



责编 王杰 王瑜 美编 郑燕 审读 李斌 排版 姜金

精彩李沧

JING CAI LI CANG



■世园街道北王家上流社区回迁安置小区。



“到了我这个年纪，‘回去’比什么事都大。”88岁的世园街道北王家上流社区回迁户王显春老人告诉记者。自社区启动拆迁后，老人和90岁的老伴住进了儿子家。但是，他们心里最盼望的还是回“自个儿”的家。盼啊盼，这个愿望终于实现了。20多天前，北王家上流社区举行回迁抓阄仪式，王显春终于实现了回迁梦。

安居是民生之本，回迁安置满载着群众对新生活的期盼，关乎百姓切身利益，是极为重要的民生工程。赶在癸卯兔年春节来临前，李沧社区改造安置区建设迎来历史性时刻——辖内四个超期未回迁项目全面清零，李沧区以知重负重的胆气、攻坚克难的勇气，接连攻下“硬骨头”，为1095户居民点亮“安居梦”。

增强担当意识，坚持事不避难、义不逃责，多做打基础、利长远、惠民生的实事好事；

大家要切实增强勇向前的使命感、舍我其谁的责任感、只争朝夕的紧迫感，主动挑最重的担子、勇于啃最硬的骨头，一级带着一级干、一级做给一级看，带领全区广大党员干部创造更多经得起实践、历史和人民检验的实绩”；

时间回拨到2022年，在李沧区第七次党代会等会议上，区委书记张友玉多次强调“攻坚克难”。自我加压、不等不靠，李沧区开启了凝心聚力谋发展、多措并举保民生的新征程。

事非经过不知难，成如容易却艰辛。一年的时间，李沧区以实干打实的工作成效，实现了新一届区委领导班子的承诺。“超期未回迁”“清零”这些字眼的背后，让人想到的是多方的博弈、历史的遗留，李沧区直面这些问题，多次专题调度，成立了以区政府主要领导为组长、分管领导为副组长，区建管局、各相关街道为成员的工作推进专班，直至问题最终解决，让群众看到了全区上下作风能力的提升、实干精神的弘扬。

攻下项目“硬骨头”、换来群众开心颜，李沧辖内四个超期未回迁项目全面清零，为1095户居民点亮“安居梦”——

兔年春节，千户居民安居梦圆

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 衣涛 通讯员 吕民辉

超期回迁社区居民喜迎“新春大礼包”

“你看这套房子，阳光多充足，是地道的‘阳光房’。”在九水街道苏家社区北区的高层新房中，居民苏本志对房屋的品质赞不绝口。他兴奋地说，在新年前分到新房，新的一年定会越来越好。

房子永远是每个家庭的大事。时隔多年，四个超期未回迁项目全面清零固然可喜，但对广大动迁居民而言，除了早日住上新房，即将入住的房屋品质如何、周边配套是否齐全，同样是心中关切。

为了让回迁居民切实享受到生活品质的提升，李沧区坚持质量与速度并重、效益与品质并行，用心用情办好民生实事，下大力气解决好群众关心的“急难愁盼”问题，把安置房建设成为最受欢迎的“新春大礼包”。

“看到我们的回迁房都配有电梯，楼层就不重要了，只要有电梯，老人出行就方便。”在北王家上流社区回迁安置房选房现场，当被问及心仪楼层时，居民王先生这样说道。

社区工作人员介绍，北王家上流社区回迁安置房分多层和高层两种，根据最初规划设计，只有高层安装有电梯。建设过程中，李沧区相关职能部门与建设单位到该项目调研时了解到，社区居民在多层安置房加装电梯的意愿强烈，充分征求意见后，该项目于2018年按照程序申请调整、变更设计方案及相关手续，为多层安置房加装了电梯，更好地满足了社区居民的生活需求，解决了305户回迁居民的垂直出行。

诸如此类的细节，在李沧区刚刚交付的四个安置房项目中颇为常见，完备的教育、交通、环境等各项配套设施，为安置区居民带来了更好的生活品质。

高楼挺拔、绿意盎然、人车分流，走进刚刚交付的苏家社区北区，现代化小区的气息迎面扑来。该社区本次共有回迁居民526户，搭配有60—120平方米共6种户型。“社区周边不仅配套有幼儿园、实验室初中等相关教育资源，还紧邻李村河，是市民游客拍照打卡的一处热点区域。”九水街道办事处副主任谭海美说。

