

(上接第16版)

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3133号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑面积比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(亩)	土地用途	规划建筑面积(平方米)	土地划拨价(18万元/亩)				
HD2022-3145号	黄岛区向阳岭路北、烟台路西	20045	34076.5	≤1.7, 其中居住建筑面积:商业建筑面积为9:1, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	20045, [城镇住宅用地分摊18040.5, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年2004.5]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)3407.65]	34076.5, [城镇住宅用地分摊30668.85, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年3407.65]	5245	17873.1243	17873.1243	--	--	--	--	6031	20551.5372	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3146号	黄岛区山海路西、华山三路北	39951	79902	≤2, 其中居住建筑面积:商业建筑面积为7:3, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	39951, [城镇住宅用地分摊27965.7, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年11985.3]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)23970.6]	79902, [城镇住宅用地分摊55931.4, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)23970.6]	3436	27454.3272	27454.3272	--	--	--	--	3951	31569.2802	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3147号	黄岛区灵山湾路南、大珠山中路东	7298	18245	≤2.5, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1	≤35	≥30	城镇住宅用地	7298	70年	18245	4605	8401.8225	8401.8225	--	--	--	--	5295	9660.7275	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3148号	黄岛区罗浮山路东、漳江支路北	10564	12676.8	≤1.2, 其中居住建筑面积:商业建筑面积为9:1。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	10564, [城镇住宅用地分摊9507.6, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年1056.4]	城镇住宅用地70年, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年1267.68]	12676.8, [城镇住宅用地分摊11409.12, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年1267.68]	12387	15702.7522	15702.7522	--	--	--	--	14245	18058.1016	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%
HD2022-3151号	黄岛区世纪大道北、飞宇路西	30009	60018	≤2.0, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	30009	70年	60018	3119	18719.6142	18719.6142	--	--	--	--	3586	21522.4548	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%, 其单体装配率不低于50%

(下转第18版)