

(上接第19版)

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资储告字[2022]10号

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。

土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让，设起始价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年12月19日14时（以上网交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易信息网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2022年11月28日至2022年12月16日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年11月28日10时至2022年12月16日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2022年12月16日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式（如电话、邮寄、书面、口头等）的申请。

（三）竞买人可根据需要，在参与竞买活动前自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准，请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在提交竞买申请前向出让人咨询。竞买人一经提交竞买申请，即视为同意接受网上交易相关规定、规则，对出让文件和宗地现状无异议，并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

（五）本次出让地块设置最高限价，最高限价在土地拍卖前输入网上交易系统，当地块的最高竞买报价达到或超过最高限价时，网上土地竞价中止，转到线下竞高品质商品住宅（包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑）建设环节，所有取得网上竞价资格且同意国有建设用地使用权以最高限价成交的竞买人，均可参与线下竞高品质商品住宅

建设环节，并在网上拍卖结束后1日内（不含成交当日）提交《高品质商品住宅建设承诺书》。出让人按照竞买人提交的《高品质商品住宅建设承诺书》，依据《竞高品质商品住宅分值表》进行计分，计分最高的竞买人为暂定竞得人。若计分相同，采用摇号方式确定暂定竞得人。“竞高品质商品住宅建设”环节由公证人员进行现场公证（详见拍卖出让文件）。

十、注意事项

（一）参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证明文件，提交资金承诺书（详见拍卖出让文件）说明购地资金来源，竞得人（暂定）在签订成交确认书时须提供由具有资质的会计师事务所出具的购地资金来源的审计报告，土地出让人将会同金融管理等部门委托会计事务所开展购地资金审查。竞买人在申请参加土地招拍挂活动时，须出具资金承诺书，对上述要求作出承诺。若规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还。

（二）竞买人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。

（三）若经发现，竞买人提交的资质证明文件、资金承诺书等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人（暂定）资格，扣除5%保证金作为违约金不予退还，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若经审查，竞买人提交的资金承诺书与审计结论不一致，

已签订成交确认书的撤销成交确认书，扣除50%保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。
- 4、如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。
- 5、竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十八条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

（四）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

十一、联系电话
业务咨询电话：0532-58551717、58551718
数字证书（CA）受理地点：政务服务和公共资源交易中心
数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年11月24日

关于注销部分养殖渔船的公示

经排查，我市有28艘养殖渔船长期脱审未检验(名单附后)，按照《山东省渔业港口和渔业船舶管理条例》第十九条之规定，现予以公示注销，公示期为7天，公示期间如有异议，异议人可向胶州市海洋发展服务中心反映。反映问题要用真实姓名、联系方式和通讯地址。

公示时间：2022年11月24日-2022年11月30日 监督电话：0532-85275156 通讯地址：胶州市东营渔港渔政大厅
胶州市海洋发展服务中心
2022年11月24日

序号	船名	持证人	地址
1	鲁胶渔养60007	李正林	胶州市营海镇营房村
2	鲁胶渔养60051	王连辉	胶州市营海镇营房村
3	鲁胶渔养66103	郭明进	胶州市营海镇东营村
4	鲁胶渔养66132	郑守程	胶州市营海镇东营村
5	鲁胶渔养68068	郑明强	胶州市营海镇东营村
6	鲁胶渔养68218	崔贵春	胶州市九龙西宋家营
7	鲁胶渔养68702	王世久	胶州市营海镇王家
8	鲁胶渔养68707	王喜高	胶州市营海小洛戈庄
9	鲁胶渔养68721	王宝贵	胶州市营海大洛戈庄
10	鲁胶渔养61727	卢凤广	胶州市营海大洛戈庄
11	鲁胶渔养66778	王景河	胶州市营海大洛戈庄
12	鲁胶渔养68035	孙楼德	城阳红岛晓阳
13	鲁胶渔养68065	王合财	城阳流亭双埠
14	鲁胶渔养68182	高义升	城阳区高家

