

莱西:南部新区已嬗变 新区新景新气象

开局,即是世界眼光;起势,便是百年之城。莱西市南部新区包括姜山、夏格庄和店埠3镇,辖区面积431.5平方公里,是国家城乡融合发展试验区、胶东经济圈一体化发展先行区、济青烟(莱西)国际招商产业园核心区。南部新区将是莱西决胜新时代、锻造新优势的重要先手棋,必须坚持“世界眼光、国际标准、区域特色、高点定位”的理念,努力打造贯彻新发展理念的南部新区。3年时间过去,南部新区已从顶层设计规划,进入如火如荼的大规模建设,一座新城已见雏形。

大手笔,绘就南部发展新蓝图

新区要发展,规划须先行。为确保南部新区科学有序发展,莱西市按照“一体规划、一体建设、互联互通、融合发展”的原则,抓好南部新区规划编制,充分彰显规划引领作用,先后启动编制了《莱西市南部新区概念规划》《南部新区核心区域城市设计》《南部新区核心区商业街区概念规划》,确保一张蓝图到底,规避了盲目建设和重复建设问题。

《莱西市南部新区概念规划》主要是落实莱西“南强”战略,深入分析南部新区三镇现实问题、资源禀赋、战略机遇和区域发展态势,确立新的发展战略目标与定位,制定具体的目标体系,研究南部三镇一体化发展策略,完善一张蓝图到底的规划支撑体系,最终作为“南强”战略的规划引导。

《南部新区核心区域城市设计》主要是对南部新区核心区域姜山镇内的54.84平方公里范围进行规划设计。通过对核心区域发展条件的梳理,深入研究区位、自然地理、土地资源、交通等基础设施的现状,明确城市设计的工作目标和工作重点,确定该区域的总体定位,并对功能结构、空间形态、城市风貌、绿地景观、产业布局及实施行动计划等提出总体城市设计方案,建立地区可持续的发展框架。在此基础上,制定管理实



南部新区核心区域城市设计



核心区商业街区规划图



建设中的青岛科技职业学院



阳安路



新城公园一角

施运作机制的建议方案,实现“一体规划、分批实施”,逐步实现“南强”战略。

《南部新区核心区商业街区概念规划》是拟建商业街区的

规划设计方案,规划总用地面积约141.4亩,规划总建筑面积约21万平方米,建设特色商业步行街、大型商业MALL和高端商务酒店,主要业态分布为特色餐饮和娱乐休闲场所等,建成后将为整个南部新区提供商业服务。

大投入,建设宜居宜业新城区

3年来,莱西市在南部新区投入资金约55亿元,致力于将南部新区打造成宜居宜业的新城区。

抓好基础设施建设,园区承载能力显著提升。截至目前,实际完成投资约22亿元,完成市政工程59项,其中首批36项市政工程已全部竣工验收,新一轮49项市政工程中23项工程已竣工,其余工程正有序推进。共新修新区道路8条、翻修道路73条,总长107公里;新建雨污管网84公里;绿化面积110万平方米。

抓紧推进产业类项目建设,城市功能进一步完善。在抓好南部新区市政类基础设施项目建设的同时,莱西市抓紧抓好产业类项目建设,提升南部新区环境,完善新区各项功能,满足高端人才、产业工人和新区居民对居住、生活、休闲、娱乐等多方面的需求。3年来,共约投资资金33亿元,建设了新城公园、国际招商中心一期、青岛科技职业学院、青岛农业大学海都学院等产业类项目。目前,新城公园即将竣工,青岛科技职业学院已于9月份部分交付使用,国际招商中心一期工程地下车库已竣工,内部二次结构已完成,18层的总部办公楼已于11月份对外发招标预公告,青岛农业大学海都学院将于2023年上半年竣工。2023年,计划投资15亿元,在南部新区建设一个集购物、餐饮、休闲、娱乐等功能于一体的商业街区。

大产业,打造南部高质量发展新引擎

莱西市在南部新区紧紧围绕重点产业体系布局,聚焦新能源汽车、生物医药、绿色建筑、通用航空和教育5大主导板

块,持续优化投资结构,不断提高建设质量,挺起了南部新区发展的脊梁。

——聚焦新能源汽车产业发展,莱西市在南部新区狠抓了新能源汽车产业发展,先后落户了北汽制造等2家整车制造总部企业,拥有国轩电池、耐克森轮胎等30余家核心零部件企业,本地配套率达到60%,入选全省十强产业“雁阵形”集群。

