

青岛个体工商户跨区迁移“最多跑一次”

不用回原辖区注销，在迁入地提交材料当场办理，效率提升75%

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报2月21日讯 “办理过程只需十几分钟，方便多了。”陈女士是青岛市市南区蓝之图摄影工作室的经营者，因业务发展需要，2月17日上午，陈女士来到市北区登记机关咨询个体工商户经营地址变更事宜。工作人员向陈女士介绍了个体工商户直接申请经营地址变更办理方式，及时联系市南区登记机关协调档案迁移事宜，并当场为陈女士颁发了青岛市市北区蓝之图摄影工作室的营业执照。这也是青岛市首例跨区个体工商户迁移登记。

“按照以前的政策，跨区域个体工商户迁移需要申请人先办理注销手续，再到新辖区内重新登记，费时费力，整个过程至少要来来回跑四次才能完成。”市行政审批局相关负责人介绍，《中华人民共和国市场主体登记管理条例》推出以来，市场主体跨登记机关变更有了新的政策，我们以此为契机，积极开展工作调研，及时修改申请材料模板，理顺档案交接流程，开展流程优化，推出了个体工商户跨区域迁移业务。

目前，青岛范围内个体工商户跨区（市）迁移，申请人只需在迁入地提交个体工商户登记（备案）申请书和迁入地房产证

明即可办理相关业务，可以真正实现“最多跑一次”，工作效率提升75%。此外，个体工商户成立时间、字号、商誉和相关行政许可等方面均可实现延续，有利于个体工商户的持续经营和从业人员的基本权益保障。同时，通过升级市场主体登记平台，实现设立、变更等数据的互联共享，变更过程全程可追溯。受理人员可通过业务办理平台和登记窗口，对个体工商户变更经营者法律责任展开相应提示，明确告知其提交材料、相关业务流程和法律风险，最大限度防范和化解信息不对称、身份冒用带来的风险。

李沧区今年实施城市更新建设项目125个

一季度已开工项目94个，房屋征迁和项目建设有序推进

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报2月21日讯 21日下午，李沧区召开城市更新和城市建设2023年度动员大会暨一季度开工项目现场观摩会。记者从会上获悉，李沧区今年计划实施城市更新和城市建设项目125个，一季度已开工项目达94个。时下，李沧区围绕重庆路、唐山路快速路等重点项目建设，掀起房屋征迁和项目建设高潮，奋力实现城市更新和城市建设一季度“开门红”。

铜川路以东、习水路以南的双峰山正积极开展拆违工作。李沧区建管局工作人员表示：“双峰山公园是李沧区继老虎山公园后打造的又一个山头公园项目。我们从拆违工作入手，为项目建设营造良好环境，计划下半年正式启动项目建设。”双峰山公园项目是青岛市2023年公园城市建设攻坚任务之一，同时被列入2023年市、区两级政府实事。该项目总投资约7.2亿元，目前已完成立项及可行性研究报告专家评审，正在同步推进违建拆除及设计方案深化完善，计划7月开工建设，年底前完成公园环山绿道基础施工，2024年底全面完工并投入使用。

针对公园地处中心区域、周边社区多的特点，李沧区在双峰山公园专门统筹设计了停车设施，为周边群众日常生活提供便利。

重庆路快速路项目周边的征拆工作亦在加紧开展中。据



■双峰山公园规划效果图。

介绍，李沧区共涉及重庆路快速路项目征迁361户，征迁面积11.3万平方米。目前已完成辖区范围内全部3.2万平方米绿化迁移，占重庆路快速路全线绿迁总量的65%，拆除建筑5000平方米，力争5月完成拆迁，助力项目年底前实现桥梁主线

通车。

低效片区加快起势为青岛市和李沧区带来新的发展空间，注入发展新动能。在青岛市十大重点低效片区之一楼山区域青钢片区内，中交商服地块项目正在开展土石方开挖施工。这个项目由中交地产与青岛城投新城开发建设有限公司合作开发建设，计划总投资11亿元，占地12.6亩，地块用途为商务金融、零售商业。该项目年底前将完成桩基工程总工程量的80%，将于2025年建成投入使用。

李沧区将围绕腾空土地、招商引资、基础设施建设持续发力，实现低效片区开发建设重点突破。今年建设低效片区项目47个，实现青钢片区配套道路、碱厂片区首开区配套道路等8个项目竣工，不断完善基础设施配套；加快瑞金路两侧、十梅庵片区、九水路两侧3个新增低效片区项目前期手续办理，计划2023年全部开工建设，加大低效片区建设范围。

“城市更新和城市建设是重大的民生工程、发展工程。全区上下将切实增强做好城市更新建设的责任感、紧迫感，打出一场漂亮的城市更新建设攻坚战，尽快将区位优势转化为发展胜势，在宜居宜业宜游高品质湾区城市建设中抢得先机、赢得主动。”李沧区委书记张友玉表示。

2022年12月至2023年2月落实发放资金3000余万元——

青岛一次性扩岗补助惠及企业2800余家

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施

本报2月21日讯 “一次性扩岗补助实施初期，崂山区公共就业人才服务中心工作人员就主动联系我们，介绍政策、询问情况，并结合实际采用集中汇总申报的方式，为我们集中审核发放了40多万元的补助。”海尔集团有关负责人表示，“不用主动申请，就能享受‘红利’，这极大振奋了企业扩岗增产的信心。”

