



责编 王杰 李魏 美编 郑燕 审读 焦胜保 排版 林艳

# 今日即墨

JIN RI JI MO

■即墨利用原有地形地貌和植被生态，营造景观丰富的生态城市空间。图为墨河公园一角。傅爱先 摄



城市更新更美

坚持党建引领、规划统筹、惠民为要，多方联动，即墨聚焦重点攻坚克难

## 做好城市“微整形” “改”出宜居新家园

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 孙静秋



■即墨市民“推窗见绿，出门进园”，许多口袋公园成为晨练休闲好去处。

中村7个，涉及约3700户居民，建筑面积约86.64万平方米。目前，中心城区东部片区、东山前村2个项目已主体封顶，阎家岭社区和常黄沟岔村社区改造项目均实现竣工交付，800多户村民顺利回迁。

### 口袋公园为城市“美颜”

每天早晚，家住即墨区通济街道安居小区的李大爷都会到街心公园散步，这已成为他生活的常态。“这里空气清新，路面走上去都有弹性，感觉非常舒服。”

在即墨，像安居小区街心公园这样风景秀丽、功能多样的“口袋公园”还有很多。近几年，在不少零星地、边角地以及老旧小区改造项目中，即墨规划建绿与插缝建绿相结合，陆续建设了一批口袋公园。如今，城区40余处口袋公园遍地开花，刷新了城市颜值。

为进一步提升市民宜居幸福感，加快融入青岛主城区，今年，即墨将“品质即墨”绿化提升工程再度提档升级，通过“政府主导、社会参与”的方式，在住宅、工业等社会投资项目绿化设计方案审批中配套口袋公园设计，引导社会资金投资建设。

改造中，即墨对原有设施陈旧、功能不完善的小游园，见缝插绿、因地制宜，以最小成本实现老旧绿地旧貌换新颜；对疏解腾退的城市空间“留白增绿”，做到即拆、即绿、即整、即美，同时全面梳理城市边角地、废弃地、裸露地等，结合道路绿化、路口改造等项目同步实施微改造、精提升。

记者了解到，今年即墨区计划建设的37个公园项目已完成34个。其中，岘山公园、王邦直公园等8处山头公园整治完成；全民健身体育公园、店子山二路口袋公园等8处公园绿地已完工，蓝谷滨河公园等两处公园绿地正在施工；埠惜路、石林一路等8处林荫廊道已完工，营流路林荫廊道正在施工。

目前，即墨区正对2023年公园建设项目进行梳理，包括望山公园综合整治提升、文峰路与北关街口袋公园等项目，进一步完善绿地功能，增加城市绿量，让“推窗见绿、出门入园”早日成为市民生活新常态。

一条条连接青岛主城区的主干道相继打通，一个个老旧小区完成“微整形”，一处处口袋公园如花般绽放……今年以来，按照青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署要求，即墨坚持党建引领、规划统筹、惠民为要，多方联动，聚焦重点攻坚克难，为城市发展释放了新空间、注入了新动能、完善了新功能、塑造了新环境。

### “道路融青”实现新突破

墨城路拓宽工程施工现场，工人们正进行植绿，工程已进入收尾阶段。“施工队伍抢抓寒冬来临之前，利用两天时间完成主路面罩油，完工后将与靖城路实现无缝衔接，通行能力得到极大提升。”即墨区住建局市政和园林环卫服务中心市政工程科科长郑锋先说。

墨城路是即墨区贯穿南北、进入青岛主城区的主干路，与城阳区靖城路连接路段原为双向六车道。此前，靖城路按照规划双向八车道进行拓宽改造，为加强交通对接，即墨将墨城路拓宽列入重点项目计划，按规划进行双向八车道拓宽改造。

