



客户端：青岛观 客户端：观海新闻

青岛日报 聚焦

主编 赵波 美编 李飞 审读 繁胜保 排版 韩婷

青岛虚拟现实整机和光学模组、和而泰青岛东北亚智能制造基地、奇瑞汽车青岛基地、海尔中央空调、丰田叉车制造、海湾化学三期、金能化学二期、潍柴(青岛)智慧重工智造中心等一批引领性项目加速推进

大项目观摩现场，奋进战鼓正擂响

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

争分夺秒抢开局，全力以赴谋发展。

1月31日，青岛市委、市政府举行全市“振兴实体经济 促进高质量发展”重点项目现场观摩会，进一步强化“大抓产业、抓大产业，大抓项目、抓大项目”的鲜明导向，动员全市上下比学赶超、加压奋进，真抓实干、奋勇争先，以更大力度、更实举措抓实体经济和招商引资，加快建设现代产业先行城市，着力推动高质量发展。

由市委主要领导带队，有关市领导，各区市党政主要负责人，市直有关部门主要负责人等70余人组成的“观摩团”，用一天时间，行程数百公里，实地观摩了崂山区、城阳区、即墨区、胶州市、西海岸新区5个区市的8个大项目，擂响“开局就是决战，起步就是冲刺”的奋进战鼓。

塔吊林立、机器轰鸣……清晨的阳光驱散料峭春寒，洒向正在建设中的项目和生产车间，人眼处尽是有条不紊的忙碌景象。在青岛虚拟现实整机和光学模组项目，“全球VR第一园”的建设正全面起势；在和而泰青岛东北亚智能制造基地，应用于智能家电等多个领域的智能控制器加速生产，新的生产线即将导入；在奇瑞汽车青岛基地，一辆辆汽车接续下线，演绎着属于青岛的“速度与激情”……大家边走边看，对学习、交流观感，切磋经验。

项目是经济工作的生命线，抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。新春伊始，在各地或召开会议打响“发令枪”、“吹响冲锋号”，或发布政策为开新局保驾护航的当下，此次观摩，既反映出青岛努力在经济工作中“走在前、带好头”的信心和决心，也表明了青岛趁热打铁的态度和果断的执行力。

大项目的引领性、成长性、支撑性

5个区市、8个项目，本次观摩的项目每一个都称得上是优中选优，均是总投资50亿元以上，投资大、领域新、后劲强的重磅项目，呈现出引领性、成长性、支撑性强的鲜明特色。

位于胶州市的海尔中央空调项目是展现项目引领性的典型案例。目前，该项目已进入主体封顶阶段，建成后可实现年产空调300万台，不仅将成为全球最大、最先进的中央空调生产基地，其按照灯塔工厂2.0方案标准规划建设的，人、机、物虚实融合的5G智能制造新技术应用示范基地，还将为青岛引领工业互联网创新发展、融入山东省绿色低碳高质量发展先行区建设提供助力。此外，作为青岛市智能家电产业链“链主”企业，海尔集团还将依托该项目，引入上下游关键零部件企业，打造百亿元级高端智能电器专业园区，助力青岛培育世界级智能家电先进制造业集群。

这一成效正逐渐显现，同为本次观摩的丰田叉车制造项目就是最早的一批受益者。据介绍，通过开放各自应用场景，海尔中央空调项目与丰田叉车制造项目实现了产品互采互用，目前，海尔已采购价值3000余万元的丰田叉车，五年内双方交易额将达到10亿元。

新能源和新材料是当前最具成长性的产业领域，位于西海岸新区的金能化学二期项目颇具代表性。“在百年变局和世纪疫情交织的复杂形势下，金能坚定不移发展实体经济，坚定不移走绿色低碳高质量发展道路。”据金能科技董事长秦庆平介绍，当前，金能正规划三期建设年产66万吨可降解塑料和85万吨环保新材料项目，“我们还在规划建设1000MW海上光伏发电项目，用光伏绿电支持金能新材料项目实现清洁能源替代，可减少二氧化碳和污染物排放，支持青岛在绿色低碳高质量发展中走在全国前列。”

