



■人民路268-276号将建四方记忆花园。(效果图)

市北区城市更新重点项目实现“加速跑”

# 人民路片区：在群众期待中“蝶变”

□鲁 燕 黄 岚

人民路南起海泊桥，北至北岭，曾是青岛市最繁华热闹的道路之一，这里聚集了棉纺厂、四方机厂、晶华玻璃厂等一批工人宿舍，见证了青岛近现代工商业的崛起。随着时光的推移，人民路沿线部分楼院、设施日渐老旧，居民居住条件亟待改善，城市形象亟待提升。2022年以来，人民路片区作为重点项目纳入市、区城市更新和城市建设三年攻坚行动计划，迎来了蝶变焕新的重大机遇。市北区各相关部门勇担当、出实招、破难点，推动各项工作提速增效，聚力建设舒适悦享的宜居生活区，让老街区焕发新活力。

■嘉兴路70号停车场给附近居民带来便利。



拓空间：腾空土地140余亩  
贴需求：360度“问需于民”

增配套：规划停车场、口袋公园、新学校  
添温度：4300多户居民迎来小区改造

城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，市北区全面发起人民路片区棚改收尾清零攻坚战，仅用100天完成了区域内的棚改清零。

“我们把人民路两侧老旧街区改造作为‘一号工程’，作为检验作风能力和攻坚水平的‘试金石’。”承担重点攻坚任务的市北区四方街道主要负责人介绍，在市北区专班、城建局、法院、公安等部门的大力支持下，街道创新破解家庭矛盾纠纷、转查封转抵押等复杂难题，于2022年6月22日圆满完成瑞昌路三角地棚改征迁清零任务。至此，自2015年陆续启动的涉及5027户居民的18个棚改项目全部完成收尾。

据了解，市北区坚持“清零一栋、拆除一栋”，去年共完成人民路沿线36栋危旧筒子楼拆除，占全区总数约50%，拆除面积达9万平方米，腾空土地140余亩，有力改善了人民路沿线老旧破败的面貌，也为下一步更新改造腾出了宝贵的空间载体。

城市建设，最终目的是惠及人民。如何解决群众最关心的难题？市北区把“问计于民、问需于民”贯穿改造升级的全领域各环节。

“我们充分利用‘一网治理’体制机制和党群议事会、‘北尚诉办’等线上线下平台，广泛征求社区居民以及人大代表、政协委员意见建议，组织居民代表、设计单位、施工单位等多元主体协商共建，集众力、汇众智。”四方街道党工委委员、办事处副主任张云康说，街道采取与人大代表和政协委员组织座谈会、与居民代表组织讨论会的形式，收集各种意见建议100余条。

在多次关于四机宿舍改造方案的讨论会上，居民代表畅所欲言，反映心声，街道负责人和项目负责人认真记录，做出“居民的诉求就是我们工作的方向”的铿锵承诺。

“我提出阳台外晾衣架统一更换的建议，最终被采纳到了改造方案里。”参会的居民代表王女士说，这让她和邻居们充分感受到了政府部门“一心为民”的诚意。

据市北区老旧街区改造专班主任徐明秋介绍，这次的改造方案既要抓好楼顶防水、污水管道治理、外墙保温等基础性工程，又要充分考虑居民在休闲健身、电梯加装、停车管理等方面的需求。“我们对改造内容和设计方案反复优化，以问题需求研究改造方案，以后续管理倒逼前端设计，最大程度赢得居民对项目改造的支持。”

在人民路片区改造中，市北区通过完善“街道+部门+国有平台+社会力量”运作模式，相关街道、区城建局、区城管局、融汇集团、建投集团等统筹做好人民路两侧升级改造工作，形成了高效运转的合力。

对腾空地块，市北区按照居民的诉求采取了不同的功能设计。如利用嘉兴路70号、人民路268-276号等征收腾空地块，新建5处社会停车场，新增停车位485个，大大缓解周边的停车压力；利用平安路39号、嘉定路44-46号、人民路268-276号等老楼征收腾空后的空地，建设多处街心公园。口袋公园建设保留老工业宿舍文化底蕴，融入四方机厂、青岛国棉厂、青岛造纸厂等老四方元素，延续四方记忆，成为连接生活和文化的记忆纽带。同时，人民路295号地块也即将建设新的小学，预计将于2024年竣工投入使用，届时将有效满足周边儿童入学需求。

今年，人民路两侧还将迎来最大体量的老旧小区改造项目，仅在四方街道就涉及到4个社区、72栋楼、4300多户居民。其中，四机宿舍将作为老旧小区样板工程，其改造的经验和方法得到进一步推广。

2022年10月，四机宿舍试验段项目率先启动，3号楼、4号楼、7号楼和8号楼作为“排头兵”已于今年1月初基本完工，通过加装外墙保温、重新铺装地面、优化分区、拆除违建，四个楼院的“精气神”一下子提了起来。

