

城市更新建设 让生活更美好 青岛区(市)长访谈

平度市委副书记、市长赵兴绩：

加快系统重塑,打造综合性节点城市

□青岛日报/观海新闻记者 李德银

“2022年以来,在市委市政府坚强领导和大力支持下,平度聚焦综合性节点城市建设,强力发起城市更新建设攻坚行动,扎实推进总投资362亿元的151个青平两级攻坚项目建设,对城市开展由内而外的系统性重塑。截至目前,累计完成投资81亿元,年度投资完成率达到了112.5%。”平度市委副书记、市长赵兴绩说。

聚焦城市建管狠下功夫,“舒适宜人”人居环境加快打造。在抓好往年启动48个旧改片区推进的同时,2022年新启动两个旧改片区,目前搬迁腾房率分别达100%、97%,提前4个月完成年度攻坚目标。50个旧改片区累计投入资金82亿元,全部搬迁后释放发展空间1.5万亩。工作中,坚持最大限度让利群众,选择最好地段建设安置房,提供多种户型供群众选择,压茬推进24个安置区项目建设,6个已竣工验收。60个老旧小区改造一新,惠及群众6600多户。结合全国文明典范城市创建,持续开展市容秩序“十乱”整治攻坚,完成63条背街小巷改造提升,打造10条市容秩序示范街、60个环境秩序示范楼院,由点及面,带动全市市容环境整体提升。

聚焦城市底蕴狠下功夫,“厚重自信”文化特质加快彰显。一方面,深入挖掘文化资源,丰富产业业态。结合低效片区开发,与国内实力雄厚的开发公司合作,加快推进安平里、胶东王城、时光汇、印象胶东袁家村等总投资251亿元的12个重点



■改造一新的平度现河公园夜色迷人。

文商旅综合体项目建设,赓续千年历史文脉,彰显胶东文化魅力。另一方面,灵活植入文化元素,塑造鲜明特色。以“二十四节气”“马家沟芹菜”等为主题,建设26个公园城市项目,同时依托“三面环水一面山、一条玉带穿中间”的独特城市风貌,打造总长18.6公里水系景观,建成长龙湖激光音乐喷泉,城市亲和力进一步提升。

聚焦城市循环狠下功夫,“内通外联”交通格局加快成型。将交通作为城市建设发展先手棋紧抓不放,对外,立足平度地处胶东几何中心区位优势,提速推进潍烟高铁、明董高速建设和沈海高速改扩建,平度西至圣彼得堡中欧货运班列2022年6月份顺利首发,两条省道改扩建全面竣工,与济南、威海、烟台、潍坊1小时生活圈加快构建;对内,先后完成4条城区道路贯通、16条道路新建翻建,新增停车位1362个,同步实施静态交通智慧停车项目,市民出行环境进一步优化。

赵兴绩表示,2023年,平度市将紧跟市委市政府部署要求,乘势而上、持续攻坚,以改善群众生活品质为目标,压茬推进总投资370亿元的110个项目建设,提速实施潍烟高铁、明董高速、莱青高速建设和沈海高速、省道309改扩建。同时,对1.5万亩腾退地块实施高水平业态谋划、产业导入,拉开城市“骨架”,丰厚城市“内涵”,加快打造“产城融合、功能完备、生态宜居、治理高效”的综合性节点城市,为青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市践行平度担当、作出平度贡献。

莱西市委副书记、市长刘瑛：

提品质惠民生,建宜居宜业美丽家园

□青岛日报/观海新闻记者 李德银

“2022年以来,莱西市把城市更新建设作为推动产业转型升级、改善城市功能和提高群众生活品质的重要抓手,聚焦旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设等重点领域,启动实施了149个重点项目,投资完成率达到117%,全力推动老城更新蝶变升级,新城建设增品质,城市管理智慧精细,建设宜居宜业的美丽家园。”莱西市委副书记、市长刘瑛说。

旧城旧村改造提速,老旧街区焕发新颜。旧城旧村改造不仅承载着政府的承诺,也承载着百姓的期盼。改造中坚持“一个政策管到底、一把尺子量到底”,推进草泊村等两个城中村改造,加快草泊村安置区建设,让广大群众放心拆迁、安心搬迁、舒心回迁。投资3.7亿元对55个老旧小区开展改造提升,1.1万户居民生活环境得到明显改善。

