

青 岛 9 月 份 投 资 增 长 27.2%

前三季度全市固定资产投资增长4.1%，工业、基础设施、社会民生三大板块投资持续增长

□青岛日报/观海新闻记者 杨 光



有效投资持续发挥拉动作用，城市经济增长更具韧性。

今年以来，青岛稳投资加码发力，城市更新和城市建设三年攻坚行动带动扩大有效投资，实体经济振兴发展行动驱动投资结构进一步优化，工业、基础设施、社会民生三大板块投资持续增长。

前三季度，全市固定资产投资规模持续扩大，同比增长4.1%，较1—8月提升1.9个百分点。其中9月当月投资增长27.2%。

城市更新行动效果凸显，带动扩大有效投资

海尔路—银川路立交工程主线桥梁正式全线通车，南京路拓宽改造工程提前两个月通车……在城市更新和城市建设三年攻坚行动的带动下，青岛基础设施投资持续发力，前三季度增长15.9%，上拉全市投资增长2.4个百分点。这也是

青岛基础设施投资连续4个月保持两位数增长。

统计数据显示，前三季度，全市城市更新和城市建设三年攻坚行动完成投资占全部投资比重的21.2%，比上年进一步提升。全市在建的6167个项目中，城市更新和城市建设项目959个。其中，本年新开工项目663个，续建项目296个。

城市更新和城市建设改善的不只是交通，也从各个方面提升市民的生活品质，为打造宜居宜业宜游的高品质湾区城市注入动力。这也带动了社会领域投资保持较快增长。前三季度，青岛社会领域投资同比增长23.3%，其中，卫生和社会工作投资增长66.5%，教育投资增长26.1%。

实体经济振兴驱动结构优化，战新投资增速快

前三季度，三次产业投资全面增长，一、二、三产分别同比增长10.0%、12.1%、1.3%。青岛投资结构向着持续优化方向演进，为城市高质量发展积蓄了更强劲的动力。

在加快实体经济振兴发展三年行动的带动下，青岛投资结构持续优化，一批优质产业项目加

速落地。第三季度，计划投资100亿元的潍柴（青岛）智慧重工智造中心项目落子西海岸新区；总投资130亿元的海尔卡奥斯工业互联网生态园项目在上合示范区开工；崂山区正在推进的青岛虚拟现实产业园项目，已签约落户总投资超200亿元的一大批重量级项目……这些站在产业前沿的项目加速推进带来了重点领域投资稳步增强。其中装备制造业投资增长19.3%，快于全市投资15.2个百分点。

新项目、新元素、新产业为这座城市的产业进阶发展注入新动力。前三季度，青岛战略性新兴产业投资同比增长12.6%，较上半年提高1.5个百分点，快于全市投资8.5个百分点，对全市投资增长贡献率为104.7%。目前，全市战略性新兴产业在建项目2929个，同比增加206个，对加快现代产业体系建设形成更有力支撑。

多方位提供要素保障，大项目推进成效显著

截至9月底，380个省市重点实施类项目的开工率、纳统率均为100%，完成年度计划投资的124.3%。前三季度，青岛省市重点项目建设“加速

跑”，拿出了一份提前超额完成年度计划的亮眼“成绩单”。

前三季度，全市大项目推进成效显著，在建30亿元以上大项目有147个，同比增加24个，其中，新开工30亿元以上大项目31个，同比增加23个。

10月27日，青岛在中央结算公司招标发行2022年最后一批新增政府专项债券40亿元，由此，财政部2022年下达我市的专项债券488亿元全部发行完毕，债券发行规模再创历史新高。其中，前期新增政府专项债券448亿元，有力支持了全市262个重点项目。新一批40亿元债券资金将重点支持市内三区“煤改气”规划建设、海尔路银川路交通基础设施、齐鲁医院（青岛）二期等60个重点项目，涉及项目总投资超过400亿元。

抢抓政策性开发性金融工具政策机遇，为青岛进一步强化项目建设资金保障提供了支撑。青岛组织全市有融资需求的重点建设项目积极争取基金额度，三家政策性银行累计在青岛投放政策性基金114.9亿元，占全省的1/5.45个放款项目已开工43个，剩余项目正在按计划推进，确保11月底前开工建设；争取四批237个制造业中长期贷款项目通过国家审核并推送金融机构，贷款需求1078亿元。



