



责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 李斌 排版 吕雪

幸福市北

XING FU SHI BEI



■今年，市北区将扎实开展“项目落地提质年”活动，奋力谱写中国式现代化的市北篇章。 修相科 摄



发力“五大战场”，抓实“项目落地提质年” 市北：锚定新目标，出发！

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

起步即冲刺，开局即决战。

春节后上班第一天，中共青岛市市北区委三届四次全体会议在市北区政府机关会议室二楼召开。大会释放出强烈信号：今年，市北区将开展“项目落地提质年”活动，更好地发挥项目在有效投资中的关键性作用、在创新转型中的引领性作用、在财源建设中的支撑性作用，推动繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设跑出加速度、开创新局面。

不难看出，这场务实的大会既是动员全区上下迅速进入状态的“收心会”，也是全面展开工作、全力冲刺目标的动员会。“我们要正确把握‘项目’‘落地’‘提质’的内涵，‘项目’既指实体的项目，也指项目化推进的重点工作，重在把工作责任压实到岗到人；‘落地’强调项目的‘量’；‘提质’强调项目的‘质’，今年全区项目推进就是要实现‘量’的突破增长和‘质’的稳步提升。”市北区委书记高健说。

发力“五大战场”， 实现“质、量”双提升

定了就干，干就干成，干就干好。为了确保全年任务目标圆满完成，市北区画出路线图，以“五大战场”为发力点，加压奋进，聚力攻坚。

发力扩大内需战场。下大力气恢复和扩大消费，加快商圈等现代化改造，台东步行街尽快达到全国示范步行街标准，中央商务区、新都心、老四方、浮山后等商圈着力打造体验式、沉浸式时尚消费业态；用好市北独有的邮轮、啤酒、新媒体等资源，支持国潮、网红门店、夜经济消费街区等发展；以承办省旅发大会为契机，加快打造市北文旅品牌；围绕青岛创建国际消费中心城市，发挥港口开放优势、窗口平台作用，引进一批国际养老、教育等服务机构。下大力气争取项目、扩大投资，要高效实施总投资300亿元的22个省市级重点项目；吃透产业发展现状、趋势，提高项目谋划的针对性、可行性和成功率；开放投资场景，投资领域，鼓励民间资本、资金参与全区产业发展、城市更新等重点项目。

发力招商引资战场。要坚持链长招商、全员招商，主动找项目、挖资源、拓市场。提升园区招引承载力，推动浪潮大数据产业园等园区扩能升级；强化要素保障，增强园区吸引力、竞争力；做强特色楼宇，打造2座“十亿元级”税收楼宇。全力争创RCEP山东经贸合作示范区，提升RCEP山东企业服务中心效能；大力发展外贸新业态，拓展外资新渠道。着眼科技创新抓招引，坚持“四新”方向抓招商引资；建



■在青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式上，市北区36个项目集中开工。 崔冬妮 摄

立科技型中小企业梯度培育体系，推动优质企业小升规、规转股、股上市；实施“专精特新”企业倍增计划；全面推进青岛数字港建设，以数据要素多元场景吸引国内头部企业布局落地、涵养生态；突出“以产聚才”，加快集聚产业人才、海外人才和青年人才。

发力城市更新战场。抢抓城市更新和城市建设第二年关键期，持续加大攻坚力度，统筹推进投资167亿元的159个城市更新建设项目，不断提升城区宜居宜业宜游水平。加快征收拆迁，确保年内实现城村历史存量清零的目标。建设与管理、开发、运营同步谋划，实现土地综合效益最大化；在老旧小区招租改造的同时研究“片区物管”。“大项目”与“微更新”并重，保障重庆路快速路、地铁5号线、山东路鞍山路立交桥等市级重大基础设施项目建设；干出一批“微更新”样板示范。城区管理要突出增绿和拆违，做好“河”的文章，“扫街”式推进“三线清零、两城提升”。

发力服务升级战场。大力推行“项目管家”、“代办帮办”、保姆式服务、“点菜单”式定制服务等举措。坚持高位化调度、集成化作战、扁平化协调、一体化办理，对问题集中化解。在项目推介过程中，充分展现项目的优势和前景；在项目洽谈过程中，努力找到双方利益平衡点，争取投资合作效果最大化；在项目跟进过程中，该给的政策要给到位，决不能寒

了投资者的心。

发力民生保障战场。抓住“稳就业”和“促创业”，完成新增就业4万人、政策性扶持创业5000人目标；落实好低保、特困、临时等救助政策。强力推动学校建设，增加公办学位5000个以上；加快公共卫生中心建设，加强重大疫情防控救治体系和应急能力建设；做精养老服务业，发展普惠托育服务；加大博物馆建设、百年青岛文化传承推广力度，增建体育健身运动场地，扩大文体活动受众覆盖面、知晓度。打造一批共建共治共享的小区治理样板；加快基层治理数字化转型；做优“北尚诉办”平台，完善平急结合工作机制。

