

春节前理财求稳 大额存单得“卡点”买

我市大中型银行定存利率未出现明显变化 存款类产品被热推

存款利率下调呈现区域性

回顾2022年,存款利率持续下行,经历了多次调整,9月有大行和部分股份行陆续下调存款挂牌利率,中小银行持续跟进。业内人士认为,此次部分中小银行存款利率下调,是去年9月利率下调的“余波”。

综合来看,本轮存款利率下调现象主要集中在部分区域,像新疆、黑龙江。

目前,乌鲁木齐银行公告称,为顺应利率市场化改革趋势,该行将对人民币存款挂牌利率进行调整。个人存款方面,定期整存整取二年、三年、五年利率分别调整为2.7%、3.35%、3.7%。

同一时期,新疆银行接连发布调整人民币存款利率的公告。12月16日发布的公告称,自12月15日起,将人民币单位存款定期整存整取三个月、三年、五年挂牌利率,由1.55%、3.50%、4.00%分别调整为1.45%、3.40%、3.85%,其他品种期限利率不变。12月28日公告称,自2022年12月28日起,将人民币个人存款定期整存整取三年挂牌利率由3.5%调整为3.35%。

此外,黑龙江五大池农商银行也自2023年1月1日起对定期存款利率进行调整,整存整取三个月期到五年期的挂牌利率下调了5-25个基点,其中三年期、五年期挂牌利率由3.15%调整为3.1%。

“部分中小银行调整存款利率,是对近年

2023年刚开年,一部分中小银行做出了下调存款利率的决定,并第一时间冲上热搜。往年的这一时间,都是银行揽储的重要发力点,上调存款利率,存款有好礼等都会成为银行吸储的重要手段。对于部分中小银行的“逆向”操作,业内人士分析称,下调主要是受存款利率市场化影响,商业银行通过结合市场环境,调整自身负债成本,从而引导客户行为,优化负债结构。

记者走访发现,目前我市各银行存款利率维持在2022年9月调整后的水平。临近春节,银行存款类产品推销火热,大额存单依然“受宠”。

来存款超预期增长的反应,也不排除是部分小型银行根据市场情况调整之前相对偏高的定价。”光大银行金融市场部分析师周茂华在接受采访时表示。

我市银行未出现明显调整

目前大中型银行的存款利率未出现明显变化;“我行还是2022年9月15日开始执行的普通储蓄存款利率,三年期2.6%,五年期2.65%。并没有做其他调整。”我市工商银行某支行工作人员介绍。

记者从多家银行了解到,各家存款利率不尽相同。据悉,农业银行整存整取一年期利率1.65%,三年期利率为3.0%,五年期利率为2.65%;招商银行整存整取一年期利率为1.65%,三年期利率为2.6%,五年期利率为2.65%;华夏银行普通存

款一年期利率为1.85%,三年期利率为2.65%,五年期挂牌利率2.7%;兴业银行普通定期一年期利率为1.85%,三年期的利率是2.65%,五年期利率是2.7%;青岛农商银行定存一年期利率是1.77%,三年期利率为3.05%,五年期利率3.0%。

也有银行的存款利率与起存金额挂钩,“三年期整存整取的利率和起存金额相关联,例如起存金额5万元的,利率可以达到3.25%,起存金额1万元,利率是3.0%,起存金额50元的,利率是2.6%。”交通银行某支行工作人员表示。

存款类产品节日氛围浓

“近期最大感受是存定期的明显增多,但理财产品的销售情况不尽人意。”我市某股份行理财经理向记者介绍,“客户基本谈理财‘色变’。”

根据国家统计数据显示,人们的储蓄意愿明显增强。中国人民银行去年12月27日发布2022年第四季度城镇储户问卷调查报告。报告显示,在消费、储蓄和投资意愿上,倾向于“更多储蓄”的居民占61.8%,比上季度增加3.7个百分点。

