



责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 穆胜保 排版 韩淑华

幸福市北

XING FU SHI BEI

■市北区聚焦“推进高水平对外开放”，把握开放机遇，争创RCEP山东经贸合作示范区，服务国际门户枢纽城市建设。 修相科 摄



“投身疫情防控，我们义不容辞”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 王恩全



■市北区
信访局党员志
愿者协助双山
社区进行核酸
采样登记。
马永玲 摄

当前，疫情防控正处在最吃劲、最要紧的关头，为切实保障人民群众的身体健康和生命安全，市北区广大社区工作人员、志愿者，市区两级机关党员干部等奋战在抗疫一线，他们挺身而出、迎难而上，心往一处想，劲往一块使，筑牢疫情防控安全防线。

闻令而动，当好疫情防控“战斗员”

疫情阻击战歼灭战，社区是一线。

市委办公厅组织青年志愿服务队下沉敦化路街道西吴社区、市纪委监委第一时间组织40名党员干部组成志愿服务队奔赴台东街道……这几天，市北区社区和网格一线迎来4000余名市区两级机关党员干部，他们与街道、社区干部群众并肩作战，当好核酸检测的“登记员”、维护秩序的“勤务员”、正向引导的“宣传员”，筑起一座座坚实的疫情防控“红色堡垒”。

“社区疫情防控需要各方一起努力。疫情就是命令，防控就是责任，大家要克服困难，迅速整理御寒装备，用最短的时间到达指定地点集合。”这是市北区民政局党组书记、局长赵勇在做战“疫”动员。局领导班子带头，党员干部积极响应，不到20分钟，23名党员干部便集结完毕，星夜奔赴现场。“大家赶紧换好防护服，清点好防疫物资。”当天清晨5点，市北区民政局下沉党员干部孙瑶和同事们组成的党员突击队已在大港街道包点社区就位，开始做核酸检测前的准备工作。

据了解，自疫情发生以来，市北区民政局积极行动、统筹安排，已先后组织调配党员干部和工作人员120余人次，下沉大港街道多个社区核酸检测点，开始录入信息、维持秩序、入户登记、搬运物资、环境消杀等工作，严格把好每一个环节、每一处细节，在坚决完成防控任务的同时，也积极安抚群众情绪，努力为居民群众提供更温暖更细致的服务。

11月4日凌晨5点，为确保核酸检测的开展，市北区市场监督管理局8名机关干部及时到岗到位，积极配合社区工作者开展疫情防控工作。针对错埠岭社区老年人居多的情况，他们耐心、细心、热心疏导、引导，全力保证核酸检测工作快速进行，连续工作7个小时丝毫不懈怠。

“这次的核酸检测效率真高，只排了十几分钟的队，如果每次都这样的话，我相信大家都不会越来越配合。”一位前来做核酸检测的老人说道。据了解，面对青岛新一轮疫情防控的严峻形势，市北区市场监督管理局领导第一时间组织部署防疫工作，200余名党员干部下沉社区，更大范围协调物资保障，对特殊困难人群提供个性化服务，开展精细化防控。

尽心暖心，疫情防控服务不断档

尽全力服务，全方位保障。

11月6日中午11点30分，在市北区7个成人高考考点，伴随着上午考试结束的铃声响起，广播里传出“各位考生，交完卷后请稍等，将由考务人员给各位发放午餐”的通知。

记者了解到，为了保障考生吃上营养又健康的热乎饭，以充沛的精力迎接下午的考试，按照青岛市教育局、市北区委区政府部署，市北区教体局闻令而动，连夜组织服务企业设计食谱、采购食材、调配厨师、安排车辆，准时将2534份“暖心午餐”送到考生面前。

烤翅根、盐水大虾、炒木须肉、醋熘土豆丝、米饭、馒头、时令水果、矿泉水，这份营养午餐一上桌，便得到考生们的点赞。“哇，想得太周到啦，每一道菜都好吃，我们一定好好考，加油！”“太意外了，本以为要饿着肚子完成下午考试呢，感谢青岛，感谢市北。”“这是特殊时期的一场特殊考试，全程充满着爱与关心。”……这是来自市北实验初级中学、青岛第五十三中学、青岛第四十四中学、青岛交通职业学校考点考生的肺腑之言。

另外，为了在疫情之下高标准、严要求服务好考生，市北区教体局还在考生就餐之后，将其统一安排到考点封闭区外休息和待考，组织考生按要求消杀、通风、清洁，下午按照规范流程重新安排考生进入考点、考场。一项项暖心举措的背后，是众多工作人员默默地辛勤付出，在考生们交上试卷之时，市北区也交上了一份用心护航的答卷。