在超期未回迁项目一线锤炼作风能力

路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。在安置



■虎山路街道上王埠安置房(二期)回迁。

房建设和回迁的进程中，资金短缺、资金链紧张是一些超期未回迁项目普遍存在的共性问题。

于2011年启动拆迁的虎山路街道上王埠二期项目，超期未回迁的原因就是资金不足。该项目因时间跨度大，计价标准、人工材料价格及建设规划标准均有所提高，导致成本增加，项目资金短缺，多次停工又复工。为保障社区居民尽快迁回，区建管局牵头，街道、社区配合，以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，解决安置房项目资金“钱从哪儿来”的问题，通过多方筹措资金，107户居民终于盼到了回迁的日子。

强化部门协作，同样是李沧区破题安置房建设和回迁的关键所在。

以虎山路街道石沟安置房项目(东区)为例，该项目建设过程中，因原代建单位资金与债务问题多次停工，严重影响建设进度。经调查摸底，虎山路街道回迁专班了解到，该项目相关问题涉及市中院、区建管局、市自然资源局李沧分局等多部门。为此，李沧区建管局、街道办、社区及其他相关部门展开密切配合，与开发商、设计、监理以及施工单位

开展了70余轮谈判，在厘清责任、搁置争议的前提下，解决了回迁难题。

“项目推进的顺利与否关键还要看沟通。”世园街道宣教中心主任刘学川说，在推动项目建设的进程中，专班发现很多居民对安置政策存在一定疑虑，便主动对症下药，发动社区两委、党员代表及居民代表上门“一对一”沟通，挨家挨户讲政策、作动员，推动回迁安置政策深入人心。通过深入沟通，专班拉近了与社区居民的心灵距离，北王家上流社区也成为李沧区最先选房的超期未回迁项目。

在项目一线提升作风能力，李沧区各部门扑下身子办实事，解开了一个又一个难解的“扣”，凝聚起干事创业的强大合力，回迁安置工作取得了突破性成果。

营造宜居宜业生态，持续增进民生福祉

城市的核心是人，城市的发展也是为了人。党的二十大报告提出，我们要实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，坚持尽力而为、量力而行，深入群众、深入基层，采取更多惠民生、暖民心举措，着力解决好人民群众急难愁盼问题，健全基本公共服务体系，提高公共服务水平，增强均衡性和可及性，扎实推进共同富裕。

新的一年，李沧区将以实干实绩，营造宜居宜业生态，持续增进民生福祉——推动低效片区高效改造、推动重点片区破题起势，加快产业发展的步伐；大力推进公园城市建设，启动双峰山公园改造，新增大枣园等城市公园4个、口袋公园8个，建设林荫绿道16公里，城区绿化覆盖率提升至45.3%；推进长涧安置房开工建设，完成戴家安置房主体施工；新增3岁以下婴幼儿托位440个，持续降低在李沧创业就业年轻人养育成本，并建成启用重庆中路学校等4所小学、2所幼儿园，新增城镇就业2.2万人。

拥有土地“稀缺资源”和空间载体招商资源的李沧区，再以宜居宜业生态“加码”，势必推动城区的吸引力持续提升，伴随着众多项目和“城市合伙人”的加盟，李沧区将迎来新的发展机遇。

李沧的发展值得关注，李沧的未来更值得期待。时下，李沧区正全方位推进“破旧立新”，以新担当新突破新作为，加快建设全市新旧动能转换示范区，为青岛市打造新时代社会主义现代化国际大都市贡献李沧力量！

数字化+绿色低碳 赋能机关事务提效

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报讯 李沧区机关事务服务中心多措并举推动节能减排，以数字化改革和绿色低碳赋能机关事务高质量发展。

实行合同能源管理，积极推动低碳转型模式。据介绍，李沧区市民公共服务中心节能改造即将采用合同能源管理新模式，利用市场机制促进能源资源节约和生态环境保护，通过引入第三方节能服务公司，改造的前期投入和设备运行、维护等费用均由其承担。无需项目和政府资金投入，最后根据节能率分享节能效益。该项目的落地，将解决投入大、设备更新慢、能效水平低等问题，预计每年节约用电6.87万千瓦时，节约供热1226.2吉焦，节约总费用近15万元。

推动公共机构节能管理平台数字化转型。今年，中心将促进公共机构能源资源消费向绿色低碳、运行安全、用能保障上转型。其中，李沧区公共机构节能监管平台积极响应省级示范创建号召，将通过合同能源管理捆绑方式建设该项目，实现“一站登入、一屏全览、一路追踪、一体智治、一众应用”，以直观的数据和图表，向管理人员展示能耗情况，分析高耗能点或不合理的能耗习惯，实现精细管控提质增效。

