



让“推窗见绿、出门入园”照进现实

——市人大常委会监督推进口袋公园建设工作

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旻



■“公园建设人大代表巡礼”——2022青岛环保世纪行活动启动。

口袋公园建设是城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要任务之一,对于提升城市品质、改善人居环境、增进民生福祉具有重要意义。今年4月,市十七届人大一次会议通过了“关于实施爱老助老五项行动的议案”,以议案形式督促推进口袋公园规划建设,推动口袋公园实施适老化改造,解决老年人休闲健身场所不足的问题。10月中旬,“公园建设人大代表巡礼”——2022青岛环保世纪行活动正式启动,活动采取“市人大常委会集中调研”+“人大代表在行动”相结合的形式,进一步推动公园城市建设工作走深走实。11月起,市人大常委会组织开展了“公园建设人大代表巡礼”集中调研活动,由市人大常委会主任、副主任带领常委会组成人员、各级人大代表分别前往市内七区,调研山头公园、口袋公园整治提升情况,监督推进公园城市建设,让市民“推窗见绿、出门入园”的美好愿景早日成为现实。

“人民城市人民建,人民城市为人民。”近日,记者采访了有关部门负责人、人大代表及市民群众,大家纷纷对口袋公园建设提出意见建议,为城市更新建设贡献智慧和力量。

建设者说

市园林和林业局建设处副处长贺蕾:
全市已建成48个口袋公园
年底建成数量将达到60个

实施120个口袋公园建设,是我市公园城市建设三年攻坚行动中的重要任务之一。截至目前,全市已建设完成48个

代表建议

市人大代表、青岛市勘察测绘研究院院长张志华:

因地制宜 完善功能
打造“小而美”口袋公园

口袋公园的建设需要政府部门、社会公众形成合力。市园林和林业局、市自然资源和规划局等部门以及相关区市、街道要精心规划、合理布局,充分挖掘公园的潜在资源和文化内涵,统筹考虑公园的承载力和舒适度,更好满足群众对绿色生态生活的向往。

口袋公园建设不能千篇一律,要因地制宜,了解周边居民的需求习惯,充分倾听、广泛征求群众的意见,做到最大程度便民利民惠民。要以绣花功夫打造城市“小而美”的口袋公园,在改善生态环境、方便群众休闲健身等方面发挥作用;公园还可兼具丰富精神文化生活和文明宣传阵地的作用,在特定时期作为应急避难、紧急疏散、物资分发场所,在城市的有限空间内打造综合性、多功能的绿色生态空间。

李沧区人大常委会社会建设委员会委员、区开发推进中心科员牛文洁:
把握“三个维度”
扮靓城市绿色生态空间

口袋公园的建设,与市民的生活休戚相关,如何建设一批群众满意的口袋公园,要把握好三个维度:在选址上,要问需于民,问计于民,充分考虑周边居民群众的需求,优先选择服务半径覆盖不足的区域,让市民在家门口感受到城市的温度,真正实现“推窗见绿、出门入园”。在设计中,要在顺应自然的前提下“精雕细琢”,在满足健身、休憩的基础上,注重对历史文化、城市记忆的深入挖掘,实现景观风貌与特色主题的有机融合,打造一批特点鲜明、独具特色的口袋公园。在管理维护上,要搭建“政府主导、社会参与、市民响应”的共治平台,建立长效机制,让口袋公园从“增绿”变“常绿”,营造可持续发展模式,扮靓城市微空间,提升群众的获得感和满意度。

市民感言

家门口环境大变样
多了休闲好去处

“家门口新建了晓风湖畔口袋公园,和以前相比,环境真是大变样。原来周边都是渣土山,尘土飞扬,让人避之不及。现在改造后的公园道路宽阔整洁,满眼绿色,每天饭后和周末我都会带着孩子来这边散步。”家住李沧区金水路的市民梁蕾目睹了公园周边的变化,欣喜之情溢于言表。

公园中间有一汪水池,微风吹过,水波荡漾。周边草木丰茂,木栈道、塑胶跑道一应俱全,儿童游乐区也坐落其间,自然景观与城市景观融为一体。“希望今后能多建一些家门口的口袋公园,不仅美化城市角落的微空间,也让周边的居民多些散步休闲的好去处。”梁蕾说。



▲市南区澳门路口袋公园改造前。
▲澳门路口袋公园改造后。



▲李沧区晓风湖畔口袋公园改造前。
▲晓风湖畔口袋公园改造后。



▲胶州市福州南路与青年路西南角口袋公园施工前。
▲胶州市福州南路与青年路西南角口袋公园施工后。

项目案结案事了,业主事心双解

青岛住建局:用“速度力度温度”啃下历史遗留“硬骨头”



■市住房保障中心工作人员为群众解答保障性住房相关政策。

老百姓看作风能力,不看天边看身边。党的十八大以来,市住房城乡建设局积极践行“以人民为中心”的发展理念,将住房保障工作作为贯彻落实市委、市政府工作部署,保障百姓实现“安居梦”的头等大事,通过住房保障工作深挖民生工作“宝藏”,政策体系日趋健全,管理机制更加完善,住房保障事业实现跨越式发展。近日,一则来自某小区全体业主的感谢信被送到市住房城乡建设局,朴实无华的300字表达了对该局强作风、提能力的高度评价和立足民生、奋力担当、以实际行动践行初心使命的满满谢意。

