

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2022〕3129号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让三幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖时间和地点  
拍卖时间：2022年11月29日上午10:00  
拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年期 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗（吨标煤/万元）	亩均税收 （万元/亩）	单位排放增加值（万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始总价(万元)	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	非生产性用地（%）									
HD2022-3129	黄岛区黄家营村南、204国道东	3600	工业用地	50	≥1.5，最终以指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终以批准的规划方案为准。	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类、符合国家负面清单要求的健身器材制造项目。	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标。”		≥40	≥6177	执行青西新管发〔2020〕1号附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标标准。	114	114	无
HD2022-3130	黄岛区S220省道东、S334省道南	18270	工业用地	50	≥1.5，最终以指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终以批准的规划方案为准。	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类、符合国家负面清单要求的工程施工安全技术产品开发与应用项目。	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标。”		≥40	≥2194	执行青西新管发〔2020〕1号附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标标准。	560	560	无
HD2022-3131	黄岛区滨海大道南、陈家贡村东	68754	工业用地	50	≥1.5，最终以指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7，最终以批准的规划方案为准	建设冷链产业园项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标。”		≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		3858	3858	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

- 五、拍卖出让文件的下载
- 申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。
- 六、竞买申请的办理
- 申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2022年11月25日上午8:00至2022年11月28日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。
- HD2022-3129号宗地竞买保证金为：人民币壹佰壹拾肆万元整。
- HD2022-3130号宗地竞买保证金为：人民币伍佰陆拾万元整。
- HD2022-3131号宗地竞买保证金为：人民币叁仟捌佰伍拾捌万元整。
- 有下列情形之一的，禁止参加竞买：
- 1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门

- 警告或处罚的；
- 4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。
- 七、竞得人资格审查
- 竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证明证印件（或授权委托书、委托代理人身份证明证印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无

- 效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。
- 八、其他需要公告的事项
- 本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。
- 九、出让人及联系方式
- 出让人：青岛市黄岛区自然资源局
- 联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
- 承办人：青岛市黄岛区自然资源局黄岛区公共资源交易服务中心
- 联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口
- 报名咨询：0532-68976507
- 联系人：钟赛军
- 宗地咨询：0532-88138287
- 联系人：张珂、王艺群、隋鑫龙
- 青岛市黄岛区自然资源局  
2022年11月5日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号



招标公告

根据《物业管理条例》和《物业管理招标投标办法》相关规定，青岛和达绣峰置业有限公司对李沧区涑水路以北、宾川路以西戴家社区改造项目LC0604-03地块前期物业管理服务进行公开招标，本项目总建筑面积130979.84平方米；地上建筑面积83775.83平方米；地下建筑面积47204.01平方米。邀请各单位前来投标。

有意参加此次投标的单位，请携带营业执照副本原件及盖有公章的复印件、法定代表人授权委托书于2022年11月7日-2022年11月11日（上午10:00-12:00，下午2:00-4:00）到青岛市市北区四流南路94-2号领取招标文件，报名费200元整。

联系人：刘女士 联系电话：152 5323 6151

招标单位：青岛和达绣峰置业有限公司  
2022年11月5日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区青银高速以东改造项目4362-02地块规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区青银高速以东改造项目4362-02地块规划建筑方案进行公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：  
1、建设单位：青岛昌明置业有限公司  
2、建设项目：李沧区青银高速以东改造项目4362-02地块  
3、建设地点：李沧区石牛山路以西、青银高速以东、规划惠水路以北  
4、公示阶段：规划建筑方案  
二、公示方式：青岛城市展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间：2022年11月6日—2022年11月12日  
现场公示时间：2022年11月8日—2022年11月10日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱。  
咨询电话：87621361

●遗失颐惠园项目部的颐惠大厦（颐惠园二期）施工许可证副本，许可证编号：370212201811260101，声明作废。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队  
青岛市崂山区城市管理局

通告

因秦岭路拓宽改造工程施工需要，2022年11月9日至2023年5月31日占用秦岭路（银川东路—海口路）部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2022年11月2日

青岛市自然资源和规划局关于青岛第七中学北楼重建工程进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛第七中学北楼重建工程规划设计方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况  
1、建设单位：山东省青岛第七中学、青岛市市南区建筑工务中心  
2、建设项目：青岛第七中学北楼重建工程  
3、建设地点：市南区德县路27号、平度路42号  
4、公示阶段：建筑方案  
二、公示方式：青岛城市展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间：2022年11月7日—2022年11月26日  
现场公示时间：2022年11月14日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话：15969861417 0532-83888059

青岛西海岸新区自然资源局关于康大玺越府项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对康大玺越府项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：  
建设单位：青岛康大房地产开发有限公司  
建设项目：康大玺越府项目  
建设地点：滨海大道南、大湾港路东  
设计单位：青岛雅达筑城建筑设计有限公司  
公示阶段：规划及建筑方案变更  
变更内容：洋房阳台玻璃栏板修改为金属栏杆。低层住宅南入户型取消装饰柱，入户门改为门连窗。低层住宅取消夹层。  
具体变更内容如下：  
1、1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#楼阳台玻璃栏板修改为金属栏杆。  
2、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼取消入户门廊装饰柱子且入户门改为门联窗。  
3、18#、20#、22#、25#、27#、30#、31#楼取消夹层。  
二、公示及反馈方式：  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点项目—规划批前公示）。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证明复印件放入意见箱。  
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762；建设单位15318730782  
四、公示时间：2022年11月7日至2022年11月13日  
2022年11月4日

青岛市自然资源和规划局关于中车四方智汇港项目104c地块项目建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对中车四方智汇港项目104c地块项目建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：  
1、建设单位：中车科技园（青岛）有限公司  
2、建设项目：中车四方智汇港项目104c地块项目  
3、建设地点：市北区杭州路16号  
4、公示阶段：建筑方案  
二、公示方式：青岛城市展览馆（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场  
三、公示时间：2022年11月7日—2022年11月15日  
项目现场：2022年11月11日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱  
咨询电话：85642129

青岛市自然资源和规划局关于李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-43地块规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-43地块规划建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：  
1、建设单位：青岛海璟恒创置业有限公司  
2、建设项目：李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-43地块  
3、建设地点：李沧区黑龙江中路以西、甘泉路以西、莲花山路以北  
4、公示阶段：规划建筑方案批前公示  
二、公示方式：青岛城市展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间：2022年11月6日—2022年11月12日  
现场公示时间：2022年11月8日—2022年11月10日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱  
咨询电话：87621361

青岛市自然资源和规划局关于海信·海德山庄项目规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区香港东路以北、银川东路以西、仙霞岭路以东海信·海德山庄项目规划建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：  
1、建设单位：青岛海信房地产股份有限公司  
2、建设项目：海信·海德山庄项目  
3、建设地点：崂山区香港东路以北、银川东路以西、仙霞岭路以东  
4、公示阶段：规划建筑方案  
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间：2022年11月7日—2022年11月13日  
现场公示时间：2022年11月7日—2022年11月9日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话：88893328