放 权 不 放 责 ， 青 岛 加 强 事 业 单 位 事 中 事 后 监 管

激发事业单位创新发展活力，人事管理业务办理时限缩短50%

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

本报11月3日讯 为持续深化“放管服”改革，优化事业单位人事管理流程再造，激发事业单位创新发展活力，我市积极下放事业单位公开招聘和区市事业单位岗位设置等权限，把更多行政资源从事前审批转到加强事中事后监管上来，取消市属事业单位竞聘方案备案和资格条件证明材料手续，精简事业单位人事管理业务审批环节，相关业务办理时限缩短50%。

此前，市人力资源社会保障局会同市委组织部出台了《加强和规范事业单位人事管理中事后监管的实施意见（试行）》，明确监管的主体和

范围、方式和规则、责任和要求等，加速构建权责明确、公平公正、公开透明、简约高效的事中事后监管体系，在有效激发事业单位创新发展活力的同时，形成了行业自律、政府监管、社会监督互为支撑的协同监管格局。

为更好落实事中事后监管，今年以来，市人力资源社会保障局抽调人员成立工作专班，赴全市30余家主管部门和所属事业单位以及5个区市开展事业单位人事管理专项检查，确保事业单位公开招聘面试、竞聘上岗等工作全过程在阳光下运行。“今年，全市事业单位公开招聘、竞聘上岗投诉举报案件较去年降低62%，未出现1例责

任事故。”市人社部门相关工作人员表示。

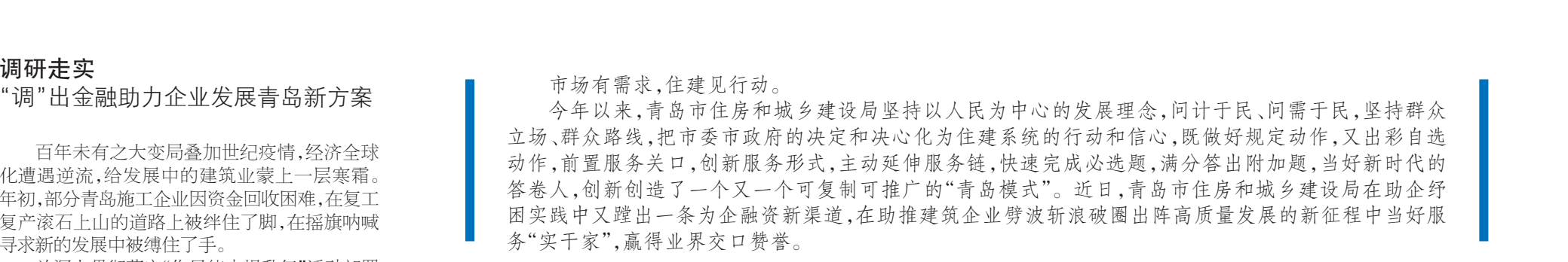
结合监督检查，事业单位人事综合管理部门与各级各部门有关负责人员深入座谈，广泛听取意见建议和政策诉求，力争实现政策研究、执行、评估、反馈等机制有序衔接。其中，针对各主管部门、事业单位和区市人事管理存在的问题，下达30余份整改意见书，指导主管部门和所属事业单位建立整改台账、制定整改计划、报送整改方案，有效促进全市事业单位人事管理水平统一规范、标准划一；针对各级各类事业单位和人员的诉求和建议，事业单位人事综合管理部门调整完善了全市竞聘上岗等政策，修订了事业单位工作

人员聘用合同文本，指导教育、卫健、农业农村等部门以“教师教好学、医生看好病、农业农村人才扎根基层一线”为导向，分行业推进选人用人机制改革创新，有效促进全市事业单位人事管理整体水平提升。

“下一步，我们将充分利用大数据等新技术推动非现场监管手段创新，全面加强人事管理违规行为的预警、发现和处置。同时，加强部门间协同联动，进一步拓展事业单位人事管理监管范围，全力构建事业单位人事管理中事后监管长效运行机制，更好地服务经济社会事业高质量发展。”市人力资源社会保障局相关负责人表示。

精 准 施 策 助 企 纾 困 助 力 行 业 高 质 量 发 展

青 岛 市 住 建 局 ： 当 好 为 企 服 务 “ 实 干 家 ”



调研走实 “调”出金融助力企业发展青岛新方案

百年未有之大变局叠加世纪疫情，经济全球化遭遇逆流，给发展中的建筑业蒙上一层寒霜。年初，部分青岛施工企业因资金回收困难，在复工复产滚石上山的道路上被绊住了脚，在摇旗呐喊寻求新的发展中被缚住了手。

