



# 精彩李沧

JING CAI LI CANG

责编 王杰 王瑜 美编 郑燕 审读 王忠良 排版 韩淑华



■2022年,李沧区奋发有为、全面发展。在市委、市政府的坚强领导下,李沧区高效统筹疫情防控和经济社会发展,统筹发展和安全,团结担当、实干争先,全市新旧动能转换示范区建设迈出坚实步伐。图为青岛北站。张 鹰 摄



## 打造优质农贸市场 助力文明典范城创建

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 丁之

本报讯 2022年,李沧区通过开展“农贸市场集中整治月”专项攻坚行动,助力文明典范城市创建。其中,2家农贸市场完成市办实事升级改造,3家获评全国首批服务认证农贸市场,8家被评为优秀规范化农贸市场,全区21家农贸市场增添了“烟火气”,共筑“文明风”。

农贸市场是民生场所,也是展示城市文明形象的重要窗口。近年来,李沧区结合全国文明城市创建工作,建管并重,内外兼修,不断推动农贸市场升级改造,让农贸市场“颜值”和“气质”实现双提升。李沧区睿星农贸市场、兴山路农贸市场、湘潭路农贸市场率先成为全国服务认证农贸市场,干净、整洁、秩序井然、文明经营,是这3家“星”级农贸市场的初印象。市场入口处可看到一个巨大的电子屏,各类农产品销售占比、检测数据、价格、实时交易额以及每日客流量在上面动态更新。

“在这里买东西很放心,拿出手机扫一扫购物小票二维码便可以实现溯源。”刚刚在李沧区睿星农贸市场完成购物的市民王女士说,“扫描二维码后,可以直观地看到商品经销商、来源市场、摊位等信息,真是太智能了!”

李沧区健全农贸市场环境可视化建设,在农贸市场内设置溯源PC电子秤、信息公示大屏、自助查询机、小票溯源查询机等仪器,并实现了数据与市级平台的互联互通,实现了从田间到餐桌食品安全的全流程追溯。

智慧化农贸市场增强了市民购物体验,同时也带来了生产经营领域的快速提升。以睿星农贸市场为例,该市场引入“一云多端”智慧化管理系统,帮助业户实时将交易数据采集到智慧农贸市场管理后台,业户通过使用手机小程序能够实时查询热门产品、交易流水以及消费者偏好等信息,便利了进货选择及经营策略调整;市场监督管理部门及市场运营单位则通过管理系统可及时收集分析商户信息、食用农产品快检信息、商品成交额等各类数据,增强了监督管理效率。



■日前,李沧区世园街道北王家上流社区举行回迁安置房选房仪式,300余户居民通过抓阄选到心仪的住房。

回迁安置过程中,街道、社区成立工作专班,认真分析每户居民的实际困难,持续优化调整回迁安置方案,确保全体居民利益最大化。做优做细城中村基础条件差、居住品质低等问题。截至目前,已基本完成戴家、长涧两个社区417户居民征迁工作,并全力推进社区安置房建设,为早日实现居民“安居梦”不懈努力。

张晋 胡森焱 摄影报道

## 李沧区以加快建设全市新旧动能转换示范区为目标,紧盯实体经济和招商引资工作,加快培育发展专业产业园区

# 在园区高质量发展“赛道”跑出加速度

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 于国玲

加快建设全市新旧动能转换示范区,李沧交上了“2022答卷”——

这一年,李沧区将实体经济和招商引资作为首要工作任务,实体经济发展稳步前行。开展实体经济振兴发展三年行动,“3+2+4”现代产业集群加速崛起。落地过亿元项目149个,增长273%,总投资达448.6亿元。储备金丰公社等过亿元项目83个,计划总投资达760.9亿元。

这一年,李沧区乘城市更新建设东风,城区面貌呈现新气象,城区发展焕发新活力。97个更新项目全面开工,安顺路打通工程打响全市城市更新和城市建设三年攻坚行动第一枪,年内实现从项目征迁到主线通车,三大低效片区破局起步,超300万平方米的开发工程同时在建。

惟其艰难,方显勇毅;惟其笃行,方显初心。

我们欣喜地看到,这一年,李沧区承压负重,却目标坚定、步履不停。以“作风能力提升年”活动为指引,全区上下干事创业的精气神持续提振,攻坚克难的战斗力量明显提升,在疫情防控、招商引资、城市更新建设等各条战线上奋力跑出了李沧“加速度”。

站在2023年的起点深情回望2022年,我们看到了李沧区发展的一帧帧画面、一个个场景,它串联起这一年全区上下的努力向前。其中,园区建设无疑是浓墨重彩的一笔。这一年,占地3500亩的新旧动能转换产业示范片区整装待发,投资102亿元的人民金服青岛中心和中化云谷项目正聚力打造数字经济园区;这一年,我们看到了信联天地投用后迅速成长为李沧CBD,也看到了老厂房、闲置园区加速腾笼换鸟……这些园区的加速起步,正是李沧区加快建设全市新旧动能转换示范区最好的注脚。

### 发展路径一:

老旧厂房“凤凰涅槃”,都市工业动能不断积蓄

党的二十大报告指出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,“要坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推进新型工业化”“支持专精特新企业发展,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展”。

位于振华路街道永平路4号的青岛凤凰印染有限公司,是青岛人的记忆。这曾经是全国最大的真蜡印花布生产企业,有员工千余人,盛极一时。但近年来,这片区域却归于平静,不复以往的喧嚣,只余老旧厂房还



信联天地。张 鹰 摄

在此默默伫立。

时下,旧日沉睡的“凤凰”正在苏醒!

