

崂山经济十大亮点,跑出高质量发展加速度

以攀登者的姿态,激扬向上的力量。

继2021年进阶“GDP千亿俱乐部”之后,2022年,崂山区域发展势头更盛。前三季度,全区生产总值、固定资产投资、区级一般公共预算收入3项主要指标增速均居全市第一。

高质量发展的背后,究竟有着怎样的“财富密码”? 翻阅区域工作纪实,一个关键词跃然纸上:“作风能力”。以作风转变促能力提升,以能力提升促区域发展……保持“常抓的韧劲”和“抓长的耐心”,今年以来,通过深入推进“作风能力提升年”活动走深走实,崂山区在经济高质量发展的最前沿力争一流、唯旗是夺。

以实干实绩撑起实体经济发展的新高度——坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。今年以来,通过实施行业骨干企业规模效益倍增行动等一系列举措,前三季度,崂山区规上工业增加值同比增长16%,列全市第一位;重点培育的10家倍增计划企业产值同比增长32.6%。

以改革创新激活产业发展的原动力——加快实施创新驱动发展战略,坚持以市场的逻辑集聚发展新动能,以资本的力量塑造发展新优势,持续加大科技投入和政策供给,崂山区逐渐成为全市乃至全省科创资源最密集、科创产业最雄厚、创新动力最强劲的区域之一,高新技术产业产值占规上工业总产值比重达82%,居全省前列、全市第一。

以狠抓落实打开招商引资工作的新局面——牢固树立抓招商就是抓产业、促发展、谋未来的意识,围绕七条重点产业链推动构建现代产业体系,定向招引优质产业项目、精准匹配各类要素资源,精细化提供落地服务保障,不断为全区经济高质量发展注入强劲动能。今年以来,新签约落地过亿元项目87个、总投资962亿元。

踔厉奋发、勇毅前行。站在新的起点上,崂山区以经济领域十大亮点展现中国式现代化的崂山实践。

亮点一

聚力振兴实体经济,实施行业骨干企业规模效益倍增行动,规上工业增加值增速全市领先

“我们要拿出走在前列、争当排头的态度和劲头,以实际行动学习贯彻落实好党的二十大精神,为全区实体经济发展作出更大贡献。”近日,崂山区学习贯彻党的二十大精神宣讲团来到企业一线,在青岛宏大纺织机械有限责任公司宣讲党的二十大精神,宏大纺织技师刘刚这样表态。

作为国家纺织机械制造行业的大型骨干生产企业,宏大纺织是国内纺织梳理设备与自动络纱设备的重要生产基地,也是全区实施行业骨干企业规模效益倍增行动,推动实体经济高质量发展的一个缩影。

坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,崂山区列出包括宏大纺织在内的10家倍增企业的培育名单,制定倍增方案,实施梯次培育。同时,建立健全增量培育机制,加大行业招引及月度纳统工作力度,建立“种子库”“储备库”和“准四上库”三个培育载体,推动经济发展向增量要动能。

此外,还在全市率先启动实体经济振兴发展三年行动,制定出台《崂山区支持先进制造业发展的若干政策措施》,从固定资产投资、企业增量培育、创新转型发展、数字化改造等多方面给予企业补助奖励,加大政策支持力度,鼓励企业高质量发展;围绕做大做强7条重点产业链,高水平推进虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康四个千亩级的专业化园区的开发建设,打造高端新兴产业集群;创新建立工业企业常态化调度服务机制,动态监测企业运行情况,对重点企业顶格协调,对中小企业运行服务,组织开展区领导包联重点企业活动,稳住工业经济基本盘。

通过深入开展“作风能力提升年”活动,这里干事创业氛围更加浓厚,工作成效不断彰显。前三季度,全区生产总值完成810.71亿元,增长6%,增速位居全市第一;GDP对全市贡献率达到10.4%,较上半年提升0.6个百分点。规上工业增加值同比增长16%,列全市第一位;重点培育的10家倍增计划企业产值同比增长32.6%。

亮点二

聚力打造“四新”经济集聚区,独角兽企业数量全省第一,“中国城市市区创新能力”排名全省第一

中午时分,一张张充满朝气与活力的年轻面孔从各个写字楼电梯间鱼跃而出,把楼间的小道塞得满满当当。经历了一上午的紧张工作,青岛国际创新园里的科技达人们需要呼吸户外的新鲜空气,放松放松,“换换脑”。

