

历史城区保护更新8个项目集中开工，在加速硬件提升的同时导入新业态 中山路：精致“烟火气”重塑“老青岛”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

中山路历史城区改造再迎“大动作”。近期，市南区历史城区范围内8个项目集中开工，包含启动酝酿已久的青岛湾广场一期，改造提升中山路主街、太平路、百盛购物中心，完成黄岛路片区（三期）、北京路片区老里院、老建筑修缮更新，改造运营栈桥奥特莱斯广场地面停车场，亮化提升中山路区域和海上皇宫等。硬件提升的同时，中山路的新业态也更有看头。据悉，市南区将把中山路1号打造成“老青岛人”博物馆，百盛购物中心将联合国内一流的商业综合体运营机构对业态开展全面升级，经典沉浸式戏剧《不眠之夜》特展将在老城上演，引入巧克巧蔻巧克力博物馆山东首店，打造集图书、咖啡、演出、讲座、展览等业态于一体的潮流书店等。

让中山路更适合漫游

此次启动建设的青岛湾广场一期，总投资6.51亿元，旨在提升城市品质、完善区域基础设施配套，改善火车站周边停车条件，为历史城区的文化、旅游、商业、交通等功能提供基本保障，项目预计2025年12月竣工。

中山路主街提升项目总长度为1080米，将在交通调流后对道路开展全面提升。主街以铺装提升为主，配合绿化、亮化、导视等基础设施提升，计划打造可阅读、可感知、可漫步的历史文化道路。预计今年6月前完成中山路商业街区道

路铺装改造，初步具备漫步游览条件；12月底前完成中山路商业街区主街基础设施改造和旗舰主力业态导入。

太平路改造提升项目总长度约800米，包括太平路栈桥区域步行化改造、栈桥区域亮化、游客服务中心建设。同时在此区域完成室外潮趣海岸景观场地建设，为市民游客提供观赏灯光秀的场地。该工程预计今年6月前完成太平路道

路铺装改造与亮化工程，12月底前完善周边区

域改造提升。

在老建筑、老里院保护更新方面，启动黄岛路片区改造项目（三期）和北京路周边围合区域项目。其中黄岛路片区项目延续老城区文脉及里院的场所精神，着力打造适宜的运营和商业氛围，提升城市品质，推动历史风貌建筑的活化利用，重塑历史街区的烟火气。项目预计今年6月竣工。

北京路片区项目包括北京路、河北路、济南路、中山路外街以及内院整体改造。总建筑面积约32940平方米，计划对14栋建筑开展结构加固及保护更新。项目预计今年6月竣工。其中，北京路5号着力打造特色酒店、沉浸式互动戏剧、文创商业、咖啡厅、酒吧等，北京路25号重点建设光影艺术馆、特色饮品店，艺术时尚集合店，艺术研学馆、光影餐厅等。

栈桥奥特莱斯广场项目迎来突破。市南区将对该广场开展改造提升，并通过改造运营栈桥奥特莱斯广场地面停车场，缓解老城区停车难题，提升区域旅游体验感。

让消费体验更新颖有趣

在业态更新方面，市南区瞄准国内时尚消费顶流业态，能够触动“老青岛”情结的业态和高成长性的新消费业态三个方向，重点突破中山路主街和大鲍岛等5大街区，推动中山路1号、百盛购物中心等地标项目全面焕新。

其中，中山路1号业态升级为“老青岛人”博物馆项目，打造直面栈桥大海、最具青岛文化元素的庭院式花园博物馆，成为青岛历史文化展示窗口和文化会客厅。

百盛购物中心去年被市南区国有资产平台收购，今年将实施外立面更新和业态升级。百盛购物中心1层至11层原有建筑外立面的改造更新结合历史文化街区记忆元素，将外立面局部打开，增加通透性，为商业新功能提供载体。百盛购物中心是中山路上最大的商业综合体，市南区将联合国内一流商业综合体运营机构对其业态开展全面提升，打造中山路品牌商业和购物休闲地标旗舰。