记者看到,这片已经静默了三四年的厂房园区,机声轰鸣、忙忙碌碌的景象再现,青岛洁神智慧园区正快马加鞭地建设。迎着冬日暖阳,厂房正在维修、房顶正在进行加固,有两条设备生产线已经运抵厂区……这是一道风景线,更是一条发展线。

“我们街道利用城市更新建设的时机,按照‘理一遍现有产业、清一遍可用资源’的思路,召开专题经济工作会议,深入挖掘现存资源,在此基础上开展综合评价与分类甄别,进一步明确存量空间资源的底盘底数。”振华路街道办事处主任丁爱民告诉记者,通过明晰存量资源,对摸排的原青岛凤凰印染44000平方米闲置老旧厂房等资源建立详细台账,明确土地产权方、土地意向租赁方、园区功能定位、发展方向等内容。成立工作专班,实行周调度制度,专题研究工作推进中遇到的急难问题等重要事项,统筹推进项目招引等工作。

为促成与洁神公司的成功“联姻”,街道在掌握闲置资源供求信息的基础上,第一时间联系闲置土地所有方青岛华通集团,先后沟通对接20余次,持续协商租赁价格;结合青岛洁神智慧园区管理有限公司欲大规模租赁厂房的需求,先后向其推介辖区闲置厂区情况10余次,并组织开展与青岛华通集团、洁神公司三方座谈,最终实现了“凤凰涅槃”。

“腾笼换鸟,凤凰涅槃”淘汰的是旧产业,换来的是新兴产业。据介绍,洁神公司将在此打造青岛洁神智慧园区,利用1万平方米厂房,开展自动化、智能化洗衣,一体化、定制化制衣,规模化、精准化销售,项目预估年产值1亿元左右。针对剩余厂房,街道协同洁神公

司围绕新能源新材料、智能制造、生物医药、数字经济和新一代信息技术等产业布局方向,绘制辖区闲置资源产业招商地图,吸引特色企业入驻。

凤凰涅槃的涅槃重生,是李沧区新旧动能转换的一次成功实践。时下,占地3500亩的新旧动能转换产业示范片区整装待发,联东U谷青岛中心项目正打造10万平方米高端智能制造产业园……李沧区作为拥有“寸土寸金”土地资源的主城区,盘活、利用好土地资源,发展与“3+2+4”现代产业体系相匹配的低碳环保、高附加值的都市工业,与绿色生态环境相融合、与现代都市功能相协调,无疑是实现区域高质量发展的一条可行路径。

### 发展路径二:

搭建高水平载体平台,打造“四新”经济孵化新高地

园区平台是李沧区经济发展的主力军、主战场、主阵地,也是赋能企业高质量发展的助推器与加速器。近年来,李沧区致力于将园区打造成为“四新”经济和专精特新企业的孵化地,积极开展载体建设,一个个各具特色的园区在你追我赶中迸发出生机与活力,逐渐成为推动经济社会高质量发展的“主引擎”。

黑龙江中路以东、中崂路以南、青银高速以西、大崂路以北,信联天地项目地处李沧繁华中心。这个项目拥有甲级写字楼、星级酒店群、花园式住宅,186米的李沧区“第一高度”更是助力其成为李沧崛起的新地标。作为山东省重大项目,青岛市、李沧区级重点项目,信联天地自启用以来,迅速成为区域招商热土。

“我们2022年5月入驻信联天地,选择这里是想借助信联天地在李沧的知名度。信联天地吸引了非常多的年轻人聚集,与我们的企业文化很匹配,后期企业将以青岛为基础,辐射整个山东半岛,打造新形式的网红孵化基地。”在信联天地的写字楼,记者见到了国内领先的MCN机构、光生传媒商务负责人金泽嘉,他告诉记者,企业主营艺人培训与孵化、电商直播、游戏发行与代理、影视及短视频制作等业务,公司总人数约500人,目前在西安、成都、济南等地设立分公司,青岛总部约有90人,其中有六成的员工都住在李沧区,选择信联天地,看中的是李沧这个区域的年轻和活力。

