



■台东三路新设置“核心价值观”景观。 崔冬妮 摄

短讯

91部老楼加装电梯
解决居民“上下”烦恼

本报讯 今年以来,市北区采取“先建后补,以奖代补”等措施,推动老楼加装电梯进度,截至目前,市北区有加装意向的老楼已超过400处,300多处具备施工条件,其中91部已安装完毕。

为做好既有住宅加装电梯牵头工作,市北区向社会公布咨询电话,区级牵头部门积极配合街道、施工单位与居民面对面交流,促进拟加装居民和低楼层居民之间的交流沟通;制定出台了《市北区既有住宅加装电梯奖补资金管理暂行办法》,规范了“先建后补,以奖代补”的补贴流程;积极协调水电气暖等专业管线单位,一次性迁改管线。

(北 讯)

市北91处标准化学校
食堂实现“明厨亮灶”

本报讯 为全力满足中小学生在就餐需求,市北区一直将中小学校标准化食堂建设列为惠民实事和重点项目,截至目前,共建设中小学校标准化食堂91处,食堂自营率达100%，“互联网+明厨亮灶”覆盖率达100%,在校就餐学生8万余人。

据悉,市北区教体局编制《中小学校食堂(配餐)管理工作指南》,创新“区校”两级食堂(配餐)管理监督机制,全方位开展制度自查、定期自查和专项自查,实施“食堂智能化管理工程”,建设“学生午餐收费智能化管理平台”和“大宗食品采购监管平台”,实现线上数据实时监测和精准分析研判。开展营养与健康学校建设试点,确立课题引领试点的建设策略,形成“一校一课题、一课题一亮点”的建设态势。

(周安琪)

市北秋季校园招聘会举行
提供588个建筑类岗位

本报讯 近日,由共青团市委、市北区委组织部主办,中国石油大学(华东)、市北团区委、市北人社局承办的“北爱人才 职为青岛”2022年市北区秋季校园招聘会在中国石油大学(华东)举行,提供岗位588个。

本次专场招聘会聚焦建筑类行业,邀请了中青建安、中建筑港、青岛一建、青岛海川、荣华建设5家优质建筑行业企业参与,吸引了中国石油大学(华东)建筑类、工程类、管理类等有关专业青年学子的广泛关注和积极参与。市北区人力资源和社会保障局工作人员带来了人才政策宣传单页,现场讲解了市北区青年人才落户政策,针对租房补贴、安家补贴等学子最关注的问题进行了现场答疑。下一步,市北团区委将持续推进青年发展友好型城区建设,围绕打造“青春乐业市北”,依托秋招、寒假等重要节点,开展招聘会、社会实践、城市参观访问等活动,服务青年学子求职就业。

(北 讯)

市北区关工委聘任
11名一线研究员

本报讯 近日,市北区关工委探索研究员聘任新模式,在重点了解、个别征求意见、全面考察基础上,以行业分布、好中选优、有益工作的原则,从一线的先模人物和行业骨干中聘任了11名研究员。

聘任一线研究员是市北区对关心下一代工作进行探索实践。这11名研究员包括全国劳动模范、女职工标兵、技术能手、省优秀退休党组织书记、“感动青岛”十佳人物及各级优秀共产党员。他们将定期深入学校、幼儿园、社区以及帮教场所开展专项调研,为关心下一代工作提供第一手资料,并结合国际国内形势,面向青少年广泛开展时事宣讲教育。

(王立明)

市北20处社区养老
服务站完成提升

本报讯 据市北区民政局消息,2022年市北区居家社区养老服务站点品质提升项目已于近日全部完成,20处居家社区养老服务站点已开展运营,年内新增家庭养老床位2000余张,弥补了部分街道难以建设大型养老机构的短板和老人“在家门口养老”的愿望。

据悉,市北区2020年起启动居家社区养老服务站点建设,以社区居家养老服务为依托,为居住在辖区的老年人提供公益性助老服务。今年以来,市北市民政局与龙湖公益基金会密切合作,以提高适老化水平为切入点,一方面,对伊春路社区、南丰路社区、兴德路社区、新华里社区等6个养老服务站点进行适老化改造,另一方面,为120户有需求的老年人家安装浴室扶手、助力架、夜灯、沐浴椅等助老设施,改造家庭老旧线路,提高老年人生活的舒适性、便利性和安全性。目前,市北区已建成社区级居家养老服务站137个,具备长、短期照料、托养等功能的街道级居家社区养老服务中心22家。

(于亚玖)

市北:940个“网格”提升城市治理效能

□王 琪

“6人组”充实网格
巡查覆盖效率提升一倍

市北区人口密集,部分小区人口流动性大,环境卫生成为治理难题。此前,市北区将全区分940个网格,然而在人口密集区,一个网格要网罗3到5栋楼、四五百户居民,让原有3至4人的网格力量捉襟见肘。这一矛盾问题,网格如何解决?

