

# 一锤接着一锤敲，聚力攻坚 1286 个项目

一季度 394 个项目集中开工，各区市以“起跑就是冲刺”的姿态掀起项目建设新热潮

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 王 萌 马英歌 张 晋 衣 涛 周 伟 王 涛 锡复春 李德银 王冰洁 周建亮 见习记者 周亚娆

■ 新春伊始，万象更新。2023 年是全面贯彻党的二十大精神

的开局之年，也是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年，今年全市共安排城市更新建设项目 1286 个。 开局关乎全局，开局就要冲刺。为了进一步提升城市品质、增强群众获得感幸福感，2 月 1 日，青岛市城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工活动举行，各区市设分会场。此次一季度集中开工项目 394 个，涉及历史城区保护更新、重点低效片区（园区）开发建设、旧城旧村改造、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设和公园城市建设等多个领域，既突出了城市更新建设，又体现了产业支撑，这批重大项目的开工建设，为今年城市更新建设工作开好局、起好步打下了坚实基础，为推动全市经济高质量发展提供有力支撑。

作为城市更新和城市建设的主阵地、主战场，各区市以“起跑就是冲刺”的状态，倒排工期、挂图作战，快速掀起大于快上的项目建设新热潮，力争以一季度“开门红”引领全年“满堂红”。

■ 工程机械就位，青岛 Club Med 地中海俱乐部项目开工。 衣 涛 摄



## 市南区：城市更新和产业提质并举，10 个重大项目集中开工

2 月 1 日，市南区城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式在青岛湾广场举行。

活动现场，青岛湾广场一期、中山路改造提升、百盛购物中心改造等 10 个重大城市更新建设项目集中开工，总投资额 24.52 亿元。涉及文化旅游、历史城区保护更新、商务楼宇升级、老旧小区改造、重大基础设施等多个领域。

此次新开工项目附加值高、带动作用强。例如，青岛湾广场一期旨在提升城市品质、完善区域基础设施配套，改善火车站周边停车条件，为历史城区的文化、旅游、商业、交通等功能提供基本保障，预计 2025 年 12 月竣工。此外，复兴里商业综合体、城市花坊、“老青岛人”博物馆等 11 个项目集中签约，集聚了一批商业综合体、特色餐饮、文化演艺、艺术设计等领域前端企业，为推动历史城区加速焕新注入新动能。

市南区相关负责人介绍，今年，该区将坚持城市更新和产业提质并举，突出抓好 22 个城市更新单元的 5 个省级重点项目，61 个市级城市更新攻坚项目，100 个区级破题项目，倒排工期，挂图作战，确保项目如期高质量完成。

## 市北区：加快重点片区、低效片区攻坚，全年将新开工项目 118 个

2023 年，市北区将高效实施 159 个城市更新和城市建设项目，一季度 36 个项目集中开工，全年计划新开工项目 118 个。

2 月 1 日，市北区城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式在物美青岛城市更新项目现场举行。该项目占地面积 3.71 万平方米，规划建筑面积 22 万平方米，项目建成后 will 引入物美集团旗下“物美”“麦德龙”“百安居”等世界 500 强知名品牌，打造区域总部，利用物美+多点模式，推动全面数字化、线下线上一体化发展战略，开拓增长新模式。

以此次集中开工为契机，市北区将发力城市更新战场，跑好“项目落地提质年”开局第一棒，为完成全年目标任务打下坚实基础。抓好邮轮港区、历史城区、台东步行街等重点片区攻坚任务，加快低效片区重点项目建设，年内实现城中村清零。保障推进重庆路快速路等市重点项目，启动市图书馆新馆、弘诚体育场改造建设。启动涉及 5.2 万户居民的老旧街区改造，推出 50 个微更新项目，完成浮山公园、齐鲁康体公园建设，加快海泊河公园改造和李村河生态整治，全力打造经得起时间和群众检验的高品质工程。

## 李沧区：围绕低效片区开发等八大领域，加快推进 132 个项目建设

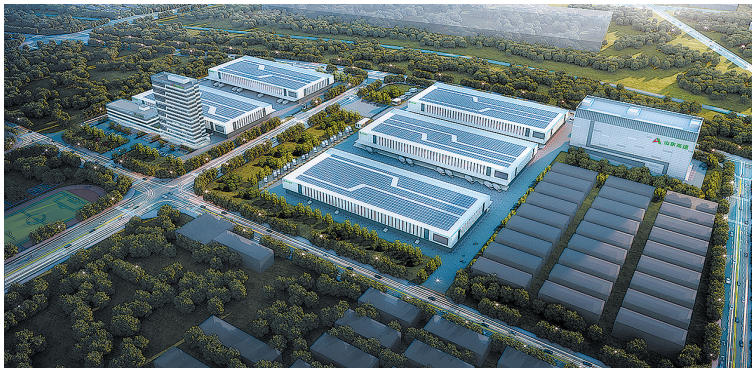
青岛市城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工活动，在李沧区北客站西片区青铁·智慧湾项目现场举行。

