



精彩李沧

JING CAI LI CANG



李沧区产业园区招商步伐加快,新旧动能转换催生发展活力

发力园区建设,推动实体经济量质齐升

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 见习记者 周亚姚 通讯员 祝志刚



党的二十大报告提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。实体经济的振兴发展,关系城市能级的跃迁、城市竞争力的提升。去年,《青岛市加快实体经济振兴发展三年行动方案》印发,吹响了加快实体经济振兴发展、加快构建现代产业体系的号角。一年来,李沧区紧紧扭住大力振兴实体经济这个发展重点,聚焦市24条产业链,出台先进制造业、企业上市等一揽子扶持政策,围绕“3+2+4”现代产业体系,加快打造青岛市新旧动能转换示范区。

投资30亿元的联东U谷青岛中心开工建设,占地3500亩的新旧动能转换产业示范区启动建设,医养健康产业园等4个产业园区主体完工,一批新兴产业项目投产运营。信联天地、生命药洲等园区楼宇招商加快推进,全区新增“四上”企业204家,增长175.7%……园区是产业发展的重要载体,一个个生机勃勃的园区,承载着李沧发展的希望。

当前,李沧区正高质量推进产业园区建设,以园区带动项目招引和建设,在振兴实体经济上寻求量与质的突破。

聚焦园区建设,打造经济发展“主引擎”

在寸土寸金的主城区,如何利用好有限的土地资源,发展实体经济?李沧区正通过不断探索,以园区建设给出自己的答案。

李沧东部,黑龙江路上的信联天地城市综合体项目自开工就引人注目。这个项目拥有甲级写字楼、星级酒店群、花园式住宅,186米的李沧区“第一高楼”更成为李沧崛起的新地标。作为山东省重大项目,青岛市、李沧区级重点项目,信联天地自启用以来,迅速成为区域招商热土。如今,各类新兴产业已在这里初具气候。

“我们根据李沧区整体招商方案,引进了先进制造业、信息技术产业、新媒体产业等各类新兴产业。”信联天地项目招商负责人衣明伦介绍,目前信联天地项目4栋写字楼已完成2栋整体去化。2号楼与中化创新(北京)科技研究院有限公司、青岛优特购投资有限公司签订整租协议,引入中化集团资源打造“青岛国际海洋创新中心”项目。5号楼与国内造纸业龙头企业玖龙纸业签订整体出售协议,实行带租约出售,目前已签约118家企业,入驻企业108家,去化率80%以上。衣明伦表示,预计2023年现代农服服务平台金丰公社将正式入驻1号楼,3号楼也将于今年一季度启动招商工作。

通过搭建园区平台引入新兴产业业态,培育“四新”企业,园区建设是李沧区振兴实体经济的重要举措。一个个各具特色的园区,正日益成为推动经济社会高质量发展的“主引擎”。

正在建设中的中化云谷项目,将建设以数字产业为龙头,总部经济为核心的产业园区。“项目将建设五栋高标准办公楼宇,目前东部两栋写字楼已与中化石油山东公司、中化(青岛)实业、中化健康产业等龙头企业签约。”中化云谷项目负责人介绍,项目南组团写字楼定位于专业服务总部基地,重点吸纳互联网+、电子商务等数字经济产业;北组团写字楼定位数字产业聚集地,重点吸纳大数据、创新金融等新兴产业,“整个项目计划2024年年中投入运营,计划建成青岛市数字经济重要载体。”

伴随着园区拔地而起、投用运营,产业项目继续入驻,产生效益,李沧区将进一步



■2023年2月8日,李沧区中化·云谷项目施工现场,工人正在实施混凝土浇筑作业。张鹰摄

凸显主城区的资源聚集效应,为实体经济发展提供坚实的载体支撑。

推动转型升级,激发实体经济新活力

生物医药及医疗器械是青岛市聚力突破发展的十大新兴产业链之一,也是李沧区重点发展的四大新兴产业之一。在入选山东省重点项目、山东省新旧动能转换重大工程首批优选项目的生命药洲园区,形成了贯通研发、临床、制剂生产到销售贸易的全产业链条。

“生命药洲产业园以打造生物医药区域性高地、推进智能制造与生物医药领域结合为目标,推动医药行业产业升级。全产业链条给入驻企业提供了协同发展的便利,也吸引生物医药领域拥有先进技术的企业入驻园区。”生命药洲园区运营负责人宋成说。目前,园区去化率43.16%以上,52家生物医药企业入驻,2022年营收59亿元。

