



责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 林艳

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区统筹疫情防控和经济社会发展，全力推进重点项目建设，确保项目早日建成、早见成效。图为重点项目集中的青岛邮轮母港区域。修相科 摄



“微更新”让城市“逆生长”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■“微更新”后的保儿社区党建文化广场。

小，五脏俱全”的合肥路街角公园便映入眼帘：色彩斑斓的墙绘和地面、袖珍绿植景观、一排休闲长椅、一架秋千、滑梯、攀岩墙……这处面积还不足100平方米的地块，被布置得犹如一处园林景观。而在半年前，这里还是一块垃圾遍地的边角地。据合肥路街道相关负责人介绍，由于面积小，该地块难以单独开发建设，长期荒废，成为城市治理的难点。

自今年实施城市“微更新”以来，合肥路街道便向居民广泛征求意见，同时聘请专业设计团队，通过居民投票确定该地块最终改造方案。结合附近学龄儿童较多等特点，增加了儿童游乐设施和安全防护设施，不仅提升了城市环境，而且满足了人们休闲娱乐的需要，将城市“边角余料”改造为“金角银边”。目前，除合肥路街角公园外，劲松一路便民停车场等两处停车场“微更新”改造也已完成，四季景园微循环项目、恒苑小区文化休闲小品等将于今年年底完成。

值得一提的是，这些城市“微更新”改造项目，大多是街道撬动社会资本参与的，比如双山街道采取“物业+街道补贴”的方式，重点打造了保儿社区党建广场更新项目、宁乡路双山军苑小区西侧闲置空地改造提升项目；合肥路街角公园项目，采取“引导农工商公司

参与改造”的方式，政府投入仅占五分之一。

“我们结合辖区实际，选择城区建设和项目施工的盲区、未开发地块及多年来群众反映集中的热点、难点问题为‘微更新’的改造对象，计划在未来3年打造保儿社区党建广场、宁乡路双山军苑小区西侧闲置空地改造提升、南昌路120号三角地改造提升等7个‘微更新’项目。为了解决资金难题，推进‘微更新’项目尽快落地，我们主动与辖区企业、‘红色合伙人’形成力量联动，坚持资源共享、成果共享，高效筹措资金。”双山街道相关负责人介绍，目前街道已筹措资金90余万元，专项用于城市“微更新”项目。

动员部署，加快推进“微更新”步伐

观摩会结束后，市北区城市“微更新”项目建设情况通报会在区机关一楼第一会议室召开。

会上，市北区城市更新和城市建设指挥部作工作汇报。记者了解到，前期，市北区已经制定《关于聚焦建设现代化国际城区以党建引领城市更新和城市建设高质量发展的实施意见》，建立起“11335”工作体系，将街道“微更新”项目作为“三类项目清单”之一，全面纳入三年攻坚行动实施体系，项目化推进

工作落实。区委区政府主要领导高度重视、多次调研调度，分管领导常态化研究论证、督导推进，将街道“微更新”项目实施情况纳入全区综合绩效考核，激发起了强大的组织力和执行力。

城市“微更新”是城市更新建设中的重要一环，发挥着以局部带动整体、以小切口解决大问题的关键作用。为了创新设计形式，下沉一线发掘亮点，市北区把功能设计作为“微更新”项目的关键环节，精选中景设计院、青岛城市设计院等6家高水平的专业设计单位，组建设计公司和设计专家库，与全区22个街道全面结对，形成“6+22”的设计联动机制，联合组建设计工作团队，深入公园、广场、小区、街边等区域徒步“扫街”，以设计师眼光发现城市“微更新”点位，指挥部办公室定期召开联席会议集中研判把关，优中选优。

与会人员观看了各街道“微更新”项目亮点宣传片，并为各街道“微更新”项目考评打分。“从整体上看，全区微更新项目呈现多点开花局面。但从局部上看，各街道微更新项目不平衡，还鲜有精品、亮点项目。”高健一针见血地指出了全区在城市“微更新”领域工作上的不足，并对下一步工作提出要求。“各街道要进一步加深对城市‘微更新’理念的理解，既要抓硬件，更要抓软件。要扩大‘微更新’项目评定范围，让‘微更新’项目周边居民也参与到考评中，用百姓的幸福感获得感来衡量‘微更新’工作的成效。”