低效片区加快盘活,发展空间稳步拓展。以高铁新城低效片区为改造重点,统筹推进土地征迁和项目招引,东方化工、白酒厂、果品公司等一批搁置多年的老旧片区征迁快速突破,收储土地3000多亩。国际足球学校加快建设,山东文化产业职业学院二期完工,在校师生达1万多人。加大招商引资力度,持续对接央企、国企,积极导入一批优质产业项目,布局建设青岛卫校、三级医院、国际陆港等,加快打造城市客厅。

公园城市建设成效明显,生态底色愈发靓丽。以滨水景观带、生态绿道串联城市社区,对建成40年承载莱西市民乡愁记忆的月湖公园开展改造提升,开工建设隋家屯公园、新城公园,建成口袋公园10个,推进北京路林荫廊道建设,新增城区



■改造后的月湖公园。

绿地面积59万平方米,着力打造“河湖联景、林廊环绕”的公园水城,绿色逐渐成为莱西城市发展最亮丽的底色。

市政设施加快建设,城市功能不断完善。投资6.4亿元,实施11项基础设施建设工程。畅通城市交通循环,苏州路、辽宁路未贯通路段正式通车,推动黄岛东路等道路开工建设,进一步完善城市内部交通网。总投资4.4亿元的地下综合管廊项目顺利推进,实施城市排水管网改造与建设,增强城市洪涝灾害防御能力,不断完善城市功能。

交通路网不断织密,内联外通便捷高效。发挥区位优势,加强对外联通,完成省道213、214大中修工程,实施国道308西段改建工程,保障莱荣铁路等重大交通基础设施建设顺利推进,持续完善城市立体交通网络。

市容市貌持续优化,城市管理更加精细。依法拆除违建85万平方米,打造精品特色街区路段19条,市容环境更加洁净有序。月湖公园停车场、万达地下停车场等顺利竣工,新增停车位1200多个,开放共享停车位8000多个,停车难题得到有效缓解。建成城市建设监管智慧平台,入选青岛市“屏观数字强省”十大典型案例。

展望新一年,奋进正当时。刘瑛表示,2023年,莱西市将践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,按照“236”工作思路,聚焦城市更新建设和文明城市创建两条工作主线,突出土地收储、产业导入、基础设施配套3个主攻方向,在旧城旧村改造、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设、低效片区开发六大领域上持续发力,加快推进156个城市更新项目建设,全面提升城市功能品质,更好满足市民对美好生活的向往。



推进招商引资 加快项目建设



奇瑞零部件产业园:31个强链项目加速推进

16个重点项目部分主体封顶并安装调试设备,15个项目正在洽谈对接

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 文/图

本报12月31日讯 距离奇瑞青岛工厂投产已过去一个多月,如今,工厂东侧仍是一片繁忙建设的场景,这里是奇瑞零部件产业园。“围绕奇瑞这个链主企业,我们规划了千亩零部件产业园,实现整车厂和零部件企业高度融合、协同发展,对整车产业链和供应链的安全、稳定,具有重要的战略意义。”青岛汽车产业新城管委规划建设部副部长耿佃成说。

实际上,奇瑞青岛工厂尚未开工前,奇瑞零部件产业园的建设已提上日程,在各方努力下,2022年5月6日,项目实现“拿地即开工”。产业园计划总投资100亿元,按照规划、建设、配套、招商、运营“五统一”的原则,打造国内先进的开放式、智慧化、生态环保的现代产业园区,全部达产后每年可实现产值150亿元、税收6亿元,解决7000多个就业岗位。

“项目建设过程中,我们利用网格化管理机制,安排网格员深入项目建设一线,问难问策,做好精准服务,重点解决项目能源配套以及疫情期间材料供应、工人保障、防疫安全等问题。”耿佃成说,针对城鑫汽车零部件产业园等建设工期紧张的项目,管委分管领导参与项目例会,共同解决问题,帮助项目克服疫情影响,在保证安全质量的前提下,赶工期、促进度。

