

城市更新更美

坚持党建引领、规划统筹、惠民为要,多方联动,即墨聚焦重点攻坚克难
做好城市“微整形”“改”出宜居新家园

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙静秋

一条条连接青岛主城区的主干道相继打通,一个个老旧小区完成“微整形”,一处处口袋公园如花般绽放……今年以来,按照青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署要求,即墨坚持党建引领、规划统筹、惠民为要,多方联动,聚焦重点攻坚克难,为城市发展释放了新空间,注入了新动能、完善了新功能、塑造了新环境。

“道路融青”实现新突破

墨城路拓宽工程施工现场,工人们正进行植绿,工程已进入收尾阶段。“施工队伍抢抓寒冬来临之前,利用两天时间完成主路面罩油,完工后将与靖城路实现无缝衔接,通行能力得到极大提升。”即墨区住建局市政和园林环卫服务中心市政工程科科长郑锋先说。

墨城路是即墨区贯穿南北、进入青岛主城区的主干路,与城阳区靖城路连接路段原为双向六车道。此前,靖城路按照规划双向八车道进行拓宽改造,为加强交通对接,即墨将墨城路拓宽列入重点项目计划,按规划进行双向八车道拓宽改造。

据统计,即墨与城阳两城区之间主干道除了青银、青新和龙青三条高速,之前贯通的只有G204国道和天山一路、墨城路、金院路四条主干路,而金院路和G204国道偏离主城区,其他路段存在“卡脖子”问题,通行效率大打折扣。

为了让“道路融青”提质增速,即墨与城阳区建立联动机制,按照“成熟一条、启动一条”的原则,两区整体发力、协同推进项目建设。目前,除墨城路外,天山一路、烟青东路也已开工建设,桃源河二路至区界路段已完工通车。营流路贯通工程中心城区路段1.17公里拆迁拓宽改造正在推进中,计划年底通车;最南端衔接驯虎山路,长度约4.5公里,和即墨天山三路、城阳双元路联通工程一并,已列入2023年建设计划。这些道路贯通后,将大大减轻墨城路城阳方向通行压力。

另外,针对群众反映的道路不畅通等问题,即墨区专题系统研究路口拥堵成因和治本之策。



■即墨市民“推窗见绿,出门进园”,许多口袋公园成为晨练休闲好去处。

在淮涉河二路与石林三路交汇处,经过改造的路口变为喇叭形,由六车道变为八车道,并设置右拐弯车道,往南与同为八车道的天山一路对接,来往车辆经过极为顺畅。

“施工期间,所有路口均夜间错峰施工,当晚施工当晚恢复交通,并提前对接交警等部门进行调流。同时,严抓工程质量,监理全过程监督,检测单位现场取样检测,确保建设精品工程。”即墨区住建局市政和园林环卫服务中心市政工程科张立朋说。

今年以来,即墨区通过路口渠化改造、导流岛改造、交通组织优化等3种模式,对惠欣路与青威路、鹤山路等11处路口实施微改造,对墨城与太和路等11处交叉口车辙进行整治,共计约1.1万平方米。同时,实施鸿雁河二路贯通、流浩河二路西通等16项断头路打通工程,解决交通“堵点”问题。截至目前,鹤山路与埠惜路、蓝鳌路与天井山二路等8处路口改造已完成,剩余3处路口正加速推进,计划年底前完工;鸿雁河二路等14项道路已完工通车,其余正稳步推进。

“老居旧村”改出新颜值

走进即墨和平二区,小区道路干净平整,

楼梯墙面粉刷一新,不少老人在小区广场上悠闲健身。“环境改善了,管道、管网都更新了,感觉生活品质上了一个台阶。”居民王兆玲说。

如何让老旧小区改造赢得更多群众掌声,了解民意是关键一步。即墨通过创建微信小程序广泛征集民意,实行“一小区一小组一方案”,公开改造方案和效果图,并根据居民反馈不断调整完善。同时,组建工作专班,协调解决改造中出现的各种问题。

今年,即墨计划对26个老旧小区实施改造,总建筑面积约141万平方米,涉及1.48万户居民。目前,所有老旧小区已基本完成外墙保温和楼顶防水施工,正开展地下管线施工,计划12月底完工。

进入12月,通济新经济区长黄沟岔村村民胡国贞满脸喜悦,经过抓阄选房等一系列流程,他不仅如愿选到了心仪的房子,还见证了旧村改造后的新社区风貌,感觉更有奔头了。

在即墨,一个个旧村庄正像常黄沟岔村一样,悄然发生着变化。即墨倡导的大片区改造、大社区规划,打破村庄界限,打造合理的空间组合等理念正指引着旧城旧村改造工作稳步推进。

根据计划,2022至2024年,即墨将改造城

中村7个,涉及约3700户居民,建筑面积约86.64万平方米。目前,中心城区东部片区、东山村2个项目已主体封顶,阎家岭社区和常黄沟岔村社区改造项目均实现竣工交付,800多户村民顺利回迁。

口袋公园为城市“美颜”

每天早晚,家住即墨区通济街道安居小区的李大爷都会到街心公园散步,这已成为他生活的常态。“这里空气清新,路面走上去都有弹性,感觉非常舒服。”

