



■世园街道北王家上流社区回迁安置小区。

■虎山街道石沟社区居民在选择回迁户型。

数字化+绿色低碳 赋能机关事务提效

□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报讯 李沧区机关事务服务中心多措并举推动节能减排,以数字化改革和绿色低碳赋能机关事务高质量发展。

实行合同能源管理,积极推动低碳转型模式。据介绍,李沧区市民公共服务中心节能改造即将采用合同能源管理新模式,利用市场机制促进能源资源节约和生态环境保护,通过引入第三方节能服务公司,改造的前期投入和设备运行、维护等费用均由其承担。无需项目和政府资金投入,最后根据节能率分享节能效益。该项目的落地,将解决投入难、设备更新慢、能效水平低等问题,预计每年节约用电6.87万千瓦时,节约供热1226.2吉焦,节约总费用近15万元。

推动公共机构节能管理平台数字化转型。今年,中心将促进公共机构能源资源消费向绿色低碳、运行安全、用能保障上转型。其中,李沧区公共机构节能监管平台积极响应省级示范创建号召,将通过合同能源管理捆绑方式建设该项目,实现“一站登入、一屏全览、一路追踪、一体智治、一众应用”,以直观的数据和图表,向管理人员展示能耗情况,分析高耗能点或不合理的能耗习惯,实现精细管控提质增效。

兴城路街道居民 欢乐迎春节



□青岛日报/观海新闻记者 张晋
本报讯 连日来,兴城路街道全力抓好春节氛围营造工作,让辖区群众在文明、温馨、和谐的环境中欢度春节。

街道充分发挥新时代文明实践所站阵地作用,开展“我们的节日·春节”系列活动,通过“迎新春·送福字”“倡树美德健康生活方式”等主题,为辖区居民带来民俗表演、新春音乐会、文化大集、新春联欢会、文明餐桌进社区等形式多样、内容丰富的文化活动,让群众在欢声笑语中感受到浓浓的年味儿,让移风易俗的文明新风吹进千家万户。

同时,街道统筹安排做好春节前走访慰问工作,为优抚对象、困难家庭送去慰问金、慰问品,并深入倾听他们的意见建议和困难要求,把党的关怀、组织的温暖落到实处,切实解决好困难群众的生活问题,让群众安心过年。

为烘托欢度春节的节日氛围,街道提前谋划,结合文明创建示范点打造计划,精心设计制作了一批户外灯箱展板,不仅点缀了夜景,也点亮了群众对新年的美好期许和祝福。

攻下项目“硬骨头”、换来群众开心颜,李沧辖内四个超期未回迁项目全面清零,为1095户居民点亮“安居梦”——

兔年春节,千户居民安居梦圆

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 衣涛 通讯员 吕民辉

超期回迁社区居民喜迎“新春大礼包”

“你看这套房子,阳光多充足,是地道的‘阳光房’。”在九水街道苏家社区北区的高层新房中,居民苏本志对房屋的品质赞不绝口。他兴奋地说,在新年前分到新房,新的一年定会越来越好。

房子永远是每个家庭的大事。时隔多年,四个超期未回迁项目全面清零固然可喜,但对广大动迁居民而言,除了早日住上新房,即将入住的房屋品质如何、周边配套是否齐全,同样是心中关切。

为了让回迁居民切实享受到生活品质的提升,李沧区坚持质量与速度并重、效益与品质并行,用心用情办好民生实事,下大力气解决好群众关心的“急难愁盼”问题,把安置房建设成为最受欢迎的“新春大礼包”。

“看到我们的回迁房都配有电梯,楼层就不重要了,只要有电梯,老人出行就方便。”在北王家上流社区回迁安置房选房现场,当被问及心仪楼层时,居民王先生这样说。

社区工作人员介绍,北王家上流社区回迁安置房分多层和高层两种,根据最初规划设计,只有高层安装有电梯。建设过程中,李沧区相关职能部门与建设单位到该项目调研时了解到,社区居民在多层安置房加装电梯的意愿强烈,充分征求意见后,该项目于2018年按照程序申请调整、变更设计方案,为安置区居民带来了更好的生活品质。

诸如如此的细节,在李沧区刚刚交付的四个安置房项目中颇为常见,完备的教育、交通、环境等各项配套设施,为安置区居民带来了更好的生活品质。高楼挺拔、绿意盎然,人车分流,走进刚刚交付的苏家社区北区,现代化小区的气息迎面扑来。该社区本次共有回迁居民526户,搭配有60—120平方米共6种户型。“社区周边不仅配有幼儿园、实验初中等相关教育资源,还紧邻李村河,是市民游客拍照打卡的一处热点区域。”九水街道办事处副主任谭海美说。

在超期未回迁项目一线锤炼作风能力

路虽远,行则将至;事虽难,做则必成。在安置



■虎山路街道上王埠安置房(二期)回迁。

房建设和回迁的进程中,资金短缺、资金链紧张是一些超期未回迁项目普遍存在的共性问题。

于2011年启动拆迁的虎山路街道上王埠二期项目,超期未回迁的原因就是资金不足。该项目因时间跨度大,计价标准、人工材料价格及建设规划标准均有所提高,导致成本增加,项目资金短缺,多次停工又复工。为保障社区居民尽快迁回,区建管局牵头,街道、社区配合,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,解决安置房项目资金“钱从哪儿来”的问题,通过多方筹措资金,107户居民终于盼到了回迁的日子。

