



责编 王世锋 王瑜 美编 郑燕 审读 王忠良 排版 林艳

健康

第六三四期

普及健康知识
树立健康理念

青岛市卫生健康委员会、青岛日报联办

青岛四家医院互联互通
成熟度获国家认可

本报讯 日前,国家卫生健康委统计信息中心公布了《2021年度国家医疗健康信息互联互通标准化成熟度测评结果(第一批)》,青岛市妇女儿童医院、青岛市市立医院、山东第一医科大学附属青岛眼科医院、山东大学齐鲁医院(青岛)四家医院榜上有名,顺利获评四级甲等,标志着我市医院信息化建设水平迈上新台阶。

国家医疗健康信息互联互通标准化成熟度测评工作是国家卫生健康委为更好更快地打通信息孤岛、促进医疗健康信息互通共享实施的重要举措。下一步,青岛市卫生健康委员会将更加高效、全面开展青岛市卫生健康信息化建设工作,为政府决策、医院运营、护理管理、居民就医提供精准的智能化支撑。(郭菁荔)

**2024年完工,规划总床位数800张
西海岸新区第二中医医院迁建项目完成主体封顶**

本报讯 日前,青岛西海岸新区第二中医医院迁建项目主体正式封顶,项目整体预计于2024年完工。

该项目位于西海岸新区交通商务区,规划玉美路以北、玉宁路以南、海西路以西,规划嘉安路以东,是2020年青岛市重大基础设施项目。项目总投资19亿元,占地约61亩,总建筑面积约13.1万平方米,规划总床位数800张,总停车位830辆。项目分两期建设,一期建设包括门诊医技病房综合楼及地下人防医院等;二期建设包括科研办公楼、中医相关的健康养老服务等配套设施。

该项目是促进西海岸新区西部城区医疗资源共享,为群众办实事的民生工程,对推动新区中医药事业高质量发展具有重要意义。项目建成后,对扩展中医服务领域、打造学科发展平台具有重要推动作用,将成为新区具有中医药特色的综合型医疗中心。(郭菁荔)

提高危重症患者救治连贯性 市立医院本部急诊重症监护病房启用

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔
通讯员 谢小真

本报讯 为持续推动优质医疗资源整合,进一步优化急危重症抢救流程,日前,青岛市市立医院本部急诊重症监护病房(EICU)正式启用,为急危重症患者提供一站式无中转急救医疗服务。市立医院本部EICU扩容,标志着“院前急救-急诊门诊-急诊抢救室-急诊病房-急诊重症监护病房”的现代化急救医疗体系进一步完善提升,对于加强危重症患者救治的连贯性、减少转运过程中的风险大有裨益,将极大地提高医院乃至区域危重症抢救和治疗能力。

急诊科支撑着急危重症患者救治的第一道关口,重症医学科则筑牢着患者生命的“最后一道防线”。EICU通过整合二者资源,优化本部急诊流程管理,实现急救规范化、急诊规模扩大化、急救体系完善化。EICU主要收治院前急救或急诊抢救室的急危重患者,为他们开通生命绿色通道,确保患者在被送达医院之初便能得到及时、准确、高效的救治,赢得宝贵的抢救时间,大大维护患者生命质量。

市立医院本部EICU参照国内外急诊医学发展模式,按照《重症医学科建设与管理指南(2020



■市立医院本部新启用的急诊重症监护病房。

版)》及《山东省急诊科建设与管理指南》设置,并结合医院实际情况建出特色。EICU以先进的现代急救理论为指导,以救治疑难急危重症为重点,应用国内一流设备和技术,发挥“五位一体”急救管理的优势,形成五个亚科分支和特色的专科定位。同时,在常态化疫情防控的新形势下,EICU的启用契合了国家卫健委《关于进一步优

