

推进12个重点项目建设,年前全部打通42条未贯通道路,建设燃气锅炉21台,开建立体人行过街设施11处——

市政建设“多点开花” 民生工程“直抵人心”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



▲杭鞍高架二期工程提前实现主线通车。



►胶州湾海底天然气管线工程陆域段全自动焊接DN1000管线施工现场。

公用设施建设:建设燃气锅炉21台,推进胶州湾海底天然气管线工程

“自今年入冬以来,以往一供暖就雾霾的重污染天气没有出现,空气质量比以前有了实实在在的改善,之前高耸的锅炉烟囱也不见了,煤烟味也闻不到了。”今年冬天,有不少细心市民有了如此感受。

在一定程度上讲,这一变化离不开青岛实施的清洁取暖“煤改气”工作。

“今年围绕建设‘系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠’的现代化公用设施体系,着力补短板、提品质、强保障,统筹实施清洁取暖‘煤改气’、胶州湾海底天然气管线等一批重量级、标志性项目,加快完善供热、环卫、水务等公用设施配套,不断提升城市承载力和公共服务水平。”据丁树更透露,为落实

“碳达峰、碳中和”战略,降碳减排提升生态环境品质,实施清洁取暖“煤改气”项目7个,今年关停燃煤锅炉19台,建设燃气锅炉21台,节能减排工作取得了新成效;为做好我市天然气源头供应保障,助力构建“清洁、低碳、安全、高效”的能源保障体系,推进胶州湾海底天然气管线工程建设,这条国内涉海距离最长的城市天然气管线将于年内通气投用;围绕提升市民生产生活基础保障水平,推进供热、环卫、水务等9个设施建设项目。截至目前,今年实施的17个项目已完工7个。

通过攻坚,各方面取得了一定成效。据测算,“通过煤改气”工程的实施,今年供暖季以来东岸城区减少供热煤炭消耗60余万吨,环境空气中PM2.5、PM10、二氧化氮浓度分别为36微克/立方米、84微克/立方米、39微克/立方米,较去年同期均有所改善,改善幅度分别为21.7%、3.4%、18.8%,同时减少进入市区重型运煤货车4万余车次,极大程度上减少了由此造成的大气污染、交通拥堵、道路碾压破坏、沿途撒漏、扬尘等问题。胶州湾海底天然气管线与现有青岛市供气主线互联互通后,将新增40万立方米/小时供气能力,保障青岛市供气安全。

人行过街设施建设:开建立体人行过街设施11处

作为一项民生工程、民心工程,建设人行过街设施是解决城市道路交通拥堵和保护行人安全的有效设施之一。

今年,我市选取车辆通行量大、周边居民小区密集、市民呼声较为强烈的道路节点,通过建设人行天桥或地下通道,解决市民关注的学校、医院、景区、商圈和主干道等区域的“行人过路难”问题,让市民出行更安全、便捷。2022年计划开工建设立体人行过街设施11处,截至目前,11处项目已全部开工,计划外项目开工2处,总计13处,年内完成9处,其余4处将在明年上半年全部完成。

人行过街设施建设是一项系统性工程。在项目选址过程中,我市注重因地制宜,力求建设位置与人行过街设施及公交、地铁站点合理衔接,提升出行便利度;在方案设计过程中,坚持自然和谐,力求与周边建筑、道路空间风格相融、展现适用、便利、美观的设计理念;在工程建设过程中,坚持提速增质,统筹协调绿迁、管迁等工作,合理组织施工工序,加快项目落地实施;在功能完善过程中,坚持以人为本,对具备条件的项目配建垂直电梯、雨棚等设施,细化装饰装修、照明亮化、监控标识等附属设施,让市民行走更加安全、舒适;在建设时序安排上,计划逐年、分批开展建设,与城市高架路、快速路等路网建设同步实施建设,积极吸引社会资本参与基础设施建设,努力建成更多便利市民出行的过街设施。