为深入贯彻落实“作风能力提升年”活动部署要求，自今年2月底开始，青岛市住房和城乡建设局紧抓转变作风强能力，真抓实干促发展，深入建筑企业一线，围绕复工复产、助企纾困、保障民生开展了大调研、大走访、大排查活动。4月20日，市住建局工作人员来到青岛亿联建设集团，敞开心扉谈痛点、开门见山说难点、从头到尾捋瓶颈。看似来也匆匆的一场调研活动没有去也匆匆，在这次简短的交流中，参与调研的同志得知青岛亿联建设集团因业务拓展升级面临较大的资金缺口。

资金链是企业的生命线，是关乎企业能否高质量发展的命脉。如果不能尽快解决，任由这种缺口放大，这家成立于上世纪七十年代、励精图治近五十载、集设计、施工、检测、新型建筑等建筑全产业链为一体的大型民营企业集团将在爬山翻梁的新征程中受到羁绊。

“在建项目要保质保量，已完工项目资金回收困难，新合作项目需要垫资，所能采取的融资渠道都已采取，但相比于企业快速发展的更大需求，还是捉襟见肘，缺口较大，一旦资金链力道不足，韧劲儿不够，一渠活水很快便会成为一潭死水，再次盘活则要付出倍数的代价和努力。”青岛亿联集团董事长李海涛说。

是陪着服务对象一起皱眉头，还是创新方式服务对象展笑容？面对调研内容，市住建局人员没有就调研而调研，不等不靠，没有条件创造条件，没有路径开辟路径，在仔细分析研判后，现场确定由建筑市场监管处马上落实。

形式任务就是动员令。接下军令状，建筑市场监管处现场办公，聚焦建筑业融资难题，摊开产业面，研究具体措施、时间节点，在最短时间内探讨出一套行之有效的融资新渠道、新模式。

市场有需求，住建见行动。

今年以来，青岛市住房和城乡建设局坚持以人民为中心的发展理念，问计于民、问需于民，坚持群众立场、群众路线，把市委市政府的决定和决心化为住建系统的行动和信心，既做好规定动作，又出彩自选动作，前置服务关口，创新服务形式，主动延伸服务链，快速完成必答题，满分答出附加题，当好新时代的答卷人，创新创造了一个又一个可复制可推广的“青岛模式”。近日，青岛市住房和城乡建设局在助企纾困实践中又踔出一条为企融资新渠道，在助推建筑企业劈波斩浪破圈出阵高质量发展的新征程中当好服务“实干家”，赢得业界交口赞誉。

获得绿色信贷认定后，可享受合作银行差别化优惠政策，获得一定数额的信贷。但该模式付诸实践的一个前提是建筑项目已经完成绿色建筑认证，符合条件才能信贷。

相比于已有模式，在此次大调研、大走访、大排查中踔出的青岛新模式将认证环节提前，并由政府主管部门背书，这样就大幅缩短了信贷交付“工期”，拓宽了现金流渠道。尤其是在疫情影响下，对施工企业复工复产、抢攻现有项目、招揽新项目、转型升级、高质量发展都具有举足轻重的作用。

“政府部门背书不是担保，而是一种有效保障。”青岛市住房和城乡建设局建筑市场监管处处长方永林说，这种保障体现在多个方面，其中一个主要方面便是能够实现优质信用的双向奔赴。一方面，相比于银行，主管部门对行业企业了解最为深邃，能够为银行提供相对更为准确、更为真实、更为完整的企业信息，供银行选择可提供的信贷额度，可从最大程度上确保信贷安全；另一方面，相比于企业，主管部门背书，企业能够通过谈判获得更多信贷优惠政策，金额大、利率低、发放快、效率高，确保信贷好钢用在刀刃上，切实让金融起到“及时雨”的最大功效。

“速度非常快，从住建局来调研那天起，这件事便被提上了议程，住建局重视，建设银行重视，我们企业随时跟进配合，准确、真实、完整地展示自己的资质和信用，经过与建设银行两轮座谈和评估，我们的信用获得对方高度认可。6月27日，3亿元信贷便到了我们集团账户，前后仅用了两个多月时间。”青岛亿联集团财务总监李金友说。

成效显著 1700余家企业受益于融资新渠道 稳健远航

调研的第一步是走实走细，服务的第一笔是用心用力。

在此次助企纾困实践中，青岛市住房和城乡建设局

建设局创新服务方式，从实处出发，从细处入手，真抓实干真落实，积极与银行搭建政企银三方交流合作平台，主动为银行推荐有发展潜力、信誉良好的建筑业企业，帮助银行了解有需求企业的生产经营情况，促成银行为建筑业企业提供个性化金融产品和服务，并在政策范围内给予优惠利率，努力解决企业因缺乏有效抵押物而碰到的融资难题，一次普通的调研引发跨界合作新范式，聚成合力。