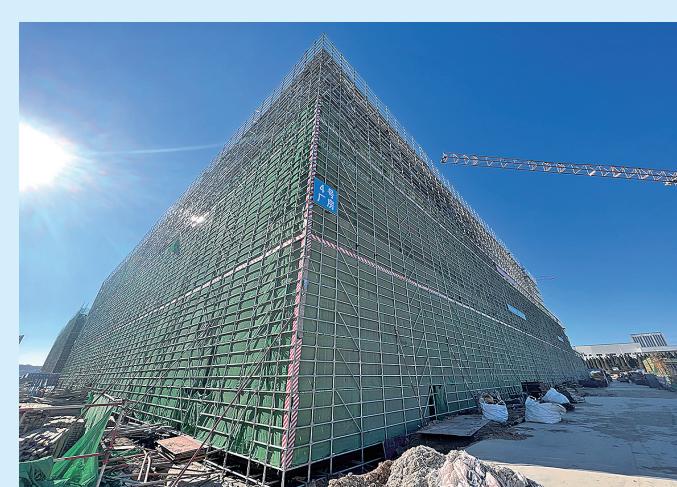
海湾化学三期项目则为青岛海湾集团实现业绩倍增和跨越式发展，为青岛市高端化工产业迈向产业链、价值链更高端提供了有力支撑。据介绍，正加速建设的海湾化学三期项目达产后，海湾化学主导产品乙烯法聚氯乙烯产量将达到120万吨/年，实现高端进口替代，产量稳居国内第一，其聚苯乙烯在高端食品包装膜、LED扩散板等高端应用领域已逐步打开市场，偏硅酸钠产销量达到了亚洲第一。

招引建设出实招、下实功、求实效

从本次观摩的项目中，不难分析出青岛以项目建设成效淬炼高质量发展成色的路径与打法。

在加快在建项目进度上下功夫，对照既定目标任务，合理安排工时工序，全力推动项目建设，在青岛各大项目建设中已成标配。

比如，位于崂山区的青岛虚拟现实整机和光学模组项目，作为一个百亿元级别的产业项目，该项目从洽谈到开工仅用时4个月，从开工到首栋建筑封顶仅用时94天，从首栋建筑封顶到首批厂房交付预计仅用时7个月……高效的背后，离不开精细管理。在项目办公室，墙上的施工计划表中密密麻麻地罗列了一大批施工任务，包含每一项施工任务的工作内容、开始时间、结束时间、责任单位等。据介绍，为确保项目加速推进，项目实行“清单报告制”，



