

# 一年接着一年干，今年锚定“五项重点”

## 2023年将抓牢项目建设、征迁腾地、招商引资、资金筹措、难题破解等重点工作

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

新春喜悦犹在，奋进号角响起。

2月1日下午，全市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开，总结2022年全市城市更新和城市建设工作，部署2023年重点任务，发出了2023年城市更新建设动员令：全市上下坚定信心、鼓足干劲，埋头苦干、真抓实干，乘势而上推动城市更新建设，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，加快建设社会主义现代化国际大都市。

如同鸣响的号角，发出了再攀新高峰的动员令。随着这些重大项目的开工建设，青岛大地上，再次蓄满竞相发展的澎湃“城市更新力”，为新的一年工作“开好局、起好步”。

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，也是青岛推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年。可以预见，随着工作纵深推进，今年的城市更新建设任务会更艰巨，责任会更重大。

“我们将锚定目标，奋力攻坚，推动低效片区开发建设全面起势，为绿色低碳高质量发展蹚出新路径、打造新引擎”“跑步进场、挂图作战、全面发力、精准施策，在三年攻坚行动中扛牢住建担当”“我们将聚焦城市管理‘小细节’，做好民生改善‘大文章’，为市民群众提供更多看得见、摸得着的幸福感”……在动员大会上，市自然资源和规划局、市住房城乡建设局、市交通运输局、市城市管理局作现场表态发言。可以切实感受到，新的一年，全市上下谋定而快动的精气神儿，以及合力推动向新而行的宏伟蓝图“更上一层楼”的十足干劲。

### 城市面貌之变可触可感

2022年对于青岛城市发展史而言，是具有里程碑意义的一年——

把城市发展放在新发展格局中、放在山东发展全局中、放在城市新的历史方位中来审视和谋划，启动实施城市更新和城市建设三年攻坚行动。

事实一再证明，这一民生工程、民心工程事关城市品质提升和民生福祉，也关系到城市经济发展。去年，青岛实施总投资数千亿元的104个基础设施建设项目，在加快补齐城市基础设施短板的同时，也显著扩大了投资需求，为稳住经济基本盘出了大力。

攻坚充满艰辛，奋斗结出硕果。尤其是很多发生在老百姓身边可触可感的城市之变，让人耳目一新。

“这一年，青岛城市交通基础设施变化翻天覆地，切切实实是为人民服务！”“路过安顺路十分宽阔亮堂，开车走在路上心里可敞亮了。”……随着城市路网越织越密，老百姓好评如潮。去年，青岛大力推进市政道路“15515+N”工程，唐河路-安顺路、杭鞍高架路二期、辽阳路快速路等8条主要市政道路主线通车，打通42条贯通道路。

刚刚过去的春节假期，浓浓的年味儿流淌在青岛老城区的街道和里院中，张灯结彩、游人如织，寒冬中老城区人气热度持续攀升。这得益于青岛实施的历史城区保护更新攻坚行动，去年中山路片区入选省城市更新试点名单，中山路历史文化街区也入选省历史文化保护传承示范案例。在提升街区硬件环境的同时，还引入特色餐饮、文化艺术、休闲体验等百家重点业态，运营面积超过6万平方米。

这样的城市更新建设生动场景还在旧城旧村、地铁、停车、公园城市等多个领域上演，推动青岛城市面貌迈上新台阶，让“人民城市”的成色更足，让人民群众的获得感、幸福感更加可持续。

城市更新，更新的不只是“面子”，最重要的是“里子”，即城市引力。因此三年攻坚行动将“重点低效片区开发建设”作为工作重点，去年市北区老四方工业区、李沧区北客站及周边区域等十大重点低效片区（园区）在建项目228个，全市腾空土地3.04万亩，腾出了充足的产业发展空间。为了让“低效”变“高效”，青岛还形成了顶层设计、聚力征迁、配套先行、项目招引、资金支持、政策赋能等在内的一套“青岛经验”，获全省推介。

