

分新房、拆旧村、强配套，这里正日益成为功能完善现代化的居住新区

# 李沧东部：25个城中村“华丽转身”

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

在城市更新和城市建设三年攻坚行动的推动下，2022年，李沧东部迎来了历史时刻——伴随着戴家和长涧两个社区的拆迁，李沧东部25个城中村成为历史。

11日上午，在李沧区世园街道戴家社区改造安置区建设项目现场，机器轰鸣，4台大型挖掘机、35台自卸车正在进进出出，基坑支护、土石方施工等工作正如火如荼地开展着。

戴家社区改造安置区建设项目位于世园大道北侧、宾川路东侧，总占地面积37794平方米，安置696户社区居民，项目自2022年12月份开工建设，计划2025年2月实现居民回迁。“我们高标准、高质量推进安置区建设，预计3月底完成土石方开挖，4月中旬冲破‘正负零’。”中诚祥建设集团有限公司项目负责人乔立伟告诉记者，项目总共建设13栋单体建筑，其中1栋为苏州园林风格的服务中心，这将是整个项目的“点睛之笔”。

戴家社区所在的李沧东部，乘着2014年举办世园会的东风，近年来已成为青岛迅速崛起的新城。这里既是青岛主城区，又有山有水，生态环境好，城市配套完备，正日益成为一个功能完善的现代化居住新区。

在这片土地上，一边是戴家、长涧等城中村改造的加速推进，一边是苏家、北王家上流等现代化小区的建成和回迁。

12日上午，李沧区九水路街道苏家社区北区（高层）回迁选房仪式现场人头攒动，热闹非凡。居民个个兴高采烈，脸上洋溢着喜悦的

笑容。对于苏家社区居民来说，选房就像过年，大家期盼已久，终于迎来了抓阄定位的这一天。

上午八点半，伴随着热闹的锣鼓声，苏家社区回迁抓阄定位仪式正式开始。在社区工作人员宣布抓阄流程后，回迁居民在现场工作人员的引导下按照协议顺序依次上台抓阄，并经公证人员核实后，现场登记公证。

“真是高兴，没想到我手气这么好，抓了个好楼层，我这就回去跟我老伴报喜。”李沧区九水路街道苏家社区居民苏明喜在登记公证后乐呵呵地说。苏明喜是当日首位上台抓阄定位的社区居民，对于结果，他表示非常满意。

“马上快过年了，我们又分到了新房子，真是喜事连连。”进入房屋后，社区居民苏本志一会儿打开窗，一会儿摸摸房门，对新房“爱不释手”。“你看这个房子又宽敞又明亮，真是地道的‘阳光房’。我们这个社区地理位置好，环境也美，周边还有实验学校，生活非常方便。”对于新房，苏本志有夸不完的活。

记者看到，小区内高楼挺拔，绿意盎然、人车分流，现代化小区的气息迎面扑来。九水路街道工作人员告诉记者，苏家社区本次共有回迁居民526户，回迁安置房屋高层528套，有60平方米至120平方米等6种户型。随着苏家社区北区回迁，九水路街道所有社区全部完成回迁任务，“华丽转身”为高楼林立、居住环境更加宜居的新城区。

“到了我这个年纪，回去比什么事都大”。

这是88岁的世园街道北王家上流社区回迁户王显春告诉记者的心里话。半个多月前，王显春老人的心愿得以实现，世园街道北王家上流社区回迁户进行了抽签分房，300余户居民选房成功。当日，王显春的儿子特意带着老父亲去看了新家。后期，社区将继续加快推进社区党群服务中心建设，高标准打造联系服务群众新阵地。同时，配套安装满足居民日常健身活动、儿童娱乐等的设备设施，让居民生活更幸福、更舒心。

“李沧东部是越来越好了，以前买房主要看中了这里环境好、性价比，现在配套也这么‘高大上’，我们的投资很值得。”家住在绿城·诚园的张健告诉记者。硕士毕业后，张健在青岛找了工作，又在李沧东部安了家。这些年，张健不但自己拼搏成长为“金领”，还结婚有了女儿，小家也越来越红火。去年，自家旁边的青岛实验初中李沧分校建成投用，这让张健高兴不已，“等我女儿长大，正好可以去这里上学。”

以环境赋能。随着城中村日益成长为现代化居住新区，如今，环境优美、生活便利的李沧东部已成为市民和外地来青人士的首选居住地之一。其中，有相当一部分是知识水平高、有发展潜力的年轻人。这些住在李沧的年轻人才能同李沧共成长，也将成为李沧这片区域突破发展的“潜力股”。