化新冠肺炎疫情防控措施 科学精准做好防控工作的通知》中加强医疗资源建设的相关要求。

市立医院本部EICU总建筑面积1070平方米,由设计师、基建专家、感控专家、临床专家精心设计建设,具备高端的医疗环境,良好的通风、采光条件,建有现代化的病床单元、护理单元、医疗辅助单元、治疗室、处置室,配备全方位监护、

监控设备、血气分析仪、心肺复苏仪、呼吸机、血流动力学监测设备、纤维支气管镜等先进的大型仪器设备及各种抢救必需物品,实际床位21张,设置负压病房及单间病房各1间,规模在省内位列前茅。

新启用的EICU遵循“高效救治、通力协作、以人为本、生命至上”十六字方针,充分彰显急危重症抢救“黄金时间”“多学科会诊(MDT)”理念,强调以患者身心健康为中心,体现敬畏生命、全力救治的价值观。调配急诊重症、内科重症、外科重症、麻醉、护理等专业骨干力量,组建起一支有着丰富急危重症临床经验的专业医护队伍,采用现代化的管理模式,为急危重症患者提供24小时全方位无缝隙持续监护、治疗和护理,采取早期快速诊断、干预、精细化评估、多脏器功能维护、个体化治疗为一体的治疗手段,提供可靠的临床安全保障,大大提高急危重患者的生存率及预后。

急诊、重症医学专业的水平在一定程度上综合反映了一所医院甚至一个城市临床医学的总体水平。青岛市市立医院本部急诊重症监护病房是医院应急抢救能力高水平的重要体现,对于我市西部老城区优质医疗资源扩容提质和区域均衡布局具有重要的促进意义。

达芬奇手术小切口“补好”心脏二尖瓣

韩国友人称赞青大附院高超医术

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

“中国医生太棒啦!高超的医术让我重获新生。”最近,韩国友人柳性昊“热衷”于把自己在青大附院重获新生的经历分享给更多的朋友。不久前,他在青大附院就诊时发现自己心脏二尖瓣超过30%严重损伤,出现逆流,急需手术。青大附院心血管外科主任杨苏民团队为他进行了达芬奇机器人微创手术,成功“修复”了柳性昊的心脏二尖瓣。

柳性昊因为长时间的高压工作出现难以入睡、容易感到疲劳等症状,他到青大附院检查后发现,

这是由于心脏二尖瓣出现了问题。因为疫情的缘故,柳性昊已经三年没回韩国了。“这毕竟是一个大手术,我有一些担心。”柳性昊说。在异国他乡遭遇这样的变故,是回韩国治疗还是就近在青岛做手术,那一刻柳性昊自己也不知道如何抉择。与青大附院的医生们深入沟通交流后,柳性昊吃了一颗“定心丸”,最终决定在青岛手术。

“心脏瓣膜手术可以通过开胸或者达芬奇机器人的方法,交换生物瓣膜或机械瓣膜。心脏二尖瓣

成形手术难度较大,但最终经过团队的共同努力和默契配合,手术顺利完成。”杨苏民说。

“青岛的医疗水平远远超出我的想象,不仅为我消除了病痛,还把手术对我身体的伤害降到最低,几乎没有留下疤痕!感谢青岛给了我第二次生命。”

达芬奇机器人完成的心脏手术有何优势?杨苏民介绍,正常的心外科开胸手术,第一步需要将胸骨锯开,才能开展后续的操作,术后会在患者的前胸留下约10公分的疤痕,而达芬奇机器人心脏手

术的操作口只需一个直径3-4公分的切口,再加上几处直径约8毫米的小切口,便能完成整合手术,对患者的骨骼无任何损伤。由于术中创伤小、出血少,术后的刀口仅有指甲盖大小,患者的住院时间缩短,同时减少了并发症的发生。