作为崂山乃至整个青岛的创新高地,时至今日,青岛国际创新园已入驻了包括国家高端智能家电创新中心、青岛市高新技术产业促进中心、歌尔微电子等在内的300余家创新类企业,一大批“四新”经济项目在这里集聚成势。

而这,同样是“四新”经济集聚区建设成果的一个缩影。市委赋予崂山“高水平打造‘四新’经济集聚区”的重要任务,为此,崂山区牢固树立“科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力”的发展理念,全力打造引领省市创新发展发展的区域性科技创新中心和独角兽企业成长高地。

在这里,通过联合共建、战略合作等形式,山东能源研究院、山东产业技术研究院(青岛)、青岛海洋生物医药研究院、北京航空航天大学青岛研究院等一批高层次科研院所和新型研发机构被成功引进,全区基础研究、应用研究和产学研深度融合水平不断提升;在这里,通过率先发布《崂山区独角兽企业和瞪羚企业培育计划2019-2023年》,新认定专精特新“小巨人”企业7家,新认定省级“瞪羚”企业9家,新认定市级“专精特新”企业319家,创新引领作用更加凸显;在这里,通过出台支持实体经济发展的揽子政策、出台金融服务实体经济政策措施等,为

“四新”经济发展营造了创新活力迸发的一流环境。比如,对新认定的独角兽等高科技企业,最高可奖励300万元。

时至今日,崂山区已累计培育独角兽企业7家,占全省的30%,位列全省第一;拥有高新技术企业628家,每万家企业拥有高新技术企业数量136家,全市第一;高新技术产业产值占规上工业总产值比重达82%,居全省前列、全市第一。并在“中国城市市区创新能力”排名中列全省第一。

这里正逐渐成为全市乃至全省科创资源最密集、科创产业最雄厚、创新动力最强劲的区域之一。

亮点三

聚力打造财富管理金融综合改革试验区核心区,恒丰理财等一批重大法人金融项目落户开业

注册资本20亿元的恒丰理财获批开业,全球四大会计师事务所之一的毕马威青岛分所及其关联公司毕马威咨询青岛分公司正式落户,专业期货公司宁证期货、和融期货相继设立青岛分公司,首期规模50亿元的全市首支国家级国资国企改革发展基金落地……崂山区已登记私募基金管理人139家,在管基金627只,在管基金规模942亿元,分别占全市33%、31%、52%,各项指标均居全市第一。今年1-10月,崂山区新落户金融项目124个,金融企业总数超过1200家,现代金融业愈发完善。

系列成果背后,隐藏着崂山区金融业发展的密码——“南有陆家嘴、北有金家岭”,坐落于此的金家岭金融区,是国务院批复设立的全国唯一以财富管理为主题的金融综合改革试验区核心区,为进一步凸显核心区金融业在全市的主引擎作用,今年以来,崂山区全力做好金融项目招引工作,着力提升金融区发展能级。

把高质量招商的着力点放在推进法人总部机构落户上,重点争取国家金融深化改革设立的专业子公司,积极推动法人机构引入央企等战略投资者;把质量效益提升的着力点放在引入银行、证券、保险等区域性管辖金融机构上,促进金融机构加速集聚,金融产业加快发展;还把创新引领的着力点放在推进财富管理政策先行先试上,用足用好各项开放创新政策,吸引外资机构参与合格境内有限合伙人(QDLP)、合格境外有限合伙人(QFLP)试点工作,推进光大理财养老理财资格试点扩容,实现金融区财富管理跨境资产的配置与管理。

高水平打造财富管理金融综合改革试验区核心区,现代金融这一优势产业,正成为区域经济助力城市高质量发展的重要增长极和动力源。

亮点四

聚力突破数字经济,全省首个人工智能计算中心落户崂山区

在青岛,崂山区通过打造人工智能计算中心,提升算力水平,加速推动智能经济发展和产业数字化转型升级。

“5月15日开工建设,用时5个多月,青岛人工智能计算中心已具备100P算力,即将投入运营。”作为山东省首个人工智能计算中心,落户国际创新园的青岛人工智能计算中心,以建设加速度引爆数字经济强引擎。

