

聚力强势谋发展 踔厉奋发谱新篇

——市南区2022年经济社会发展工作盘点

经济运行稳中向好 招商引资成效显著

青岛湾之畔流光溢彩，浮山湾之滨千帆竞发。2022年初，市南区新一届区委班子首次“集体亮相”，选择参观上合青岛峰会主会场，进一步学习领会贯彻落实习近平总书记“办好一次会，搞活一座城”重要指示精神。开拓进取，起而行之，就是在感念奋斗历程中把握发展脉动，在感信初心使命中积蓄前行力量，进一步激发聚力强势、奋勇争先的精气神，迸发争先先进、舍我其谁的强动能，团结带领全区上下意气风发走好新的赶考之路，奋力开创新时代社会主义现代化国际大都市市南区建设新局面。

新班子把海洋经济作为区党代会后调研的第一站，也是贯彻落实市委“坚持做好经略海洋大文章，加快建设引领型现代海洋城市”工作要求的生动实践，向全区上下及社会各界传递出要巩固强化海洋经济优势产业、推进海洋经济提质增效，打响“世界最美海湾”文旅品牌的强烈信号。

积极推进依托奥帆中心游客中心建设市南区文旅融合中心，做好周边环境秩序整治、景区宣传推广等工作，加快5A级景区创建进程。同时，依托2022艺博会、国际小提琴比赛、上海国际乐协等高端平台，在情人坝、海上蓝厅广场、国际会议中心等地，导入高端演艺、时尚展演等系列演出和文化活动，打造奥帆文化演艺新空间，带动奥帆中心成为全市时尚文化集聚地。

持续以婚恋旅游为突破口，依托“海誓山盟”婚恋旅游品牌，促进婚恋旅游产业和海洋经济、时尚经济等深度融合，加强与国内外婚恋组织的交流合作，引导高端婚恋旅游产业资源集聚市南，开发独具吸引力的海洋婚恋旅游产品，进一步提升婚恋旅游产业的辐射力和带动力。

市南区聚焦培育壮大省级现代海洋旅游“雁阵形”产业集群，开发海岸、海岛优势资源，发展邮轮游艇、海上运动、海岛游、海底潜游等海洋旅游业态，新打造一批高质量海洋特色主题旅游产品和线路。同时，推动海洋旅游产业、海洋研学旅游产业落地，做大做强海底世界、海信探索中心等海洋研学旅游，打响市南海洋研学旅游品牌。

市南依海而生，市南人爱海，更有着海一般的胸怀和睿智，市南因海而兴，市南区的广大领导干部更锤炼着海一般的作风和能力。他们以“等不起、坐不住”的紧迫感和“磨破鞋、跑断腿”的劲头，推动活经济提质增效，发展势头更加强劲。

国内民用卫星头部企业九天微星与市南的结缘，便是这种精气神的一个体现。

当从创投机构得知九天微星主要负责人在青岛的公务之行后，市南区便想方设法与对方取得联系，这个消息来得比较突然，虽然当时我们对九天微星还没来得及做深度调研，但市南区不想放过任何一个好项目、好企业。为了促成这次见面，我们从早上七点便开始与企业对接行程，一直等到晚上八点对方完成既定行程后，我们与企业负责人见了面，进行了深度交流。市南区招商投资发展中心招商部相关负责人说。

为了彼此有更深入的了解，市南区招商班子由区委书记王锋带队，主动前往北京再次对企业进行实地调研。“招商引资是经济发展的‘第一场战’，今天招来的商就是明天区域发展的增量，所以我们不能靠‘PPT’招商，今年重点招引的外地项目，哪怕路再远，我们也都是主动上门实地拜访。一是显示诚意，二是通过实地调研，能看清企业的实际经营状况、创业团队的能力，帮助我们更准确地判断项目的优劣。”市南区招商投资发展中心主任张新说道，由于在北上广深等城市的招商行程紧张，为了逐一实地拜访客商，市南区级干部带队，经常从早上六七点钟一直跑到晚上八九点钟。

