



■河西剩余片区  
在目前已基本完成老屋  
拆除。 袁 影 摄

■南山市场面貌  
焕然一新，商户的生意  
红红火火。 刘 恒 摄

# 新年迎喜事， 幸福“看得见”“摸得着”

## 市北区扎实推进民生实事落地让群众得实惠

刘 恒 宋 慧 姜文生 袁 影

家，是一把把崭新的钥匙

距离2023年春节越来越近，“回家”成了一些人心中越来越急切的期待。日前，宜昌路31号回迁安置房项目的1400余户居民办理了交房手续，验看新家，心潮澎湃；南山市场的86位商户搬进新摊位，买卖火热开张；河西剩余片区项目1222户居民看着拆除后平整一新的工地，畅想着乔迁新居的幸福生活……市北区扎实推进各项民生实事落地见效，让群众的幸福感“看得见”“摸得着”。

家，是一把把崭新的钥匙

“这是进楼道的钥匙，这是入户的钥匙，这是信箱钥匙……另外这几本分别是《住宅使用说明书》《质量保证书》《临时管理规约》，都拿好。”在宜昌路31号回迁项目安置房集中交付现场，听到工作人员的交代，72岁的原住民石德亭心中早已按捺不住喜悦：“我们这一片是2017年动迁的，终于拿到了新房钥匙，新年可以搬新家了，非常开心！”

拿到钥匙后，石德亭先办好了水电煤气等相关事宜，然后迫不及待地去验房。他仔仔细细地把每个房间和阳台都看了个遍。站在阳台上，望着窗外的风景，他笑着说：“这房子我很满意，光线很好，窗外视野也挺开阔。”

“项目分南、北两个区域，分别位于宜昌路33号和兴隆路88号，是市北区2017至2018年棚户区改造项目的异地安置房源之一，小区共有14栋高层楼，有87—110平方米的安置户型供居民选择。受土地修复等原因影响，该项目于2020年7月开工建设，2022年12月竣工验收备案完成。”市北区城市建设更新局安置科相关负责人告诉记者，集中交付期间，计划完成回迁居民约1400余户，其中近千户居民在兔年春节前都可以拿到新家的钥匙。

在集中交付现场，回迁居民持身份证明、网签合同等材料按预约时间到现场办理接房手续，签约现场井然有序。不少居民表示，已经着手联系装修公司、预定家具、选购电器，为即将到来的新生活“幸福的奔忙”。

家，是一方舒适的天地

守着一处十几平方米的摊位，用辛勤的劳作来撑起自己的小家，是南山生鲜市场86家商户的生活常态。每天起早贪黑地苦心经营，商户们早已把市场当成了第二个“家”。然而，这个建于上世纪90年代的“家”在岁月的变迁中逐渐破旧，不仅设施陈旧，地面常有污水和垃圾，而且摊位布局杂乱无章，商户们早就盼望着市场能快点升级改造。

2022年，南山市场升级改造项目被列入当年的市办实事，由市、区两级财政给予市场开办单位补助资金，由市北区市场建设服务一中心组织实施，到2022年12月上旬正式完工。随后，不少商户入场进行店铺装修，心急的商户抢在元旦就开市营业，红红火火的场景重新回来了。

近日，记者走入南山市场，首先映入

眼帘的是一抹亮丽的天蓝色。“我们对市场进行了彻底整修，整修面积为2179平方米，共设86个摊位，面积从4平方米到20多平方米不等。我们拆除了原有的吊顶和门头，全部更换为统一的天蓝色，并为商户们更换了方便的卷帘门。”市场一中心主任郑玉山边走边介绍，这里原来的水泥地面更换为耐磨、美观的大理石地面，破损的墙体经过修复后贴上了洁白的瓷砖。面对之前饱受诟病的地面积水问题，郑玉山说：“在保证安全的前提下，我们把地面增高了3公分，对污水沟进行改造，废水可以直接排出。”

绕着市场一圈走下来，记者最大的感受就是改造后的市场干净、亮堂，功能分区一目了然。摊位的柜台贴上了带有灰白色花纹的瓷砖，一个连一个宽大的玻璃缸中，硕大的螃蟹、肥美的对虾、各种常见鱼类游来游去，等待着顾客的挑选。室内的灯光也变得明亮起来，购物环境温馨舒适。