“园区采取边建设边招商的模式,我们正忙着与园区意向项目洽谈落地事宜。”青岛汽车产业新城管委招商促进部主管徐文强说,目前重点推进项目31个,涉及汽车车身、底盘、汽车电子、内外饰及模块化等。其中,总投资57亿元的



■正在加速建设的奇瑞零部件产业园。

航天模塑、成飞模具等16个重点项目,部分主体封顶并安装调试设备;总投资52亿元的一汽锻造、亿利零部件等15个重点项目,正在洽谈对接。

“产业园建成后,奇瑞青岛工厂本地配套率将超过50%。”徐文强表示,体积小、运输成本低、产值和税收等附加值高的配套企业将是未来招引的重点。

下一步,青岛汽车产业新城将坚持“龙头牵引”,依托一汽-大众华东生产基地、一汽解放商用车基地、一汽解放新能源轻卡基地、奇瑞汽车青岛基地四大整车龙头项目,通过全方位、保姆式服务推动以商招商,争取扩大产能,引进挖掘核心零部件企业落户或嫁接本地重点零部件企业做好配套,不断延链、补链、强链。

鞠洪振同志逝世

原沧口区委协主席、离休干部鞠洪振同志因病医治无效,于2022年12月29日23时35分在青岛逝世,享年101岁。

鞠洪振同志系山东荣成人,1945年7月参加革命工作,同年加入中国共产党。历任中共崂山工委工作组副组长、组织委员,中共崂山郊区工委组织部副部长、纪委副书记、区委常委、监委书记、副书记,中共崂山县委书记处书记、县委常委、组织部长、副书记,中共沧口区委副书记、纪委书记、政协主席等职务。

鞠洪振同志的遗体定于2023年1月3日上午9时在青岛市殡仪馆火化。

青岛西海岸新区自然资源局关于山东海之冠工贸有限公司智能化产业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东海之冠工贸有限公司智能化产业项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
建设单位:山东海之冠工贸有限公司
建设项目:智能化生产车间项目
建设地点:隐珠山路南侧
设计单位:青岛城市建设集团设计研究院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
方案内容:规划用地面积34123.67㎡,已建建筑总面积19145.06㎡。本次新建建筑总面积:15233.73㎡(其中地上14617.92㎡,地下消防水池、泵房615.81㎡)。建筑密度58.6%,容积率1.14,绿地率2.4%,停车位136个。
- 二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点项目—批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证实印件放入意见箱。
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位15694483611
四、公示时间:2022年12月30日至2023年1月5日
2022年12月30日

青岛市自然资源和规划局关于工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区株洲路北、新源路西工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛泰科达电子有限公司
2、建设项目:工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案
3、建设地点:崂山区株洲路北、新源路西
4、公示阶段:规划及建筑单体方案
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
三、公示时间:2023年1月3日至2023年1月9日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
咨询电话:88893328

青岛市自然资源和规划局关于工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对科苑纬四路以北、新兴路以南工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛市崂山区中韩街道文张社区居民委员会
2、建设项目:工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案
3、建设地点:科苑纬四路以北、新兴路以南
4、公示阶段:规划及建筑方案
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
三、公示时间:2023年1月3日至2023年1月9日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
咨询电话:88893328

青岛市自然资源和规划局关于黄岛路片区改造工程项目(三期)进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对黄岛路片区改造工程项目(三期)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛海明城市发展有限公司
2、建设项目:黄岛路片区改造工程项目(三期)
3、建设地点:青岛市市南区,德县路北、安徽路以东、四方路以南、博山路以西
4、公示阶段:保护更新
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
三、公示时间:2023年1月2日至2023年1月21日
现场公示时间:2023年1月5日至2023年1月5日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

青岛市自然资源和规划局关于崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)规划及建设方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对沟崖社区青岛市公安局崂山分局交通警察大队内崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛市公安局崂山分局
2、建设项目:崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)
3、建设地点:沟崖社区青岛市公安局崂山分局交通警察大队内
4、公示阶段:规划及建筑方案
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
三、公示时间:2023年1月3日至2023年1月9日
现场公示时间:2023年1月3日至2023年1月5日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话:88893328