据了解，下一步，市北区将充分发挥规划的引领作用，充分考虑项目所在街区周边环境特点，通过控制性规划调整，系统完善社区基础保障功能设施，要把群众需求作为一切规划的出发点和落脚点，广泛吸收群众意见建议，确保把群众的真实需求“兜”上来。将鼓励多元主体参与改造，各街道要对标学习市南以及北京、广州等城市的先进做法，广泛动员辖区各方力量参与到街道“微更新”项目中，整合全区更新资源，争取蹚出一条老城区改造新路。既要抓硬件，对城市肌理、街区空间结构等进行细致的保护与发展，更要抓软件，对潜藏在城市中的历史、地域文化、风俗风貌进行充分的发掘和利用，依托符合自身特点的主题和优势打造特色文化IP，让“微更新”既有里也有面，既有形也有神”。

同时，为确保各项“微更新”项目更好更快落地，市北区城市更新和城市建设指挥部也将牵头开展“街道拉单、部门领题”活动，各街道列出问题和需求清单，各部门接单解题，推动各类要素资源高效配置，最大限度凝聚合力。

实体经济振兴

让惠企政策尽知尽享 助力企业纾困增效

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁飞

本报讯 RCEP山东企业服务中心是全国首家聚焦RCEP经贸合作的综合性企业服务平台。记者了解到，今年以来，该服务中心已累计服务企业9300家，促进山东外贸平稳提质，推动全省外贸创新发展、高质量发展。

2022年是RCEP生效实施首年。作为目前全球最大的自贸协定，RCEP为区域内成员间经贸合作提供了更多便利。据悉，今年前三季度，山东共签发RCEP原产地证书10.8万份，数量居全国首位，出口享惠货值306亿元，有关企业可享受RCEP其他成员方关税减让约合人民币超过3亿元，其中，RCEP山东企业服务中心的签证量就占了一半以上。

党的二十大报告提出，要推动货物贸易优化升级，创新服务贸易发展机制。目前，该服务中心已实现原产地证书审签、出口退税、行政审批等事项的“一站式”办理，贴心的服务让青岛市的外贸企业受益良多。“今年1—9月，我们累计为日本客户节省30万美元的税额，出口日本的外贸业务已经超过去年全年的总量。”

青岛依美时尚国际贸易有限公司副总经理冯志伟说。下一步，RCEP山东企业服务中心积极落实党的二十大报告提出的“发展数字贸易”要求，不断推动技术和服务升级，以贸易数字化为最终目标，搭建RCEP泛外贸综合服务平台，构建溯源通关、物流仓储、普惠金融、商法法律、海外会展、特色服务6大功能体系，帮助企业拓展市场。

城市更新更美

“飞线”整治见成效 守护天空纯净美

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 季婷婷

本报讯 老旧楼院上空的“飞线”既影响居民居住环境，也存在较大安全隐患。延安路街道辖区内共有开放式楼院102处，占楼院总数的94%，不断增设的线缆在巷子上空交织、垂挂，或缠成圈。街道从楼院治理和居民实际需求出发，主动对接供电公司、通讯运营商等单位，全面摸排，建立“空中线缆摸排台账”，采取“一社区一方案”“一类型一措施”方式整治。目前，102处开放式楼院的275个楼座、682个单元、26条次要干道、11处背街小巷的空中线缆施工已全部完成。

“我们总结了‘绑辫子’的经验做法，即‘安全生产第一、强弱电缆分离开理、持证上岗绑辫子、绑好辫子强管理’，给辖区线缆‘梳头扎辫’。”延安路街道城管办工作人员武大伟介绍，为了整治顽疾，街道专门成立5支“飞线整治”作业队伍，根据线缆分布的特点及用途，集结成束、捆扎成圈，清理拆除，在施工过程中张贴反光警示帖，清理规整影响线缆的树枝，确保整治工作无死角、全覆盖。