记者获悉,目前青大附院心外科杨苏民主任团队已完成428例达芬奇机器人心脏手术,该科室对各种复杂心血管疾病的手术治疗在省内居领先地位,在国内业已跻身先进行列。

青岛进入交房季 84个盘喜迎新主人

岁末年初楼市迎来交房小高峰 城阳区交房楼盘数量最多 房企交付力成购房者的重要参考要素

对于买过期房的购房者来说,关于期房的完美滤镜想必并不陌生。精美的楼盘宣传手册、灯光陆离的沙盘、精致入微的样板间设计,站在售楼处门口指挥停车的“年轻”保安,这一切都直指购房者对未来美好生活的向往。但对美好生活向往的背后,最终还要经历理想照进现实的阶段,而这个阶段便是各大楼盘岁末年初正在进行的交房。据不完全统计,岁末年初,全市大概有近90个楼盘计划交房,这些楼盘遍布主城区和郊区,岛城楼市再次进入岁末交房季。

交付力展现硬实力

在“保交付”成为2022年地产行业“关键词”的大背景下,房企交付答卷成色如何,备受市场关注。

有人说交房是一次大考,但更准确地说,交房更像是对购房者和开发商的一次双向大考。对购房者而言,没点专业知识傍身,交房只能沦为走程序、走过场。而对开发商而言,产品的交付力即产品力,能不能经得住同行和市场的考验在此一举。

优质房企备受青睐

产品交付力是房企硬实力的体现。购买品牌开发商开发的楼盘无疑可以增强购房者对楼盘交付的风险抵抗能力。如今哪些开发商具备这样的硬实力?不妨从最近“三支箭”的落地推进情况寻找端倪。

近期,随着支持房企融资的“三支箭”落地,不少房企迎来融资好时机。其中,“第一支箭”主要是信贷支持房企融资。根据中国房地产报不完全统计,仅在信贷融资方面,就有约80家全国或地方性房企获得银行的融资

支持。政策到底利好哪些房企?毫无疑问,优质房企最受益。

从银行端来看,在已披露对房企授信总额度的银行中,授信总额度较大的银行依次为工商银行、中国银行、浦发银行,对房企授信总额度分别为6550亿元、6000亿元和5300亿元;兴业银行、邮储银行、光大银行和交通银行对房企授信总额度也均超过1000亿元。此外,农业银行、建设银行、民生银行等银行也都与部分房企签署了合作协议,不过总授信额度并未披露。

从房企端来看,万科、绿城中国受到银行授信个数最多,均超过10家;其次,龙湖集团、美的置业、碧桂园、中海地产、滨江集团和金地集团,均受到5家以上银行授信;招商蛇口、华润置地、华宇地产、建发集团、保利发展等房企也均受到2家以上银行授信。

从上述银行授信情况也能看出,类似万科、绿城、中海这样的央企、国企是主要受益对象,民营房企里面,示范房企龙湖、美的置业、碧桂园也是受到银行授信较多的企业。

业内人士认为,对于房地产行业而言,交付一直是楼市的“期末大考”。无论一个楼盘营销宣传得多出彩,销量有多高,最后的交付才是楼盘硬实力的真正体现。然而近年来伴随房地产市场大环境整体不景气,不少房企的“大考”成绩不理想,甚至有个别房企直接“缺考”。获得银行授信较多自然代表着企业质地较好,可以作为选择房企购房的一项重要参考指标。

交付力成置业新标准

今年8月,住建部会同财政部、人民银行等有关部门出台专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付。与此同时,全国各地因城施策,截至目前,已有近30个省市出台“保交楼”举措。在各类政策的影响下,“保交付”已然成为房企们的共识,更是入市销售最基本的“筹码”。然而光有“筹码”在如今下行的大环境下已经远远不足以吸引购房者,于是各类房企为提升自我品牌的竞争力,不断加注自己“筹码”,部分资金雄厚的房企更是率先将“保交付”升级为了“早交付”,以期望吸引购房者的目光。