“为什么企业要选择市南？”这是招商投资发展中心经常面对的“必答题”。摸底调研，助力“瞪羚”企业洛克环保走出阶段性困境；组织市南区大生物材料产业链资源对接会加强本土企业融合交流；发挥场景资源优势，助力区内企业新技术新产品推广“应用……让企业需求“能解决”，企业成果“有应用”、企业积极“唱主角”，这是市南区给出的“答案”。

发展经济，招引项目，仅有“精气神”是不够的，市南区转变招商理念，由政策招商向创投招商、场景招商、资源招商升级，视企业为区域经济社会发展的“最终合伙人”，通过企业家大会、资源对接会等政府平台为区内企业宣传推介、链接资源，为企业发展提供“全生命周期服务”，成效显著。

正是在这样一番努力下，市南区经济运行稳中向好，招商引资成效显著凸显。2022年，市南区出台一系列支持经济增长政策措施，预计全区生产总值突破1450亿元，平均增速持续高于全国、全省、全市，市场主体总量超过10万户，跨境电商贸易额突破25亿元，各类首店达260家，均创历史新高，新登记企业数量增幅连续7个月全市第一，思路迪医药在港交所上市，居民人均可支配收入持续增长，锚定全市24条产业链和“6+1”产业体系持续用力，创新路数打法，引进主导产业项目83个，新注册亿元以上项目100个，正成供应链、鲁信创投、歌尔医疗、鑫宸实业等一批国内头部和新赛道数字经济企业落地，首次引进制造业外资大项目洛何智能，实际利用外资5亿美元、增长36%。

2022年以来，为全力缓解疫情冲击、提振企业信心，市南区在全

市率先出台《“提振信心加快发展”惠企服务15条》，为中小企业兑现资金超6000万元，释放约10亿元现金流压力，免息或低息提供20%的额外资金储备，发布就业岗位6300个，切实帮扶企业渡难关、复元气。在抗击本轮本土疫情期间第一时间研究制定《暖企服务12条措施》，用有效政策对冲疫情冲击。

加强企业服务创新，成立营商环境发展促进中心，召开“优化营商环境，深化服务企业”大会，发布和完善以“政策20条”为总纲的“1+N”惠企政策体系，构建立体化为企业服务体系，全覆盖企业包联服务机制、全闭环企业诉求办理机制，全方位政策制定落实机制，累计兑现奖励扶持资金5.1亿元，用真金白银助力企业做大做强。充分发挥改革“冲击钻”作用，开展“争先争优、创典型、树样板，争当创新排头兵行动”，确定15个争当创新排头领域，66项具体工作任务，新增省级以上改革试点14项；通过深化改革提高工作效率、促进流程再造，推行政务服务“暖南直通”，探索“极简审批”服务模式。

当下，市南区正锚定加快建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区目标，打造活力经济先行区，发展六大主导产业，为更多企业打开全新发展空间。聚焦高质量发展发展方向，市南把发展的着力点放在新兴产业上，加快培育现代金融、数字经济等产业，构建完备的“6+1”现代产业体系，打造立足青岛、辐射北方的总部经济和高端服务业高地。

城市更新建设走在前列 解决一批历史遗留难题

停倚9年的财富中心焕新为总投资51亿元的青岛涉外事务中心项目；延续13年之久的八大湖小区项目1033户居民实现回迁；22年未解决的新贵都建全清零，存续20余年的泰州路临危房屋彻底解决……在城市更新和建设三年攻坚行动中，市南区向辖区存量多年的历史遗留难题宣战，优化了市民的生活环境，利用更新契机，导入引领性强新业态、新产业，极大地提升了区域发展动能，精致城区建设实现新突破。