——聚集生物医药产业,规划建设了姜山生物医药产业园,总规划面积4000亩,先期规划面积约1500亩,计划总投资90亿元,主要建设生物医药“1+3+N”综合产业园区。目前,园区内已集聚海氏海诺、天成中医药、昌阳生物医药等20余个重点项目,总投资60亿元。

——聚焦绿色建筑产业发展,不断拉长建筑产业链。莱西市在南部新区夏格庄镇打造了山东省首个城域规划绿色节能建筑产业示范基地、青岛唯一的装配式超低能耗绿色建筑示范基地,2022年,投资6600万元完成项目配套工程的改造提升;依托英良产业园,基石昌海建筑工业互联网项目,全国首个建筑工业互联网基地锋芒初露。

——聚焦通用航空产业发展,集中培育航空产业。莱西市南部新区店埠镇入选青岛市首批新兴产业专业园区;万丰钻石飞机年底前将实现首架青岛产地飞机下线;通用航空机场航空加油站选址获批;店埠通用航空机场获批国家级航空飞行营地。

——聚集教育产业发展,为产业发展提供高素质技术技能人才,引进了青岛航空科技职业学院,规划建筑面积30万平方米,总投资39亿元,目前一期已投入使用,目前在校师生近5000人;开工建设了占地268亩青岛科技职业学院,总投资16.8亿元,今年9月份部分交付使用,整体将于2024年1月完工;引进的青岛现代职教园项目规划占地1338亩,园区内的青岛交通职业学校即将开工建设;按省级规范化学校标准建设的姜山中心中学和中小学投入使用;青岛西大技工学校正式办学招生,在校师生已达4000余人。

待到南部新区羽翼丰满、力量充盈之时,新的惊喜期待我们共同见证。

平度市综合行政执法局旧店中队持续提升市容环境秩序

近日,平度市综合行政执法局旧店中队多措打好“民生牌”,持续提升市容环境秩序。

一是开展占路经营整治行动,变乱为治。按照“先攻坚,再提升”的思路,啃下交叉口屡禁不止的占路经营乱象硬骨头。二是开展视觉污染专项整治行动,美化空间。对从地面落地上方广告到地上方广告共17类“视觉污染”问题全面进行清理,突出解决户外广告私搭乱建、乱贴乱画等问题。三是开展破坏市政设施整治行动。严查破坏人行道板、路沿石行为,切实提高架空线杆管理水平,消除安全隐患,设置人行道隔离桩,使主次干道沿路秩序得到明显改善。

张珊珊

废弃矿坑再利用 助推城市更新 打造院上新标的

体上更是形成了两处废弃矿坑,矿坑岩石裸露,成了众人眼中的“负资产”。

对于这种看似毫无用处的“废地”,莱西市下决心要找到矿坑修复开发的新方法,争取走出一条生态效益与经济效益平衡的共赢之路。

经过多次考察发现,九顶山废弃矿山是酿酒葡萄种植的黄金地带,无论是气候条件还是土壤特性,都非常适合种植酿酒葡萄,可以发展矿坑经济。

很快,莱西市就九顶庄园项目提出了以“废弃矿山为核心区建设葡萄酒庄,周边区域辐射发展葡萄种植”的方式,对废弃矿区开展矿山地质环境治理与生态修复,“九顶”开始了由生态“伤疤”到美丽庄园的华丽蜕变。

在彻底生态整治的基础上,九顶山开始种

植大片的酿酒葡萄,2009年试种第一批酿酒葡萄,2011年第一季葡萄采收试制,2013年得到

国际葡萄酒大赛专家一致认可。经过十余年的的发展,矿坑上建起来的九顶庄园,葡萄酒年产量达到50万瓶,远销欧美、日本、新加坡等国外市场,形成了较好的口碑。九顶山庄也成为集葡萄培育、葡萄酒生产、文化展示、旅游接待、休闲度假于一体的综合性精品葡萄庄园。