前不久,即墨区华山路小学人行天桥提前完工,同安路崂山区实验二小人行天桥也已主体完工,这两处人行天桥选址都位于学校附近主干路,早晚高峰期道路拥堵,学生接送也十分不方便。在项目选址及方案设计中,结合接送车辆临时停靠增设人行天桥,同步取消斑马线,将实现人车分流,有效缓解拥堵。同时,天桥上还加设造型顶棚,与周边环境深入融合,更为师生及家长遮阳挡雨提供便利。

下一步,市政设施建设指挥部将继续把攻坚任务办实办好,加快推进市政设施建设,进一步完善城市功能、提升城市品质,让广大市民得到实实在在的实惠。

318个老旧小区“焕新” 9.2万户居民生活“提质”

29个城中村启动改造,签约率达96%;58个续建项目有续推进,10个项目完成回迁

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

旧城旧村改造建设是不折不扣的民生工程,也是十分重要的发展工程。12月22日下午,青岛市政府新闻办召开发布会,介绍2022年青岛市旧城旧村改造建设攻坚行动实践情况。今年以来,市委、市政府将旧城旧村改造纳入城市更新和城市建设三年攻坚行动,我市按照统一指挥、统一调度、统一政策、统一规划、统一督导“五个统一”要求,综合施策、精准发力,推动旧城旧村改造工作纵深突破,取得显著成效。

今年318个老旧小区改造完成,改造户数位居全省第一

老旧小区改造是惠及千家万户的重大民生工程,是促进城市经济转型升级发展的内在动力,同时也是我市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要内容之一。2022年全市计划改造318个老旧小区,惠及居民9.2万户,改造户数位居全省第一,目前已全部完工。

“住了多年的老小区变得又洋气又温馨,不仅绿化好了、停车位多了,还新添了时尚大气的小区大门、迎宾花园等。”谈起所居住老旧小区的新变化,一位市民发出这样的感慨。老旧小区改造工作的实施,使得数以万计的居民生活质量实现“原地升级”。

让居民真正参与到这项工作中,是青岛推进老旧小区改造的一大侧重点。“我市坚持改造前问需于民,从电梯加装、外立面改造、增设停车位及安装智慧安防等群众最关心最直接最现实的利益问题出发,开门纳谏征集‘金点子’,制定改造项目‘菜单’,引导群众按需‘点单’,真正让群众成为老旧小区改造的‘主角’。”市住房城乡建设局党组书记、局长丁树更在发布会上介绍。

居民的参与贯穿改造的全过程,在改造过程中,发挥街道、社区党组织战斗堡垒作用,积极搭建沟通议事平台,广泛征集群众意愿,精准了解群众需求。通过街道办事处、居委会选派居民代表参与监督改造全过程,定期召开座谈会,设置居民征求意见箱,广泛倾听居民心声。

改造后将改造效果交给居民评判,真正请居民参加验收管理。深入开展居民满意度测评,积极引入第三方评价,根据居民意见建议落实整改,确保改造改到居民心坎上。引导居民协商确定改造后小区管理模式,推动引入专业化物业服务,促进改造后老旧小区管理维护进入良性循环轨道。

老旧小区改造,不仅要扮靓“面子”,更要丰富“里子”。在“基础类”改造方面,通过实施“拆、清、改”等措施,统筹推进防盗窗拆除,违章搭建和违法占绿清理,供热、供水、供气等管网



■即墨
闫家岭片区
安置区建设完成。

改造,移动、电信、联通、有线电视等管线线束规整入地改造,以及建筑物屋面、外墙、楼梯、道路等公共部位维修改造等工作,全面补齐老旧小区设施短板;在“完善类”改造方面,注重小区内部外墙、道路、绿化、停车位等基础设施升级改造与外围市政系统建设相关联,协同推进小区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作,全力提升老旧小区功能品质。目前,已加装电梯270多部、增加停车位8000多个、外墙节能改造220万平方米、新增安防智能感知设施6000多套、打造公共休闲健身场地94片6.3万平方米,对216个小区开展了适老化改造。