此外，在上海演绎过上千场次的沉浸式戏剧《不眠之夜》，也将其五年特展带到市南区，打造中山路沉浸式戏剧体验爆款场景，为市民带来全新感官体验和艺术冲击；中山路91号将引进冷凉花卉城市花坊项目，打造冷凉花卉观赏园艺体验馆；中山路117号将打造集图书、咖啡、演出、讲座、展览、轻餐等业态于一体的城市级潮流书店；中山路139号将引入的巧克巧蔻巧克力博物馆为

山东首店，通过植入青岛海洋特色和本土文化元素，成为兼具青岛特色的巧克力文化推广、花式巧克力制作等功能于一体的巧克力品牌旗舰店。

已经完成保护修缮的老里院将被如何利用？市南区将把潍县路19号打造成复兴里商业综合体项目，围绕打造“创意美食空间”“美学社交空间”“微醺主题街区”三大主题定位，引入一批时尚餐饮、文创艺术机构，将街区打造成里院商业综合体；济宁路三江里项目，定位为国际青年人才社区，重点发展艺术文创、餐饮美食、网红经济等业态，目前已完成里院书坊、里院精厨等18家商铺落户，项目于今年春节期间开放运营；四方路片区加快实施水龙池子广场改造提升，布局一批老字号美食、精品酒店、时尚餐饮项目。目前城之南·海之角精品酒店、八月文学小馆等正在加快改造装修。同时，新建历史文化博物馆，引入春和楼、三聚成等老字号品牌，重塑四方路老街里烟火气。

黄岛路片区通过引入国内知名的文艺作品及影视文娱运营机构，配套沉浸式演出、庭院戏剧、艺术文创及影视创作空间等体验业态，布局一批潮流艺术展馆、大师工坊、艺术家工作室、设计师之家等文化艺术项目，配合先锋艺术展及沉浸式艺术空间设计，构建独具青岛特色、兼具国际知名度的艺术集聚群；劈柴院项目将以特色美食为流量入口，通过联合袁家村等运营商，推动街区“老味道+新消费”业态系统升级，打造“舌尖上的青岛”美食集合地。配合沉浸式非遗体验等新式体验，营造可消费、可体验、可参与的市井生活场景。

青岛首次开通至纽约全货机航线

目前胶东机场已开通国际货运航线15条

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮 通讯员 司孟宇 吴晓晨

本报2月2日讯 新春伊始，青岛航空货运迎来“开门红”。2日，胶东机场首次开通至纽约全货机航线，运载货物类型主要有跨境电商货物、普货、邮件、鲜活货物等。这是继2022年开通洛杉矶全货机航线后，胶东机场又一条至美国的全货机航线。该航线的开通进一步完善了青岛货运航线网络布局和结构，提升了远程洲际货运航线运力，拓宽了胶东半岛面向美洲国家的空中运输通道，将更好支撑青岛打造国际门户枢纽城市。

该航线由美国康尼航空公司执飞，计划每周二、周四、周日执飞，机型为宽体全货机B747。

纽约是美国第一大城市及第一大港口，航班落地纽约肯尼迪机场后，可通过水运、铁运、陆运、空运、城市配送等多模式货运将货物运往周边城市。为做好该航班保障工作，胶东机场秉持“客户为先”的服务标准，多次召开保障协调会，结合电商和鲜活货物性质与机场海关充分沟通协调，合理调配保障资源，定制装箱打板方案，最大限度提升货邮装载率。

受疫情影响，2022年全国民航发展面临前所未有的困难局面，旅客吞吐量、货邮吞吐量同比大幅下降。困难当前，胶东机场加大货运航线布局力度，以“上合优先、日韩为主、洲际通达”