据统计，今年以来，在该融资新模式下，相关银行已为青岛市1700余家建筑业企业发放贷款160余亿元。今后，市住建局将进一步加强与建行、工行等大型银行金融行业的对接和沟通，促成“银企”达成战略合作，推动金融机构加大对建筑业的支持力度。

企业回响 将“双向奔赴”示范好接力好传递好

满意度是评价工作好坏的标尺。高质量的服务激发高质量发展的雄心壮志，澎湃出肩负使命高歌猛进的回响。

“对于住建局调研及后续服务我们当然非常满意，甚至可以说是一场惊喜，今后，我们一定会将这场‘双向奔赴’跑好、接力好、传递好、示范好。”青岛亿联建设集团总经理助理吴昆说。

亿联建设集团秉承“以客户价值创造为本，以成就员工价值为重”的经营方针，立足青岛、深耕山东、面向全国，市场区域覆盖广东、江西、湖南、安徽、四川、新疆等全国多个地区和省市。在近半个世纪的发展道路上，亿联建设集团取得建筑工程施工总承包特级资质、工程设计建筑行业甲级资质、市政公用工程施工总承包一级资质等多项资质，率先通过国家高新技术企业认定，质量、环境、职业健康安全国际标准管理体系认证，拥有国家专利、省级以上工法、QC各100余项，是BIM+智慧工地建设全国领军企业。从青岛世界园艺博

览会博览园、创智产业园到东方时尚中心、青岛市妇女儿童医院西海岸院区、哈尔滨工程大学，从市政工程、公建工程到住宅工程、工业厂房工程，从智慧（能）建造到人才团队、社会责任，一批批镌刻着城市发展印记的优秀案例，让亿联建设问鼎“鲁班奖”“詹天佑奖”“国家市政金杯奖”等国家级行业最高奖项，荣膺全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、国家级高新技术企业、国家级AAA信用等级企业等荣誉称号。未来，青岛亿联建设集团将紧跟城市发展新战略，积极融入城市发展新格局，与城携手、与城同梦，坚持科技导向，扛牢社会责任，以“成为政府信賴、客户赞誉的科技型绿色建筑服务商”为愿景，不断培筑提升绿色建造、智慧建造、数字建造能力。

真抓实干 三大措施助推建筑行业高质量发展

“问”企业所需，“解”企业之急，在“成事争一流”上锤炼过硬作风能力，保持“事争一流、唯旗是夺”的进取意识，拉高标杆、敢于攻坚、善于创新、勇当龙头、争先进位，不断开创各项工作新局面。全市作风能力提升年活动动员大会的铿锵号角余音嘹亮。今年以来，青岛市住房和城乡建设局以“实干家”的服务理念，创新驱动的服务方式，刀刃向内、自我革命的坚定态度，出实招、谋新策，助推建筑行业高质量发展，一次又一次彰显全市住建系统谋事务实、执行务实、成效求实、真抓实干促发展的优良作风和过硬能力。

聚焦精准服务，做大做强市场主体。扶持企业资质升级，研究建立“四个一”工作服务机制，实行一个重点企业、一套帮扶方案、一名专员服务、一个专班推进，帮助企业全面、清晰地把握和理解资质申报环节容易出现的问题、申报的具体要求和注意事项，服务企业进一步理清申报材料，支持企业把握政策窗口期，尽快资质升级。今年以来，通过青岛市住房和城乡建设局精准帮扶，2家企



扫场所码“一举多得” “扫一扫”助力疫情防控精准溯源排查

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

9月27日至10月14日，青岛市公安局机关查检防疫“场所码”推行情况，共处罚3366个场所和个人；11月2日，青岛市委统筹疫情防控和经济运行工作领导小组（指挥部）办公室发布的《关于做好近期疫情防控工作的通告》中提出，所有向社会提供公共服务和经营服务场所、人员出入较多的场所，以及公交车、出租车、网约车、地铁、班线客车等公共交通工具，须严格落实“场所码”扫码查验，做到经营必贴、凡进必扫、逢进必验、不漏一人。广大市民要主动配合扫码查验，对不履行查验责任的单位和拒不配合查验工作的个人，将依法追究。“场所码”为什么一定要扫？它是开展流行病学调查溯源的重要手段，可以帮助及时有效开展精准溯源和风险排查。扫“场所码”不是“多此一举”，而是“一举多得”。