今年，李沧区将围绕低效片区开发、旧城旧村改造等八大领域，强化“三级指挥”，坚持主要领导一线调度、分管领导蹲点落实、专班部门全线压上，加快推进建设 132 个城市更新和城市建设攻坚项目，确保一季度新开工项目达到 96 个，较 2022 年同期增加 185%，全力以赴冲刺“开门红”。

2023 年，李沧区将低效片区作为攻坚行动的重中之重，在原有 3 大低效片区的基础上，同时推动新旧动能转换产业示范片区、十梅庵片区等新增低效区域更新改造，计划开工项目 52 个，年度投资 142 亿元。同时，全力保障重大更新项目建设，组建和完善李村河流域指挥部等 3 个工作专班，积极吸引社会资金，持续拓宽融资渠道，做好各项保障工作，全力破解项目土地、征迁、资金等方面难题，加快推进重庆路快速路、唐山路快速路、李村河流域综合整治等重点项目建设，确保项目早日开工建设、展现形象。

## 崂山区：62 个项目集中开工，计划总投资 306 亿元

在青岛人工智能科技创新中心开工现场，崂山区 62 个



▲ 即墨区城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式活动现场。

▲ 胶州市上合经贸产业园效果图。

城市更新和城市建设项目集中开工，总投资 306 亿元。

其中，青岛人工智能科技创新中心项目是株洲片区的低效地块盘活项目，也是青岛市人工智能产业园的重点支撑项目。项目占地约 52.8 亩，将建设 6 栋 5—15 层工业楼宇，已有雷神科技等涵盖人工智能和智能制造多种产业细分领域的企业表达入驻意向。项目建成后有助于快速推动青岛市人工智能产业园发展和重点企业引入，助力崂山区人工智能及智能制造产业高质量发展。青岛 Club Med 地中海俱乐部项目同步开工奠基，该项目总占地面积约 187 亩，配套地中海俱乐部度假村及客房住宿服务、娱乐运动设施、特色商业等，将整合并引入崂山特色非遗、文创、美食等品牌，打造特色商业街区。

以“突破提升年”为契机，2023 年，崂山区将按照“强突破、促提升、当排头”要求，强力攻坚总投资 1006 亿元的 196 个城市更新建设项目，年度计划完成投资约 155.7 亿元，其中一季度推动 133 个新建项目开工 106 个，重点突破张村河片区剩余 4 个社区拆迁改造，上半年一气呵成实现最大城中村“清零任务”。

## 西海岸新区：68 个重点项目集中开工，一季度计划完成投资 55 亿元

西海岸新区城市更新和城市建设一季度集中开工仪式在古镇口核心区举行，总投资 727 亿元的 68 个重点项目，涵盖先进制造业、“四新”经济、重大基础设施、老旧小区改造等重点领域，计划一季度完成投资 55 亿元，增长 10% 以上。

其中，总投资 15 亿元的三沙路（滨海大道—宅科路段）综合管廊工程项目一期已入场施工，施工单位正组织人员开展土方开挖和应急车道支廊建设。“综合管廊全长约 7220 米，主要包括三沙路电力隧道、三沙路综合管廊及海崖路支廊，预计 2025 年 12 月竣工。”该项目负责人介绍。本次开工的海洋活力区滨海大道景观工程，将先期建设滨海大道（海口路—世纪大道）西北侧绿地，项目将以“海湾+河道+公园”等生态要素打造特色开放空间，并沿滨海大道、世纪大道、凤凰山路三条主要城市道路建设城市绿化轴线，打造人与自然和谐共生发展新格局。

据了解，2023 年，新区把城市更新建设工作纳入“创新突破年”的工作重点，计划加快推进总投资 2270 亿元的 143 个攻坚项目，完成年度投资 445 亿元、纳统 350 亿元以上，分

别增长 72%、50%，在推动城市更新建设存量提质、增量提速、补齐短板上持续发力。

## 城阳区：锚定三大领域重点发力，全年实施 168 个市级重点项目

青岛市城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式城阳区分会场设在城阳街道天安数码城 3C 地块产业项目现场。

城阳今年计划实施 168 个市级重点项目，一季度确保完成投资额同比翻番，纳统额同比增长 65%。主要锚定三个方向重点发力：

锚定低效片区升级发力。坚持与“高手”过招，统筹规划、整体开发，全面启动白沙河片区基础设施配套，推动轨交片区骨架路网基本成型，加快 75 个产业、配套项目建设。狠抓高科技、高投资、高附加值“三高”项目招引，全力招引 50 亿元、20 亿元以上大项目。

锚定公园城市建设发力。抢抓入选全省公园城市建设试点契机，编制完成公园城市规划，在去年建成 36 个项目的基础上，今年再加大投资力度，实施海岸线整治、城市湿地公园等 41 个项目建设，初步构建起公园城市框架。