在即墨,像安居小区街心公园这样风景秀丽、功能多样的“口袋公园”还有很多。近几年,在不少零星地、边角地以及老旧小区改造项目中,即墨规划建绿与插缝建绿相结合,陆续建设了一批口袋公园。如今,城区40余处口袋公园遍地开花,刷新了城市颜值。

为进一步提升市民宜居幸福感,加快融入青岛主城区,今年,即墨将“品质即墨”绿化提升工程再度提档升级,通过“政府主导、社会参与”的方式,在住宅、工业等社会投资项目绿化设计方案审批中配套口袋公园设计,引导社会资金投入建设。

改造中,即墨对原有设施陈旧、功能不完善的小游园,见缝插绿、因地制宜,以最小成本实现老旧绿地旧貌换新颜;对疏解腾退的城市空间“留白增绿”,做到即拆、即绿、即整、即美,同时全面梳理城市边角地、废弃地、裸露地等,结合道路绿化、路口改造等项目同步实施微改造、精提升。

记者了解到,今年即墨区计划建设的37个公园项目已完成34个。其中,岷山公园、王邦直公园等8处山头公园整治完成;全民健身体育公园、店子山二路口袋公园等8处公园绿地已完工,蓝谷滨河公园等两处公园绿地正在施工;埠惜路、石林一路等8处林荫廊道已完工,营流路林荫廊道正在施工。

目前,即墨区正对2023年公园建设项目进行梳理,包括盟旺山公园综合整治提升、文峰路与北关街口袋公园等项目,进一步完善绿地功能,增加城市绿量,让“推窗见绿、出门入园”早日成为市民生活新常态。

作风能力提升

全面推进新时代文明实践所站建设

蓝村街道:打造“15分钟文明实践服务圈”

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 徐 宁

走进蓝村街道新时代文明实践所,一张“所站点分布图”让群众对辖区的文明实践阵地分布情况一目了然。街道以“党建统领 乡风治理”为着力点,全面推进新时代文明实践所站建设,构筑起“1+10”的文明实践阵地体系和“1+10+N”文明实践志愿服务队伍体系以及覆盖全域的纵横志愿服务网络。

目前,街道的1处新时代文明实践所和10处新时代文明实践站均配有专职或兼职人员,具备开展理论宣讲、文化活动、科普宣传、健身活动等文明实践活动的设备条件。此外,为延伸服务触角,街道将文明实践阵地拓展到家庭平台,结合创城、防疫等工作,打造“马扎小课堂”,潜移默化地将党的路线方针政策传递给寻常百姓家。

与此同时,蓝村街道用好“志愿即墨”小程序,在技术赋能下,“群众点单、组织派单、志愿者接单”的志愿服务供需对接机制得以建立。目前,街道依托平台注册志愿服务队伍58支,志愿者超过5000名,开展志愿服务时长长达4万余小时。今年以来,街道累计开展文明实践活动98场,随处可见的“志愿红”已成为一道亮丽的风景线,构建起了点多面广、功能完备的“15分钟文明实践服务圈”。

下一步,蓝村街道将依托现有阵地资源,增强志愿服务意识,提高服务群众能力。结合“15分钟志愿服务圈”的理念实现志愿服务的有效“下沉”,把更多针对性的志愿服务送到居民身边,全面提升辖区居民的幸福感和满意度,让文明实践在全域开出绚丽之花、结出丰硕果实。

发挥党组织在基层治理中的政治引领作用,构筑基层社会治理现代化新格局

温泉街道:“五社联动”解难题

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙静秋

以群众服务需求为导向,探索以社区、社会组织、社会工作者、社区志愿服务队伍、社会慈善资源“五社联动”为载体的基层治理新模式。今年以来,即墨温泉街道充分发挥党组织在基层治理中的政治引领作用,努力构筑基层社会治理现代化新格局。

根据实际情况,温泉街道党工委在设立温泰城市社区党委之余,蕴泉、海泉、领海三个城市社区党委也正在筹划中,规划建设面积3200平方米的社区服务场所,配齐配优50余名社区工作人员,并在社区建立了2个网格党支部,12个党小组,搭建起街道党工委、社区党委、网格党支部三级党组织网络,推行“党员联户、服务连心”模式,帮助解决群众实际诉求。

温泉街道“爱飞扬”志愿服务队吸纳成员100余名,均是35周岁以下年轻机关干部。除了在节日期间持续开展多次志愿服务活动,志愿者还摸排辖区内留守儿童具体情况,进行“一对一”结对帮扶。温泉卫生院的青年医务工作者发挥职业专长,为老人提供测量血压、监测血糖等健康检测服务,很受老人欢迎。

此外,街道还打造4个社会组织孵化基地,成立48个社区社会组织,建立链接资金资源机制,积极吸纳社会公益慈善资源;成立5支志愿服务队伍,注册志愿者200余名,开展志愿服务活动200余场次,服务居民3600余人。同时,街道聚焦社区问题诉求多、牵涉面广、处置难度大等问题,建立需求调查机制与订单服务机制,截至目前,梳理问题清单500余件,线上收到群众“点单”300余件,全力打造社区工作服务特色品牌项目。