据统计，即墨区除墨城路和天山路、墨城路、金院路四条主干路，以及金院路和G204国道偏离主城区，其他路段存在“卡脖子”问题，通行效率大打折扣。

为让“道路融青”提质增速，即墨与城阳区建立联动机制，按照“成熟一条、启动一条”的原则，两区整体发力，协同推进项目建设。目前，除墨城路外，天山路、烟青东路也已开工建设，桃源河二路至区界路段已完工通车。营流路贯通工程中心城区路段1.17公里拆迁拓宽改造正在推进中，计划年底通车；最南端顺接驯虎山路，长度约4.5公里，和即墨天山路三路与城阳双元路联通工程一并，已列入2023年建设计划。这些道路贯通后，将大大减轻墨城路城阳方向通行压力。

另外，针对群众反映的道路不畅通等问题，即墨区专题系统研究路口拥堵成因和治本之策。

在淮涉河二路与石林三路交汇处，经过改造的路口变为喇叭形，由六车道变为八车道，并设置右拐弯车道，往南与同为八车道的天山路对接，来往车辆经过极为顺畅。

“施工期间，所有路口均夜间错峰施工，当晚施工当晚恢复交通，并提前对接交警等部门进行调流。同时，严抓工程质量，监理全过程监督，检测单位现场取样检测，确保建设精品工程。”即墨区住建局市政和园林环卫服务中心市政工程科张立朋说。

今年以来，即墨区通过路口渠化改造、导流岛改造、交通组织优化等3种模式，对惠欣路与青威路、鹤山路等11处路口实施微改造，对墨城与太和路等11处交叉口车辙进行整治，共约1.1万平方米。同时，实施鸿雁河二路贯穿、流浩河二路西通等16项断头路打通工程，解决交通“堵点”问题。截至目前，鹤山路与埠惜路、蓝鳌路与天井山路等8处路口改造已完成，剩余3处路口正加速推进，计划年底前完工；鸿雁河二路等14项道路已完工通车，其余正稳步推进。

### “老居旧村”改出新颜值

走进即墨和平二区，小区道路干净平整，

楼梯墙面粉刷一新，不少老人在小区广场上悠闲健身。“环境改善了，管道、管网都更新了，感觉生活品质上了一个台阶。”居民王兆玲说。

如何让老旧小区改造赢得更多群众掌声，了解民意是关键一步。即墨通过创建微信小程序广泛征集民意，实行“一小区一小组一方案”，公开改造方案和效果图，并根据居民反馈不断调整完善。同时，组建工作专班，协调解决改造中出现的各种问题。

今年，即墨计划对26个老旧小区实施改造，总建筑面积约141万平方米，涉及1.48万户居民。目前，所有老旧小区已基本完成外墙保温和楼顶防水施工，正开展地下管线施工，计划12月底完工。

进入12月，通济新经济区常黄沟岔村居民胡国贞满脸喜悦，经过抓阄选房等一系列流程，他不仅如愿选到了心仪的房源，还见证了旧村改造后的新社区风貌，感觉更有奔头了。

在即墨，一个个旧村庄正像常黄沟岔村一样，悄然发生着变化。即墨倡导的大片区改造、大社区规划，打破村庄界限，打造合理的空间组合等理念正指引着旧城旧村改造工作稳步推进。

根据计划，2022至2024年，即墨将改造城

### 探索“多维度设计+多层次融合+多平台联动”的“三多”模式

## 即墨：推动基层思想政治工作深入人心

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 梁雨萱

即墨区以“强国复兴有我”群众性主题宣传教育活动为主线，探索“多维度设计+多层次融合+多平台联动”的“三多”模式，推出近万场形式多样、丰富多彩的群众性主题实践活动，深入即墨城乡一线、送至群众家门，打通基层思想政治工作宣传教育群众的“最后一米”。