记者发现年末存款产品推销火热,多家银行发售了不同种类的存款类产品,有存取灵活类,例如工商银行推出了“工银智存通”,可随时签约,随时取存,5万元起存,达标后自动转存为一笔7天通知存款,享受复利计息,最高利率可上浮至1.75%;兴业银行推出了类似的产品,名为“智能通知存款”,具有首日即享起息,后续每七天自动结息,自动滚存的特点,存款余额达到5万元连续超过7天,年利率为2.0%。

另一类是大额存单类,建设银行的大额存单20万元起,三年期利率为3.1%;兴业银行大额存单20万元起,三年期利率为3.3%;东营银行大额存单,起存金额20万元,三年期年化利率3.5%,五年期年化利率3.75%;华夏银行三年期大额存单,年化收益率为3.25%。某股份行理财经理向记者透露,“我行的大额存单销售很火热,供不应求。如果想买基本都得卡着点‘抢’购。”

业内人士建议,如果已经确定买大额存单,就尽快买。一是短期内利率只降不升,二是新年伊始,银行为实现开门红,大额存单额度宽松,后续会收紧额度。

徐晶

“开门红”上市险企主打“长期锁息”产品 多款增额终身寿险被纳入主推产品矩阵

市险企正积极备战2023年“开门红”。今年,上市险企在去年“年金险/两全保险+万能险账户”组合的基础上,还将多款增额终身寿险列入主打产品矩阵。总体来看,长期年化收益锁定功能(行业也称“长期锁息”)是今年“开门红”的最大卖点。

从中国人寿、中国平安、中国太保、新华保险等上市险企今年“开门红”主打产品的特点来看,储蓄类保险(年金保险、两全保险、增额终身寿险)搭配万能险账户是主流

形式。其中,年金险、两全保险、增额终身寿险的特征之一是“长期锁息”,而万能险账户能在保底收益率的基础上提供更富有弹性的收益率空间。

中国精算师协会创始会员、资深精算师徐昱琛对记者表示,险企主推“长期锁息”产品主要是谋求差异化竞争。一方面,去年以来部分银行理财净值出现较大波动,此外,存款利率出现下滑;另一方面,去年公募基金收益率波动较大。

从期限来看,今年上市险企主推“交3保7”(缴费期为3年,保障期为7年)“交3保10”“交5保10”类产品,多为中短期期交产品。

今年“开门红”期间,上市险企缘何不重点推销长期期交产品?对此,徐昱琛表示,主要原因中短期期交产品容易扩大销售规模。

除上述特征之外,今年以来,至少有3款增额终身寿险产品进入上市险企“开门红”产品矩阵,这在往年较为少见。对此,徐昱琛表

示,这一变化的主要原因是,目前中小险企、保险中介、银保代销渠道对增额终身寿险的接受度越来越高,消费者认同度也大幅提升。

一家大型保险经纪公司总经理表示,2022年增额终身寿险产品在该公司保费规模中占比超过一半,且在该产品拉动下,公司整体保费规模增速大幅超过行业平均增速。

中国精算师协会提醒投保人,增额终身寿险并非“稳赚不赔”。保险消费者如果中途退保,可以领取保单的现金价值,增额终身寿险的现金价值一般在前5年低于累计所交保费,之后才会逐渐超过累计所交保费。据不完全统计,若在投保后第1年退保,将会损失10%至60%的保费;若在第20年退保,收益约在2%至2.5%之间,请保险消费者注意是否与自身预期相符。

宗和

沙子口四姜片区5362-09地块项目招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、《山东省物业管理条例》、《青岛市物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《山东省物业管理招标投标管理暂行办法》、《青岛市物业管理招标投标管理办法》相关规定,因工作人员疏忽,第一次《招标文件》未能在公告中的报名时间内及时登报,现青岛海信五环房地产开发有限公司对沙子口四姜片区5362-09地块项目前期物业管理服务进行重新公告,现将有关事宜公告如下:

1. 招标项目名称:沙子口四姜片区5362-09地块项目前期物业管理服务

2. 招标项目概况:

2.1 项目地点:青岛市崂山区崂山路59号

2.2 招标项目经济技术指标:沙子口四姜片区5362-09地块共7栋住宅楼,总建筑面积49758.87平方米,其中地上33646.80平方米,地下16112.07平方米。住宅总建筑面积33148.00平方米,总户数179户,面积段156-325平方米,层数7-17层,共13部公共电梯。其中物业用房总建筑面积272.42平方米,居民健身场地建筑面积170.00平方米,公厕建筑面积80.00平方米。项目容积率1.81,绿地率35%,项目共296个地下停车位,2个出入口。

2.3 使用性质:住宅

2.4 项目类型:小高层、洋房

2.5 项目配套设施:

2.5.1 园区出入口数量:2个,其中主出入口1个(行人),车库口2个,消防出入口2个。

2.5.2 小区供电:由市政引入两路10KV电源,设置10KV/0.4变电站。

2.5.3 充电桩:项目按100%车位预留充电桩用电容量;车库每个防火分区预留充电桩电表间。

2.5.4 安防弱电系统:

1)访客可视对讲系统及户内紧急呼救系统(有)

2)周界防护及电视监控系统(有)

3)停车场管理系统(有)

4)智能化及安防系统(包含可视对讲系统、停车场管理系统、电视监控系统、安防系统、监控室内设施设备等)。

2.5.5 消防设施:

消防控制室与监控室是否合用(是);

2.5.6 电梯

本项目公共电梯共计13台,功率12KW/台。

青岛西海岸新区自然资源局关于辛安社区黄河中路拓宽安置房项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对辛安街道办事处辛安社区黄河中路拓宽安置房项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:黄岛区辛安街道办事处辛安社区居民委员会

建设地点:辛安社区黄河中路以北,开拓路以东

设计单位:青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

公示阶段:建筑方案变更

变更内容:外立面材质由深黄色真石漆变更为深黄色涂料。深棕色真石漆勾缝变更为深棕色涂料勾缝。

三、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网【查询流程】:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762;建设单位18605327360

四、公示时间:2023年1月16日至2023年1月29日

2023年1月12日

青岛西海岸新区自然资源局关于灵珠山文体综合体项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对灵珠山文体综合体项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛旅投珠山文化旅游产业有限公司

建设地点:灵珠山文体综合体项目

建设面积:六盘山路东、大通山路南

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:本项目占地23052m²。规划建设1栋5层文体场馆及1栋7层文化配套用房。总建筑面积58377.22m²(其中地上建筑面积34578m²,地下建筑面积23779.22m²),容积率1.5,绿地率35%,建筑密度32%,停车位共计427个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网【查询流程】:青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762;建设单位18678432985

四、公示时间:2023年1月16日至2023年1月29日

2023年1月12日

债权债务清算公告

青岛市即墨区通济育才幼儿园(统一社会信用代码:52370282MJD9920573)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:傅博岩,联系电话:13573293773,联系地址:即墨区小李村。

特此公告

青岛市即墨区通济育才幼儿园

2023年1月13日

通告

因春阳路双元路路口东侧横穿春阳路地下蒸汽管道需抢修更换,为保障施工期间通行安全、有序,对春阳路东向西方向、西向东方向实行错峰半封闭施工,每日6:00至21:00临时恢复正常通行,其时段经行车辆按导流指引减速通行,封路时间为2023年1月13日至2023年2月11日,共计30天,抢修期间临时占用春阳路双元路路口,春阳路路口位置。

为保证安全,施工期间双元路南向北右转车道正常行驶,经行春阳路施工位置车辆需遵守现场交通标志的指引和现场工作人员的指挥,提前减速慢行或选择其他路线绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2023年1月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于宋家庄便民服务场所项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对宋家庄便民服务场所建设项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:黄岛区珠街街道办事处

建设地点:宋家庄便民服务场所建设项目建设

设计单位:华汇工程设计集团股份有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:该项目总用地面积907.62m²,总建筑面积982.02m²,地上建筑面积670.52m²,地下建筑面积311.50m²,容积率0.74,建筑密度38.62%,绿地率24.21%,停车位7个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网【查询流程】:青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。