铆足“七种劲头”， 推动作风再改善

发展蓝图落地落实，干部干事担事是关键。

“去年以来，通过作风能力提升年等活动和实践锤炼，全区各级作风效能得到提升，但当前我区干部队伍还存在青黄不接、激情活力不足等问题，面对新任务的迫切需要，面对追赶进位的更高要求，面对群众及社会各方面的强烈期待，我们要着力铆足‘七种劲头’，推动作风进一步改善转变。”高健说。

铆足“读思想”的钻劲。要把学习思考作

为一种生活方式和自觉行动，学中干、干中学。要“向下看”，深入基层、深入一线，深入企业群众，从他们的需求中、创新创造中汲取智慧和力量。要“向外看”，走出去积极对标先进城区，学习先进经验，不断提高解决问题、推动工作、加快发展的能力。

铆足“争一流”的拼劲。要提振精神状态，努力激发全区上下的血性，变“不争”为“争”，变“不能”为“能”。要讲好市北优势、市北故事，充分展现想干事、能干事的强烈愿望和能力水平。区级领导、各部门单位主要领导要带头争取政策、项目、资金，把国家和省市的重点项目、改革试点落到市北。

铆足“钉钉子”的干劲。要逐一制定任务清单、进度清单、问题清单、责任清单，实施全周期的闭环式管理。要加强工作调度推进力度，及时发现解决项目推进中的困难和问题。要在纵向上分兵把口、节点对账，在横向上协调联动、密切衔接，始终保持压茬推进的工作态势。

铆足“吃螃蟹”的闯劲。各级干部思维要具有前瞻性，工作要富有超前性，敢走别人没走过的路，才能走在前列、树立标杆。要把顶层设计与本地实际结合起来，拿出接地气的政策举措。

铆足“冲刺跑”的冲劲。要拿出“别人在走、我们要跑”的工作状态，树牢“今天再晚也是早，明天再早也是晚”的效率意识，以快赶强、抓早抓实。要迅速进入工作状态，全面紧起来、快起来，集中精力抓重点、攻要害，在各方面体现“快”的状态，跑出发展加速度。

铆足“啃骨头”的韧劲。要迎难而上、善作善成，不能遇到问题就往上交、往下压、往外推、往后拖。要抓紧补短板、堵漏洞、强弱项，全面筑牢干部思想防线、城市安全防线。要强化精益求精的工作标准，用心用情管好每一个角落。要善于抓住主要矛盾和矛盾的主要方面，注重统筹力量攻克需要先啃的“骨头”。要注重工作协同，切实提高整体工作效率。

铆足“交答卷”的实劲。要“实干”，用结果和效果说话。要“真督”，采取“四不两直”等方式深入实地督查考核，清单管理、拉单列条，挂图作战、硬账硬结。要“严考”，将“五大战场”等指标作为重要考核内容，并通过考核给足压力、激发活力，挖掘潜力，把各级干部的精力引导到推进重点工作上来。

苦干实干开新局，踔厉奋发勇争先。锚定新目标的市北，正意气风发，向着繁荣美丽幸福的现代化国际城区开跑！



城市更新更美

齐鲁医院（青岛） 二期项目主体建成

预计10月达到竣工验收条件

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 纪姗姗 丁飞

本报讯 记者自市北区获悉，作为青岛市重要的民生保障工程，山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目正加快建设，目前项目主体工程已经建成，开始内部装修。按照计划，该项目将于今年10月达到竣工验收条件，启用后将引入更加人性化、功能化、智能化的医疗服务和管理流程体系，打造覆盖青岛、辐射山东半岛的大型综合医疗机构。

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目位于市北区合肥路，占地面积49.5亩，总投资25.9亿元。建设内容包括新建医疗综合楼（地上16层，地下3层）、立体停车库及相关配套设施。建成后，床位将达到1104张，车位2320个。“为了促生产、保节点，今年春节我们未停工，约有100名工人在工地进行净化专项和机电安装作业。”项目生产经理王福祿介绍，截至目前，项目主体工程已经建成，机电安装已完成60%，幕墙完成80%，精装修完成50%，部分手术室已初具雏形，正加紧内部装修。

据了解，山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目是山东省“补短板、强弱项”和青岛市“项目落地年”重点突破项目，是青岛市重要的民生工程。山东大学齐鲁医院历史底蕴深厚，专业实力雄厚，该项目由山东大学齐鲁医院与市住房城乡建局建筑工程发展中心合作建设。项目建成后，将切实提升综合服务能力，为打造集医疗、教学、科研、预防、保健、康复、急救为一体的高水平大学附属医院奠定坚实的基础。