为方向，增开、恢复上合组织国家和“一带一路”沿线国家定期货运航线，增开、加密韩国首尔、日本大阪和名古屋等RCEP成员国航线，拓展洛杉矶、伯恩茅斯等洲际航线，航空货运发展取得积极成效。2022年，胶东机场出入境货运航班3178架次，完成国际和地区货邮吞吐量首次突破10万吨，达到10.1万吨，同比增长4.9%，占货邮吞吐总量比重为45.9%，创历史新高，为2023年主业大拓展孕育新机。从全国排名来看，胶东机场2022年的货邮吞吐量位列第13位，较2021年提升2个位次。

全货机运行情况是衡量机场货运发展竞争力的重要指标。目前，胶东机场已开通洛杉矶、

莫斯科、仁川、俄斯特拉发、大阪等国际货运航线15条，航线覆盖亚洲、欧洲、美洲、上合组织国家及“一带一路”沿线国家。从飞机类型看，胶东机场在飞波音747全货机3架，大型宽体全货机达到7架。

下一步，胶东机场将乘势而上，抢抓航空货运市场发展机遇，锚定“世界一流、国内领先”的上合国际航空枢纽目标，联合机场海关、边检等驻场单位，深度链接国内外资源，积极加强与各方的市场协作，全方位拓展胶东机场至上合组织国家、“一带一路”沿线国家、RCEP成员国以及欧美等国家航线网络，进一步畅通青岛的国内外国际双循环空中大动脉，推动航空货运突破发展。

护理人员“时时在线”，入住老人“事事放心”

青岛168家医养结合机构守护老人身心健康

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

俗话说“不出十五不出年”，做灯笼、做扇子、写书法、套圈……自除夕至今，青岛各医养结合机构接连为老人们开展多场活动，至今依然“年味”十足，让老人们感受到家的温暖。日前，市卫生健康委走访慰问部分医养结合机构，看望入住老人、医护人员和护理人员，送去慰问金、慰问品及新春祝福。记者了解到，春节期间，168家医养结合机构医务人员和护理人员“时时在线”，确保老人和家属们“事事放心”。

“虽然没回家过年，但这里也很热闹。”去年年底，84岁的辛先生因新冠肺炎合并胆囊炎住进了青岛圣德嘉朗老年病医院，康复后便选择了留在护理院养老。记者看到，在圣德嘉朗，养老院、护理院、老年病医院同在一个大院中，共同构成了一个医养结合“生态圈”。在这里，小病可以及早发现、及时介入治疗，大病可以在院内急救或者快速转诊到上级医院。圣德嘉朗还将强医疗的照护体系融入重症病人服务中，填补了常规

ICU与长期卧床照护之间的空白。不少老人都是因为需要长期专业的医疗照护而来到这里。目前，圣德嘉朗共有300余名老人入住。

春节期间，为保证护理院的正常运转，圣德嘉朗140余名护理人员没有回家过年，医护人员也轮班在岗。圣德嘉朗老年病院院长马艳玲告诉记者：“从去年11月初至今年1月17日，我们所有工作人员都没有回过家，而是在单位集体封闭，与老人同吃同住，守护老人身心健康。”

作为一家创办20年的养老机构，目前福彩四方老年公寓共入住近300名老人，患有多种慢性病、失能、半失能的老人占到总数的三分之二。每天早上，医养科的值班医生和护士都会挨个房间查房，到老人床前“望闻问切”，精准掌握老人身体健康情况。福彩四方老年公寓医养科主任岳巍告诉记者，过去，养老机构大多以“养”为主，解决老人日常生活照料没问题，但是遇上突发疾病或疑难重症往往措手不及。

2018年，我们成立了二级综合医院——福彩四方众和医院，医院设有内科、外科、急诊、中医科、康复医学科等，各种医疗设备配备齐全。医院和公寓相连，老人在这里既能享受‘养’的专业，又能体验‘医’的方便。”岳巍说。

据悉，目前全市共有168家证齐全的“医办养”“养办医”型医养结合机构，数量稳居全省第一，床位总数为35889张。记者了解到，今年，市卫生健康委将继续推进医养结合示范市建设，开展医养结合服务提升行动，加快医养结合创新发展，增加居家、社区、机构医养结合服务供给，为老年人提供安全、规范、优质的医疗卫生服务，做好医养结合示范市创建活动验收的准备工作。加强医养结合队伍建设，开展医养结合相关能力培训，提高医养结合管理和服务能力。发挥国家、省医养结合继续教育网络平台作用，加大对医养结合机构管理人员和医护人员的继续教育。