在“提升类”改造方面,贯彻“向地下要空间,向空中要效益”理念,在改造中集约高效利用土地,深入挖掘小区内空间资源,整合小区零星碎片化、空闲土地等社会资源,改建、增设社区医疗、养老、助餐、便利店、家政等生活设施,打造便民消费圈,全面提升居民的幸福感和满意度。

老旧小区改造,与民生福祉相连,与城市发展相系。在推进过程中,资金保障是关键。青岛坚持“政府统筹、市场运作”,多举措破解资金难题,今年我市老旧小区改造计划总投资约39.6亿元,通过财政引导、融资贷款、居民出资、企业投入等多元化资金筹措渠道,降低老旧小区改造对区(市)财政的依赖度。比如,西海岸新区按照“谁受益、谁出资”的原则落实居民出资责任,将居民出资与改造标准挂钩,并围绕参与率、支持率、出资率、物业覆盖率等指标竞争选定优先改造小区,引导居民出资410万元。如此一来,不仅让老百姓有了更多的参与感,同时改造资金也更有保障。

29个城中村启动签约,10个项目完成回迁

我市在积极推进老旧小区改造的同时,城中村改造的步伐也不断加快——2022年计划启动改造29个城中村、推进58个

续建项目。目前,29个城中村全部启动签约,签约率达96%;58个续建项目有力推进,其中10个项目已经完成回迁。部分区加压奋进,提前启动计划外6个城中村改造,其中崂山区4个、城阳区2个。主城区最大城中村片区张村河片区改造实现突破,计划三年改造的12个城中村,首年即启动签约8个。

从航拍视角来看,一条条平坦的马路四通八达、一幢幢耸立的高楼鳞次栉比,如今的城中村面貌发生了翻天覆地的变化,让人眼前一亮。“在实施过程中,我们严把工程质量关,确保安置房和商品房同档次。”据崂山区城市更新推进中心副主任郑卫介绍,在城中村改造过程中,崂山区按照“区域统筹、连片开发”的原则,邀请了国内外优秀设计团队,从产业和空间两个维度,高标准、高质量开展张村河片区城市设计,以“五区共创”、锁定新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区为目标,围绕“水脉智谷”总体定位聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度,实现生态公园城、科技创新城、国际品质城、低碳高效城、怡居乐活城“五个城”的目标愿景。

在资金保障方面,我市聚焦破解拆迁改造资金量大、单一融资模式难以平衡等难题,积极探索融资新思路,将旧城旧村改造与基础设施建设、周边地块开发以及有收益的设施建设结合起来,捆绑实施。坚持“一本大账”算到底,加大对上争取,对下挖潜力度,大力拓宽融资渠道。成功将城中村改造项目纳入国家棚改计划,享受减免配套费和各类计提基金、发行约3%利率棚改专项债券,每户约5000元的中央奖补资金等优惠政策,共申请中央补助资金4.59亿元;通过发行政府专项债,引入社会资本、引导居民出资等方式,累计筹措资金228亿元,有效破解改造工作财政压力大、资金缺口大问题。

人民城市人民建,人民城市为人民。在城中村改造过程中,青岛市牢固树立以人民为中心的发展理念,坚持以增加居民福祉为城中村改造工作的根本出发点和落脚点,“社区怎么改造”居民说了算,真正成为“主人翁”。李沧区计划通过统一招商运营的形式带动集体经济经济发展,为社区集体创造持续、稳定的收入来源,切实改善居民的福利待遇,让即将改造的社区居民吃下“定心丸”,为做好签约工作装上“助推器”。平度市出台《关于加快推进城中村改造工作的实施意见》,明确存量建设用地、新增建设用地纳入改造优惠政策,为改造村庄预留20%的新增建设用地作为村集体经济发展用地,并在评估、签约、补偿各个环节严格执行全市统一补偿政策,“一把尺子丈量到底”,最大标准保护居民利益。

下一步,青岛市旧城旧村改造建设指挥部将进一步提升旧城旧村改造建设标准质量、健全改造常态长效机制,切实把这一重大发展工程、民生工程办到群众的心坎上,努力让群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。