“改造前，我们对场地进行安全评估，确保所有商户有序撤离。改造期间，我们在南山市场附近设置临时摊位，让商户们可以正常营业。”郑玉山说。

临近小年，改造后的购物环境吸引了不少市民前来购置年货。“商品种类更加丰富了，采购时的心情都变得舒畅了。”经营一家海鲜酒楼的李先生经常来批发海鲜，市场发生的变化让他不由得感叹：“以前南山市场又脏又乱，现在环境好了，价格实惠，采购时的心情都变得舒畅了。”

摊主韩建虎在市场里经营了十余年，对这个“家”的变化看在眼里，喜在心头：“消防、排水、垃圾收集、公共厕所等配套设施都进行了升级，还安装了摄像头等智能设备。年关将至，来买海鲜的市民更多了，我们做起生意来更安全，也更舒心。”

近年来，市北区每年都将农贸市场提升改造作为重点建设的民生工程之一，如今成效愈发明显。室内冬暖夏凉、地面平整干净、摊位分区明晰、商品价格透明，越来越多的农贸市场撕掉了以往“脏乱差”的标签，重新焕发生机。

家，是一种承载热望的“市北速度”

随着机器的轰鸣声，河西剩余片区原有的“趴趴屋”多数已被铲为平地。河崖村居民马爱芳从去年12月初签约后，对这片土地就充满了憧憬：“这次拆迁，我分了6套房子，正好孩子们每人两套，家里人高兴极了。”她忍不住畅想着，等回迁房建起来，周边还会设立学校、幼儿园、娱乐场所、健身中心，“家里的小孩

子上学更方便了，我们的生活也更幸福了。”

河崖村是河西剩余片的一个老村落。村民们都和马爱芳一样，得知旧村改造项目启动后，积极响应，第一时间签约、腾房，仅用时6天，就率先完成村民100%签约，创下了新的“市北速度”。

旧村改造是市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目之一。河西剩余片区包括河西、河崖两个旧村改造项目，位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域，有居民1222户。从地图上看，这个区域毗邻新都心腹地，紧靠城市“大动脉”黑龙江

道提速。

“河西实业总公司和河崖工贸中心两家农工商公司决定通过自主拆迁的方式，推动旧村改造，并研究制定了优越的搬迁补偿政策。”河西街道相关负责人介绍，在改造过程中，街道实行主要领导每日调度、处级领导分点包片、拆迁工作专班定岗定责的工作机制，到居民家中面对面讲政策、答疑解惑，取得居民支持。

去年12月7日，这一片区吹响更新的号角。河崖村、河西村的原村民仅用30天便完成总签约率超过98%，目前已签约1202户。为保证居民尽早回迁，拆除工作完成后，将立即对安置区进行净



■宜昌路31号回迁安置房位于保利时代小区。市北区城建局 供图

路，距地铁3号线站口不足百米，区位优势凸显。然而，随着周边新建小区林立，河西剩余片的“存在感”不断被削弱，所涉及的范围包括多层住宅、“将军楼”、平房等，显得与周围格格不入。

为了落实好市北区委、区政府城市更新和城市建设三年攻坚行动的惠民宗旨，河西街道用打硬仗的决心聚力攻坚，把控好摸底、宣传、签约、腾房、拆除等多个重要环节，全面推进剩余片区拆迁改

地，争取今年3月份率先启动安置房开工建设，预计建设周期36个月。

河西实业总公司党委委员、副总经理王琳秋介绍，本次河西村的房屋安置区域基本实现原址回迁，房屋面积有70—140平方米共6种户型供居民选择。“我们已经为第一批505户居民发放过渡费、搬迁奖励和搬迁费，约1.6亿元，春节前我们将启动第二批过渡费发放，让大家过一个安心年！”

