

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字[2022]11号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	出让土地部分												划拨土地部分				
				土地用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标			出让年限(年)	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )	拍卖起始价(楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	起始出让金总额(人民币)(元)	最高限价(元/m <sup>2</sup> )	最高限价总额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)	住宅小区智慧化等级	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	
						容积率	建筑密度	绿地率												
1	QDCYP-2022-11-1	城阳区城阳街道凤山路南、凤凰山路西	32139	城镇住宅用地	32139	>1.0且≤1.65	≤20%	≥30%	70	53029.35	4677	248018270	5378	285191844	49603654	舒适级	—	—	—	
2	QDCYP-2022-11-2	城阳区城阳街道凤凰山路西、硕阳路南	50356	城镇住宅用地	42076	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	70	95672.00	4525	432915800	5203	497781416	86583160	品质级	8280	5040	教育用地	
3	QDCYP-2022-11-3	城阳区城阳街道正阳路以北,瑞阳路以东	22844	城镇住宅用地	16630	>1.0且≤2.0,居住建筑面积≤33260平方米,商业建筑面积≤12428平方米	居住≤20%,商业≤40%	居住≥35%,商业≥20%	70	33260	45688	4648	212357824	5345	244202360	212357824	舒适级	—	—	—
4	QDCYP-2022-11-4	城阳区城阳街道春阳路以北、荟城路西	32833	城镇住宅用地	26266.4	>1.0且≤2.6	≤30%	≥30%	70	68292.64	85365.8	4234	361438797	4869	415646080	180719399	舒适级	—	—	—
5	QDCYP-2022-11-5	城阳区城阳街道春阳路以北、荟城路西	20667	城镇住宅用地	18600.33	>1.0且≤2.1	≤20%	≥35%	70	39060.7	43400.7	4699	203939889	5403	234493982	101969945	舒适级	—	—	—
6	QDCYP-2022-11-6	城阳区城阳街道崇阳路北、长城路东	41799	城镇住宅用地	25079.4	>1.0且≤2.2	≤35%	≥30%,其中住宅≥35%	70	55174.68	91957.8	4751	436891508	5463	502365461	87378302	品质级	—	—	—
7	QDCYP-2022-11-7	城阳区流亭街道仙山东路以北,赵红路以南	55823	城镇住宅用地	36284.95	>1.0且≤2.0	≤30%	≥30%	70	72569.9	111646	3789	423026694	4357	486441622	84605339	品质级	—	—	—
8	QDCYP-2022-11-8	青岛轨道交通产业示范区康园路以北、荣海三路以西	42888	城镇住宅用地	42888	>1.0且≤2.2	≤20%	≥35%	70	94353.60	3050	287778480	3507	330898075	57555696	品质级	—	—	—	
9	QDCYP-2022-11-9	青岛轨道交通产业示范区锦盛一路以东、宏祥二路以北	36035	城镇住宅用地	36035	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	70	72070.00	3034	218660380	3489	251452230	43732076	舒适级	—	—	—	
10	QDCYP-2022-11-10	城阳区河套街道龙海路以东、田海路以南、双积公路以北	45318	城镇住宅用地	18127.2	>1.0且≤3.5	≤40%	≥30%	70	63445.2	158613	2491	395104983	2864	454267632	79020997	舒适级	—	—	—
11	QDCYP-2022-11-11	城阳区河套街道汇海路南、五号路五支路西、规划七号线北	26546	城镇住宅用地	26546	>1.0且≤2.2	≤30%	≥30%	70	58401.2	2825	164983390	3248	189687097	32996678	舒适级	—	—	—	
12	QDCYP-2022-11-12	城阳区河套街道龙海路以东、锦海路以南、田海路以北	76560	城镇住宅用地	76560	>1.0且≤1.8	≤28%	≥30%	70	137808.00	2832	390272256	3256	448702848	78054452	品质级	—	—	—	

(下转第14版)