把诉求当要求
揭榜挂帅作表率,综合攻坚啃下“硬骨头”

寄信业主所在小区项目建于本世纪初,有居民500余户,因历史遗留问题及政策调整等原因,在交易政策适用上不清晰,陷入进退两难的困境,房屋对外销售一度受阻。接到业主诉求后,市住房城乡建设局不等不靠、不推不拖,主动靠前服务,本着“将群众合理诉求解决到位”的原则,在速度、力度、温度上下功夫,打出一套解决群众急难愁盼问题的高效“组合拳”,跑出综合施策、合力攻坚解决历史遗留问题的“加速度”,以实际行动把“作风能力提升年”活动要求落到实处。

责任落实速度快。在了解群众诉求后,市住房城乡建设局党组高度重视,第一时间成立督导组,确定责任人和责任单位,积极协调项目所在区的相关部门共同做好稳控工作。随即,市住房保障中心盯住落实,就调查答复工作展开跟踪部署,多渠道、多层次深入了解问题实情,指定专人专班专项负责,确保及时维护群众的合法权益。

问题攻坚有力度。瞄准历史遗留问题的突出症结、排查化解矛盾,通过全面摸排、精准研判、系统分析,综合运用法律、行政、经济、市场等手段攻坚克难,最大程度保障了群众的合法权益,满足了人民安居乐业的需求。

矛盾化解有温度。本着政策执行“一致性、稳定性、一贯性”原则,坚持法治意识、底线意识、担当意识,明确了项目管理政策,打通了交易路

径。市住房保障中心主动了解和掌握小区业主诉求,安排专人为主业主们讲法律、说道理、释政策,以推心置腹、亲情感化的方式解开了业主心中的疙瘩和猜忌,在最短的时间内实现了案结事了、事心双解。

以小胜至大胜
住房保障工作展现新气象实现新跨越

群众利益无小事,一枝一叶总关情。面对历史遗留问题与群众合法利益的矛盾,市住房城乡建设局以时不我待的果敢勇毅启用新的打开方式,主要负责同志揭榜挂帅,冲在前作表率,成立专班,形成合力,机制闭环,责任落实到

人,到环节、到节点,最终在最短的时间内探索出解决住建历史遗留问题的新模式,赢得了老百姓的由衷赞誉。

十年来,市住房城乡建设局在住房保障工作、住房租赁试点工作、人才住房工作等方面锚定高质量、优品质,取得了小胜至大胜、点面开花的工作业绩。

住房保障工作展现新气象。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,住房保障力度持续加大。十年来,共建设筹集保障性住房10.4万套,为5万户居民发放了租赁补贴,有效纾解了中低收入住房困难家庭的住房难题。贴近民生民需,推出一系列便民利民举措。十年来,我市住房保障工作水平不断提升,运营管理更加规范,信息化管理水平不断升级,保障性住房项目荣获“中国人居环境奖”一次和“山东人居环境范例奖”两次。

人才住房工作实现新跨越。政策体系不断完善,资金筹集渠道更丰富多元,创新打造人才小镇新载体,建立租购并举新体系。十年来,市住房城乡建设局累计建设和筹集人才住房24.7万套,有效解决了部分引进人才的住房问题,助力人才引进、“双招双引”等重点工作的顺利开展,实现了人才“来了有房住,留下有住房”,为青岛打造更具吸引力和竞争力的人才高地作出了贡献。

住房租赁试点工作实现新提升。2020年7月,我市以优异成绩入选第二批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市,获得24亿元中央财政资金支持。试点以来,市住房城乡建设局紧密结合本市实际,通过新建、改建等多种方式筹集租赁房源6.6万余套(间),利用财政、金融资金推动相关行业

发展,目前全市住房租赁企业已增至170余家。搭建租赁住房全生命周期管理服务信息平台,提高信息化管理水平。积极实施“租售同权”政策,保障承租人享受同等权益。一系列精准有效的措施,带动了全市住房租赁市场加快发展,助推了新市民、青年人实现安居乐业的美好理想,成为“以人民为中心”执政理念的生动实践。

围绕民生全面统筹
向更高水平、更高质量“住有所居”大步迈进

围绕民生,在做深、做实、做细、做精上要成绩、显担当。

路虽远,行则将至。小区全体业主的感谢信尚散发着余温,“遗留难题”“牵扯部门太多”“绝非易事”“这么短的时间内”“圆满解决”“压在心坎上的石头”“打心眼里高兴”……信中这些字眼折射出住建部门“作风能力提升”的成效。

下一步,市住房城乡建设局将在住房保障工作中继续围绕“民生”深挖工作“宝藏”,在拉高标杆中争先进位,在加压奋进中开创新局。据了解,未来五年,我市将加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,扎实做好公租房保障工作,扩大保障性租赁住房供给,建设筹集保障性租赁住房12万套(间)以上,统筹解决好城镇户籍中低收入住房困难家庭、新市民、青年及各类人才的住房难题,在实现“住有所居、职住平衡”上取得新战绩,开创住房保障事业高质量发展的新局面。

(杨海涛)

讲文明 树新风

公益广告

创建文明典范城市 共享城市文明

中共青岛市委宣传部