

2022中国地产荣誉榜评选启动

30家主流媒体聚焦十大奖项 青岛地区房地产企业和行业精英均可报名

近日，2022中国地产荣誉榜评选启动。自2004年正式创办，中国地产荣誉榜目前已走过18个年头。这一奖项由包括青岛日报、广州日报、深圳特区报、大河报、新商报、钱江晚报、厦门日报等在内的国内30家主流媒联合推出，成为汇集国内主流媒体公信力和影响力的全国性房地产行业顶尖传媒大奖。目前，青岛地区的报名征选已启动，优胜者将代表青岛地产冲击全国大奖。

18载见证行业激荡 主流媒体聚焦年度盛事

2022年中国地产荣誉榜联合推介活动主题为“匠心筑梦未来”。该活动自2004年由国内近30家主流媒体发起，经过18年积淀，在全国房地产界形成了强大的公益品牌影响力。

青岛日报作为中国主流媒体房地产宣传联盟青岛地区唯一成员单位，负责中国地产荣誉榜在青岛地区的征选和推介工作。自今年11月1日正式开启，至12月上旬，凡青岛地区的房企以及企业家均可报名参评。青岛日报将对报名企业进行征选和推介，并从中择优参加12月中下旬30家主流媒体的评审，冲击全国性顶尖传媒大奖荣誉。2022中国地产荣誉榜全国榜揭晓后，中国主流媒体房地产宣传联盟30家媒体将共同向社会发布获奖荣誉榜单。

据了解，青岛日报已连续18年参与并见证了中国地产荣誉榜全部历程。在此前举办的十八届评选中，青岛军团取得骄人战绩，在中国地产荣誉榜上留下了青岛地产人奋斗的清晰足迹。

匠心为马逐梦前行 十大奖项诠释高质量发展

今年以来，受多方因素影响，房地产行业充满着很多不确定性，行业面临迭代升级，全新的内生力量萌生。业内人士认为，2022年会是“劣币”出清，市场转向理性与健康发展的关键一年。在房地产“降速”之后，高质量发展被提升到一个新的高度，地产行业正以崭新姿态迈向高质量发展新征程。

高质量发展要求下行业愈加理性。在行业的艰难时刻，责任房企的初心不会凋零，主流奖项的认可更会提振市场信心，是优秀房企与奖项之间的双向奔赴。记者从主办方了解到，2022中国地产荣誉榜以“匠心筑梦未来”为主题，设置了十大奖项，继续秉承公益性、权威性的原则，推选出在发展理念、产品创新、品

牌价值、企业管理等方面均衡发展的房企、楼盘及人物，助推房地产行业高质量发展。

中国主流媒体房地产宣传联盟常务副秘书长申湘东介绍，18年来，中国地产荣誉榜不断创新，确立了自身顶尖传媒大奖的地位，每次活动推出都迅速在房地产行业内形成强大影响力，成为极具公信力及权威性的评选活动。活动旨在将各地出类拔萃的房地产品牌企业、杰出的典范社区、中国房地产优秀企业家面向全国进行推广，把他们成功的经验带进全国性的互动交流，从而营造出一个注重企业品牌内涵、推崇商业道德的良好市场环境，同时也有助于具备社会责任感的优秀企业和社区树立卓越形象，形成更广泛的社会影响力。

跟着榜单去买房 置业不再“开盲盒”

购房者对未来房地产市场的信心在很大程度上决定着市场的走向。与其他的评选不同，中国地产荣誉榜强调的是“值得尊敬”的理念，这也意味着这一评选不仅立足于市场竞争的优胜，更注重企业的品牌内涵，更推崇商业道德、更关注企业与社会的和谐发展。一份权威的榜单，无疑将使购房者少走弯路，为购房者增添信心。业内人士认为，循着榜单去买房，不失为一条捷径。

2022年下半年，在“房住不炒”的大前提下，国家支持房地产的力度也在不断加大。11月13日，央行、银保监会发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》16项举措，从保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房企风险处置三个方面，推动市场平稳健康发展；同时各大城市也相继在限购政策和购房补贴上出台新政，各种利好之下，楼市再次迎来了新的置业窗口期。