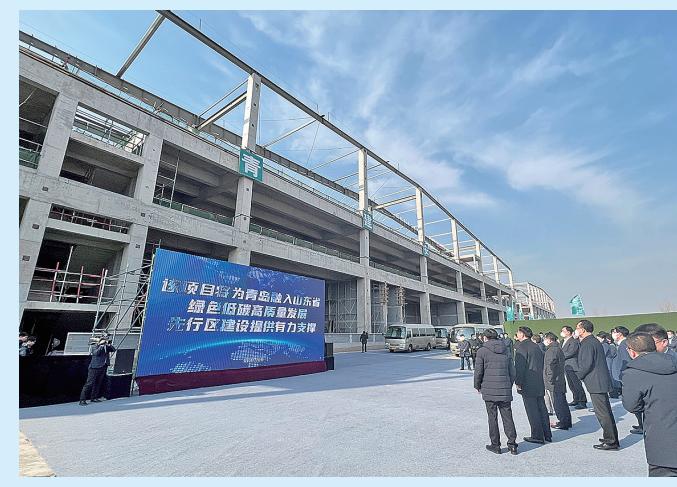
■青岛虚拟现实整机和光学模组项目现场。



■和而泰青岛东北亚智能制造基地项目现场。



■奇瑞汽车青岛基地项目现场。



■海尔中央空调项目现场。



■丰田叉车制造项目现场。



■金能化学二期项目现场。



■潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目现场。



■海湾化学三期项目现场。

王凯 摄

确保时间精确到“日”，建立项目进度节点清单，实施全程跟踪机制，明确推进重点、卡紧时间节点、破解问题难点，倒排工期、挂图作战。

在强化项目谋划储备上下功夫，聚焦24条重点产业链，持续发力项目招引，加快推进前期工作，做到谋划一批、签约一批、开工一批、投产一批，形成梯次接续推进的良性循环。

作为全市24条重点产业链中的头部项目，位于即墨区的奇瑞汽车青岛基地项目，除了已经建成投产的超级工厂，为实现整车与零部件

高度融合、协同发展，青岛还在其东侧规划有占地1100亩的产业配套区，包含汽车的车身、底盘、汽车电子、内外饰及模块化等，确保奇瑞整车项目产业链和供应链的安全、稳定。

目前，总投资57亿元的航天模塑、成飞模具、富卓座椅等16个重点项目正加快建设；总投资52亿元的一汽锻造、亿利零部件、雪龙风扇总成等15个重点项目已签约落户，项目建成后奇瑞青岛超级工厂本地化配套率将达到42%。

在做精做细项目服务上下功夫，完善产业支持政策，提高审批服务效率，强化用地、用能、资金等要素保障，及时协调解决项目推进中的各类问题，确保重点项目建设顺利推进。

位于西海岸新区的潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目，是推动青岛传统制造业加速转型升级的重要引擎，项目落地过程中，政府各

部门形成了专员帮办、代办各项手续，属地街道一线协调清场，财政等部门落实资金保障的工作模式，实现了签约落地、土地供应、前期手续、开工建设等全流程无缝衔接。在保障项目质量和安全的同时，该项目每个作业面都实现

“饱和式”施工，已于2022年11月21日完成联合装备车间首根钢构吊装，同年底办公楼主体封顶，计划今年6月竣工投产。

还有位于城阳区的和而泰东北亚智能制造基地项目，该项目快速投产的背后离不开政府相关部门的全力推动。通过盘活旧资产，相

关部门协同发力，助力该项目先期利用原乐金浪潮生产基地3万平方米厂房生产，跑出了项

目建设的“加速度”。“我们正在探讨与青岛合

作的2.0、3.0模式。”青岛和而泰智能控制技术有限公司董事长刘建伟说。

加速建设现代化产业体系

一个项目盘活一个产业，一个产业带动一方发展。

从本次观摩的项目中，不难看出青岛通过“大抓项目、抓大项目”，建设现代化产业体系，打造现代产业先行城市的紧迫感。

党的二十大报告提出，“建设现代化产业体系。坚持把发展经济的着力点放在实体经济

上，推进新型工业化”“推动战略性新兴产业融合集群发展，构建新一代信息技术、人工智能、生物技术、新能源、新材料、高端装备、绿色环保等一批新的增长引擎”。

大项目既是投资增长的重要拉动力，也是促进产业结构调整、加快新旧动能转换的重要支撑，但就目前青岛的项目存量而言，要将这些目标定位落实落细，围绕大项目招引、建设显然还要再发力、再加码。

基于此，当前，青岛正聚力发展24条重点产业链，持续加强项目谋划、创新招引方法，并通过持续加强专业产业园区建设，提高项目承载能力，通过作风能力提升，在工作一线形成奋勇争先的浓厚干事创业氛围。多措并举之下，项目招引、建设的热潮在青岛全面掀起，一批引领性产业项目快速突破。

数据最有说服力。日前，青岛市政府发出通知，公布了青岛市2023年重点项目名单，围绕实体经济发展、城市更新和城市建设、24条重点产业链，“六个城市”建设等重点任务，2023年安排青岛市级重点项目520个，总投资达到1.38万亿元，较2022年416个市级重点项目928.2亿元总投资额，数量更多、规模更大。

新春再出发，拉满弓、加满油的青岛，在“兔”飞猛进中实现新征程的良好开局，轰出了“推背感”，跑出了“加速度”。

8个重点项目

第一站：崂山区

青岛虚拟现实整机和光学模组项目

概况：项目总投资100亿元，占地面积约400亩，生产的光学模组和VR头显等硬件广泛应用于智能穿戴及周边智能终端、虚拟现实和增强现实、智能家居、人工智能以及物联网等领域。达产后，预计到2028年年产值可达600亿元，带动就业6000多人。