为进一步发挥失业保险稳岗位、防失业功能，去年9月，市人力资源社会保障局、市财政局印发了《关于落实促进高校毕业生就业政策有关工作的通知》，为市场主体纾困减压、稳岗扩岗。通知规定，对于青岛行政区域内招用2022年度普通高校毕业生，签订劳动合同、办理就业登记并按规定至少为新员工缴纳失业保险费1个月的企业，按照1名毕业年度普通高校毕业生1500元标准，给予一次性扩岗补助。

此次一次性扩岗补助政策采取“免申即享”与“自主申请”相结合的经办模式。通过多级数据比对核验申领条件，在有关数据下发30日内，即可向符合条件的企业发放一次性扩岗补助。自2022年12月至2023年2月，我市共计审核国家人社部、教育部推送人员6万余名，惠及2800多家企业单位，落实发放资金3000余万元，发放金额、发放人数和清零完成速度均列全省首位。

股东会通知

公司五届二次股东会定于2023年3月15日下午一点半在南京路100-1号3号楼207会议室召开；两点召开公司五届三次定期股东会议。将审议股权转让、修改公司章程事项，请股东届时出席。

青岛艺腾商贸有限公司
2023年2月22日

高新区华东路施工通告

因高新区华东路的河东路路口至泰鸿路路口（不含）之间路段沥青路面恢复占路，自2023年2月26日至2023年6月10日，该路段实施北向南方向最右侧车行道及相邻车行道封闭施工，过往车辆请减速慢行。

因高新区泰鸿路的华东路路口至路口以西100米之间路段热力管道施工占路，自2023年2月26日至

2023年7月30日，该路段实施西向东方向最右侧机动车道及相邻车行道的部分封闭施工，过往车辆请减速慢行。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2023年2月20日

平度市综合行政执法局 云山中队强制清除违建

近日，平度市综合行政执法局云山中队对辖区私搭乱建、存量违建等违法建筑进行拆除整治。

据统计，此次共摸排存量违建6500余平方米，现已拆除5800平方米。下一步，该中队将持续发力，敢打硬仗，打好拆违治乱攻坚战。

张文伟

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3006号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年3月17日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标			出让年期(年)	规划建筑面积(m ²)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3006	黄岛区淮河西路南、团结路西	5847	商业用地（公用设施营业网点用地-加油站用地）	≤0.8	≤35	≥25	40	4677.6	3987	1864.9591	1864.9591	该地块无装配式建设条件

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交次日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营；

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年3月15日8:00至2023年3月16日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2023-3006号宗地竞买保证金为：人民币壹仟捌佰陆拾肆万玖仟伍佰玖拾壹元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格

的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86113987

联系人：王大伟

青岛市黄岛区自然资源局

2023年2月22日

青岛今年第一期 农用天气预报发布

预计全市冬小麦2月末陆续进入返青期

□青岛日报/观海新闻见习记者 傅树铭

通讯员 林泽磊 刘学刚

本报2月21日讯 记者从市气象局获悉，20日下午，青岛市生态与农业气象中心和青岛市农业技术推广中心联合发布了今年第一期农用天气预报。根据前期气象条件、农田土壤墒情、小麦苗情和未来一周天气预报，预计今年全市冬小麦2月末陆续进入返青期，接近常年。

春耕春播是保障夏粮和全年粮食稳产增产的关键一环。抓好春耕春播的关键时期，有利于促使晚播弱苗升级、控制旺苗徒长、调节群体大小和决定穗率高低。专家建议，当前全市小麦即将陆续进入返青期，各地应根据苗情、墒情做好肥水管理工作，提高麦苗抗寒、抗旱和抗病能力，促进小麦返青生长。

根据青岛各区市土壤墒情监测结果显示，大田各层土壤相对湿度：10厘米81.1%、20厘米89.6%、30厘米93.1%、40厘米95.2%、50厘米96.6%，平均土壤相对湿度为91.1%。目前全市农田土壤墒情基本适宜，部分地区土壤过湿。据悉，小麦返青期的适宜温度为4~6摄氏度，适宜土壤湿度为65%~75%。青岛市小麦常年返青始期为2月末至3月上旬。

新时代美德信用青岛 诚信典型

青岛市“文明市民”尹扬洋：
**亮出“党员摊位”
坚守诚信底色**

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

“90后”小伙尹扬洋是城阳区城阳街道吕家庄社区夜市商户。在青岛创业近10个年头，他始终坚守诚信底色，靠着真诚和热情赢得了顾客的信任，成为名副其实的“诚信摊主”。

2014年6月，尹扬洋正式在城阳区吕家庄夜市经营起自己的烤面筋摊位。一年后，尹扬洋决定将摊位交给父母打理，自己走上创业之路。创业并没有想象的那么顺利，接连的失败使得他欠下不少债务。但尹扬洋没有退缩，他辛勤工作，甚至卖掉了房子，终于还清了外债。

2020年，尹扬洋重新振作，和父母一起认真经营起夜市摊位。由于尹扬洋和父亲都是中共党员，他在和父亲商量后，决定在自家招牌上写下几个大字：党员摊位，失业人员免费吃！从那时起，尹扬洋每天都会免费送出几十根烤串。这一举动，着实“震惊”了周边摊主，也感动了一批忠实的顾客。如今，尹扬洋的小摊位已免费送出了近五万根烤串，他也成了吕家庄夜市上名副其实的“诚信摊主”。