据青岛人工智能计算中心首席运营官彭浩介绍,定位新型智能公共基础服务设施,拥有100P算力的青岛人工智能计算中心,上线运营后将切实发挥人工智能领域的技术优势,通过生态创新中心和赋能融合中心,面向工业互联网、智能制造、智能家居、智慧医疗、智能轨道交通、智能网联汽车等优势领域相关企业和科研院所,共同开展人工智能应用赋能和科研成果转化,成为促进青岛市人工智能产业发展、深化人工智能和实体经济融合的新引擎。

“5个月,100P算力”的背后,是崂山区深入开展“作风能力提升年”活动的真实写照。为推动项目落地,前期,市区两级组成专班多次赴武

汉、深圳等地实地调研,积极与华为高层交流座谈,顶格协调推进人工智能计算中心项目落地。与此同时,由青岛高科产业发展有限公司注册成立全资子公司——青岛芯算科技发展有限公司,具体负责青岛人工智能计算中心投资建设及运营等相关工作。目前,已组织完成人工智能计算中心运营方案专家评审会,正在加速推进项目运营方案和运营招标。

亮点五

聚力构建文旅融合发展大格局,全面推进旅游品质提升三年攻坚行动,打造山海特色的世界旅游度假目的地

产业政策引导、配套设施建设等方面与文旅产业快速发展需求不匹配的问题,在崂山正日趋改善。

“抓好旅游品质提升,是顺应发展大势的必然选择,是打造全域旅游示范区的应有之义,是做强崂山现代产业体系的重要支撑,必须像重视金融、科技一样重视文旅产业,真抓实干、持续用力,加快文旅产业复苏、激活发展新引擎。”10月24日上午,在全区文化和旅游发展大会上,崂山区委书记张元升明确提出旅游品质提升的重要性,强调要加快打造山海特色的世界旅游度假目的地。

如何实现这一目标? 崂山区突出重点构筑文旅产业新格局,发布旅游品质提升三年攻坚行动实施方案,动员全区上下大力实施旅游品质提升三年攻坚行动,重点实施旅游秩序整治、景区品质提升、海洋旅游拓展、全域旅游示范、旅游业态创新、基础设施优化等六大攻坚行动。

优化政策增强文旅产业新动能,制定并出台了《崂山区促进文化产业和旅游业高质量发展实施细则》,围绕培育壮大市场主体、支持文旅业态发展、支持会展节事发展、激发文旅市场活力等4大类、17条政策,真金白银奖励补贴相关文旅企业,最高可达1000万元,其中多条都在青岛市的奖励基础上叠加奖励。

同时强化配套营造文旅产业新环境,实施仰口至垭口道路安全及沿线环境集中整治工程项目,对长约13公里道路加以整治,成立工作专班,结合实际规划施工线路和实施方案,积极解决公交车运行、工程占地和社区居民投诉等问题,全力加快工程进度,全面提升质量管控。

以新版《崂山区促进文化产业和旅游业高质量发展实施细则》为例,细则扩大了政策覆盖范围和企业的受益面,提高了政策的精准性和扶持力度,其中11条优于市级政策奖励标准,政策的实施将有效提升疫情防控常态化形势下的文旅市场信心。

亮点六

聚力打造千亿级虚拟现实产业园区,虚拟现实产业再担国之重任

11月12日上午,国家虚拟现实创新中心(青岛)正式揭牌,落户青岛崂山区。在虚拟现实国家产业版图上,崂山再担国之重任。

作为虚拟现实领域唯一的国家级创新中心,国家虚拟现实创新中心(青岛)落户的背后,正是崂山区虚拟现实产业高质量发展的具体表现。

近年来,崂山区高度重视虚拟现实产业发展,成功举办多届国际虚拟现实创新大会,营造了良好的产业氛围,聚集了歌尔、小鸟看看等一批龙头企业,奠定了良好的产业基础。推动产业资源集聚发展,不断抢占产业链高端,是全区虚拟现实产业下一步发展的重中之重。