兴城路街道居民 欢乐迎春节



□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报讯 连日来，兴城路街道全力抓好春节氛围营造工作，让辖区群众在文明、温馨、和谐的环境中欢度春节。

街道充分发挥新时代文明实践所站阵地作用，开展“我们的节日·春节”系列活动，通过“迎新春·送福字”“倡树美德健康生活方式”等主题，为辖区居民带来民俗表演、新春音乐会、文化大集、新春联欢会、文明餐桌进社区等形式多样、内容丰富的文化活动，让群众在欢声笑语中感受到浓浓的年味儿，让移风易俗的文明新风吹进千家万户。

同时，街道统筹安排做好春节期间走访慰问工作，为优抚对象、困难家庭送去慰问金、慰问品，并深入倾听他们的意见建议和困难要求，把党的关怀、组织的温暖落到实处，切实解决好困难群众的生活问题，让群众安心过年。

为烘托欢度春节的节日氛围，街道提前谋划，结合文明创建示范点打造计划，精心设计制作了一批户外灯箱展板，不仅点缀了夜景，也点亮了群众对新一年的美好期许和祝福。

12项“文化大礼包”丰富春节群众生活

购物相结合的新春盛宴。

据介绍，在春节前，李沧区通过进社区的方式，开展了迎新春文艺演出，为社区群众送上新春祝福，营造辞旧迎新的欢乐氛围。除夕至正月初四，还将精选社区群众精品节目，通过李沧区文化馆微信公众号进行“百姓舞台精品展演”线上展播，用文化传递正能量，歌唱美好新生活。正月初九将举行群文精品合唱展演暨第二十二届社区文化节颁奖典礼，邀请社区文化节中胜出的合唱团队及文化馆优秀歌手登台表演，并同步线上直播，在浓浓的年味中，歌唱人们对新一年美好生活的憧憬。正月初十将举行新年诗歌朗诵会，届时，朗读名家与朗诵爱好者将欢聚一堂，朗诵古今中外诗歌作品，辞旧迎新，以诗会友。

值得一提的是，正月十五元宵节，“李沧之春”文化惠民活动也将进入高潮，当天将有第二十九届“李沧之春”元宵节游园会活动，游园会设

置主会场和分会场。主会场活动由三部分组成，中心舞台举办“汉唐风韵，上元节传统文化表演及游园文化体验”；广场举办民间艺术展演，内容

包括锣鼓、舞龙、秧歌、杂耍、旱船、高跷等民俗演艺；广场周边设“山东手造”非遗市集。游园会以弘扬优秀传统文化为主旋律，传承隆重、热闹、祥和的中华气质，展示李沧文艺爱好者们精湛的艺术水平、昂扬向上的精神活力和文化自信，促进文旅消费。正月十五当天，在李沧区美术馆还将同时启动李沧区书画作品展，以民众喜闻乐见的方式奉上艺术大餐。

另外，2月6日至2月17日，在新春氛围中，群文团队夺星PK赛将闪亮登场，李沧区各群文团队通过精品展演进行业务竞赛，并同步线上直播。农历二月二，“玉兔迎春”生肖文化熏画展和李沧春节民俗摄影展将同时在李沧区文化馆开展，为市民呈现中华优秀传统文化的魅力。

张晋

作为第二十九届“李沧之春”文化惠民活动的启幕篇章，1月14日上午，“清廉之岛 福进万家”民俗活动在伟东·乐客城启动。

翩然扇舞、快书相声、二胡演奏等精彩节目表演拉开活动序幕。市、区书法家协会的书法家和群众书法爱好者一同挥毫泼墨，书写对联、福字，为市民们送上新春的美好祝福。一张张洋溢着节日喜庆的福字和一幅幅清正高雅的对联，弘扬中华优秀传统文化、宣传优良家风家训、倡导修身立德正能量，传递崇廉尚洁廉洁理念。

活动现场，热闹的非遗手造大集也同步“开集”。非遗传承人和民间艺人展示了面塑、吹糖、刺绣等精湛技艺，鸟虫蒙文创、漆器、布艺、老沧州糕点、张氏小磨香油等十余种既有“颜值”又有“味道”的非遗、手造体验展销项目吸引着来往采购年货的市民。该活动还进一步整合李沧商圈资源，各大商家也纷纷亮出“绝招”，为市民朋友们准备了丰富多彩的文旅惠民消费活动，包括新