眼下，李沧东部正以更加完备的配套促进地区与人才的双向奔赴——青岛实验初中李

沧分校投用，八医东院区主体封顶，核心区智能制造项目、世园综合服务中心等加快建设，这些都在“环境留人”的基础上，通过城市品质全面提升加强对人才的吸引力。

## 记者感言

### 拔节生长

“人们来到城市，是为了生活；人们居住在城市，是为了生活得更好。”2000多年前，古希腊哲学家亚里士多德这样说。城市是天生最活跃的经济体，从一开始就是驱动经济发展和技术创新的主要空间，也是丰富的物质生活和良好生活品质的象征。城市的意义在于引领国家发展，给人民创造更美好的生活。

从村到城，经过多年的打磨、建设和发展，如今的李沧东部已成为青岛生态宜居的主城区，实现了“华丽转身”。这里不但有整治后水清岸绿景美的李村河，更有现代化建筑、高标准配套，是一座新城的理想样板。

在区域硬件已搭建完成的同时，软件也需同步提升，这便是城市的治理和服务。与现代化居住新区相匹配的应当是以人民为中心推进社会治理现代化，这也将是这片蓬勃发展的新城的“终极目标”。

## 大红灯笼高高挂 岛城年味别样浓

随着农历兔年春节脚步的临近，岛城大街小巷的年味越来越浓。记者在中山路看到，街道两旁悬挂起一串串火红灯笼，营造出浓浓的喜庆氛围。

于 滢 摄影报道

# 链起产业优势 “会”聚发展动能

2022年青岛围绕24条重点产业链发展会展项目 利用会展活动平台累计签约意向金额1800多亿元

近年来，乘着“办好一次会、搞活一座城”的东风，青岛会展业蹄疾步稳、实现了跨越式发展。从线下到线上，从长期平台到短期峰会，在青岛，有着多样而通达的会展交流平台，释放着无数机遇。

记者近日从市贸促会获悉，2022年，市贸促会按照市委、市政府产业链工作部署，紧紧围绕加快实体经济振兴发展目标，积极探索会展新打法、新机制，不断推进产展融合发展，为青岛会展业在新形势下提质增效、加速“起跳”奠定了坚实基础，以青岛特色会展产业链发展模式的提质增效交上全年答卷。

## 顶层设计赢先机 创新产业链收入统计体系

实业立市、制造强市，是青岛一直以来的坚守，也是青岛进位争先、赢得未来更大发展空间的关键所在。2022年，青岛将大力发展七大现代服务产业链，列入加快实体经济振兴发展的三年行动方案之中，提出聚力发展现代金融、现代物流、现代商贸、软件和信息服

制造业+现代服务业”组成的24条重点产业链来建构这座城市的现代产业体系。围绕“服务24条产业链安排展会、助力振兴实体经济”这一原则，市贸促会2022年牵头制定了全市会展行业的行动指南——《青岛市会展产业链高质量发展三年行动方案》，并在这一方案基础上，细化分解出《青岛市会展产业链高质量发展2022年工作责任分工》。

《青岛市会展产业链高质量发展三年行动方案》明晰了会展产业图谱、招商名录、项目清单和支撑平台，全面激发会展上、中、下游企业活力。为引领和推动会展业高质量发展提供数据支撑，在国内尚无会展产业统一统计方法和标准的情况下，主动开拓创新，初步建立会展产业链收入统计体系，为青岛特色会展产业链发展模式，增添浓妆淡抹的一笔。按照分级分类管理原则，筛选出跨国公司领导人青岛峰会、上合组织投资贸易博览会等全年重点会展活动，确定了5家头部企业、15家重点企业，用以点带链的行业引领作用形成我市会展活动的“脊梁”和“头雁”。

立足青岛实际的顶层设计，为会展产业链发展指明了目标、方向、路径，形成了部门各负其责、协同推进的会展产业链发展格局，在城市间产业竞争中抢占先机、赢得优势。

## 产展融合显韧性 降低补入门槛扩大扶持范围

2022年8月3日—7日，由金诺会展举办的2022第3届亚太国际智能装备博览会在青岛启幕。本次智能装备展将涵盖机床工具装备、智能制造装备、塑料橡胶工业三大专题展，打造亚太最大规模智能装备展，向世界展现更加丰富、更加优质的中国智能制造。

会展的成功举办来之不易。2022年，受疫情冲击，青岛线下展会的档期安排“走走停停”，直到6月份才有了确定的月度安排。各相关部门抢抓有限的办展“窗口期”，中国国际消费电子博览会、虚拟现实创新大会、亚太国际智能制造博览会等20余个重点产业链配套展会成功举办，促进了需求链、供应链、人才链、创新链的有机衔接。在全国同期多场重点展会延期或取消的背景下，青岛会展业能够顶住压力，呈现较强韧性，实属不易。据统计，2022年全市利用重大会展活动平台累

