好反馈效果。

下一步，市北区人社局将聚焦“就业+维权”工作思路，积极开展“人社就在身边”“维权故事早知道”等系列活动，以共建联动、模拟法庭、抖音说法等形式进企业、进校园、进园区，发力升级服务水平，延伸维权调解触角，全力稳就业保民生。（隋 明）

市北6大项37子项业务  
试点入驻街道

本报讯 日前，市北区行政审批局再推改革新举措，以四方街道和浮山新区街道作为首批试点，率先全面承接原先由市场监管所办理的个体工商户登记、个人独资企业登记、食品经营许可等6大项37子项业务。

行政审批服务入驻街道便民服务中心后，行政审批局还安排了“首席事务代表”进驻，可现场提供“一站式、一条龙”服务，即时受理、即时审核、即时发证。在四方街道便民服务中心领取到首张个体工商户营业执照的张先生高兴地说：“没想到在家门口的便民服务中心就能办个体户了，而且在手机上就可以提交材料，仅仅10分钟我就拿到了营业执照！给你们点个赞！”

据悉，市北区行政服务审批局在筹备期间抢时间、提质效，抓好基层队伍建设、审批事项对接、硬件配套调试、业务能力提升等多项任务，全方位推进基层审批事项承接工作，确保实现事项划转“无缝衔接”、业务办理“无感过渡”。个体工商户登记进一步贴近群众，标志着市北区在便民惠民服务升级方面又迈出了坚实的一步。（陈 睿 王希安）

市北区505套公共租赁住房配租申请登记启动

本报讯 日前，市北区发布2023年公共租赁住房配租公告，启动实物配租工作，本次配租房源共计505套，包括新建住房（台柳路221号新都朗悦）110套，以及康居公寓、中冶文沁苑、河马石等项目腾退房屋395套。

为方便辖区居民就近进行配租申请登记，区房管中心以街道为单位实行错时登记，避免人员聚集，提高登记效率。本次配租设立两个登记地点，属于原市北户籍的申请家庭在市北区平定路15号登记，属于原四方户籍的申请家庭在周口路87-31号登记。登记时间截止至2月23日。

据了解，区房管中心将在3月14日至3月18日期间，通过青岛市住房和城乡建设局官方网站对申请登记进行信息公示，并将于3月23日在人大代表、政协委员、公证部门及市民代表的共同监督下，根据轮候排序规则产生正式入围和候补入围名单。（阮海鹰）

市北“1+X”课后服务  
让“双减”落到实处

本报讯 日前，市北区各中小学同步开启课后服务和晚自习工作，课后服务推行“1+X”服务模式，“1”为第一段基础性服务，时间自放学后1小时内，以看护完成当天书面作业为主；“X”为第二段拓展性服务，各学校充分利用校内校外优质教育资源，不断丰富服务形式，切实满足家长需求。

据了解，市北区积极引导有需求的学生自愿参加课后服务，保证所有的义务教育学校全覆盖。各学校推行课后服务“5+2”模式，原则上，小学课后服务时间到5点半，初中到6点，同时提供延时服务，实行弹性离校。在课后服务时间内，大多数小学生能完成书面作业，初中生能完成大部分作业，学生们有问题可随时向课后服务教师提问。如家长有特殊需求，则实行“一生一策”，切实为家长解决后顾之忧。

与此同时，各学校利用课后服务开发设置多种“课程超市”项目，包括文体类、科技类、传统文化类、思源德育类等特色课程（社团）达400余门。（王 剑）

第504期 投稿邮箱:sbzk617@163.com

■青岛滨海国际中心一期项目抓紧施工。  
崔冬妮 摄