

# 个税“红包”继续发 这些实惠可以领

个人养老金可最多抵扣1.2万元个人所得税 换房最高可全额退个税

今年以来,一大波关于个人所得税的退税抵税政策“红包”涌来,日前经过大半年的普及,《个人养老金实施办法》(以下简称《实施办法》)正式发布,而《商业银行和理财公司个人养老金业务管理暂行办法(征求意见稿)》尚在征求意见中,这意味着个人养老金资金账户暂时不能办理,但这也明确传递一个消息,个人养老金时代来了。

在《实施办法》传递的众多利好消息中,值得关注的是,个人养老金资金账户作为特殊专用资金账户,参加人每年缴纳个人养老金额度上限为12000元,每年不超过缴费上限的部分,实施递延纳税优惠政策,也就是可以抵扣当年个税,只有在提取时按照3%的较低利率缴纳个人所得税。

## 抵扣个税:最多扣除1.2万元

个人养老金是什么?简单来说,个人养老金是我国养老保险体系的第三支柱,是政府政策支持、个人自愿参加、市场化运营的补充养老保险制度,在中国境内参加城镇职工基本养老保险或者城乡居民基本养老保险的劳动者,均可参加。个人养老金实行个人账户制,包括两个账户,一个是个养老金账户,另一个是个人养老金资金账户。

参加人可以根据自己的经济负担能力,灵活选择是每年都参加,还是分部分、年度参加,也可以在年度内选择自己所需要的缴费额度,可以选择一次性缴纳或是分次缴纳。对于符合条件的,商业银行会根据个人选择的领取方式和额度,把个人养老金资金账户内的资金转入到参加人的社会保障卡银行账户,由参加人自主支配。

按照规定,个人养老金缴费可以用于购买符合规定的银行理财、储蓄存款、商业养老保险、公募基金等金融产品。此次政策明确,投资收益暂不征税。另外,领取收入的实际税负由7.5%降为3%。业内人士介绍,7.5%是此前个人税收递延型商业养老保险的实际税负。2018年,财政部等五部门发布《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》,对个人达到规定条件时领取的商业养老金收入,其中25%部分予以免税,其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税,税款计入“其他所得”项目。

个人养老金税收优惠政策能优惠多少?

市某基金公司经理给记者举了个例子,以当前30岁,税前年收入12万元的人为例,若他缴纳1.2万元个人养老金,不考虑五险一金及各类专项扣除,当年可减免1200元所得税。在60岁退休领取时,若不考虑投资收益,按照3%的税率需缴纳360元所得税,在3.5%的贴现率假设下,贴现至2022年缴纳税收为128元,实际税收优惠1072元,约占税前年收入比重的0.9%,相当于6万元一年期定期存款利息。

“除了个人养老金,还有税收优惠型健康险可以抵税,就像重大疾病保险、医疗保险这些纯保障类的保险,也可以抵税。”青岛农商银行某理财经理表示。农业银行的理财经理向记者表示,保险给付和理赔金不用缴纳个人所得税,包括身故赔偿金、车损赔付、医疗保险金等,而分红类保险的分红收益也暂免征收个人所得税。

## 退个税:卖一买一最高全额退

临近年底,新一年的个人所得税专项附加扣除填报即将开始,今年在子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金以及赡养老人6个专项附加扣除项基础上,新增了3岁以下婴幼儿照护费用的专项附加扣除项,纳税人未满三周岁的子女在照护期间产生的相关支出,按照每个子女每月1000元的标准定额扣除。

除了这些减税方式,今年退税政策红利不断释放。备受关注的当属居民换购住房可以退税的政策。根据要求,2022年10月1日至2023年12月31日期间,纳税人出售自有住房并在现

住房出售后一年内,在同一城市重新购买住房的,可按规定申请退还其出售现住房已缴纳的个人所得税。

卓易数据首席分析师王玟琳举例说,如果纳税人为小周2022年12月出售了一套住房,2023年7月在同一城市重新购买一套住房,由于小周出售和新购住房的时间均在2022年10月1日至2023年12月31日期间,故符合政策规定的时间条件。

如果其新购住房金额大于或等于现住房转让金额时,全部退还已缴纳的个人所得税;当其新购住房金额小于现住房转让金额时,按照新购住房金额占现住房转让金额的比例退还现住房已缴纳的个人所得税。

李先生名下有2套房子,1套位于城阳区此前一直出租,目前居住在市北区浮山后的套二学区房里,由于二胎家庭居住空间受限,所以想置换改善,目前在看的几个楼盘中意的户型总价基本在400—450万元,而10月中旬位于城阳的房子已经作价146万元卖出。李先生咨询相关部门后得知,如果在明年10月以前购买新房,城阳二手房出售缴纳的1.46万元的个人所得税将全部退还。