信联天地拥有主城区优越的地理位置,正着力打造园区自有产业生态。“信联天地园区围绕‘城市升级、数字引领、产城融合’的发展理念,聚焦总部经济,‘四新’经济开展产业招商。并且搭建孵化培育、技术转移、成果交易、国际合作等科技服务体系,为企业发展保驾护航。”青岛金水嘉禾实业有限公司副总经理陈日峰介绍,园区不仅提供场地和物业服务,还不断搭建政企之间的桥梁。通过建立入驻企业台账,了解企业的需求,通过数字化智能服务平台,引入专业人士帮助企业分析、解读各类宏观政策,服务企业。同时,联合李沧区相关行业主管部门,建立企业课堂,引入相关金融服务,帮助企业拓展发展空间。

目前,项目商务板块共有4栋写字楼,2号楼和5号楼已完成整体去化,5号楼租赁去化率为80%,目前已签约企业115家,已有101家企业完成装修并入驻办公。除商务板块外,信联天地酒店板块与洲际集团共同打造多品牌综合体酒店群,涵盖洲际集团旗下皇冠假日、套房假日和智选假日三大品牌线,作为李沧区首家洲际集团品牌酒店,自开业以来受到了国内外游客及商旅会议组织方的认可。公寓板块已与斯维登集团签署运营协议,打造商旅型酒店式公寓,目前正在装修阶段。

一直以来,李沧区在搭建园区平台、培育“四新”企业方面深入探索,数字经济园区、国际特别创新区迅速为行业孵化壮大了一批数字经济、高新技术企业,成为业内知名园区。时下,投资102亿元的人民金服青岛中心和中化云谷项目正聚力打造数字经济园区,总面积155.7万平方米的医养健康产业、海洋经济板块等4个产业园区主体工程完工……我们相信,伴随着一个个园区的拔地而起,加快建设,李沧区必将进一步凸显平台赋能效应,推动园区经济形势稳中向好,实现高质量发展。

## “数字+”赋能编办“提速挖潜”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

为规范机构编制管理,提高机构编制工作的科学化、精细化水平,李沧区委编办通过多项措施加强分析研究,全面提升机构编制数据使用效能,切实发挥机构编制资源最大效益。

优化工作流程。运用“互联网+”管理思维,系统管理使用好机构编制实名制系统,明确专人负责实名制系统相关工作,及时贯彻落实中央、省、市关于实名制管理工作的安排部署,推行常态化数据稽核机制,强化各单位做好实名制和日常维护更新工作的责任意识,确保录入机构名称、挂牌、规格、职能、编制类别、数量、单位领导职数、内设机构领导职数等机构信息与审批文件一致,夯实实名制数据基础。

深挖数据潜力。深入挖掘实名制系统数

据基础作用潜力,通过对机关事业单位设立撤并转、机构规格、职能配置等机构编制事项调整和人员调配、政策性人员安置、领导干部配备等人员信息的数统分析,推动分析成果向管理措施转化,发挥好参谋助手作用。促进办内资源共享,根据科室业务工作合理开设权限,为科室查阅机构编制信息数据,合理设置机构、科学配置编制资源、调优人员结构提供数据参考。强化部门之间数据联通,与组织、人社、财政等部门做好资源共享,为全区组织人事领导干部管理、财政工资发放等提供数据支撑,为领导科学决策提供优化的参考依据,为全区经济发展大局提供坚强的体制机制保障。

强化监督检查。加强机构编制管理的事中事后监管,建立机构编制监督检查台账制度,用好实名制管理系统,及时动态调整更新,通

过数据月报、年报实现多角度、多维度评估。开展实地调研督查,以机构运行效能监督、事业单位“双随机、一公开”检查等为抓手,强化与纪检监察、组织、人社、财政等部门数据共享、情况通报、线索移送、整改反馈等机构编制监督检查联动工作机制,严守机构编制纪律红线。

记者同时从李沧区委编办获悉,作为公益服务的法人资格准入者、秩序维护者和权益保护者,李沧区委编办紧紧围绕中心工作,优化提升登记管理服务,扎实做好基础性工作,助力优化营商环境,打造高效便捷的政务环境和优质服务环境。

优化服务流程、简化办事程序。对能够通过政府部门信息共享核实情况的,不再要求提供相关证明材料或加盖公章。拟任法定代表人身份证明只需在系统上传,不再要求

本人签字、提供复印件。设立登记与变更登记只需在系统进行信息公开备案,不再提供纸质材料。对无不良信用记录的事业单位申报材料存在个别形式欠缺,不影响后续审查和判断的,实行“容缺受理”或“容缺办理”。让“数据多跑路,群众少跑腿”,人员零跑腿,业务办理由法定时限30个工作日,实现线下预约即到即办,即时办结。

打造事业单位登记管理“一站式服务”。秉持“线上回复零延迟、线下服务重落实”的理念,实行首问负责和一键回复,做好工作的无缝衔接。积极推动服务下沉,对事业单位新更换以及对外年报工作不熟悉的工作人员,主动联系开展技术指导,同时归纳事业单位办理各项登记过程中出现的问题,汇编成“电子手册”共享,方便各单位的操作办理。