自4月3日起，山东省在全省各类重点场所推广应用统一的山东疫情防控“场所码”。“场所码”是“精准防控、动态清零”的重要技术手段，可以加强疫情溯源和监测。在局部发生疫情时，相关部门可通过新冠确诊病例或密切接触者的扫码记录快速追溯相关人员活动轨迹、及时查找密接人员，为避免疫情扩散争取宝贵时间。

“场所码”可以方便群众出行。“场所码”与“健康码”数据互通，扫描“场所码”可对出入人员开展自动化登记，同时自动核验市民“健康码”的健康状态信息，无需重复亮码。“场所码”还有助于个人信息保护。相较于手写登记，“场所码”的应用在精准记录的基础上，可以减少个人敏感信息的传递层级，经手人数和外泄概率，有效保护个人信息安全。

编织一张严密牢固的疫情防控“安全网”，需要我们每个人扛好各自的责任。积极申领“场所码”，主动扫描“场所码”，提高“扫码亮码”意识，既是对自己负责，也是对大家负责。全市各类场所应主动注册、申领，并在醒目位置张贴悬挂“场所码”，严格落实“场所码”扫码登记使用要求，做到经营必贴、凡进必扫、逢进必检、不漏一人。

场所经营管理主体必须做到以下几点：申领并张贴“场所码”，指定专人逐人检查“场所码”扫码，核验扫码后显示的健康码信息，老人、儿童等通行时通过“反向扫码”或“同行人员”等功能开展人员登记。对不听劝阻、拒不使用“场所码”的行为，公安机关将予以警告、罚款，情节严重的予以行政拘留；构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

业晋升特级资质，4家企业进入特级资质审批环节，新晋特级企业数量位居全省首位；11家企业资质晋升总承包一级。近十年来，青岛市特级、一级企业数量实现了历史性突破，新增特级资质企业12家，总数达到15家；新增总承包一级资质企业67家，总数达到127家，高资质等级企业成为行业快速发展的主力军。

青岛市建筑业企业综合实力不断增强。德才股份成功登陆上海证券交易所，成为山东省首家国内A股上市的建筑业企业；8家企业入选2021年度全省建筑业30强，4家企业入选全省民营企业百强，入选数量位居全省首位；21家企业入选全市企业收入百强，企业综合实力稳步增强，建筑龙头企业总体实力稳居全省前列。

聚焦着眼精准推进，打造总部经济新高地。大力发展总部经济，主动靠前服务，市住建局逐个调研我市项目较多、产值较大的外地企业，一对一认领企业招引“任务书”，一对一辅导讲解政策红利，一对一明确企业落户“路线图”，吸引行业龙头企业来青设立区域总部，以大带小，以强带弱，壮大行业规模实力。先后出台《促进建筑业高质量发展的十六条措施》等系列政策，对落户的特级企业、一级企业分别奖励2000万元、100万元，用最优质的政策环境、最广阔的发展前景、最优质的服务水平吸引行业龙头企业落户。近年来，中建八局发展、中铁建工二公司等20余家企业纷纷落户青岛，这些大型企业的人驻，带动了本土企业升级、增项、提效，为建筑业持续高质量发展注入强劲的内生动力。

聚焦精准施策，拓宽拓大市场布局。面对竞争日益激烈的建筑业市场环境，青岛市紧抓本埠、埠外市场两条主线，坚持用平台思维做发展乘法，服务企业拓宽拓大市场布局。搭建“出海”新平台。倡导成立“青岛国际工程发展联盟”，通过联盟平台，实现了由“借船出海”向“抱团出海”的新突破，帮助青岛市企业实现资源共享、抱团发展、互利共赢。“十三五”期间，青岛市建筑业企业外出施工足迹遍布北京、广东等30个省、直辖市和自治区，新加坡、沙特阿拉伯等51个国家和地区，完成出省及出国产值4270.3亿元，是“十二五”期间的2.46倍；构建“本土+”新模式。积极探索“本土+”运营模式，为本地地建筑企业、民营国有建筑企业搭建平等竞争平台，积极引导和鼓励外地建筑企业与本土建筑企业构建战略合作平台，支持企业采取联合体投标等方式参与参与轨道交通、港口航道、体育场馆等重大项目建设。青建集团、中青建安等青岛本土企业通过联合体等形式参与青岛地铁等重大工程施工，通过企业间良性互动，提高本土建筑企业经营与承建能力。

（杨海涛）