计签约项目196个，意向金额1800多亿元，有力推动了实体经济振兴发展。

在这些重大会展活动举办期间，一系列惠民惠企的“稳经济、促消费”活动相继举办，促进产业链上下游交流、融合、发展。以国内排名第二的酒类展会——中国高端酒展为例，2022年8月6日—8日，第六届中国高端酒展在青岛举行。此次展会吸引全国1500多家展商携超万款产品参展。据了解，中国高端酒展2020年曾在青岛举办过一次，这次重返，与青岛的主动服务、政策保障密不可分。其中，去年初印发的《青岛市促进会展业发展10条政策》为展会促成落地起到了提速作用。

越是经济承压时，越需要政企一心、克难奋进。市贸促会、市财政局去年共同研究制定的《青岛市促进会展业发展10条政策实施细则》，对符合一定条件的展会项目给予“真金白银”的支持。与之前政策相比，“十条”新政降低了补入门槛，扩大了扶持范围、提高了补贴额度，新增了数字展会、绿色展会和资本运作、人才引进等条款，提升了青岛会展在全国的竞争力和吸引力。

## 内挖外引善作善成 围绕国家战略做大增量蛋糕

面对百年未有之变局，青岛会展业高质量发展也面临着新的挑战、新的转机。传统会展行业所固有的逻辑、标准、模式、方法论和认识论，以及会展运营体系背后所构建的系统与规则，正面临重塑。青岛会展行业对外部力量汲取的渴望从未如此强烈。

在青岛市今年的政府工作报告中，“上合”“临空”“胶州”等上合示范区元素备受关注，先后22次被提及，建设现代化上合示范区被寄予厚望，赋予重任。如何借助示范区“做实、做好、做美、做响”的契机，从国家战略中不断汲取力量促进青岛会展服务业的高质量发展，行业主管部门一直步履不停，全力推进。

自去年开始，市贸促会组织青岛企业代表团首访哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦等国，拓展青岛与上合组织成员国在经贸领域的深入合作。在上合组织成员国国深化合作大背景下，此次出访成为上合组织成员国城市间表

达观点主张、瞭望经贸前沿的重要平台，同时，在扩大交流的互访、增进贸易的互动、加强合作的步履中，加强会展合作的这条联通世界的交流渠道，也为上合组织国家城市间合作共赢和青岛实体经济振兴注入新的动力。

善作者善成。以展会助力产业能级提升、以产业促进展会价值放大的青岛会展业发展路径将越走越宽。新企业、新项目的不断涌入，将为青岛会展业创新发展链动更多新动能。

在展会项目引进方面，市贸促会去年积极开展上门招商、洽谈项目合作，组织招展团队分赴北京、杭州、上海等地推进招展工作，先后拜访中国医学装备协会、德国隐形冠军协会等40余家机构和企业，成功引进中国城市轨道交通博览会、中国医学装备大会、中国国际肉类工业展览会、中国国际医药原料药展等10个知名会展项目，为青岛产业发展汇聚优质资源。

在市场主体引进方面，在全国会展业整体萎缩、会展企业受疫情影响难以开展业务的大环境下，先后促成知名会展企业在青注册成立了青岛尚邦会展公司、青岛中酒会展公司、青岛荟海智会展公司等组展企业，进一步增强了会展产业链的发展动力源。实施服务专员机制，以33家规上会展企业和17家服务专员企业为重点，加强走访和“一对一”服务，努力稳定行业骨干企业经营。

回顾2022，在会展平台搭建方面，青岛这座城市有不少“高光时刻”：上合之珠国际博览中心投入使用，RCEP经贸合作高层论坛、第三届跨国公司领导人青岛峰会、2022全创投风投大会等一系列重头会议成功举办，中国（青岛）国际食品博览会、青岛国际机床展、中国（青岛）跨境电商博览会等一系列线下展会如约在线下举行……

根据目前发布的消息，2023年，青岛将持续做大会展平台。跨国公司领导人青岛峰会、上合组织国家产业链供应链论坛、上合组织国际投资贸易博览会等重大活动将来到青岛，一系列线上举办的活动有望转至线下。更多重磅平台和更多经贸资源的集结，将推动青岛站在新的周期原点更深入地参与国际国内双循环。

吕 蕾

## 保健康防重症 人人都是第一责任人

## 科学规划出行 尽量减少聚集

市疾控中心发布春节假期提醒

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

本报1月16日讯 新春佳节即将来临，随着在外人员的陆续返乡，人员流动、亲朋好友聚会进入高峰期，新冠病毒传播风险也随之加大。为有效做好春节期间疫情防控工作，青岛市疾控中心提示市民：欢天喜地过大年，防疫仍需记心间。请大家加强自我防护，做好健康监测。适度走亲访友，尽量减少聚集。