全国房地产商会联盟秘书长、中国主流媒体房地产宣传联盟秘书长牛忠麟表示，此次评选不仅反映出各个房企在市场中的地位，更是购房者和业内人士对房企及其产品

认同度的一种最直接的体现。在过去，买房的逻辑很简单，在遍地笋盘的时代，“闭眼买”都是常事。但放眼当下，买房尤其是期房更像是开盲盒，不知道交房时收获的是“惊”还是“喜”。在这个楼市风云变幻、企业大洗牌的关键时刻，“值得尊敬”的理念不仅是业内关注的焦点，更通过这样的评选和推广，成为媒体与企业共同的努力方向，成为推动整个行业健康发展的源动力。

吕蕾

相关链接

中国主流媒体房地产联盟成员

青岛日报、广州日报、解放日报、大连日报、齐鲁晚报、大河报、北京晚报、扬子晚报、昆明日报、三秦都市报、厦门日报、三湘都市报、钱江晚报、南国早报、重庆晨报、楚天都市报、沈阳日报、新晚报、深圳特区报、珠海特区报、银川晚报、宁波日报、成都商报、福州晚报、温州都市报、兰州晚报、江南都市报、城市晚报、新安晚报等。

本年度评选十大奖项

匠心筑梦未来·2022中国宜居幸福社区
匠心筑梦未来·2022中国典范城市综合体
匠心筑梦未来·2022中国标杆文旅地产
匠心筑梦未来·2022中国城市新地标
匠心筑梦未来·2022中国智慧生态住区
匠心筑梦未来·2022中国匠心城市运营商
匠心筑梦未来·2022中国城市更新示范企业
匠心筑梦未来·2022创新中国房地产企业
匠心筑梦未来·2022中国责任房地产企业
匠心筑梦未来·2022中国房地产风云人物

咨询热线：0532-66988557

青岛日报公益验房团
66988557

楼市资讯

10月70城房价出炉

青岛新房二手房 价格环比下降

日前，国家统计局网站最新公布《10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》，根据官方数据显示，2022年10月，70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数再度增加，一线城市同比上涨、二三线城市同比降幅略扩。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有58个和62个，比上月分别增加4个和1个。

在山东省纳入统计的4个城市中，新房方面，只有济南环比小幅上升，青岛、烟台、济宁新房价格相比上月都呈下降走势；二手房价格方面，则是烟台环比略有小幅上涨，济南、青岛、济宁都有所回落。

具体来看青岛，根据最新统计，2022年楼市10月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，同比则上涨0.1%。环比降幅比前一个月扩大了0.1个百分点，同比涨幅与9月份持平。

从户型来看，10月青岛新房市场上各类产品中，依旧是大户型的价格最为坚挺，中小户型新房价格都略有走低。其中144平方米以上的大户型新房价格环比9月基本持平，同比来看上涨了0.4%；90-144平方米的中等户型新房价格环比降幅为0.2%，同比来看与去年同期基本持平，保持住了“不涨不跌”；90平方米及以下的小户型新房10月份销售价格环比下降了0.7%，同比降幅为0.2%。

二手房方面，10月青岛二手住宅销售价格环比下降0.6%，同比下降3%，二手住宅销售价格下降幅度较前一个月有所扩大。

分户型来看，10月青岛二手房市场上的各类型房源成交价格，都在走低，其中90平方米以下小户型二手房销售价格环比下降0.6%，同比下降2.9%；90-144平方米的中等户型价格环比下降0.4%，同比下降2.9%；144平方米以上的大户型二手房销售价格环比下降1%，同比下降了3.3%。

宗和

103个重点城市主流 首套房贷利率为4.09%

11月21日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布11月贷款市场报价利率(LPR)。其中1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%，均与上月持平。

贝壳研究院发布重点城市主流房贷利率数据显示，2022年11月，103个重点城市主流首套房贷利率为4.09%，较上月下降3个基点，二套房贷利率为4.91%，与上月基本持平。较去年最高点，首套房贷利率和二套房贷利率分别回落165个基点和109个基点。

其中，一线城市房贷利率最高，首套房贷平均利率为4.60%，二套房贷平均利率为5.13%，与上月持平。二线及三四线城市首套房贷平均利率均为4.07%。从利率下调幅度看，三四线城市房贷利率同比降幅最大。