序号	船名	持证人	地址
15	鲁胶渔养68678	陈文友	城阳河套潮西村
16	鲁胶渔养68728	邓宝录	胶州市营海镇邓家庄
17	鲁胶渔养60068	范广春	胶州市营海镇营房村
18	鲁胶渔养66168	郑振华	胶州市营海镇东营村
19	鲁胶渔养68408	宋传清	胶州市营海镇后海庄
20	鲁胶渔养68701	郭加良	胶州市营海镇小滩
21	鲁胶渔养60032	潘耀普	胶州市营海镇营房村
22	鲁胶渔养66187	邓书启	胶州市营海镇邓家庄
23	鲁胶渔养66177	郑守俭	胶州市营海镇东营村
24	鲁胶渔养68186	张卉	胶州市营海镇营房村
25	鲁胶渔养68409	宋西军	胶州市营海镇后海庄
26	鲁胶渔养66017	宋连清	胶州市营海后海庄
27	鲁胶渔养68438	宋宽清	胶州市营海镇后海庄
28	鲁胶渔养68301	宋锡贵	胶州市营海镇前海庄

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城核心区项目二期方案及智能绿塔请照图批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德未来城核心区项目二期方案及智能绿塔请照图进行批前公示，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况：
建设单位：青岛德晟建设有限公司
建设项目：中德未来城核心区项目二期
建设地点：西海岸新区红石崖街道办事处生态园40号线东侧、颍河南侧路/街
公告阶段：中德未来城核心区项目二期规划建筑方案及智能绿塔请照图批前公示

二、公告及投票地点：
公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15269278690，中德生态园生态规划建设部86977657。

三、现场公告时间：2022年11月25日至2022年12月1日
2022年11月22日

青岛西海岸新区自然资源局关于西海云庐项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对西海云庐项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛中创联建开发有限公司
建设项目：西海云庐项目
建设地点：长江东路北、连江路西
设计单位：中瀚国际建筑设计顾问有限公司
公示阶段：规划及建筑方案
规划内容：本项目占地29813.00㎡。规划建设2栋3层低层住宅，4栋4层住宅，3栋6层住宅以及1栋3层幼儿园。总建筑面积51012.33㎡(其中地上建筑面积32794.30㎡，地下建筑面积18218.03㎡)，容积率1.1，绿地率35.0%，建筑密度24.71%，停车位共计288个。

二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点项目—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762；建设单位15064086720

四、公示时间：2022年11月26日至2022年12月2日
2022年11月23日

莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2022]10号

经莱西市人民政府批准，莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(m ²)		土地用途	规划建筑面积(m ²)		规划指标要求		出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(元/m ²)	耕地开垦费(万元)	备注
								容积率	建筑密度					
1	370285001303G B04003	青岛路东北京路南隋家屯地块一	37994.7	32014.17	商业	136780.92	115251	≤3.6(且≥1.32)	≤56%	40	16249.5733	1188(楼面地价)	-	-
				5980.53	商务金融		21529.92			40				
2	370285001303G B04004	青岛路东北京路北隋家屯地块一	9908		商务金融	30714.8		≤3.1(且≥1.32)	≤56%	40	3744.1342	1219(楼面地价)	-	-

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。1-2号地块出让价款总额为楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，申请人必须单独申请。

非莱西市户籍登记申请人，须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请

书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称：网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价，按以下约定确定竞得人：本次拍卖的1-2号地块设置最高限价，竞价若达到或超过最高限价时，自动终止。

(二)1-2号地块项目建设条件意见、绿色建筑、装配式建筑项目建设条件意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年11月24日至2022年12月13日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年11月24日至2022年12月13日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2022年12月13日16时。1-2号地块竞买申请

单位和缴纳竞买保证金单位名称必须一致。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2022年12月14日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求，详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理

指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将发布补充公告，届时以补充公告为准。

九、联系电话
业务咨询：0532-86408929
数字证书(CA)咨询电话：0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局
2022年11月24日