## 青岛人工智能产业集聚区加速推进

本报讯 日前，总占地面积1017亩的青岛人工智能产业集聚区加速推进，其中正在建设的北地块青铁·云上观海地块占地面积为296亩，地上规划建设面积为31万平方米。

据了解，人工智能产业集聚区北地块（启动区）项目西临胶州湾，东侧紧临环湾路，由青岛青铁润达智能设备有限公司开发建设。该项目以青岛地铁为龙头企业，以拓展轨道交通领域产业创新为产业突破点，构建“人工智能科技与轨道交通加工场+总部经济”的产业发展体系，加速人工智能与制造、金融、公共事业、生活消费融合创新发展。实施城市更新和“四新”经济导入，以此推动老城区高质量发展。项目计划2024年9月竣工交付，3年内实现产值不低于10亿元/年。

（北 讯）

## 市北区人文历史纪录片《百艺之缘》完成摄制

本报讯 近日，由市北区档案馆摄制的人文历史纪录片《百艺之缘》与观众见面，该片是市北区人文历史系列片《循源》的第六集，片长60分钟。全片挖掘和撷取缘于市北、成于市北的文艺事件、团体和名流贤士，通过采访记录及历史影像挖掘，充分彰显文化自信。

该片讲述了市北区作为青岛开埠伊始就有的主城区，在融合深厚齐鲁历史文化的同时，海洋文化、异域文化、民俗文化等文化形态兼容并存，海纳百川，人杰地灵，艺海泛波，精彩夺目。正是因为市北区在当时青岛版图中特殊而优越的地理区位，才缔结了市北与青岛“百艺”的不解之缘。《百艺之缘》带领广大观众体味百年市北的人文脉动，将充分发挥影像档案记录遗产、以史鉴今、资政育人和提升“软实力”的作用。

（李 劼）

## 市北区少先队员和少先队集体荣获全国表彰

本报讯 日前，共青团中央、教育部、全国少工委联合下发关于表彰2022年度全国优秀少先队员、全国优秀少先辅导员、全国优秀少先队集体的决定，青岛市共有5名个人和2个集体入选，在全省16地市中数量位居第一。市北区分别有1名少先队员和1个少先队集体获此殊荣，获奖数量位居全市首位。

“全国优秀少先队员”和“全国优秀少先队集体”是经党中央批准授予少先队员个人和少先队集体的最高荣誉。近年来，市北区广泛宣传新时代少先队先进典型，大力培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

（北 讯）

## 加速建设青年发展友好型城区 市北区实施“六大青年工程”

本报讯 日前，市北区正式印发《市北区全力打造青年发展友好型城区的实施方案》，聚焦全区青年关注的就业创业、居住保障、养老育幼、婚恋交友、文化娱乐等问题，探索推动青年发展的有效路径和创新举措。

据悉，市北区将实施青年思想引领工程打造“青春乐思市北”，青年就业托举工程打造“青春乐业市北”，青年双创赋能工程打造“青春乐创市北”，青年筑巢安居工程打造“青春乐居市北”，青年活力倍增工程打造“青春乐活市北”，青年融入聚力工程打造“青春乐享市北”。截至2022年底，市北区已基本形成较为完整的青年发展制度体系、工作机制、社会氛围，各项发展指标达到省、市要求；力争到2023年底，青年发展水平显著提高，城区对青年的承载力、吸引力、凝聚力显著提升，青年对市北发展的参与感、推动力和贡献度显著增强，建成省内领先、全国一流的青年发展友好型城区。

（于 森）

## 邮轮港区启动区 1.7万平方米地块竞拍成功

本报讯 近日，青岛国际邮轮港区启动区SF0102—031地块的国有土地使用权由青岛环海湾集团旗下的城市更新公司成功竞得。该地块濒临胶州湾，位于杭鞍快速路以南、胶济铁路及新疆路高架快速路以西，容积率为2.0，用地面积约1.7万平方米，规划用地性质为A2A3文化设施科研混合用地。

据悉，该地块项目产业定位为文化设施与科研办公、计划配套邮轮旅游和商务服务，布局高端化、智慧化办公会议空间，打造国际合作和文化交流复合中心。以2022年邮轮港区启动区地下空间、山港航运金融中心等众多项目有序推进为基础，今年启动区重点项目开发建设将持续加码提速，国际航运贸易金融创新港和高品质滨海休闲活力区正蓬勃起势。

（北 讯）



■市北区持续改善居民安居条件，市北东部现代化小区林立。 修相科 摄