2022年以来，市南区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手，全域提升打造“高品质”旅游环境，加快22个城市单元更新，更高标准建设“花海市南”，将城区建设做精、做细、做美、做优，完成户外立体绿化，4处口袋公园，7条林荫道建设，8个山头公园整治，结合林荫道建设完成200个节点建设，栽植、换栽各类花草约210万株，建成全市首个社区音乐口袋公园和无感献血主题公园，“花海市南”景观档次呈现。

市南区城市管理局局长佟晚吟说，浮山防火通道（绿道）改造提升工程，新建1825米绿道已全部贯通，新增绿化3万平方米，山林抚育18.8万平方米，打造的是历史、文化和主题特色鲜明的山头公园，理念从市民公园向全城景观转变。

已完工的城市公园建设滨海步行道提升项目，对沿海一线（团岛西峡路—奥帆中心西）的滨海步行道的游径系统及其沿线的公共绿地空间实施提升改造，完成木栈道地面铺装3900平方米，护栏安装1500米，目标是打造青岛“百步一景”的滨海景观带，推动建设“面朝大海、春暖花开”的最美海岸线。宁夏路历史文脉街区交叉口立交桥下口袋公园融合了石磨盘、拴马桩等大尧村民俗文化，把城市历史文化元素有机融入公园建设，让市民和游客在享受美景的同时感受到历史文化韵味……整个市南呈现给外界的，是一个全城大景区的美好形象，这个全城大景区，在“西提东优”的总体思路下，突出全域融合发展，以济南一线为纽带，培育西部历史文化旅游区、东部奥帆时尚旅游区，形成大旅游发展格局。这个全城大景区，正在变得环境更美、管理更优、成色更足。

“年纪大了，我们最愁的就是爬楼”，“逍遥花园社区的周先生说，“我已经70多岁了，爬楼就跟爬山似的，现在有了电梯，以后也能经常下楼溜达了。”

没有电梯的老楼，几十级台阶成为挡在老人面前的一座“山”。作为在全市率先开展老旧小区住宅电梯升级改造工程的城区，2018年10月，全市首部既有住宅加装电梯在市南区如意小区竣工投入使用，到2022年，在对改造范围充分摸排的基础上，形成了“城建指导、街道倡导、社区引导”的宣传机制，加装电梯215部，走在市南的前列。

“改完之后，小区干净又整洁，现在路修好了，路灯亮堂了，下水道也不堵塞了，小区环境焕然一新，看上去特别舒心！”居住在市南区金门路街道的袁智本拍手称赞，“我们还能到小花园散步溜达，别提多好了。”

“面子”有了，“里子”同样重要。智慧化改造是老旧小区焕发生机和活力的重要举措，是老旧小区改造的未来趋势。市南区不断提升老旧小区智能化水平，完善智慧社区功能。

新改造完成的武警支队小区环境优美整洁，引人的智能安防设施，保障居民安居而面无忧，不留死角，确保全方位智能安防。实现监控全覆盖，增加单元门禁，可视对讲、智能道闸、智能人行门禁等一系列智能安防设施。还引入智慧终端、智慧消防系统、公共设施智慧检测系统等，更好地保护小区的安全、家庭的安全、人身与财产的安全。配套智能垃圾分类投放点、智慧灯杆等智能服务设施，增设非机动车充电车棚，满足居民更高生活品质需求。

拆除违法建筑、雨污管线改造、围墙修缮、楼道粉刷、绿化整治、道路整治、节能环保、加装电梯、建设社区党建用房、服务用房修缮、

增加景观风貌、体育健身设施及儿童活动场地。2022年以来，市南区老旧街区18个改造项目全部完成，受益居民1.3万户。在补齐短板方面，雨污管线整治3.3万米，围墙修缮2.4万米，302栋居民楼楼梯粉刷完毕，绿化整治2.3万米，道路整治14.4万平方米，外施加装保温节能改造约90万平方米；在完善功能方面，建设10处社区党建用房，增加景观风貌14处，体育健身设施及儿童活动场地14处；在打造样板方面，滄县路片区“先拆违、后改造”，增绿补绿、翻新修“建道路，打造三融一心的特色建设，武警支队小区打造健身休闲场地、便民服务中心、实施强电入地、雨污分流、智能安防，形成“党建引领+红色业委会+红色物业小区”的管理模式，成为天地融合小区的新典范。