青岛中央商务区 实验学校今年投用

九年一贯制，可提供1600余个学位

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 记者自市北区获悉，位于市北区敦化路532号的青岛中央商务区实验学校，计划今年交付，并投入使用。

该校占地2.7万平方米，建筑面积4.2万平方米，规划为36班九年一贯制学校，预计提供1600余个学位，将有效缓解周边学位紧张局面。学校设施完善、环境优美，规划的教学设施包括中小学教学楼、图书馆、多功能体育馆等一流的教學场馆，以及300米标准塑胶跑道、足球场、篮球场、排球场、网球场等专业运动场地，可容纳600余人的学术报告厅、800余人的餐厅及地下停车场等高水平硬件设施，为学生们提供优良的教学环境、学习环境，锻炼环境，满足现代化教育发展的需求。

据介绍，为推进学校建设，市北区教体局强化组织设置，组建中央商务区实验学校工作筹备组，实行“日汇报、周调度”的工作机制，扎实落实施工进度和建筑质量等各项问题，及时解决因疫情形势、物料供给等带来的施工困难，提前完成消防安全验收、空气质量检测等工作。对于家长关心的师资力量问题，市北区教体局推进学校师资、文化建设、招生入学等工作方案，配强骨干教师，建立教师适度超前配备机制，具有区（市）级及以上荣誉称号或教学成果的骨干教师（班主任）比例不低于三分之一，引进名校毕业的优秀青年教师，对年轻教师实行“一人一案、一专多能”的强化培养机制，为学校的发展提供切实的资源保障，为学校教育教学质量的提升奠定坚实的基础。

据介绍，青岛中央商务区实验学校将纳入青岛第五十三中学教育集团，通过集团内管理互联、师资互通、资源共享，放大优质教育资源效益，探索联合育人模式，实现“以强培新”“以强出强”，激发办学活力，推动教育的辐射带动力量，带动新建校高起点办学，推动优质教育辐射跃升。

“踩春”巡演、花灯展、非遗展演……

市北推出14项文化活动“闹元宵”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞

春节以来，市北区内大鲍岛文化休闲街区的文化活动不断档。“文化过大年 欢乐闹元宵”主题民俗活动包括“玉兔迎新春”萝卜艺术雕刻展、“新春游市北 文化大踩街”、“群雄争霸 武动市北”非遗武林大会等数十项文化活动，吸引数十万市民和外地游客畅游休闲区，激活“烟火气”。

1月30日上午，“玉兔迎新春”萝卜艺术雕刻展暨“新春游市北、文化大踩街”活动在大鲍岛文化休闲街区拉开帷幕。萝卜艺术雕刻展是市北区内文旅局主办的“文化过大年 欢乐闹元宵”系列的首场活动，共邀请20余名专业雕刻师参与。在雕刻专业手艺人及民间技艺高手的手中，萝卜纷纷“七十二变”，创意十足的参赛作品引得市民驻足围观，热闹非凡。

1月31日上午，位于大鲍岛文化休闲街区的广兴里迎来了第一届“群雄争霸 武动市北”非遗武林大会，市北区传统武术类非物质文化遗产项目各传承人及其门人弟子和武术爱好者纷纷参与，展示了“精武艺、铸武魂、重武德”的精神风貌。武林大会拳种包括孙家拳、太極梅花螳螂拳、燕青拳、太極螳螂拳及各种器械。参与者中年龄最大的是87岁高龄的国家级非物质文化遗产项目孙家拳的省级非遗传承人孟宪堂；年龄最小的是燕青拳传人薛洪阳，虽然他只有7岁，但拳、棍、鞭、枪样样精通。

据市北区文化馆馆长林刚介绍，从正月初九到正月十六，市北区会在大鲍岛文化休闲区、台东三路步行街、贮水山儿童公园、海

云广场等处举办14场文化活动，有花灯展示、元宵制作、非遗展演、惠民演出等。“在元宵节日期间，大鲍岛文化休闲街区还将推出玉兔手作大赛、元宵制作大赛，让市民红红火火闹元宵。”

据了解，今年春节期间，市北区以“我的中国梦”文化进万家为活动主旨，结合“好客山东”贺年会、黄河大集工作要求，通过发放文化惠民消费券刺激文化旅游市场，目前已累计发放13元观影、5折购书等惠民消费券超过75.5万元。正月十五，市北区还会再发一批文旅消费券。

■春节期间，形式多样的主题民俗活动让老城区充满“烟火气”。 崔冬妮 摄