以点带面、步步深入，借由城市更新，开局之年的青岛城市面貌日新月异，又日新。

### 抓牢“五项重点工作”

党的二十大报告提出，“坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。

在青岛市第十三次党代会报告以及2023年青岛市政府工作报告中，同样多次提到“城市更新”。可以看出，接下来，青岛仍将城市更新和城市建设作为挖掘内需潜力、激发经济活力、厚植民生保障的重要抓手。

去年青岛城市更新建设的成果斐然，但不能否认在产业导入、精细化管理等方面仍需加力。

城市要实现“裂变发展”，空间是基础。以低效片区开发建设为例，其工作量巨大，开发周期长，需要在做好顶层规划的前提下，分步且有节奏地推进。在记者看来，去年这项攻坚工作通过土地腾空、配套设施建设等手段，先行创造良好的“物理空间”基础，今年则会把重点更多倾向于产业导入的“内核”上，大力招商引资，真正为片区发展注入“源头活水”。

那么，整个城市更新建设攻坚行动，如何在开局之年的基础上乘势而上，2023年全市将抓牢“五项重点工作”——

项目建设蓄积发展动能。围绕项目建设这个城市更新建设的“主阵地”，加快推进全年1286个项目建设，抓开工、抓投资，为全市实现一季度“开门红”，

### 抓牢“五项重点工作”

项目建设蓄积发展动能  
征迁腾地留出发展空间  
招商引资推动产业导入  
资金筹措保障项目建设  
难题破解扫清攻坚障碍

### 推进“十大攻坚”

2023年，城市更新和城市建设三年攻坚行动在此前历史城区保护更新、重点低效片区（园区）开发建设、旧城旧村改造、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱等“8+1”项攻坚任务的基础上，新增了李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设攻坚，形成“十大攻坚”



■2月1日，青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式在青铁·智慧湾项目现场举行。

刘 栋 摄

高质量完成全年目标任务提供有力支撑。

征迁腾地留出发展空间。紧紧抓住征迁腾地这个“牛鼻子”，最大限度让利于民、让利于企，为项目建设、产业导入以及城市未来发展留出空间。

招商引资推动产业导入。瞄准24条产业链以及专业园区建设，积极对接世界500强、行业头部企业，合力开展项目招引，导入大项目好项目，推动新产业新动能加速成长。

资金筹措保障项目建设。多措并举筹措资金，提前下发政府财政资金，谋划征迁启动资金，发行政府专项债券，综合运用市场化资金，持续为项目建设“输血”，全力保障项目建设。

难题破解扫清攻坚障碍。坚持问题导向，以破解攻坚中的难题为主要任务，深入项目一线开展调研，持续收集难点、堵点问题，建立问题台账，及时研究解决，全力服务攻坚任务推进。

### 聚力推进“十大攻坚”

春回大地，万物可期。2023年，城市更新和城市建设三年攻坚行动在此前“8+1”项攻坚任务的基础上，又新增了李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设攻坚。这“十个攻坚领域”如同播下的十颗“种子”，充满希望，竞相生长。

历史城区保护更新方面，抢抓2023年全省旅游发展大会观摩的历史性机遇，“三位一体”统筹推进历史城区保护更新、5A景区创建和老城区申遗工作。围绕文旅全产业链，聚焦网红潮牌，完成产业招引、业态提升10万平方米，实现李村路、即墨路、四方路、黄岛路、劈柴院开街，推动三江里、太兴里、裕德里等重点里院开业运营，打造宜居、宜业、宜游的历史城区。

重点低效片区（园区）开发建设方面，围绕腾空土地、招商引资、基础设施配套设施建设持续发力，实现市北、李沧低效片区开发建设重点突破。加快推进青岛光电产业园、潍柴智慧智造中心、人工智能科技园等大项目落地开工，统筹实现低效片区土地节约集约利用、产业空间拓展、人居环境提升等，确保腾空土地高效利用。

