

## 城市更新建设 让生活更美好 青岛区(市)长访谈

平度市委副书记、市长赵兴绩：

## 加快系统重塑,打造综合性节点城市

□青岛日报/观海新闻记者 李德银



■改造一新的平度现河公园夜色迷人。

莱西市委副书记、市长刘瑛：

## 提品质惠民生,建宜居宜业美丽家园

□青岛日报/观海新闻记者 李德银



■改造后的月湖公园。



## 奇瑞零部件产业园:31个强链项目加速推进

16个重点项目部分主体封顶并安装调试设备,15个项目正在洽谈对接

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 文/图

本报12月31日讯 距离奇瑞青岛工厂投产已过去一个多月,如今,工厂东侧仍是一片繁忙建设的场景,这里是奇瑞零部件产业园。“围绕奇瑞这个链主企业,我们规划了千亩零部件产业园,实现整车厂和零部件企业高度融合、协同发展,对整车产业链和供应链的安全、稳定,具有重要的战略意义。”青岛汽车产业新城管委会规划建设部副部长耿佃成说。

实际上,奇瑞青岛工厂尚未开工前,奇瑞零部件产业园的建设已提上日程,在各方努力下,2022年5月6日,项目实现“拿地即开工”。产业园计划总投资100亿元,按照规划、建设、配套、招商、运营“五统一”的原则,打造国内先进的开放式、智慧化、生态环保的现代产业园区,全部达产后每年可实现产值150亿元,税收6亿元,解决7000多个就业岗位。

“项目建设过程中,我们利用网格化管理机制,安排网格员深入项目建设一线,问难问策,做好精准服务,重点解决项目能源配套以及疫情期间材料供应、工人保障、防疫安全等问题。”耿佃成说,针对城鑫汽车零部件产业园等建设工期紧张的项目,管委分管领导参与项目例会,共同解决问题,帮助项目克服疫情影响,在保证安全质量的前提下,赶工期、促进度。

“园区采取边建设边招商的模式,我们正忙着与园区意向项目洽谈落地事宜。”青岛汽车产业新城管委会招商促进部主管徐文强说,目前重点推进项目31个,涉及汽车车身、底盘、汽车电子、内外饰及模块化等。其中,总投资57亿元的



■正在加速建设的奇瑞零部件产业园。

航天模塑、成飞模具等16个重点项目,部分主体封顶并安装调试设备;总投资52亿元的一汽锻造、亿利零部件等15个重点项目,正在洽谈对接。

“产业园建成后,奇瑞青岛工厂本地配套率将超过50%。”徐文强表示,体积小、运输成本低、产值和税收等附加值高的配套企业将是未来招引的重点。

下一步,青岛汽车产业新城将坚持“龙头牵引”,依托一汽-大众华东生产基地、一汽解放商用车基地、一汽解放新能源轻卡基地、奇瑞汽车青岛基地四大整车龙头项目,通过全方位、保姆式服务推动以商招商,争取扩大产能,引进挖掘核心零部件企业落户或嫁接本地重点零部件企业做好配套,不断延链、补链、强链。

## 鞠洪振同志逝世

原沧口区政协主席、离休干部鞠洪振同志因病医治无效,于2022年12月29日23时35分在青岛逝世,享年101岁。

鞠洪振同志系山东荣成人,1945年7月参加革命工作,同年加入中国共产党。历任中共崂山工委工作组副组长、组织委员,中共崂山区委组织部副部长、纪委副书记、区委常委、监委书记、副书记,中共崂山县委书记处书记、县委副书记、组织部长、副书记,中共沧口区委副书记、纪委书记、政协主席等职务。

鞠洪振同志的遗体定于2023年1月3日上午9时在青岛市殡仪馆火化。

## 青岛西海岸新区自然资源局关于山东海之冠工贸有限公司智能化产业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对山东海之冠工贸有限公司智能化产业项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:山东海之冠工贸有限公司  
建设项目:智能化产业车间项目  
建设地点:隐珠山路南侧  
设计单位:青岛城市建设集团设计研究院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案

方案内容:规划用地面积34123.67 m<sup>2</sup>,已建建筑总面积19145.06 m<sup>2</sup>。本次新增建筑总面積:15233.73 m<sup>2</sup>,其中地上14617.92 m<sup>2</sup>,地下消防水池、泵房615.81 m<sup>2</sup>。建筑密度58.0%,容积率1.14,绿地率2.4%,停车位136个。

二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网一政务公开一区自然资源局一重点项目一批前公示。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位15694483611

四、公示时间:2022年12月30日至2023年1月5日  
2022年12月30日

## 青岛市自然资源和规划局关于工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区株洲路北、新源路西工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
1、建设单位:青岛泰科达电子有限公司  
2、建设项目:工业项目(泰科达数据中心产业园)规划及建筑单体方案

3、建设地点:株洲路北、新源路西  
4、公示阶段:规划及建筑单体方案

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间:2023年1月3日—2023年1月9日  
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话:88893328

三、公示时间:2023年1月3日—2023年1月9日  
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱  
咨询电话:88893328

三、公示时间:2023年1月3日—2023年1月9日  
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱  
咨询电话:88893328

## 青岛市自然资源和规划局关于崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)规划及建设方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对沟崖社区青岛市公安局崂山分局交通警察大队内崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市公安局崂山分局

2、建设地点:崂山车管所车辆勘验用房(含特勤大队营房)

3、建设地点:沟崖社区青岛市公安局崂山分局交通警察大队内

4、公示阶段:规划及建筑方案

5、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

6、公示时间:2023年1月3日—2023年1月9日  
现场公示时间:2023年1月3日—2023年1月5日

7、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话:88893328

## 青岛市自然资源和规划局关于黄岛路片区改造工程项目(三期)进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对黄岛路片区改造工程项目(三期)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛海城市发展有限公司

2、建设项目:黄岛路片区改造工程项目(三期)

3、建设地点:青岛市市南区,德县路北、安徽路以东、四方路以南、博山路以西

4、公示阶段:保护更新

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2023年1月2日—2023年1月21日  
现场公示时间:2023年1月5日—2023年1月5日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

## 青岛市自然资源和规划局关于工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对科苑纬四路以北,新兴路以南工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市崂山区中韩街道文张社区居民委员会

2、建设项目:工业项目(华尚人工智能中心)规划及建筑单体方案

3、建设地点:科苑纬四路以北,新兴路以南

4、公示阶段:规划及建筑方案

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2023年1月3日—2023年1月9日  
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱  
咨询电话:88893328