一方面,坚持“新核极、强磁场、活力城”总体定位,编制《青岛市虚拟现实产业园产业生态发展规划》,聚力打造“全球XR第一园”的发展目标,着力打造一个千亿级的产业生态;另一方面,研究发布《青岛市虚拟现实产业园发展若干政策》,密切结合产业发展特点和企业发展需要,研究制定了12条政策措施,其中7条全国领先,并组建专家智库,引进多元化投资主体搭建起“1+2”产业基金体系,为入园项目提供全生命周期资金支持。此外,全力推进青岛市虚拟现实产业园建设,构建“园区专班+管委会+平台

公司”工作推进机制,顶格推进园区建设。

围绕链主企业,崂山区还组建起由区级领导牵头的招商小组,聚焦硬件终端、软件开发、内容制作细分链条,制订产业链招商方案,推动产业项目不断集聚。在9月份举办的2022国际虚拟现实创新大会上,31个重点招商项目签约落地,签约总额287.2亿元。青岛市虚拟现实产业园也成为全市首家挂牌的新兴产业专业园区,为全市其他新兴产业园区建设树立了样板。

亮点七

聚力打造微电子产业集群,龙头项目微电子产业园一期竣工投用

180天实现主体封顶,165天完成洁净厂房建设,主体施工仅6个月即实现关键生产设备搬入,提前达到订单生产条件……在崂山,青岛微电子产业园建设跑出了全市同等体量半导体项目投产时间最快的“微电子速度”。

今年5月,备受瞩目的青岛微电子产业园一期项目正式交付投用,崂山区迎来高光时刻——未来,这里将成为国内智能传感器产业规模最大、人才最密集的区域之一。

作为省市区三级重点项目,青岛微电子产业园自规划伊始便肩负着助力青岛打通芯片从设计到封装、测试以及系统应用的全产业生态链,打造青岛“芯谷”,夯实整个山东微电子产业基础的重要使命。目前,微电子产业园一期正在加紧生产,已实现产值5亿元。待此处总占地达194亩的产业园区全部建成后,将吸引和集聚一大批芯片及产品封装测试企业,具备年产20亿只智能传感器的能力,实现年产值200亿元。

“微电子速度”的背后,离不开对“作风能力提升年”活动的落实落细。据了解,为加快推进园区建设,崂山区科创委、区行政审批局等相关单位联合攻关,优化建设时序,手续报批上高效实现了多个“1天”——拿地1天即拿到规划双证、土地费缴纳1天即取得土地证、配套费缴纳1天即取得施工许可证……

微电子产业园的顺利交付,无疑拉开了青岛微电子产业新一轮高速发展的序幕。紧紧把握住这轮发展机遇,崂山迎着未来加速奔跑。

亮点八

聚力积蓄发展新动能,重点项目建设成为经济工作主战场

11月15日,伴随最后一方混凝土浇筑完成,青岛市虚拟现实产业园内的首个开工项目——整机和光学模组项目一期所涉及的四栋单体建筑实现全部封顶,距离明年3月首批厂房顺利交付为期不远。

今年以来,像青岛市虚拟现实产业园这样的重点项目,正成为崂山区经济工作的主战场、主阵地。围绕省、市工作部署,崂山区牢固树立“大抓项目、大抓落实”的鲜明导向,聚力完善产业项目推进机制,推动87个过亿元项目新落地、108个项目新开工、45个项目新投产。前三季度,全区固定资产投资同比增长17.1%,全市排名第一。

在这里,一汽解放青岛商用车研究院项目提速办理建设工程规划许可证,青岛市虚拟现实产业园、生物医药协同创新中心等重点项目分别提速至5月份和3月份开工建设,微电子产业园、海尔学校等重点项目均已提前完工。

“作风能力提升年”活动开展以来,崂山区坚持顶格协调强投资,成立了由区委区政府主要领导任组长的投资促进工作领导小组,全面统筹全区招商引资工作,组织召开投资促进工作领导小组会、投资促进工作领导小组办公室会等专题会议26次。同时,制发《崂山区2022年固定资产投资重点项目攻坚行动实施方案》,将全区总投资2339亿元的310个项目纳入“一张表”调度,组建由区级领导挂帅的项目推进专班,建立“一项目一档案”精细化管理机制,建立问题清单,倒排月份节点,强化顶格推进。