市民庄先生告诉记者,自己2011年在市北区买过一套两居室新房,当时买房为了结

婚,主要考虑上班也方便,房子户型方正即可。最近,他打算换套大点的房子。工作时间长了有了一定的积蓄,想换套大房子奖励一下自己,“现在买房关注的点变了,会更加关注能不能按照合同约定,高品质交付。对央企和国企的项目关注多一些。然后选核心地段,周边配套最好是已经比较成熟的。”庄先生说。

实地探访中,记者也注意到,相较广告宣传语说得天花乱坠的品牌房企,交付力强的房企显然更受购房者青睐。“说得好不如交得快,房子只有住进去了才能心安。”购房者张先生表示,在均价相差无几的同类型房源中他会优先考虑交付力强的房企。“房子能尽快交付证明房企的资金链不紧张,那么旗下项目的项目就更能让居民放心。”

“房企能够按时交付,甚至提前交付,于业主们是‘定心丸’,于楼市是‘强心针’。”业内人士认为,房企的“交付力”不能仅仅局限于交得快,更要实现交付的高质量标准,这样才能真正引领购房者修复置业信心。“购房者对于房子的安居属性愈加迫切,只有交付力强的房企才能在新一轮市场上站稳脚跟。”

对于即将收房的业主,如果对房屋质量心存疑虑,欢迎报名参与青岛日报公益看房活动,入选的业主可获得免费的验房服务和专业的验房报告。本活动持续进行中,感兴趣的业主可通过以下方式报名。

吕蕾

青岛日报公益验房团

66988557

报名方式:

1. 关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。
2. 加入青岛日报公益验房群,群内报名。
3. 更多问题拨打验房热线66988557。

青岛日报现推出公益验房栏目,我们将筛选有代表性的房源,由岛城专业监理机构为市民的房屋“体检”。入选业主可获得:1全程免费验房服务;2专业验房报告。

楼市公众号

鲁商蓝岸新城三期业主验房后反馈

修个门窗咋那么难
一个多月都没解决

11月底,青岛日报公益验房团和青岛百姓装饰监理中心的两位资深验房师,来到高新区新业路80号的鲁商蓝岸新城三期,为程先生105平方米左右的毛坯新房验房。至今已过去一个多月,程先生早已拿到了《房屋勘验报告书》,却遇上了新难题。“一个多月了,门窗问题还没有修好,如果是这样,我装修和入住都耽误了。”业主程先生焦急地说。

维修慢
打乱业主的入住计划

青岛百姓装饰监理中心为业主出具的《房屋勘验报告书》,问题反映详尽,详细记录了需要整改的30余处问题。最突出的是墙面问题,其中在查验客厅和餐厅时,施工发现房屋横梁两头差10mm,呈“大小头”状,极度影响美观,并提醒业主督促开发商整改。

拿到验房报告后,程先生不断对验房师的专业、细致的工作表示感谢,“我要赶紧找开发商来维修,等所有隐患排除后,再开始装修。”

11月底验房结束后,记者联系了物业工作人员,对方表示会尽快维修,但是不能保证维修的期限,因为接近年底,很多材料运输都时效慢,并且维修人员也比较紧缺。近日,程先生再次联系记者表示,一个月的时间,门窗等细节问题还没完全修复。“这段时间太长了,打乱了我们的装修、入住计划。”

未答复

鲁商蓝岸新城验房报名集中

接到程先生的求助后,12月29日下午,记者拨打鲁商蓝岸新城三期项目物业服务中心的电话,对于维修的问题,物业人员表示他们只负责统计上报,具体维修时间由工程部确定,所以需要落实后给记者答复。截至发稿前,还未收到答复,记者也将持续关注后续进展。

日前在整理验房报名资料时,记者发现,鲁商蓝岸新城报名较为集中,青岛日报公益验房团将按照报名先后顺序,为业主验房。对于问题较为集中的小区,也会增加同期验房数量,尽量满足业主的需求。

李正