王玟琳提醒道,卖房和买房的时间要在规定时间内,且卖旧换新的时间间隔不能超过一年,再者享受居民换购住房个人所得税退税政策的纳税人,应当向征收现住房转让所得个人所得税的主管税务机关提出申请,也就是说,纳税人卖房时在哪个税务机关缴纳了个人所得税,就向哪个税务机关申请退税。徐晶

## 农行青岛分行: 农旅融合带来 致富好前景

金秋时节,在大泽山万亩葡萄园采摘,逛茶山山岳生态景区赏秋,瞻仰红色革命圣地忆峥嵘岁月……这样一条葡萄采摘特色主题旅游线路,成了平度市拉动区域经济,激活农旅产业的致富路。

为了让这条致富路越走越宽,2017年平度市投资约14.56亿元,启动“平度市特色小镇及旅游大通道”项目,建设特色小镇旅游大环路和14条相关道路及骑行环路。其中,主干道旅游大环路建成后将会串联起矿坑花园、360体验小镇、茶山景区、老龙湾、桃花涧、九龙池、云山观、六曲山古墓群等旅游景点,助力当地的农旅产业蝶变升级。

2020年疫情发生后,该项目方遇到了因缺少抵押物,而无法获得传统授信额度的难题。平度农行了解到这一情况后,主动作为,“虽然是与项目初次接触,但我们仅用1个月时间,就完成了所有申请审批流程,为该项目审批授信5亿元,目前已放款2亿元。”平度农行相关负责人表示,“后来我们考虑到疫情对这个项目的影响,主动为项目已发放贷款下调利率,缩减项目支出成本。”

平度农行高效暖心的服务获得了项目方的高度认可,为双方深入合作奠定了良好开端。

农旅融合是农业农村发展的大势所趋,也是城市消费需求的热点所在。一直以来,农行青岛分行将推动农旅融合发展,促进产业链延伸,作为金融助力乡村振兴的重要工作来抓。近年来,农行青岛分行动员各经营行结合辖内文旅产业特点,因地制宜,探索设立特色网点,不断优化管理模型和业务流程,其中,结合青岛大泽山葡萄节等节会活动,为客户提供专业化、差异化的金融产品和服务。农行青岛分行相关负责人表示,将持续推广无还本续贷、随贷随用、随借随还等贷款模式,积极向经营稳健、信用良好的中小微文旅企业发放信用贷款,全力满足各类文旅企业在旅游旺季产生的临时性、阶段性融资需求。

除此以外,农行青岛分行以我市创建“国家文化与金融合作示范区”为契机,不断创新开展多种形式银企对接活动,丰富文化和旅游产业金融产品和服务供给,持续优化中小微文旅企业融资生态,助力全市文化和旅游产业高质量发展。

## 大额存单火爆!有银行一票难求 业内人士:利率可能还会降

现,一款20万元起存、2年期、年利率为2.7%的大额存单显示已售罄,目前仅剩1年存期及以下的产品在售。11月5日,记者致电北京银行,该银行某客户经理表示:“如果手机银行上显示没有额度,那就是暂时没有了。”对方称,通常情况下,在大额存单销售末期时,购买的人会比较多。“不是每天都会发售,下一次应该是在11月16日。”

中国工商银行的情况与之类似。其手机

银行App显示,目前3年期的大额存单全部没有剩余额度,且部分2年期的大额存单仅面向该行开户之日起6个月内的新客户销售。

同日,招商银行某业务员表示:“一般来说,3年期的大额存单销售最快。目前我们行20万元起存、3年期的大额存单年利率为2.9%,现在仍有额度在售。”当问及利率为何略低于其他银行时,该业务员解释道:“大额存单的利率一直在下调。去年是3.55%,降

了六回,可能后面还会再降。”

业内人士表示,大额存单备受欢迎的原因,一方面是利率较高,甚至是可谈判利率,又可享受储蓄存款的极高安全性,另一方面是可抵押与可转让赋予了该产品较高流动性。

某金融系统人士在接受采访时称,相较于活期存款、定期存款而言,大额存单的利率相对比较高一些,大额存单还具有可转让、可抵押的功能。

“大额存单的风险比购买股票、基金、理财等要低一些,所以受到市场欢迎”,上述金融系统人士说,“而在利率下行的预期下,居民为规避风险、获取相对稳定安全的收益,致使存款定期化现象产生。”宗和

## 泰和路、正阳西路 施工通告

因河套泰和路(正阳西路路口至路口以南60米之间路段)地铁八号线支线施工占路,自2022年11月14日至2026年12月20日,该路段实施全封闭施工,沿泰和路南向北行驶的车辆可提前经玉海路—裕和路—正阳西路绕行;沿泰和路北向南行驶的车辆可经正阳西路—裕和路—玉海路绕行。