停车设施和基础设施建设有效提速。停车设施扩容增效，2022年新增停车位1.25万个。六街口地下停车场、龙山人防停车场、禹城路人防改造停车场项目投入使用，有效缓解老城区停车难问题。推进全市“一个停车场”建设，智能化改造4个机关企事业单位停车场，开放公共16个经营性、2处住宅小区停车场，释放停车位9000余个。

2022年以来，市南区举全市之力高标准推进城市更新和城市建设三年攻坚行动，按照“更新拓新地，拿地即开工、开工即签约、开园即满园”的总体思路，高质量推进项目建设，建立健全现代都市产业体系，实现产业布局与项目谋划并行推进。结合实体经济振兴发展三年行动，坚持引资本、引项目、引技术、引人才相结合，以产业为重点，以园区为平台，以项目为支撑，加快22个城市更新单元建设，提质升级老旧楼宇50万平方米，加快“E+航运科技产业园”，鲁商中心等都市产业园二期、三期建设，高质量推进总投资372亿元的179个城市更新攻坚项目，实现企业招引与项目建设并行推进，有效确保投资强度和产出效益，为市南区经济高质量发展提供强大引擎。

“旅游+保护更新” 历史城区蝶变“5A级景区”

夜幕降临，位于济宁支路的三里河飘来轻柔曼妙的歌声，这里主打法式浪漫，惹人沉醉。在修旧如旧的里院，音乐人田梓涵在平和里首唱hip hop《new city》唱到：“对老城的记忆从来不会忘记，他在等待回归我爱的它，依旧强烈。”在他里院斑驳的墙面前奏响电音，时尚潮流与市井烟火碰撞，“碰撞”出老城未来的一种模样，市井烟火新场景的四方路里院，宜居宜业新场景的三里里人才公寓，原创潮趣新场景的银鱼巷……在这里，可以触摸老城的根与魂，感受勃发向上的新“魅力”。

这里是“上街里”——中山路片区。市南区精心筹备的2022青岛·市南首届上街里啤酒节于7月下旬在中山路一带举办，一次小小的创新探索，真正让老城区成为老市民怀旧的地方，新市民了解青岛历史的地方，成为广大游客欣赏老城建筑文化的地方。啤酒节策划推出丰富多彩的主题活动，消费场景和打卡点，累计吸引市民游客超百万人次“打卡”，带动周边餐饮、餐饮、住宿等服务业态繁荣，彰显了老城精彩生活、业态丰富、人气聚集的新新形象，成为文旅赋能激活老城活力区，精准引流赋能实体经济生动实践。

2022年以来，市南区按照全城市更新和城市建设三年攻坚行动部署，把历史文化保护更新列为“头号工程”，创新“历史文化景观带、文旅业态导入、文化科技体验”三位一体新模式，提升城区文化软实力，积蓄产业发展新动能，城区面貌焕然一新，文旅融合发展提速升级。中山路片区入选全省城市更新试点名单，中山路片区入选山东省历史文化名城保护传承示范案例，市南区连续三年获评山东省文化强省建设先进示范区。

以中山路为代表的历史城区是青岛的根和魂，让历史城区重现昔日辉煌，是市委市政府寄予厚望，全市民众翘首以待。市南区把历史文化保护更新作为“头号工程”，6条攻坚战线31项任务，10大片区60个项目取得明显进展。

按照“最小干预”的修缮原则，组建专业施工团队，实施价值要素保护“一栋一册”，全面开展中山路片区15万平方米建筑的保护性修缮和21万平方米区域协同整治，实现历史城区核心区房屋征收清零，完成王统照故居、劈柴院等区域里的89处建筑修缮；加快黄岛路、四方路、滄县路两侧约50个里院修缮施工，大鲍岛核心区全面开街，再现老城肌理街景。