由于疫情形势复杂多变，市北区民政局根据上级指示要求，快速对全区71家养老机构实行封闭管理，执行“只出不进”的防控政策，督促各机构储备充足的防疫物资及食品用品。11月5日，在收到部分养老机构提出的“院外工作人员受疫情影响全部居家隔离，机

构核酸检测样本无人送检”的紧急诉求后，市北区民政局第一时间反应，选派专车靠前顶上，每天定点为养老机构转运核算采样样本，全力保障养老机构的平稳运行，为入住老人筑起安全屏障。

爱的奔赴，疫情防控有温度

在没有硝烟的战场上，逆行者们在一一线集结，一幕幕生动场景感人至深。

在河西街道小水清沟社区中海寰宇广场核酸检测点，河西街道人大代表、北京中健和华建筑设计有限公司董事长王力寰正在忙碌着。在接到疫情防控志愿者征集令后，她连夜召开由各部门负责人参加的紧急会议，部署工作任务，抽调员工参与抗疫，并主动联系公司所在地的小水清沟社区，了解现阶段社区防疫存在的困难与实际需求。初冬的清晨透着丝丝凉意，但是王力寰却忙得满头大汗。“群众的事就是我的事，作为一名人大代表，更应该在群众需要我的时候站在最前沿。”王力寰说。

11月7日，立冬，这是冬季的第一天，也是莱西市南墅镇武装部部长姜成林带队增援洛阳街道疫情防控工作的第一天。

对姜成林来说，这一切既陌生又熟悉。陌生的是环境，熟悉的是工作。今年3月份，莱西市突发疫情，青岛市派出志愿者支援莱西，市北区支援干部也在此列，和当地的干部们并肩作战。如今，在市北区疫情形势复杂严峻的时刻，姜成林带着其他10名同事也冲到了市北区疫情最前沿。曾经的紧张与感动，姜成林记忆犹新。“疫情是块硬骨头，需要大家齐心协力，才能啃下来！我们来，既是义不容辞的责任，也是来‘还情’的。”

7日早上4点半，洛阳路街道郑州路社区小广场核酸检测点已经准备就绪。“我们全部上岗，全程坚守不换班。”姜成林介绍，这是南墅镇志愿服务队的服务口号。“我们志愿服务队队员大都是有家室的中青年人，其中，郑世伟刚升级当爸爸，赵龙、刘金保家里有二胎，还有的同事刚参加过9月份即墨疫情防控，但面对种种困难，他们义无反顾，逆风而行。”



城市更新更美

“三线一单”助推产业园生态 保护高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 刘军

近日，市生态环境局市北分局工作人员多次走访纺织谷，为园区项目环评工作忙个不停。“纺织谷是城市产业园区，属于人口密度大、资源开发强度和污染物排放强度高的城镇生活区，也是水环境城镇生活源重点管控区、大气环境受体敏感区。”市生态环境局市北分局工作人员介绍，纺织谷所在的开平路街道也属于生态保护重点管控单元，园区所在区域不涉及饮用水源、风景区、自然保护地等生态保护区，满足生态保护红线要求。

今年以来，市生态环境局市北分局结合省、市、区“三线一单”生态环境分区管控成果，在区域布局、污染防治、资源能源利用、环境风险防控等方面，全面落实“三线一单”要求，发挥生态环境分区管控硬约束和引导作用，助力园区绿色发展。

为明确生态环境管控方向、环境质量底线，市北分局结合市北区开平路街道“三线一单”区域环境特征、环境质量目标及管控要求，科学评估环境质量改善潜力，确定建设项目环境质量底线。基于用地现状，市生态环境局市北分局还科学分析资源承载力，进一步合理细化园区水、土地、能源等资源上线指标，保证不突破区域总体资源利用上线目标，并结合“三线一单”管控要求，指导帮扶园区严格管控引入项目类型，严禁引入水污染物排放量大或排放一类水污染物、持久性有机污染物的项目，鼓励引进使用清洁能源、能耗低、技术工艺先进、污染物排放量少的绿色企业。“我们提前介入纺织谷园区项目环评工作，从源头上预防污染，从布局上降低环境风险，确保项目建设在产业政策、选址选线、功能定位等方面不踏质量底线。”市生态环境局市北分局工作人员说。



实体经济振兴

中国北方国际油气 中心项目进展顺利

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区，青岛国际邮轮港区持续导入高能级、高质量项目，推动老港区蝶变新生。记者自市北区获悉，中国北方国际油气中心项目进展顺利，项目提速建设将为邮轮港区特色产业创新发展提供创新样板。

作为“十四五”期间山东省新动能转换重大支撑性项目之一，中国北方国际油气中心项目自今年8月份开工建设以来备受关注。记者在项目施工现场看到，挖掘机和装载车正在外运土石方。据介绍，预计一个月后，外运工作将全部结束，转入主体施工阶段。