因河套正阳西路(龙海路路口至祥和路路口之间路段)地铁八号线支线施工占路,自2022年12月30日至2026年12月20日,该路段实施全封闭施工,过往车辆可经北侧调流路通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月8日

## 安和路、锦海路、钧和路 施工通告

因河套安和路(锦海路路口)铺设天然气管道占路施工,自2022年11月14日至2022年11月21日,该路口实施北向南方向车道全封闭施工,东向西方向车行道全封闭施工,过往车辆可根据现场交通指示牌引导通行。

因河套锦海路(安和路路口至路口以东1504米处)铺设天然气管道占路施工,自2022年11月22日至2022年12月30日,该路段实施车行道南半幅全封闭施工,过往车辆可经对向车道临时通行。

因河套钧和路(青兰高速桥以南50米处至55米处之间路段)铺设天然气管道占路施工,自2022年11月28日至2022年11月30日的其中一天夜间12时至次日5时(具体时间根据当天路面情况而定),该路段实施车行道西半幅封闭施工,过往车辆可经对向车道临时通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月8日

## 春礼路、韶海路、前海路 施工通告

因河套春礼路(韶海路路口以南20米处至27米处之间路段)电力管道施工占路,自2022年11月14日至2022年12月14日,该路段实施半幅封闭施工,过往车辆可经对向车道临时通行。

因河套韶海路(前海路路口至路口以西149米之间路段)电力管道施工占路,自2022年11月14日至2022年12月31日,该路段实施西向东方向最右侧非机动车道及相邻车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因河套前海路(韶海路路口)电力管道施工占路,自2022年11月14日至2022年12月31日,该路口实施西向东方向全封闭施工,沿前海路南向北行驶的车辆可经龙海路—韶海路绕行,沿前海路北向南行驶的车辆可经韶海路—龙海路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月8日

## 高新区火炬路 施工通告

因高新区火炬路(华东路路口以西80米至250米之间路段)人行天桥施工占路,自2022年11月14日至2022年12月31日,该路段实施东向西方向最右侧车行道及相邻车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路(宝源路路口以东80米至240米之间路段)人行天桥施工占路,自2022年11月15日至2022年11月17日夜间22时至次日5时,该路段实施西向东方向路中隔离花坛以南第一、二、三车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行,有条件的车辆可经宝源路—泰通路—华东路绕行。

因高新区火炬路(宝源路路口以东80米至240米之间路段)人行天桥施工占路,自2022年11月18日至2022年12月31日,该路段实施西向东方向最右侧车行道及相邻车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月8日

## 声明

遗失青岛有住永君木业有限公司的建设用地规划许可证,编号:地字第370281202108118号(No.002430),项目名称:有住永君钢材仓库项目,用地位置:胶州市汾河路6-22号,用地面积:计:14624.9平方米,土地用途:工业,声明作废。

青岛有住永君木业有限公司

2022年11月8日

## 迁坟公告

根据浮山公园建设工作部署,现就相关墓地迁移事宜公告如下:

请葬于徐家麦岛社区范围内的非本社区已故居民的丧属,于2022年11月14日前与社区联系办理坟墓迁移事宜;逾期不联系或者不自行迁移的,社区及相关部门将按有关规定处理。

特此公告

附:社区联系人信息:王言君,电话:18678930123  
青岛市崂山区金家岭街道徐家麦岛社区居民委员会  
2022年11月4日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于双青高端智能制造改造项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和《青岛西海岸新区控制性详细规划》的有关规定,对双青高端智能制造改造项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛双青车辆厂

建设项目:双青高端智能制造改造项目

建设地点:昆仑山南路东、漓江西路北

设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

积16251.58m<sup>2</sup>(地上总建筑面积14934.50m<sup>2</sup>;地下建筑面积1317.08m<sup>2</sup>),区域西北侧与西南侧设置车行主入口,满足人流物流和消防需求。容积率1.54,绿地率15%,建筑密度24.4%,停车位数121个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位13655323746。

四、公示时间:2022年11月14日至2022年11月20日

2022年11月9日

## 青岛市自然资源和规划局关于李沧区石牛山路以西、惠水路以南青银高速以东地块小学项目、青银高速以东地块幼儿园项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和《青岛西海岸新区控制性详细规划》的有关规定,对李沧区石牛山路以西、惠水路以南青银高速以东地块小学项目、青银高速以东地块幼儿园项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛昌明置业有限公司

2.建设项目:青银高速以东地块小学项目、青银高速以东地块幼儿园项目

3.建设地点:李沧区石牛山路以西、惠水路以南

4.公示阶段:规划建筑方案

二、公示方式:青岛市城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2022年11月12日—2022年11月18日

现场公示时间:2022年11月14日—2022年11月16日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱

咨询电话:87621361