完成黄岛路片区10条道路改造，启动安徽路、济宁路道路管线下沉，城区道路持续改善；开发地下空间，完成六街口、龙山及禹城路人防3个停车场建设，新增停车位超1000个，有效缓解老城区停车难问题。完成历史城区5G全覆盖，推行“全城智能运营”管理模式，实现对实时客流量、空闲车位、道路交通、潮汐情况的一网统管。开发微信小程序，实现“一键上报、一键办事、一键服务、一键咨询”。完善休息设施、节点标识和导示系统，为市民游客提供智能便捷的游览体验。

统筹资源招商。建立八大场景招商载体数据库，组建7支30人的专业招商团队，编制招商手册，组织“青岛·上街里”招商发布会，推出8大主题20万平方招商场景，吸引更多机构和资本入驻，投资历史城区。加快项目招引，接洽博兰斯勒、吸士尼事务所等158个品牌商业项目，储备国开奥莱莱斯、住友商事等16个街区运营商，加快推进安徽路暨中山路44号、91号、117号、139号及大鲍岛片区等重点载体商业谈判签约进程。

力促项目落地。实现68个网红项目落地，30余个流量项目开业运营。推出“旧里院+新业态”品牌商文旅项目，广德里、红房子、宫舍酒店开门纳客，三里河、安徽路暨，六个铜板项目人气攀升，小红楼单日平均访问量2500人次，银鱼巷被网友评为“最文艺、最时尚潮街”。银鱼巷、三里河成为原创品牌网红街区，红房子音乐酒店、里院书房等成为品牌流量项目。开街项目入驻率突破65%，推动中山路区域商业整体提质增效。

市南区重塑中山路的文化轴心功能，聚焦文博、光影、节会等资源禀赋，不断丰富“上街里”IP文化内涵，推进“旅游+文史”“旅游+元宇宙”融合发展，疏浚文化之源，打造时尚街景，活化历史建筑，放大节会效应，将节会“流量”

转化为街区“留量”，持续锁住“人气指数”，历史城区文化旅游产业新魅力加速显现。历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。

解决群众急难愁盼 民生服务更有温度

党的二十大报告指出，“必须坚持以人民为中心的发展思想，坚持在发展中保障和改善民生，鼓励共同奋斗创造美好生活，不断实现人民对美好生活的向往。”

据了解，为全面提升城市基层党建引领基层治理水平，市南区以“暖心市南，诉求速办”为宗旨，聚焦基层所需所盼，升级打造了“暖南诉办”诉求解决平台，畅通民意渠道。居民可以通过微信小程序搜索到“暖南诉办”，根据自己的诉求提报诉求、地点、照片、视频等，提交诉求后，可以在“我的诉求”里查看事件办理情况及回复情况，一目了然。

就业是最大的民生。据统计，2022年以来，市南区联合山东大学（青岛）等8所驻青高校举办“才耀湾城 智汇市南”线上线下系列招聘、重点见习基地企业“直播带岗”活动，“就在青岛 共赢未来”系列线上线下招聘，共计29场引才活动，汇集辖区企业800余家，提供2.27万个岗位，共计7000余名学生参与，收集简历8600余份。

市南区聚焦青年人才“引育留”工作，打造“才耀湾城 智汇市南”特色作品品牌，广泛宣传就业政策、推荐就业岗位，以大数据智能算法赋予数字标签，分析青年兴趣优势，为不同青年群体开辟“落地”渠道，让“大学毕业生留在市南，扎根市南，在市南这个舞台上绽放自己的光彩”。据了解，2022年，市南区新增就业4.28万人。

“每天20几个菜供我们选择，海鲜天天有，这已经超越我的预期了！”初冬时节，珠海路社区助老食堂一派暖意融融，和往常一样，食堂负责人于顺春会在用餐时间在食堂转转，听听大家的反馈以便改进工作，食堂追求吃得营养健康，得到老人们的一致认可。