莫斯科、仁川、俄斯特拉发、大阪等国际货运航线15条，航线覆盖亚洲、欧洲、美洲、上合组织国家及“一带一路”沿线国家。从飞机类型看，胶东机场在飞波音747全货机3架，大型宽体全货机达到7架。

下一步，胶东机场将乘势而上，抢抓航空货运市场发展机遇，锚定“世界一流、国内领先”的上合国际航空枢纽目标，联合机场海关、边检等驻场单位，深度链接国内外资源，积极加强与各方的市场协作，全方位拓展胶东机场至上合组织国家、“一带一路”沿线国家、RCEP成员国以及欧美等国家航线网络，进一步畅通青岛的国内外国际双循环空中大动脉，推动航空货运突破发展。

下一步，胶东机场将乘势而上，抢抓航空货运市场发展机遇，锚定“世界一流、国内领先”的上合国际航空枢纽目标，联合机场海关、边检等驻场单位，深度链接国内外资源，积极加强与各方的市场协作，全方位拓展胶东机场至上合组织国家、“一带一路”沿线国家、RCEP成员国以及欧美等国家航线网络，进一步畅通青岛的国内外国际双循环空中大动脉，推动航空货运突破发展。



■福彩四方老年公寓举行丰富多彩的活动守护老人身心健康。 郭菁荔 摄

封路公告

因黄大路大夼至宝山段大中修工程施工需要，自2023年2月6日~2023年11月15日黄大路大夼至宝山段(K8+060~K23+282)采用半幅封闭施工半幅双向通行方式，途经此路段的车辆，请按照引导标志提前绕行，绕行路线如下：

路线1：G228(昆仑山路)→团结路→牧马山路→蟠龙河路→马连路→茂山路→环台东路→G204(安康路)→S219→西石路(芝罘路)→S311→成献路(铁栾路)

路线2：成献路(铁栾路)→S215→G341(旺德路)→G341(东岳西路)→沈海高速(铁山立交)→2号疏港高速(灵珠山立交)→云台山路(珠宋路)

施工期间对您的出行造成的不便深表歉意，敬请谅解，特此公告。

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

青岛西海岸新区交通运输局

2023年2月3日



封路通告

S309田高线S310至S219段大中修工程采取全幅封闭施工，拟封闭时间：2023年2月8日至2023年7月31日，为确保交通安全，封闭施工期间请过往车辆提前绕行S219、S310。

绕行路线：

1.向西绕行路线：S309-S219-S310-S309。

2.向东绕行路线：S309-S310-S219-S309。

不便之处，敬请谅解。

平度市公安局交通警察大队

平度市交通运输局

2023年1月16日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失国家税务总局青岛市税务局机关委员会核准的准予设立登记通知书，证号370281819229，声明作废。

●遗失青岛市李沧区食品药品监督管理局2018年2月2日核发了李沧八万米蓬餐馆，经营场所：山东省青岛市李沧区沧口街道办事处沧安路47号，登记证号JY2302130071217号食品经营许可证副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2015年1月19日核发了经营场所：青岛市市北区胶南路农贸市场，负责人：王丽园的3702360075407号营业执照正副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年1月12日核发了经营场所：青岛市市北区胶南路农贸市场，负责人：王永丽的3702360075407号营业执照正副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年1月28日核发了经营场所：青岛市市北区鞍山路农贸市场，负责人：王永圆的37028053010980号营业执照正副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年1月28日核发了经营场所：青岛市市北区鞍山路农贸市场，负责人：王永圆的37028053010975号营业执照正副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年1月28日核发了经营场所：青岛市市北区鞍山路农贸市场，负责人：王永圆的37028053010975号营业执照正副本，声明