强化部门协作,同样是李沧区破题安置房建设和回迁的关键所在。

以虎山路街道石沟安置房项目(东区)为例,该项目建设过程中,因原代建单位资金与债务问题多次停工,严重影响建设进度。经调查摸底,虎山路街道回迁专班了解到,该项目相关问题涉及市中院、区建管局、市自然资源局李沧分局等多部门。为此,李沧区建管局、街道办、社区及其他相关部门展开密切配合,与开发商、设计、监理以及施工单位

购物相结合的新春盛宴。

据介绍,在春节前,李沧区通过进社区的方式,开展了迎新春文艺演出,为社区群众送上新春祝福,营造辞旧迎新的欢乐氛围。除夕至正月初四,还将精选社区群众精品节目,通过李沧区文化馆微信公众号进行“百姓舞台精品展演”线上展播,用文化传递正能量,歌唱美好新生活。正月初九将举行群文精品合唱展演暨第二十二届社区文化节颁奖典礼,邀请社区文化节中胜出的合唱团队及文化馆优秀歌手登台表演,并同步线上直播,在浓浓的年味中,歌唱人们对新一年美好生活的憧憬。正月初十将举行新年诗歌朗诵会,届时,朗读名家与朗诵爱好者将欢聚一堂,朗诵古今中外诗歌作品,辞旧迎新,以诗会友。

值得一提的是,正月十五元宵节,“李沧之春”文化惠民活动也将进入高潮,当天将有第二十九届“李沧之春”元宵节游园会活动,游园会设

置主会场和分会场。主会场活动由三部分组成,中心舞台举办“汉唐风韵,上元节传统文化表演及游园文化体验”;广场举办民间艺术展演,内容包括锣鼓、舞龙、秧歌、杂耍、旱船、高跷等民俗演艺;广场周边设“山东手造”非遗市集。游园会以弘扬优秀传统文化为主旋律,传承隆重、热闹、祥和的中华气质,展示李沧文艺爱好者们精湛的艺术水平、昂扬向上的精神活力和文化自信,促进文旅消费。正月十五当天,在李沧区美术馆还将同时启动李沧区书画作品展,以民众喜闻乐见的方式奉上艺术大餐。

另外,2月6日至2月17日,在新春氛围中,群文团队夺星PK赛将闪亮登场,李沧区各群文团队通过精品展演进行业务竞赛,并同步线上直播。农历二月二,“玉兔迎春”生肖文化熏画展和李沧春节民俗摄影展将同时在李沧区文化馆开展,为市民呈现中华优秀传统文化的魅力。

张晋

12项“文化大礼包”丰富春节群众生活

作为第二十九届“李沧之春”文化惠民活动的启幕篇章,1月14日上午,“清廉之岛 福进万家”民俗活动在伟东·乐客城启动。

翩然扇舞、快书相声、二胡演奏等精彩节目表演拉开活动序幕。市、区书法家协会的书法家和群众书法爱好者一同挥毫泼墨,书写对联、福字,为市民们送上新春的美好祝福。一张张洋溢着节日喜庆的福字和一幅幅清高雅致的对联,弘扬中华优秀传统文化、宣传优良家风家训、倡导修身立德正能量、传递崇尚廉洁理念。

活动现场,热闹的非遗手造大集也同步“开集”。非遗传承人和民间艺人展示了面塑、吹糖、刺绣等精湛技艺,鸟虫篆文创、漆器、布艺、老沧口糕点、张氏小磨香油等十余种既有“颜值”又有“味道”的非遗、手造体验展销项目吸引着来往采购年货的市民。该活动还进一步整合李沧商圈资源,各大商家也纷纷亮出“绝招”,为市民朋友们准备了丰富多彩的文旅惠民消费活动,包括新

春“吉”市、儿童剧演出、元宵音乐会以及各类优惠满减、限时秒杀活动,为市民带来全新消费体验。

“从小年开始一直到二月二,我们为居民准备了12项文化大礼包,有非遗文化大集、民俗表演、文化展演等。这些活动充满了李沧的民俗味,希望用丰富的文化活动陪老百姓欢欢乐乐过大年。”李沧区文化馆馆长辛怡茜说。

“李沧之春”文化惠民活动是李沧区大型品牌文化活动之一,已连续成功举办二十八届。活动以弘扬优秀传统文化、丰富群众节日精神文化生活为主题,本着“文化搭台,经济唱戏”的理念,在春节、元宵节期间,深入全区商场、街道、社区等,举办丰富多彩的文化活动,集参与性、知识性、趣味性、观赏性于一体。第二十九届“李沧之春”文化惠民活动包括“清廉之岛 福进万家”等12项主题活动,融合传统与时尚元素,进一步打造李沧区文旅品牌,为市民带来一场文化、休闲、