旧城旧村改造方面，计划改造老旧小区473个，改造面积1109万平方米，惠及居民13.77万户。抓牢飞线入地、加装电梯、管廊建设等工作，加大改造投入，确保小区内水、电、暖、气、路等基础类改造内容“应改尽改”。城中村改造方面，计划推进88个项目，惠及居民5.4万户。实现市北区盐滩改造清零，崂山区张村河片区城中村改造全面收尾。

市政设施建设方面，围绕市政道路、供热、燃气、环卫、污水等市政设施建设，统筹推进实施51个市政道路、19个公用设施和10个立体人行过街设施项目。积极推动重庆路快速路、跨海大桥高架路二期等重大关键项目年内主线通车；全面完成东岸城区清洁取暖“煤改气”工程；开工建设山东路-鞍山路

立交等重点民生工程，推进胶州湾第二隧道、青岛官路水库等战略性工程取得关键进展；全年启动30条以上未贯通道路打通工程，其中20条以上建成通车。

交通基础设施建设方面，加速推动蓝谷至胶东国际机场快速通道、沈海高速公路（南村至青日界段）改扩建、董家口至梁山高速公路、青岛至京沪高铁辅助通道、董家口至沂水铁路等5个重点项目建设。实现唐山路公交换乘枢纽工程、国道204大沽河桥梁项目、明董高速公路、青兰高速（双埠至河套段）改扩建项目、董家口港振华原油库工程、董家口港区原油商业储备库工程6个项目完工。

地铁建设及地铁沿线开发建设方面，推进10条地铁线路建设，三期规划7条线路完成“三迁一改”，全面进入土建主体工程施工，力争6号线一期年底实现空载试运行。高标准推进地铁TOD建设，实现观海地、公园里、海信桥上盖商业3个项目完工，加速推进智慧湾、青岛北站等项目建设，以高质量TOD开发引领高质量城市更新建设。

停车设施建设方面，坚持增量扩容、存量挖潜并重，围绕破解东岸老城区、重点旅游景区停车难题，深度挖掘边角土地资源，加大停车设施建设布局力度，推动停车资源共享，多渠道增加泊位供给。2023年计划实施项目95个、涉及泊位4.8万个，全年新增泊位约2万个。同时，不断加大商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享力度，全年计划完成经营性停车场开放共享200个以上；进一步扩大住宅小区停车共享范围，完成住宅小区专用停车场开放共享60个以上，持续释放停车资源。

公园城市建设方面，推进“12131”工程，做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升，完成绿道周边景观节点建设，建立太平山、浮山市级集中统一管理。全力推进滨海绿道建设，启动胶州湾湾底绿道、石老人滨海公园建设，完成城区向海一侧绿地更新。开展重点道路周边公园绿地绿化提升，因地制宜做好高架桥下绿化提升和管护。

拆违治乱方面，以“三线清零”为重点，对城市主干道沿线、前海一带、太平山浮山周边等区域违建全面治理，集中力量“扫街清违”，拆除一片、巩固一片，持续提升城市形象品质。将拆违与城市“微更新”紧密衔接，突出做好“拆除+”文章，对840个重点片区按照“拆除、整治、改造”三种处置方式，因地制宜实施项目开发、环境改造整治。

李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设方面，开展河道控源截污、拆违治乱等综合治理，建设1公里以上示范样板段，打造生态宜居的城市“绿腰带”“金腰带”。

一路走来，青岛的积极实践让我们清楚看到：只有更新，才能“更新”。新的一年，新的起点，新的挑战。锚定城市更新建设的“新年目标”，如今全市上下已振奋精神、鼓足干劲、尽锐出战，共同汇聚起更为强劲的高质量发展磅礴力量。



■去年，一批城市更新和城市建设重点项目已如期或提前完工，其中打通后的唐河路-安顺路成为我市又一条南北大通道。

刘 栋 摄



■胶州湾第二隧道主线掘进，图为海平面以下90米作业场景。