### 多维度设计，系统优化运行逻辑

通过顶层设计、运行机制、管理效率多维度设计，系统优化运行逻辑，统筹全区资源，用好闭环思维，实现件件有着落、事事有回音。

即墨区“一盘棋”思维统筹考虑，制定活动实施方案，明确职责分工，找准工作方向，推动

各司其职、各尽其责、各成其事；建立月初调度、月中随查、月末通报机制，根据月初计划逐一梳理汇总活动开展、信息报送和学习强国平台使用情况，建立工作台账，及时沟通反馈，不断提高活动开展质量；建立由镇街、文旅、文联等相关职能部门组成的线上工作调度平台，实现扁平化调度，随时发布工作要求和提醒事项，确保各层级间信息顺畅、部门间横纵联动，推动活动落地落实。

### 多层次融合，主题实践出新出彩

坚持深入基层、热在群众，构建区、镇街、村居三级联动机制，采取群众喜闻乐见的方式和听得懂、喜欢听、听得进的语言，吸引广大干

部群众踊跃参与。

即墨区以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线，开展戏剧演出、书法篆刻展、主题书画推荐、大型红色音乐史诗《人间正道是沧桑》展演等区级重点活动30余场；以群众性主题实践活动为依托，针对不同群众特点，组织开展直通春晚全民海选、广场周周演、原创文艺节目展演、亲子教育、全民阅读、书法绘画等各类群众性主题实践活动7000余场，培育出“最美陆港蓝村人”、“幸福古卫·活力鳌山”等多个宣教品牌；以重要时间节点为契机，采用“线上+线下”方式，多点位、多时段、多角度策划推出投壶比赛、非遗柳腔、民谣弹唱、快书、小品等特色活动百余场，呈现出形式多样、特色鲜明、群众参与度高等特点，不断提升群众精神文化生

活品质。

### 多平台联动，持续放大宣传声量

即墨区发挥传统媒体既有优势，统筹报纸、电视、广播等传统媒体，开展“奋进新征程建功新时代”“奋斗者·正青春”“我们的新时代”系列主题宣传活动，全面展示踔厉奋发、勇毅前行的新形象、新面貌、新风采。

同时，激发新媒体传播活力，设计开发“即墨风华”新媒体矩阵，构建“学习强国”学习平台为主、其他官方媒体为辅的多平台联动推广机制，推动“强国复兴有我”群众性主题宣传教育活动出新、出彩、出精品，不断扩大基层思想政治工作的覆盖面和影响力。

发挥党组织在基层治理中的政治引领作用，构筑基层社会治理现代化新格局

## 温泉街道：“五社联动”解难题

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 孙静秋

以群众服务需求为导向，探索以社区、社会组织、社会工作者、社区志愿服务队伍、社会慈善资源“五社联动”为载体的基层治理新模式。今年以来，即墨温泉街道充分发挥党组织在基层治理中的政治引领作用，努力构筑基层社会治理现代化新格局。

根据实际情况，温泉街道党工委在设立温泰城市社区党委之余，蕴泉、海泉、领海三个城市社区党委也正在筹划中，规划了建设面积3200平方米的社区服务场所，配齐配优50余名社区工作人员，并在社区建立了2个网格党支部，12个党小组，搭建起街道党工委、社区党委、网格党支部三级党组织网格，推行“党员联户、服务连心”模式，帮助解决群众实际诉求。

温泉街道“爱飞扬”志愿服务队吸纳成员100余名，均是35周岁以下年轻机关干部。除了在节日期间持续开展多次志愿服务活动，志愿者还摸排辖区内留守儿童具体情况，进行“一对一”结对帮扶。温泉卫生院的青年医务工作者发挥专业特长，为老人提供测量血压、监测血糖等健康监测服务，很受老人欢迎。

此外，街道还打造4个社会组织孵化基地，成立48个社区社会组织，建立链接资金资源机制，积极吸纳社会公益慈善资源；成立5支志愿服务队伍，注册志愿者200余名，开展志愿服务活动200余场次，服务居民3600余人。同时，街道聚焦社区问题诉求多、牵涉面广、处置难度大等问题，建立需求调查机制与订单服务机制，截至目前，梳理问题清单500余件，线上收到群众“点单”300余件，全力打造社区工作服务特色品牌项目。