大港街道对普吉新区的治理颇具探索性。“这是市北区非常典型的居民小区,共有26栋居民楼、56个单元、居民6600余户,部分区域与楼道内的乱堆乱放、卫生死角、垃圾冒溢等问题难以根除,居民对此反映强烈。”街道副主任徐霄鹏说,街道把更多力量向网格倾斜,结合争创全国文明城市典范城市契机,拿出实招彻底整治居住环境。

经过商议,大港街道以6个社区47个网格为单位,重新组建了由街道下沉干部、社区联系网格员、网格党支部书记、网格员、公益岗、物业管理人组成的“6人网格小组”,每名工作人员手里都有一张“责任清单”,将责任区域“包干到人”,明确各领域的创城测评标准。组员们每天在线下“打卡”,入户走访,现场解决网格内的问题,无法当即协调解决的就形成问题交接单逐级上报。

“6人网格小组每天傍晚要开一个碰头会,讨论当天收集上来的问题,发现普遍性问题,上报街道,同时在其他居民小区普查,实现‘发现一处、整治一片’的效果。”徐霄鹏说。在此基础上,大港街道还增加了“网格化+微信群”的服务模式,各社区楼长作为群主建群,鼓励居民扫码进入,网格员在群内进一步收集居民对创城工作的意见建议,将服务群众的“最后一公里”变为“最美零距离”。

今年8月份,家住12号楼的李玉梅跟网格员反映,小区垃圾桶少了,收垃圾的时间也不合理,有时会出现垃圾桶冒溢的问题。网格员立刻向街道做了反馈。

“我们向网格党支部书记了解了其他社区的情况,发现不少老旧楼院都存在这类问题。”大港街道工作人员介绍,通过安排47个网格统一普查,街道迅速对接区城管局与环卫公司补充

垃圾桶,并优化了收运时间。

“我反映这事后没几天,小区就新增了不少垃圾桶,听说环卫工人收运垃圾的时间也调整了,垃圾一满就会被清理。”李玉梅满意地说。

截至目前,“6人网格小组”让网格更有效地发挥出“网”的作用,全面覆盖街面、厂区、楼院,比以前的网格排查时间缩短了一倍。实行3个月来,通过网格排查出问题隐患310余条,解决了上级督导、媒体曝光的120余条问题,99%的问题都能在一线得到解决。“我们希望通过压实网格责任,对普吉新区进行重点整治提升,打造一个‘以点带面’的示范项目,从而带动整个片区环境的提升与发展。”徐霄鹏说。

“包联制”提升执法力度
快速清除违建顽疾

违建是老城区的顽疾之一,束缚着城区发展和民生改善的步伐。“拆违建最难的是与居民沟通。拆违建,不少人拍手称快,但要是拆到自己头上,哪家也不情愿。”镇江路街道城管执法中队队长宋秀显说。为突破这个难题,镇江路街道建立了“网格包联制”,推动执法中队、社区、网格、楼座高效互联、协调联动。

“我们让网格员作为‘先锋队’,对违法建筑的责任人逐户走访和摸排,依法进社区进一步入户沟通,理清动员思路、制定动员计划;最后由街道根据掌握的信息及违建拆除的难易程度进行合理规划和排序,向执法中队提供线索,联动实施拆违工作。”宋秀显介绍。

近期,在海泊人家小区,“包联制”发挥出有效作用。前期,网格员摸排出入9处共计300余平方米的违法建筑,大都是建在居民楼平台屋顶。随后,海泊河社区的工作人员和综合行政执法中队的执法人员一起反复动员相关居民。经过劝说,第一家户主终于同意配合拆违。“第一家攻克了,此后的拆违工作推进就顺利多了,目前9处违建均已拆除,剩余部分正在清理当中。”执法人员介绍。

自3月份以来,镇江路街道通过网格联动,已拆除违建70余处,面积达8000余平方米,“啃”下了长期以来难啃的“硬骨头”。

发布基层治理需求榜
吸引社会力量“揭榜挂帅”

兴隆路街道是市北老城区的典型代表,9小场所占比大,基础设施薄弱,创城任务艰巨。如何克服短板,给居民带来“看得见、摸得着、长效性的变化”?兴隆路街道依托党建引领一网治理体系,不仅建立了由街道领导包联社区任“大网格长”的“大网格长+八大员”扁平化议事协调机制,同时最大程度吸引社会力量,将居民反映强烈的痛点难点问题列入基层治理“需求榜单”,由社会力量“揭榜挂帅”。

位于杭州路9号的南公司小区便是榜单上最大的“难题”。“由于建成年代久远,缺乏科学规范的管理,路面破损、基础设施陈旧,楼院内违章乱建等问题突出,不仅存在安全隐患,给居民生活也带来了很大不便。”兴隆路街道党建办主任张利娟说,由于9号院的多处位置属于公共区域,没有物业维修基金,改造计划一时陷入僵局。

辖区单位山东隆丰城市建设发展有限公司从需求榜上了解到这一情况后,主动认领了南公司小区老旧楼院整治项目。自6月份开始,破损地面修复、楼梯扶手更新、楼道感应灯更换等11项“微更新”民生项目有条不紊地进行。如今,路面变得平整美观,配套设施得到完善,环境卫生整洁,花坛绿意盎然,一扫过去老旧小区脏乱差的形象。老住户们纷纷表示:“小区里的路、古力井盖、楼梯扶手都修好了,再也不怕老人出门摔跤了,看着新环境心里就高兴!”

城市更新不仅靠政府积极引领,还需要整合社会力量。今年以来,兴隆路街道结合“红色合伙人”“接榜”机制,不断激发企业参与基层治理热情,“红色合伙人”扩容至50余家,认领民生项目60余项,以居民家门口的蝶变,形成全民可参与的“城市众筹”治理模式,不断提升城市生活品质。

眼下,市北区22个街道都建立了不同形式的“网格化”管理体系,区职能部门、街道职能科室、社区网格队伍、公益岗等合力入“格”,挖掘共建单位、“红色合伙人”等资源优势,更精准地聚焦群众反映强烈的“急难愁盼”,以940个网格为主阵地推动创城“微治理”更加迅速及时、有效长效,用实际行动打通服务群众的“最后一米”。

着力解决堵的问题 持续整治乱的现象 扎实做好美的文章

城市更新更美,创建全国文明典范城市