住在老旧小区，电动车充电一直是个问题。这次社区安装了充电桩，方便又安全，可算是了大家一桩心事！”十五大街便民摊点群门口，正在给电动车充电的居民王先生连连称赞。原来，街道在整治“飞线”乱象的同时，还以“为民、便民、惠民”为核心，从满足居民充电需求出发，积极联系公安、消防等部门，实地勘察辖区充电桩安装环境，推进充电桩安装工作，从源头解决重点区域“飞线”充电问题，尽力解决居民需求与有限公共空间之间的矛盾。截至目前，街道已在十五大街便民摊点群门口、聚仙路18号开放式楼院等安装充电桩40个。

另外，记者了解到，为了防止已整改问题反弹，街道以31个网格为单位开展专项巡查、实行动态监管，推动实地点位问题动态清零；启动“发现一例、整改一例、教育一例”管理机制，鼓励群众以“随手拍”形式曝光“飞线”充电等不文明行为，坚决杜绝“飞线”充电现象回潮，不断提升精细化管理水平，助力全国文明典范城市创建，推动群众满意度持续提升。

“哪里任务险重，就把党组织建到哪里”

管控区建起临时党支部

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

作风能力提升

密切联系群众优势转化为疫情防控的工作优势，市北区委突出党建引领，以作风能力建设为抓手，在管控区建起临时党支部，不断夯实基层组织“动力主轴”，以过硬的组织力筑牢阻拦病毒的铜墙铁壁，建起服务保障管控区内居民的“后勤部队”。

如今，风险区的判定更加精准，其划分往往分割了传统的小区范围和基层党组织建制，原有资源力量得不到有效整合利用，影响了党组织的作用发挥。”市北区委组织部常务副部长李婵说。记者了解到，从建强疫情防控的组织架构、指挥体系入手，市北区优化创新“平急结合”的基层党组织设置形式，在全区管控区建立临时党支部，并统筹协调机关下沉干部、

志愿者等多方力量，结合防疫任务，组建了管控值守、巡逻巡查、核酸检测、隔离转运、物资保障、机动处置等党员突击队，最大限度调动各方资源力量，做到“哪里任务险重，就把党组织建到哪里；党组织建到哪里，就把病毒牢牢记住”。

为了确保指挥体系上下通达、运转顺畅有序，市北区坚持“合理定域、集中攻坚”，对管控区按照地域相邻原则归类划片，把相邻小区、楼座划归同一个片区管理，创新市、区“组织共建、力量共融、资源共享”的党组织设置方式，由熟悉辖区情况、综合能力较强的“一线工作组”区直部门“一把手”担任支部书记，市直部门单位下沉工作组领队、其他兄弟区市支援市北工作

队队长担任副书记，包联社区的街道班子成员、派出所所长、社区党委书记、网格党支部书记以及“红色合伙人”党员代表担任委员，把涉及管控区治理服务的“关键人”全部聚合起来，以政令畅通集中“优势兵力”攻坚防疫难点。

“自11月2日以来，我们最多的时候建有51个临时党支部，实行‘一日一调度、一研判一推进’机制，对疫情防控重点工作排出‘时间表’、挂出‘作战图’，确保各项任务落地落实、不打折扣。”市北区委常委、组织部部长管方圆介绍，临时党支部建立后，共动员1600余名社区党员主动亮身份、当先锋，招募团员青年、退役军人、热心居民等志愿者3500余名，为市北区疫情防控取得阶段性成果打下坚实基础。

“呀，停电了？孩子下午还有网课，怎么办啊？”11月11日，市北区兴隆路街道杭州路47号高风险封控区域因下雨导致高压变电箱故障，封控楼内45户居民家断电。该楼座有需要上网课家庭3户，多户居民用电做饭，如果恰巧手机没电不能充电，也会造成隔离人员失联，诱发管控隐患。该封控区域临时党支部掌握情况后，第一时间联系共建单位——青岛供电公司施援，并指导抢修人员在做好全面防护的前提下作业，仅用1小时就恢复了供电。

党的二十大提出，“增强党组织政治功能和组织功能。严密的组织体系是党的优势所在、力量所在。”11月初，市北区疫情防控形势严峻复杂，为了把党的政治优势、组织优势和