截至11月18日，贝壳研究院监测范围内已有18首套房贷主流利率降至“3”字头，其中二线城市6城，三四线城市12城。首套房贷主流利率来看，本月包括一线城市在内仅10城高于4.1%；二套房贷主流利率来看，仅北京、上海、厦门和西安四城高于4.9%。

业内人士表示，在经济修复和稳地产的实际需求下，总量宽松的政策基调未变，且目前国内流动性整体相对合理充裕，兼顾到国际加息周期下国内外均衡，一定时期内LPR将保持平稳。宗和

青岛西海岸新区自然资源局关于安置区(馨和嘉园A区B区)项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对海信广场扩建项目设计变更方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况

1.建设单位：青岛海信东海商贸有限公司

2.建设项目：海信广场扩建项目

3.建设地点：青岛市市南区东海西路50号

4.公示阶段：设计方案变更

二、公示方式：青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2022年11月24日——2022年12月13日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：83888059

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城核心区项目二期方案及智能绿塔请照图批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德未来城核心区项目二期方案及智能绿塔请照图进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况

建设单位：青岛德最建设有限公司

建设项目：中德未来城核心区项目二期

建设地点：西海岸新区红石崖街道办事处生态园40号东侧、颖河路南侧路/街

公告阶段：中德未来城核心区项目二期规划建筑方案及智能绿塔请照图批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委会二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgcp.cn/index.htm>)。

投票地点：中德生态园管委会二楼马上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15269278690，中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2022年11月25日至2022年12月1日

2022年11月22日

青岛市自然资源和规划局关于青钢工业文化公园及体育场地规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青钢工业文化公园及体育场地规划建筑方案进行公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况

1.建设单位：青岛城市建设投资(集团)有限责任公司

2.建设项目：青钢工业文化公园及体育场地

3.建设地点：贵阳路以东、创业路以南、四流北路以西、遵义路以北

4.公示阶段：规划建筑方案批前公示

5.公示方式：青岛市展览馆公示区(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站及项目现场(李沧区遵义路5号青钢集团1号门)

6.公示时间：2022年11月24日—2022年11月30日

7.现场公示时间：2022年11月26日—2022年11月28日

8.反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱

咨询电话：0532-87621361

青岛西海岸新区自然资源局关于安置区(馨和嘉园A区B区)项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对安置区(馨和嘉园A区B区)项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况

建设单位：黄岛区大场镇人民政府

建设地点：琅琊古镇城路以南、港城路以东

设计单位：山东建博建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案设计

规划内容：规划用地面积81923平方米，规划了沿街商业、一个12班幼儿园、17层17层住宅和一栋5层配套公建。

规划总建筑面积18.66万平方米，其中地上建筑面积13.27平方米，地下建筑5.39万平方米。容积率1.62，绿地率35%，建筑密度22.40%，停车位1587个。

在用地的西侧和南侧设置小区主要出入口，其中西侧出入口满足消防及应急车辆出入，在用地东侧设置一个消防及应急车辆出入口，满足人流物流和消防要求。

二、公示及反馈方式：

长江西路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网一政务公开一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位86986602;西海岸新区自然资源局86164453

四、公示时间：2022年11月23日至2022年11月29日

2022年11月20日

定存宝(天天存)5万起存

夜间起息 天亮到账

保本保息

1天通知存款，保本保息，纳入存款保险保障范围

自动滚存

一次签约，自动滚存，按日付息

随用随取

随时支取，用款自动触发赎回，大额取用无限制

睡一觉
收益到账

假如今天将100万元存入“定存宝(天天存)”

($1.28\% / 360 \times 1000000 = 35.6$ 元)

“睡后”收入可得35.6元≈1杯咖啡/2杯奶茶

中国光大银行——定存宝(天天存)

温馨提示

1.本宣传册“年利率”如有调整，请以我行最新公告为准。
2.定存宝(天天存)属于通知存款产品，因各地执行利率可能存在差异，请以签约成功后到账日起实际给付的利率为准。
3.定存宝(天天存)签约、修改、解约的业务办理时间为每日4:30-21:30。
4.如借记卡已签约定存宝(天天存)，则无法再签约定存宝(周周存)、定存宝(季季存)