进展：项目一号、二号动力中心，一号厂房预计将于2023年3月底之前交付，二号厂房预计将于2023年9月底之前交付，三号、四号厂房预计将于2023年3月底之前主体封顶，9月底之前交付。二期预计2024年开工，2026年上半年交付使用。

第二站：城阳区

和而泰青岛东北亚智能制造基地项目

概况：项目总投资50亿元，占地110亩，以核心控制器、核心传感器、核心芯片研发、制造为主要方向。项目整体达产后，年总产值预计超50亿元，将实现以东北亚为核心辐射全球，打造百亿级控制器产业园的目标。

进展：项目一期已于2022年7月正式投产，计划2023年再引入6条生产线，预计完成产值8亿元至10亿元。后续将分二期建设，其中一期用地50亩，共30条生产线，目前新建基地已进入全方位推进实施阶段。

第三站：即墨区

奇瑞汽车青岛基地项目

概况：奇瑞汽车青岛基地项目位于即墨区汽车产业新城，总用地面积约2800亩，主要包括奇瑞汽车青岛超级工厂、研发中心、预留整车区以及相关配套零部件、物流项目，涵盖研发、生产、物流贸易等完整产业链体系，达产后年产值可实现600亿元。

进展：2022年11月18日，奇瑞青岛超级工厂已正式建成投产，已具备年产20万辆乘用车生产能力；产业配套区于2022年5月6日取得土地，目前已实现部分主体封顶并安装调试设备，并同步推进涉及汽车的车身、底盘、汽车电子等在内的31个项目的建设。

第四站：胶州市

海尔中央空调项目

概况：项目由海尔集团投资61亿元建设，总占地525亩，是2023年省级重点项目，全部达产后，可年产气悬浮中央空调、热泵空调、精密空调等系列产品300万台，实现年产值100亿元，税收8亿元，带动就业3000人，成为全球最大、最先进的中央空调生产基地。

进展：项目一期占地265亩，建筑面积31万平方米，2022年3月开工建设，目前已进入主体封顶阶段，预计2023年7月投产。

丰田叉车制造项目

概况：项目由丰田集团投资7.9亿美元建设，总占地600亩，是全省最大的叉车整车生产制造项目，项目建成后，产品将销往上合组织国家，助力深化与上合组织国家经贸合作，打造“一带一路”国际合作新平台。项目全部达产后，可年产叉车11万台，年产值60亿元，带动就业3000人。

进展：项目一期投资1.32亿美元，占地200亩，于2022年2月开工，同年12月试投产；项目二期投资6.58亿美元，占地400亩，目前正在开展土地平整，计划5月份开工建设。

第五站：西海岸新区

海湾化学三期项目

概况：项目总投资80亿元，占地540亩，主要建设聚苯乙烯、聚氯乙烯等项目。达产后，海湾化学主导产品乙烯法聚氯乙烯产量将达到120万吨/年，企业整体营业收入可达240亿元，利税突破40亿元。

进展：聚苯乙烯、聚氯乙烯项目已于2022年8月建成；高端聚碳酸酯用双酚A项目计划2023年6月建成；环氧氯丙烷项目（一期）计划2023年3月开工建设；环氧氯丙烷扩能项目计划2023年6月开工建设；环氧树脂项目计划2023年3月开工建设。

金能化学二期项目

概况：项目总投资98亿元，占地520亩，主要建设丙烷脱氢装置、高性能聚丙烯装置及地下洞库等配套设施。达产后将成为全球最大的丙烷脱氢基地，年可生产丙烯180万吨、副产氢气8亿标方，年可实现产值72亿元，税收7.92亿元，带动就业300余人。

进展：项目于2021年11月开工，目前已完成土建施工的80%和设备安装的30%，计划2024年12月建成投产。

潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目

概况：项目总投资100亿元，占地469亩，主要建设大型挖掘机制造中心，打造国内领先、国际一流的“灯塔工厂”。达产后，年产能150亿元，年营收4亿元。

进展：项目已于2022年9月开工建设，正在开展办公辅房、装备车间基础建设，计划2023年6月竣工投产。