

# 青岛市崂山区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2022]9号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

| 控规编号         | 宗地位置           | 规划指标要求 |      |      | 土地用途 | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让年限 | 保证金(万元) | 起始价(万元) |
|--------------|----------------|--------|------|------|------|-----------------------|------|---------|---------|
|              |                | 容积率    | 建筑密度 | 绿地率  |      |                       |      |         |         |
| LS0901-018-3 | 崂山区松岭路以西、涧西路以南 | ≤1.45  | ≤30% | ≥35% | 工业用地 | 48111.2               | 50   | 3129    | 6257    |

网上拍卖成交价款即为国有建设用地使用权出让收入,出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。按照统一规划原则做好控规LS0901-018各地块交通组织和出入口设置。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人只可以单独申请,不允许联合申请(竞买申请人需具备与七(一)条所述行业准入要求相匹配的资格)。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/>)中的青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2022年12月3日至2022年12月21日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指

南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2022年12月15日9时至2022年12月21日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2022年12月21日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年12月21日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年12月22日上午10:00举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

## 七、其他需要公告的事项

### (一)出让宗地“标准地”指标要求:

1.根据崂山区产业布局,拟发展新一代信息技术等战略性新兴产业。根据国家《产业结构调整指导目录(2019年本)》,该地块产业类型为鼓励类第三十一类“科技服务业”中第10条“国家级工程(技术)研究中心、国家级产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国际认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家

重大科技基础设施、高新技术创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、试验基地建设”及鼓励类第四十七类“人工智能”中第9条“可穿戴设备、智能机器人、智能家居”。

2.项目投资强度不低于1500万元/亩,亩均工业年产值不低于1500万元/亩,亩均年税收不低于150万元/亩。自持比例100%。

(二)“标准地”指标、环保要求、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧建造等要求按崂山区发展和改革局、青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行(见网上交易系统下载件)。

(三)竞得人须在竞得土地之日起3个工作日内与崂山区发展和改革局签订产业项目履约监管协议。崂山区发展和改革局联系人:房先生,联系电话:0532-88997957。

(四)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,并由其作为主体开发建设。

(五)竞得人在进行工程施工招标时,不得限制崂山区企业组成联合体参加招标,施工中标方若非崂山区工商注册独立法人企业,鼓励企业在中标后将企业迁入崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,支持大型施工企业

集团投标并迁入崂山区。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规

定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

## 八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局

联系电话:0532-88977929、88977129

数字证书(CA)咨询电话:400-626-7188、0532-85938170,地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青岛市崂山区自然资源局

2022年12月2日

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块规划指标确认进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块规划指标确认进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛市城阳区人民政府  
2.建设地点:城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块

规划指标确认

3.建设地点:城阳区城阳街道硕阳路以北、凤凰山路以西区域

4.公示阶段:规划指标确认

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛威尔驰液压科技有限公司加建车间项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛威尔驰液压科技有限公司加建车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛威尔驰液压科技有限公司  
建设项目:加建车间项目  
建设地点:大场镇大营路西侧  
设计单位:荣泰建设集团有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目总用地面积18937.4m<sup>2</sup>,总建筑面积17420.32m<sup>2</sup>;地上建筑面积17420.32m<sup>2</sup>,建筑密度68.62%,容积率1.52,绿地率0.1%,停车位76个。其中加建车间建筑面积5404.78m<sup>2</sup>。

### 二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务服务—福瀛大厦大堂)。

请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、公示电话:西海岸新区自然资源局86164453;建设单位13608960397

四、公示时间:2022年12月5日至2022年12月11日

2022年12月2日

## 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于江山一路幼儿园项目规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛科创投资发展集团有限公司江山一路幼儿园项目规划方案情况进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛科创投资发展集团有限公司

建设地点:江山一路幼儿园

建设地点:黄岛区江山一路以北、五龙河路以西

### 二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场、城市之光小区出入口及物业办公室、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn>)

投票地点:城市之光小区物业办公室,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票附证明相关利害人身份证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打:建设单位67790618;开发区规划建设部8698747。

三、公告时间:2022年12月5日至2022年12月11日

2022年12月2日

## 青岛市自然资源和规划局关于中巍白云山二期项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中巍白云山二期项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

1.建设单位:中巍环湾(青岛)投资开发有限公司

2.建设地点:中巍白云山二期项目

3.建设地点:城阳区城阳街道春阳路95号

### 4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年12月4日——2022年12月10日

现场公示时间:2022年12月4日——2022年12月6日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

## 青岛市公安局市北分局阜新路派出所搬迁公告

根据工作需要,经批准,青岛市公安局市北分局阜新路派出所,将于2022年12月2日整体搬迁至市北区人民路48号,特此公告。

青岛市公安局市北分局阜新路派出所  
2022年12月2日

## 通告

因2022年市政府重点工程“莱西排水管网提升改造一期工程”标段”项目施工建设需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》有关规定,经莱西市公安局和莱西市住房和城乡建设局批准,为尽快完成施工任务,采用非机动车道封闭的方式施工,拟决定于2022年12月1日至12月31日对深圳路与污水厂北侧道路路口深圳路东半幅非机动车道进行封闭施工,如遇不可抗力原因封路时间相应顺延,封路期间所封闭的道路禁止行人和车辆出入。不便之处,敬请谅解。

### 特此公告

莱西市公安局

莱西市住房和城乡建设局

2022年11月24日

## 通告

因东岸产业园区基础设施综合改造项目绿迁工程(城阳段)施工,将于2022年12月2日至2022年12月31日分别占(掘)用重庆北路(仙山路—瑞金路)中心分车带东西两侧各一条行车道施工。施工期间施工现场使用安全警示锥进行交通导行。为确保施工及行车安全,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年12月2日

## 通告

因唐河路-安顺路打通工程(遵义路-仙山路)(非涉铁段)施工项目双路高架桥(流亭机场高速公路)匝道(br)新建匝道桥施工和调流道路需占(掘)用现状流亭机场高速公路南北部分应急车道进行调流施工,占用时间2022年12月2日-2022年12月20日。施工期间使用混凝土隔离墩+防撞桶形式进行封闭围护。占用施工期间计划采用错峰施工方式,避开车辆通行高峰期,为确保施工及行车安全,车辆行经施工现场必须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛交发高速公路发展集团有限公司机场路管理处

青岛财通城市更新有限公司

青岛市公安局城阳分局

2022年12月2日

## 通告

因东岸产业园区基础设施综合改造项目绿迁工程(城阳段)施工,将于2022年12月2日至2022年12月31日分别占(掘)用重庆北路(仙山路—瑞金路)中心分车带东西两侧各一条行车道施工。施工期间施工现场使用安全警示锥进行交通导行。为确保施工及行车安全,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年12月2日

## 声明

遗失我单位法定代表人