2020年入驻生命药洲的青岛九维医学创新研究院有限公司,如今已从一家医疗产品技术型公司向智慧医疗产业链服务型公司转型,公司主营业务包括实验室设计、医疗建设、科研仪器和医疗器械生产和销售、CMA/CNAS咨询认证、运行维护等。

“园区内大部分企业的实验室由我们设计建设并运行维护,包括青岛卓云海智医疗科技有限公司、青岛赛尔干细胞库有限公司、青岛彩晖生物科技有限公司等。”九维医学创新研究院负责人姚嘉说,邻居就是客户,为企业发展提供了很多便利。

姚嘉提到的青岛彩晖生物科技有限公司,于2022年入驻生命药洲,是重点开展组织工程角膜研发、生产与销售的高生物技术科技企业。“完善的园区建设为企业发展提供了便利。在这里我们重点研发组织工程角膜,这项技术国际领先,是一种具备‘活’细胞的角膜。”彩晖生物首席科学家、博士生导师樊廷俊介绍,“如果过程顺利,我们预计今年年底差不多能实现样品送检,同时启动动物实验。”

新一代信息技术产业聚焦人工智能、大数据、区块链、物联网等核心领域,培育具有产业链控制力的生态主导型企业;智能制造领域重点推动生产型制造向服务型制造转型,加快构建现代都市工业体系。在楼山片区,李沧区对瑞南路南侧1000亩产业用地进行规划,明确以聚焦高端智能制造领域为主的产业发展思路,目前,李沧正以园区建设为牵引,加速推动产业迭代升级,不断开创新旧动能转换示范区建设新局面。

强化政策支撑,让企业安心落地入园

园区建设是一个庞大的系统工程,高起点规划、高标准建设、高水平运营缺一不可。为给企业项目做好服务,李沧区坚持“企业努力为前提,政府扶持做后盾”,以企业发展所需为出发点,为实体经济发展提供精准化服务、全要素保障。

李沧区积极出台一系列符合企业需求、促进产业发展的新政策,制定了《李沧区“四上”企业培育发展奖励办法》《李沧区加快先进制造业高质量发展若干政策措施》《李沧区促进企业上市挂牌扶持政策》等,并成立惠企政策宣传工作队,为企业发展提供有力支撑。

针对全区规模以上企业和重点在谈招商项目,全区推行“企业服务专员”制度,明确1名处级干部提供“一对一”服务,实行服务“终身制”。“前几天,李沧区发改、人社、商务、科技等部门组成服务专班,到公司了解我们的需求,为我们提供政策帮助,十分贴心。”樊廷俊告诉记者,“此外,区内组织的人才招聘会、公司见面会等交流活动,也为我们提供了人才、行业资源,帮助企业在这里落脚下、扎下根。”

各产业园区也结合自身特点,尽可能为企业提供便利。生命药洲产业园在建设之初,就考虑到生物医药行业独特的空间需求,建筑楼宇内部按照大空间框架设计预留,满足医药产业生产设备安装工作需要。同时,园区内配备专业排风、能源、污水处理、综合管廊等设施。中化云谷项目则为企业提供办公载体补贴、业务场景开放、产业金融支持政策、产业加速平台、人才安家支持、人才生活关怀在内的“6S扶持政策”。

“下一步,李沧区将进一步用好相关政策措施,高质量推进产业园区建设,加快重点项目投资建设,打造具有核心竞争力的‘3+2+4’现代产业体系。”李沧区发改局相关负责人表示,李沧区将继续高质量推进数字经济园区、人民金服青岛中心、联东U谷青岛中心等产业园区建设,加快总投资949.6亿元的103个省市重点项目建设,打造具有核心竞争力的现代产业体系。同时,坚持全民招商、全域招商,大力弘扬企业家精神,力争全年引进过百亿元项目2个以上、过30亿元项目5个以上。

李沧区大数据服务基地获评“全省优质” 为山东省服务业唯一

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 矫春慧
本报讯 近日,2022年度山东省优质产品创建基地及龙头骨干企业认定名单公示,李沧区申报的大数据服务基地被认定为全省服务业类山东省优质产品创建基地,青岛中瑞车联电子科技有限公司被认定为山东省优质产品基地龙头骨干企业,为全省服务业唯一的优质产品创建基地和龙头骨干企业。

李沧区助力数字经济园区行业资源整合,提升数字经济企业发展水平。目前,“车联网”引领企业中瑞数科实时在线车联网终端设备超过900万个,实时在线车辆超过600万辆;开发“数字城市智慧渣土综合服务监管”系统,实现对6000余辆渣土车实时监控。在“车联网”领域,引领企业云裳物联,助力传统服装家纺行业数字化转型,实现与13个行业超过5000家资源方合作,承担的工信部工业互联网发展工程创新应用推广中心项目(服装纺织行业)正在建设中。2023年,李沧区将全力打造全市新旧动能转换示范区,推进总投资760.9亿元的金丰公社等83个过亿元项目洽谈落地。