“工程现处于土石方开挖及基坑支护阶段，目前133支灌注桩、192支高压旋喷桩已基本完成。土石方采用分层分段开挖，计划今年年底完成主楼范围内垫层浇筑及场区塔吊安装工作，2023年4月完成主体正负零施工。”中国北方国际油气中心项目中铁建工集团项目经理王晓明介绍。

为保障疫情期间项目顺利推进，施工方抓实、抓细各项防疫措施。“我们门卫实行双岗制度，由项目的管理人员进行门卫执岗，对进场人员进行核酸检测、行程码检查、测温登记，工人宿舍也是一天4次消杀。”王晓明说。

据悉，项目建成后，将作为中国北方国际油气中心和青岛国际能源交易中心的重要载体，依托国际邮轮港区百年老港优质资源，大力集聚能源油气、邮轮旅游、金融贸易、智慧创新等特色产业，成为国际邮轮港区具有独特产业集聚效应的产业园区，助力青岛打造国际航运贸易金融创新中心和RCEP经贸合作先行创新试验基地建设。

作风能力提升

51家“潮店”引爆大鲍岛文化街区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 吴佳璇

走进初冬时节的大鲍岛文化休闲街区，咖啡店、酒吧、文化沙龙、科技馆、手作体验店等一系列新业态让这个昔日沉寂的老街焕发新的活力。“大鲍岛文化休闲街区已累计签约55家新业态店铺，面积合计约1.65万平方米，其中，已经开业51户，合计面积约1.4万平方米，特别是高密路在‘十一’期间开街纳客后，大鲍岛的商业氛围更加浓厚，一个极富吸引力的青年文化休闲新高地正在崛起。”环海湾集团商管公司总经理代莉说。

新业态之所以能“加速度”引入，源于项目团队扎实、稳健的工作作风。据了解，今年以来，环海湾集团以“作风能力提升年”为抓手，坚持实干为先，以高品质推进历史城区保护修缮，高标准落实基础设施配套提升，高水准加速招商品牌落地，全面助力历史城区的复兴崛起。

“在高密路开街前，我们重新梳理了街区现有载体空间和入驻商户，对街区业态和发展方向进一步细化，最后确定以‘百年青岛·宝藏新派里院’为主线，打造‘可逛、可玩、可夜游’具有百年青岛特色建筑风貌的文旅新地标。”代莉说。

据了解，高密路从施工建设到开街，前后不足两个月。在此如此短的时间完成这么大的工程，任务艰巨，极具挑战。从施工建设到招商落地，从项目签约到工程配套，从企划推广到运营管理，涉及的工作有数百项，项目团队不怕困难，每一个人都“白加黑”、“5+2”地工作，狠抓“路线图”，一步步落实节点。“我们只有一个目标，就是要尽快实现产业转型，盘活老街区。”代莉介绍，到“十一”前夕，高密路已有新中式装修风格的久川、以“日咖夜酒”为主

的NEXT ROUND等5个品牌店，创意草编、吉他音乐酒馆等5个快闪店，以及高家糖球等8辆快闪车开业，街区更是以“新潮”博得年轻人的青睐。在“十一”期间，虽然天气骤变、连日阴雨，但街区日均顾客接待量仍突破5万人次。“场景化体验是高密路的一大亮点。未来，我们还会将青岛里院·串里串院的文化元素融入街区商业动线，打造国内首个‘串里+逛院’沉浸式新派里院文化生活体验街区。”

如今，以海泊路、高密路为代表的的大鲍岛文化休闲街区正吸引更多优质商户入驻。黑牛先生、Honey future、日咖夜酒特色店、城市片场电影主题店、汴京故事酒馆项目等商户正在做进场前准备或正在装修；TIMS咖啡等代表性商户都陆续到街区看场，部分商户已表达强烈的入驻意向。

与此同时，环海湾集团还围绕停车场建设、市政道路改造提升和口袋公园“微更新”等，加快基础配套设施建设。“目前，易州路广场和上海路口袋公园已建成，聊城路停车场将在年底实现主体完工，包括即墨路、李村路等在内的13条道路已完成整治提升。”环海湾集团历史城区项目负责人徐坤介绍，项目团队挂图作战，进度安排到日，责任落实到人，在保证安全作业的前提下加班加点，争取早日为广大市民、游客提供完备的配套条件和舒心的游逛体验。

下一步，在市区两级政府的政策规划引导下，环海湾集团将以强实干提效率，尽快实现即墨路开街，与海泊路、高密路“南北呼应”，不断导入新兴业态、落地新消费场景，让大鲍岛文化休闲街区再度成为消费、活力集聚的城市街区。