建议市民关注疫情动态，科学规划出行。提前通过官方途径了解目的地疫情现状，如出发地或目的地正处于疫情流行的高峰期，建议权衡利弊，暂缓返乡。返乡人员应科学合理安排行程，尽可能错峰出行，避免人多拥挤，减少人员聚集；同时，倡导处于疫情流行水平比较高的地区的群众尽量减少外出。

春节假期来临，聚会、旅游等活动增加，无论是否感染新冠病毒，返乡前都应备足备齐口罩、手消、手套、湿巾等个人防护用品。如出现咽痛、发热、乏力等症状，可根据自身症状轻重程度，采取相应的防护和治疗措施，必要及时就医。处于康复期的新冠病毒感染者应注意休息，加强营养，避免剧烈运动。

春节期间是人员流动、聚集的高峰期。疫情流行高峰期地区应尽可能避免大规模人员聚集活动，减少人员流动。返乡居家期间应遵守防疫基本行为准则，坚持勤洗手、戴口罩、常通风、用公筷、保持社交距离、清洁消毒等良好卫生习惯，自觉提高自我防护能力。无症状感染者、轻型病例原则上居家治疗，避免外出，谢绝访客，居家期间尽可能减少与家人的接触。

农村地区人口多，人均医疗资源相对不足。随着春节的临近，各地返乡人员增多，农村地区居民更应加强自身防护，红白事尽量简办，减少人员聚集。要随时关注自身健康情况，出现感染症状时，及时前往村卫生室、乡镇卫生院就医。此外，在做好自身个人防护的基础上，还要积极参与村里的防疫工作，若有富余的药品或者医疗物资，也可以及时向邻里乡亲们提供帮助。

接种疫苗仍是预防新冠病毒感染最直接、最有效的手段，对减少重症和死亡效果明显，请符合条件的市民，尤其是老年人和有较严重基础性疾病的人群，全程接种新冠病毒疫苗，完成全程免疫满6个月的市民进行加强免疫。60岁以上老年人群还有一些免疫力低下的人群，可以优先进行第4针加强免疫的接种。同时，已完成疫苗接种的市民仍需做好个人防护。

老年人及患有基础疾病人员感染后更可能发生重症，该类人群除积极接种疫苗外，春节期间仍要重视防疫，应减少外出，尤其要避免到人群聚集的封闭场所。返乡后拜访家中尚未感染过新冠病毒的老人、孩子、孕妇或有基础性疾病的人员，要保证自身健康状况良好，并做好个人防护，缩短探望逗留时间。



## 疫情防控知识科普

QINGDAO CE

青岛会展

助推新旧动能转换

青岛市贸促会（市会展办） 青岛日报 联合主办

责编 徐 晶 美编 时彦丽 审读 苗 玲

## 他山之石

## 今年将举办首届全国乡村振兴国际博览会

首届全国乡村振兴国际博览会（以下简称“乡博会”）将于2023年11月在重庆举办。作为全国首个以“乡村振兴”为主题的专业性展会，“乡博会”将为全面推进乡村振兴提供国际性的展示交流合作平台，更好地向国际社会交流推广中国减贫经验和乡村振兴实践。

首届“乡博会”将由商务部、国家乡村振兴局、重庆市人民政府指导，中国国际经济技术交流中心主办，中国国际扶贫中心、重庆市乡村振兴局、重庆市商务委协办，联合国开发计划署等国际组织支持。

据介绍，首届“乡博会”拟设四大类活动，一是举办“全球减贫合作伙伴研讨会”等论坛会议；二是集中展示国家及各省区市在减贫脱贫、巩固脱贫攻坚成果、乡村振兴领域的主要成就和特色项目等；三是邀请境外国家和地区、各省区市、商会协会等机构和企业开展产销对接、业务洽谈等；四是安排参展参会的人员考察重庆脱贫攻坚、乡村振兴等方面的经验做法和成就。

宗 和

## 东盟博览会重启境外巡展

日前，从中国—东盟博览会秘书处获悉，第20届中国—东盟博览会将重启境外巡展，大力促进经济复苏。第20届中国—东盟博览会将采取“云上东博会+实体展”模式举办，全面升级高层对话机制，全面升级经贸实效，有力推动东博会升级发展。

据了解，结合数字经济、绿色经济、新型工业化、产业链供应链合作、跨境电商等合作新热点、新领域，第20届中国—东盟博览会还将举办专题交流活动，并组织广西企业与东盟及RCEP其他成员国、“一带一路”国家对接洽谈，与央企及粤港澳大湾区、长江经济带等国内重点区域开展合作，促进广西引资引企引才引项目，提高实效。韦朝晖表示，中国—东盟博览会秘书处将赴东盟国家开展招商招展活动，及时抢抓商机，实现开局迈出新步伐。

宗 和