全市学雷锋志愿服务李沧获推多个先进典型

□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报讯 为树立榜样、激励典型,2022年12月,市文明办等部门在全市开展宣传推选学雷锋志愿服务先进典型活动。记者从李沧区获悉,经过宣传发动、层层推荐、严格审核、专家评选、网上公示等环节,李沧区1名志愿者被推选为“最美志愿者”;1个志愿服务组织被推选为“最佳志愿服务组织”;2个志愿服务项目被推选为“最佳志愿服务项目”;3个志愿服务社区被推选为“最美志愿服务社区”。

先进典型名单

- 最美志愿者:**
任均山 青岛市李沧区任均山便民志愿服务岗队长
- 最佳志愿服务组织:**
国家税务总局青岛市李沧区税务局“税务蓝”志愿服务队
- 最佳志愿服务项目:**
青岛市李沧区李村街道北山社区“鲍秀兰爱心工作室”志愿服务项目
青岛市李沧区世园街道“爱在百果山”志愿服务项目
- 最美志愿服务社区:**
青岛市李沧区李村街道南山社区
青岛市李沧区九水街道延川路社区
青岛市李沧区虎山路街道金秋社区

李沧区576名企业服务专员定向联系服务800余家规上企业

“一对一”精准服务:送政策解难题促发展

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

政府部门如何及时了解企业诉求,帮助企业解决实际困难,让企业心无旁骛抓生产?李沧区创新推出企业服务专员制度,“一对一”精准服务规上企业的做法,提供了一种范例和答案。

营商环境也是生产力。建立和推行企业服务专员制度,为规上企业提供精准服务,是李沧区深入贯彻落实党的二十大精神,持续优化提升营商环境,打通服务企业“最后一公里”的重要举措。通过变“被动服务”为“靠前服务”,变“企业上门”为“部门上门”,积极为企业送政策、解难题、促发展,让企业感受到实实在在的获得感。

“目前全区576名企业服务专员联系服务800余家规上企业,实现企业服务专员对规上企业全覆盖。”李沧区发展改革局有关负责人

介绍,工作中,企业服务专员按照“无事不扰、有需必应”的原则,与企业保持常态化联系,提供精准化服务。“我们统筹协调11个行业主管部门企业服务专员工作,每季度汇总梳理问题反馈及解决情况,开发微信小程序实时收集反馈问题及解决进度情况;各行业主管部门牵头本行业企业服务专员工作,汇总问题,改进服务,做好有关政策解释和问题反馈工作;街道积极落实属地责任,对辖区各企业提供支持,合力为企业做好服务。”

据了解,2022年,企业服务专员实地走访企业2400余次,解决企业反馈的诉求500余项。“企业有所呼,我们有所应。”李沧区科技局四级调研员岳豪说,他对接服务的企业是青岛太平洋水下科技工程有限公司,2022年他了解

到,该企业受疫情影响经营出现困难,希望政府部门能够出台相关政策给予支持,“我们积极与相关部门协调对接,帮助企业争取200余万元项目支持资金,解决了企业的燃眉之急。”

新起点,新作为。2023年是贯彻落实党的二十大精神开局之年。为实现一季度经济“开门红”,李沧区成立企业服务专员工作领导小组办公室,加强工作调度,576名企业服务专员下沉一线对接企业。

一方面,李沧区围绕近期省市企业“减负”惠企政策,特别是节日期间文旅、商贸等领域多项举措,结合青岛市出台的2023年第一批“稳中向好、进中提质”政策清单,督促行业主管部门通过企业服务专员将政策精准、及时送达企业,已累计向1000余家次规上企业宣传

政策。同时及时落实政策,严格落实第一批政策清单扩大“六税两费”减征范围相关要求,税务部门对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减免50%征收资源税等相关政策进行政策宣传和指导。另一方面,切实帮助企业解决实际问题。加强企业诉求分析研判,及时梳理、流转问题,解决问题。同时,针对今年经济发展新形势及企业需求,持续做好服务,拉动经济增长。如,为拉动房地产市场,李沧区建管局拟组织“2023家在青岛·春季宜居房交会”;区文旅局策划2023“李沧之春”系列节俭活动,发放影院、住宿、景区等惠民消费券,拉动文旅企业营收;区商务局打造“动能强劲 活力迸发”李沧系列促销活动品牌,提振消费市场信心。