“政府还给我们安装了新的单元门、晾衣架，楼道内墙体及楼梯、扶手全部修理了，粉刷一新，杂乱的线路也梳理整齐了，房屋漏雨、路面破损、管网堵塞、私搭乱建等很多问题得到了系统治理，老百姓真真切切感受到了老旧小区改造带来的方便和实惠。”看到老楼发生巨变的四机宿舍居民们说道。

据四方街道主要负责人介绍，街道建强“街道党工委—社区党委—网格党支部—楼院党小组—党员中心户”动力主轴，落实“一个项目、一名领导、一个团队、一套计划、一抓到底”的“五个一”工作机制，通过老旧街区改造倒逼基层治理创新、倒逼作风能力提升。据悉，四机宿舍改造项目剩余的27个楼座将于2月份陆续启动改造，计划于2023年上半年基本完工。

据介绍，在这次改造中，工业遗存、文化记忆和老街坊熟悉的烟火味、人情味、市井味，都被作为“文化承载功能提升”的工程内容，利用街头小品、口袋公园、城市雕塑、景观绿植等各类文化元素进行具象化处理，以“一步一景、一街一品”为目标，由点及面、以点带面，打造老街新貌，共同为人民路片区改造增光添彩。

## 国际邮轮港区 将迎20个产业园区

**本报讯** 日前，青岛国际邮轮港区启动区地上027地块和031地块完成土地出让，将用于商务办公、文化科研项目建设，标志着启动区整体开发建设项目均明确了建设主体，地上地下同时进入高速建设阶段。根据规划，在未来三年内，国际邮轮港区将集聚20个产业园区。

在启动区内，包括山港航运金融中心、世界之眼、中国北方国际油气中心等10个项目都已开工建设，总建筑面积约65万平方米。项目加速建设的同时，青岛国际邮轮港区打出招商引资“组合拳”，为产业发展积蓄新动能。青岛国际邮轮港区服务管理局投资促进运营部部长宋冰介绍，港区还新引入中国供销总社全球供应链结算中心项目，预计未来3年进出口贸易额达200亿元。同时，港区持续深化与省港口集团、中交集团等头部企业合作，出台了争创山东省港区、园区、城区“三区互融”典范区的实施意见，未来三年将打造20个产业园区。

（北 讯）

## 青岛滨海国际中心项目 加快建设步伐

**本报讯** 近日，位于市北区的青岛滨海国际中心项目现场一片火热施工景象，6个工种的数十名工人正在对1号楼进行内部施工和外部降水作业。该项目总投资约60亿元，将引进跨境贸易、金融科技、生物医药等领域的优质产业资源，项目建成后将与中国钢研“一院一园”项目、人工智能产业集聚区等项目形成联动。

据了解，青岛滨海国际中心项目规划占地面积约438亩，地上规划建筑面积约52.77万平方米。目前，2号楼主体结构三层混凝土浇筑完成，3号楼及7号楼基础承台及电梯基坑全部完成砌筑抹灰，基础垫层混凝土浇筑也已完成；4号楼、5号楼及6号楼处于土方开挖阶段；8号楼筏板浇筑完成；9号楼夹层支模架搭设完成；18-2地块1栋超高层总部大楼正在进行桩基施工。1号楼将于3月份投入使用，2号楼预计下月前主体结构封顶。

（北 讯）

## “点对点”服务 帮新企业顺利办税



为了让新办企业熟练掌握各项涉税业务，切实享受税收政策红利，连日来，国家税务总局青岛市市北区税务局精准对接新办企业实际需求，开展“滴灌式”宣传，“点对点”辅导，不断提高服务质效，助力新办企业发展。图为税务人员正在辅导新办企业相关工作人员办税。

万云军 钱 瑜 摄影报道

## 市北“推优入党” 改革典型获省级推广

**本报讯** 据共青团市北区委消息，市北区关于改革创新青年工作专家评审机制和“推优入党”改革措施先后获团省委肯定，尤其是“推优入党”改革典型，目前已作为县域共青团基层组织改革的重要工作经验被编入《山东省推优入党工作手册》。

据介绍，市北团区委踏准党建、部门、机制三个重要节点，推动党、团、队育人链条衔接贯通。首先，市北团区委与市北区委组织部联合制发《市北区共青团推优入党工作实施细则（试行）》；其次，推动完善党团组织联合培养教育机制，明确团支部书记作为党建助手，联合组织部审核流程材料，并依托青年工作专家评审机制，邀请区委组织部、团校、街道等代表组成课题小组，从制度设计、理论、实操、需求等4个层面进行研判讨论，确保制度完备、逻辑严密。同时，制作“推优入党”工作流程图，对5个阶段、10个步骤进行规范，严密组织流程。据悉，团员在积分管理中分数达到90分以上的，方可作为推优候选人在推优大会上研究。

（安 琪）



■居民代表在四机宿舍改造方案讨论会上了解改造计划，提出需求。



■四机宿舍改造后将提升宜居水平。(效果图)



■平安路39号将建停车场。(效果图)

照片由四方街道提供