

(上接第15版)

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资源字[2022]3133号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分					划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑比例		
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途					规划建筑面积(平方米)	土地划拨价款(18万元/亩)
HD2022-3140号	黄岛区长江西路南、峨眉山路西	19123	55456.7	地上总建筑面积≤55456.7,其中商业建筑面积:居住建筑面积为1:9。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	13327,〔城镇住宅用地分摊11414.7,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)1912.3〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	50416.7,〔城镇住宅用地分摊44871.03,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)5545.67〕	7961	40136.7349	40136.7349	5796	教育用地(幼儿园)	5040	--	9155	46156.4889	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3141号	黄岛区九连山东、珠江路南	60040	156104	地上总建筑面积≤156104平方米,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1。	≤25	≥30	城镇住宅用地	51760	70年	151064	9098	137438.0272	137438.0272	8280	教育用地(幼儿园)	5040	--	10462	158043.1568	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3142号	黄岛区泊里一路南、红石路东	42134	75841.2	≤1.8,商业建筑面积:居住建筑面积为1:9,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	42134,〔城镇住宅用地分摊37920.6,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)4213.4〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	75841.2,〔城镇住宅用地分摊68257.08,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)7584.12〕	1520	11527.8624	11527.8624	--	--	--	--	1748	13257.0418	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3143号	黄岛区白云山路东、嘉陵江路南	13273	42473.6	≤3.2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地	13273	70年	42473.6	7657	32522.0355	32522.0355	--	--	--	--	8805	37398.0048	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3144号	黄岛区衡山路西、长江路南	3898	11070.32	≤2.84,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地	3898	70年	11070.32	9182	10164.7678	10164.7678	--	--	--	--	10559	11689.1509	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%

(下转第17版)