在老人晒太阳聊家常的时候，湛山街道的便民菜点于幼儿园园班级群，看看老师们发在幼儿园微信群里的照片，露出笑容，“最近的亲子活动是环保时装秀，既普及环保知识又增加孩子信心，还有海洋教育等特色课程，我非常满意。”

民生无小事，枝叶总关情。2022年，市南全区已建成社区助老食堂16处，实现街道全覆盖，1.4万余名老年人吃到便利实惠的暖心饭。为优化升级老年人助餐系统，市南区打造智慧化助餐场景，开发了手机人脸识别和下单支付功能，老年人既可现场刷脸就餐，也可以使用手机在网上订餐、支付。目前，全区在社区助老食堂登记就餐的老年人达14000人，而网上订餐已经接近订单总量的50%。

与此同时，市南区完善提升20处居家社区养老服务站，实施空巢老人独居安全保障工程，优化智慧助餐服务模式，为约600户特殊困难老年人家庭增配适老设施……保障和改善民生，织密社会保障和服务安全网络，提升温暖民生的市南温度与幸福质感。市南区将家庭适老化改造提升项目列为2022年区级办实事项目。重点完善提升20处居家社区养老服务站，强化助餐送餐服务，拓展医疗护理、康复保健、生活照料等功能。科学布局居家社区养老服务站点，坚持就近就便原则，充分考虑人口密度、老年人口数量、服务可及性等因素，优化养老服务站选址，逐步将居家社区养老服务站延伸至人口较多的小区。为强化志愿服务，市南区积极引入法律咨询、心理咨询、医疗护理等志愿专业者服务队伍，努力把“时间银行”打造成顺民意、惠民生、得民心的市南“养老服务名片”。目前市南区时间银行注册志愿者1791人，注册服务对象2507人，累计完成订单17709单，服务时长近11868小时，在全市综合排名第一。

2022年，随着山东路社区卫生服务中心启用，市南率先完成“一街一公立社区卫生服务中心”的建设要求。全力攻坚辖区60岁及以上居民接种新冠疫苗，提供“送苗上门”服务；组织妇幼保健，推进家庭医生签约；为65岁以上老年人查体，开展“健康科普专家走基层”活动……各社区卫生服务中心不断创新健康“礼包”，提升服务水平。

同时，市南稳步推进区疾控中心标准化建设，迁址建设中山路街道社区卫生服务中心，规划建设莱阳路、海口路、观音峡路三家社区卫生服务中心国医馆，满足更多居民群众就医、取药的需求。不断推动医疗普惠的基础上，市南积极探索就医新模式，打通基本医疗和公共卫生服务的壁垒，让医院专家下沉，建立“健康进家庭，小病在基层，大病在医院，医养结合、医学康复回归基层”的就医模式，将医疗服务延伸到“神经末梢”。

2022年，市南区坚持做强“唠唠解忧”救助帮扶品牌，将困难群体供养标准提高10%，累计发放各类救助帮扶资金5500余万元，为约600户特殊困难老年人家庭，增配价值1000元的适老化设施。过去10年，市南区更是将超过70%的财政投入投向民生领域，居民人均可支配收入达6.95万元，年均增长6.8%……鲜活的数据标注的是市南区各项民生事业的加快发展，折射的是人民群众获得感、幸福感、安全感的不断增强，见证的是民生为本的价值取向。

在民生福祉上，市南区坚持以人民为中心，实施全面共同富裕工程，持续优化医疗、教育、养老等公共服务，办好民生实事，不断提高就业质量和居民收入，做好提高人民群众幸福感、获得感的关键小事，让全区人民共享幸福美好生活。在社会治理上，以数字化推动城市治理手段、模式和理念创新，建设更高水平的平安市南，确保社会大局安全稳定、人民安居乐业，打造城区治理的“市南样板”。



历史城区保护更新掀开新篇章。



口袋公园让城市更精致。



擦亮市南教育金字招牌。



■中山路人气显著提升。