乡村产业走向多元

葡萄产业的快速发展,成为众多村庄产业振兴的抓手。走进院上镇小河子自然村的标准化葡萄种植基地,一座座葡萄大棚鳞次栉比,棚内缠绕的藤蔓向两侧牵连。在镇党委统一领导下,院上镇成立农民专业合作社联合社

抱团发展,实行“党组织+合作社+村集体+农户”土地运营模式,流转土地400亩,新建设施栽培阳光玫瑰葡萄,年度村集体分红100万元,群众分红150余万元,走上了特色农业增收致富新路子。

现在,院上镇年销售葡萄达到5万吨,全链产值达到22亿元,带动村集体年增收360万元,村民年增收2000万元,葡萄产业已成为当地乡村振兴的主导产业之一。

以九顶庄园为基础,莱西市还扩展思路,把葡萄园、葡萄酒与文旅产业融为一体,因地制宜地打造了乡村音乐节——“深坑”音乐节,星空、草地、烟花表演、音乐、露营、赛马等众多时尚元素集于一处,葡萄采摘、草坪婚礼、特色民宿等相继成为这里的旅游亮点,受到年轻人热捧,“葡萄小镇”已然成为当地知名文化活动品牌。

郭闻达

挂失声明 权威 快捷 省钱

● 遗失青岛奥润物业管理有限公司

2020年7月1日开具给王照琳的坐

落于莱西市珠海路奥润一单元3号

楼3单元301的装修押金收款收据

份,号码:0021499,金额:2000元,声明作废。

● 遗失青岛海润炳川物流有限公司

鲁BX8175于2019年8月31日办理的

的道路运输证,证号370281809236,声

明作废。

● 遗失青岛海润炳川物流有限公司

鲁UW5865于2021年3月23日办理的

的道路运输证,证号370281816853,声

明作废。

● 遗失青岛海润炳川物流有限公司

鲁UW5865于2021年3月23日办理的

的道路运输证,证号370281816853,声

明作废。

● 遗失CARGO SERVICES (CHINA) LIMITED 全套UCL正本提

单份 提单号: QD-YAN22C0001; 序

列号: 060905; 船名: 航次:

KINGSTON 31W; 现声明作废。

● 遗失青岛市城阳区市场监督管理局

于2023年3月23日核发予青岛市城阳区得天河箱包厂的注册号:

3702143006340号的营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青岛华顺达旅游客运有限公司

的车牌号:鲁BM0692,证件号:

370203997684号中华人民共和国道路

运输证,声明作废。

● 遗失青岛华顺达旅游客运有限公司

的车牌号:鲁BP9557,证件号:

370203997686号中华人民共和国道路

运输证,声明作废。

● 遗失青岛东宸祥运输有限公司

鲁UR9395于2021年3月23日办理的

的道路运输证,证号370281816855,声

明作废。

● 遗失青岛东宸祥运输有限公司

鲁UW6017于2021年4月13日办理的

的道路运输证,证号370281817154,声

明作废。

● 遗失青岛东宸祥运输有限公司

鲁UV7856于2021年4月13日办理的

的道路运输证,证号370281817153,声

明作废。

道路运输证,证号370281817153,声

明作废。

● 遗失李磊修(身份证号:

37028159802183815),购买青岛市黄

岛区大同里一住宅4号楼2单元102户购房保证金,收据号0039515,金

额2000元整,声明作废。

公告

青岛源配装饰工程有限公司:

因你单位在经营过程中有下列资

料的违法行为,我局依法作出《劳动保障监察决

定书》([2022]第693号)《劳动保障监察决

定书》([2022]第694号)《劳动保障监察决

定书》([2022]第695号)。根据《中华人

民共和国劳动法》第八十二条的规定,现依法向你单

位送达,自公告发布之日起经过30日即视为送

达。你单位可在本决定送达之日起60日

内申请行政复议或在6个月内提起行政

诉讼。逾期不履行决定又未提起行政复议或行

政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区灵山岛路188

号,联系人:王普进、樊健,联系电话:

0532-58953737

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2022年12月30日

青岛市自然资源和规划局关于青岛地铁苏州路一期风貌建筑改造项目保护更新方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛地铁苏州路一期风貌建筑改造项目保护更新方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况

1、建设单位:青岛青铁商业发展有限公司

2、建设项目:青岛地铁苏州路一期