坚持要素保障促进度,出台《崂山区工程建设项目审批手续办理一本通》,强化“要素跟着项目走”,组建五支小分队,聚焦项目招商引资、土地征迁、供地规划、施工手续、开工建设等关

键环节,主动服务、靠前服务。

亮点九

聚力抓好产业链招商引资,新签约落地过亿元大项目87个

“特别省心!之前都是店铺布置好后我们自己办执照。没想到这次入驻崂山万象汇,区审批局的免费代办专员早早就和我们联系,不仅远程帮忙办理,还把营业执照和公章送上门了。”8月12日上午,“省事万象汇”证照集中发放暨政策答疑会在万象汇项目现场举行,随着一份份证照发出,入驻商户们完成了正式开门迎客前的最后一道政务手续。

细致入微的服务,正是包括万象汇在内的一众企业落户于此的原因所在。今年以来,崂山区牢固树立抓招商就是抓产业、促发展、谋未来的意识,大抓项目、抓大项目,推动新签约落地过亿元项目87个、总投资962亿元。其中,50亿元大项目13个、百亿元大项目5个。截至目前实际利用内资293亿元。

除后端服务外,在项目招引的前端,通过强化主动招商、突出园区招商、做好低效片区招商实现全面突破。

一方面,做好走访招商,区委区政府主要负责同志带头,41名区级干部人人扛任务,带队赴北京、上海、深圳等地对接项目91个,并充分利用金融赋能,依靠基金等投资机构资源优势,精准嫁接优质产业大项目。

另一方面,聚焦重点产业的固链、补链、延链、强链,依托海尔、歌尔、中科曙光等各产业链“链主”企业产业集聚效应,带动关联产业及产业链配套企业落户,推进产业链的纵向整合、横向集聚。其中,依托虚拟现实产业园、人工智能产业园等专业化园区的产业集聚效应,已精准对接歌尔产业链上下游企业,洽谈引进大鹏VR、丰图科技等一批虚拟现实、人工智能领域重点项目。

此外,以城市更新建设三年攻坚行动为契机,结合株洲路片区、张村河沿岸片区、大北海片区的空间布局和产业规划,崂山区将城市更新与产业招引深度融合,坚持边开发边招引边建设,将重点发展的虚拟现实、人工智能产业招引与株洲路、张村河沿岸升级改造深度匹配、融合推进,以产业更新带动城市更新。

亮点十

聚力打造楼宇经济新高地,入选“中国楼宇经济标杆城区”

从2012年的3座亿元楼宇,到2021年底坐拥税收过亿元楼宇35座,时至今日,楼宇经济已成为崂山区高质量发展的靓丽风景——在2022中国楼宇经济北京论坛上,崂山区与上海浦东区、北京朝阳区、深圳福田区、北京东城区、南京鼓楼区等入选“中国楼宇经济(总部经济)标杆城区”。

成果的背后,离不开楼宇经济的信息化建设。楼宇经济的信息化建设承载着破除楼宇数据孤岛、整合优质资源、打通产业链条等功能,为楼宇提升存量、培植增量、优化城市功能布局提供了有力支撑。

早在2020年,崂山区就搭建了智慧楼宇服务平台,形成楼宇数字档案。作为省内首个楼宇信息化平台,今年以来,崂山区对该平台全面优化升级,对全区楼宇总体情况及单栋楼宇情况精准统计,涵盖楼龄、面积、空置情况、入驻率、平均租金、税收、商务配套等相关数据,建立健全了楼宇经济统计分析指标体系,不断提高科学化、规范化决策水平。同时,搭建起楼宇和企业间快速互动桥梁,根据拟入驻企业诉求,匹配符合要求的选址方案,帮助拟落户企业足不出户即可“择楼而居”,实现“指尖选址”。

如今,智慧楼宇服务平台已实现对全区百座重点楼宇精准画像,涵盖2.2万余家注册企业,实现约150万平方米重点楼宇的三维全景展示,形成楼宇GIS地图,赋能全区招商引资工作。年内预计新增税收过亿元楼宇5座,继续处于全市领先行列。

(衣 涛 刘国梁 栾晖伟)