锚定社区改造回迁发力。在去年顺利回迁 15 个社区、8608 户居民的基础上，今年再启动 7 个社区改造，回迁社区 12 个、居民超过 1 万户，并确保安置房品质不低于同等商品房。

## 即墨区：开展七大攻坚行动，力争一季度新开工项目 52 个

今年，即墨区城市更新和城市建设初步确定攻坚项目 144 个，计划总投资 180.47 亿元。其中，市级攻坚项目 70 个，计划投资 127.93 亿元。全年将聚焦 97 个新开工项目挂图作战，力争一季度新开工项目 52 个，完成投资 24 亿元以上。

即墨分会场设在即墨北站低效片区中冶盛世广场，该项目规划有主题乐园、乐园商业等业态，旨在建设集主题游乐、运动探索、科技互动、亲子休闲、科普研学、康体健身于一体的城市娱乐休闲消费升级综合体。项目建成运营后，将给即墨当地提供就业岗位千人以上；主题乐园商业综合体交付后，将带动每年约 30 万人次的客流量。

围绕城市更新和城市建设，今年，即墨区将开展旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设、交通基础设施建设、地铁及沿线开发建设、停车管理及停车设施建设、低效片区建设等七大攻坚行动。其中，将重点突破中心城区北部快速通道、地铁 7 号线二期、营流路贯通、天山三路至双元路通道等工程，构建即墨到中心城区“半小时出行圈”，全面加速融入主城区。

## 胶州市：坚持以人为本、产业优先，全年实施 183 个攻坚项目

重型卡车一字排开，大型挖掘机挥舞巨臂……2 月 1 日，胶州在上合经贸产业园项目设分会场，举行城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式。胶州市将 2023 年确定为“项目落地年”，围绕八大攻坚行动，计划全年实施 183 个城市更新和城市建设攻坚项目，完成投资 510.39 亿元。

“首先是坚持唯快取胜，用好‘四化工作法’，倒排工期、挂图作战，计划一季度开工 74 个项目，三季度所有项目全部开工，全力抢时间、提速度、赶进度，跑出开工建设‘加速度’，拼出项目进度‘开门红’。”胶州市委副书记、市长于冬泉表示。同时，稳步启动胶州火车站 TOD、郑家小庄 2 个片区征迁，新实施 69 个老旧街区改造，加快推进 6 个智慧停车、11 个公园城市项目。

坚持产业优先，把产业导入作为低效片区开发建设的关键，用好“政府+平台公司+头部企业+社会资本”的合作模式，实施二十大专业园区改造升级攻坚行动，提速卡奥斯新城、如意湖总部基地等重大战略性、引领性项目建设。

## 平度市：17 个项目集中开工，涉及旧城旧村改造、公园城市等多领域

2 月 1 日，平度市城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式在平度时光汇项目施工现场举行，总投资 148.9 亿元的 17 个项目集中开工，涉及旧城旧村改造、公园城市、交通基础设施和低效片区建设等领域。

今年“新春第一会”，平度市确定了坚定实施“1153”工作思路，以“五区”建设支撑打造青岛潍坊城市群客厅和青岛辐射带动半岛一体化发展桥头堡。此次项目集中开工，正是平度落实大会精神，以冲刺之姿、决战之势，拉开新一年发展大幕的生动实践，将成为促进先进制造业集聚区、乡村振兴示范区、生态宜居样板区、民生幸福均衡区、社会治理引领区等“五区”建设的有力抓手和坚实保障。

“今年，我们重点聚焦旧城旧村改造、市政设施和公园城市建设、交通基础设施建设、停车场管理和停车设施建设、低效片区建设、拆违治乱六大领域，共涉及青平两级城市更新攻坚项目 111 个，总投资 372 亿元。”平度市城市更新和城市建设指挥部办公室执行主任张夕强表示，将着力抓开工、抓进度、抓质量，不断提升城市功能品质和城市吸引力。

## 莱西市：聚焦群众关心靶向发力，全年实施 125 个项目

2 月 1 日，莱西市城市更新和城市建设 2023 年一季度集中开工仪式在望城街道高铁新城片区举行。莱西将继续深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设六大攻坚行动，聚焦群众最关心最关注的 125 个项目靶向发力、重点突破，全面推动老城更新蝶变升级，新城建设“增品质”，城市管理智慧精细。

其中，莱西将全力推动岚上村、史家疃、南龙湾庄等旧村改造，启动今年确定的 40 个老旧街区改造任务，高标准完成环境配套改造、加装电梯等相关工作，扎实做好全程监管，切实把好事办好。将抓好高铁新城建设，按照“边征迁、边招引、边规划、边建设”的要求，全速推进土地收储、方案规划等各项任务，加快打造面向胶东半岛的“希望之城”。将围绕基础设施建设，高标准推进地下综合管廊二期工程、污水处理厂提标改造工程，不断提高城市基础设施承载力；启动国道 204 改线工程和省道 502 等 4 条国道省道大中修工程，打通黄岛东路等未贯通路段，加快构建内通外联的交通格局。