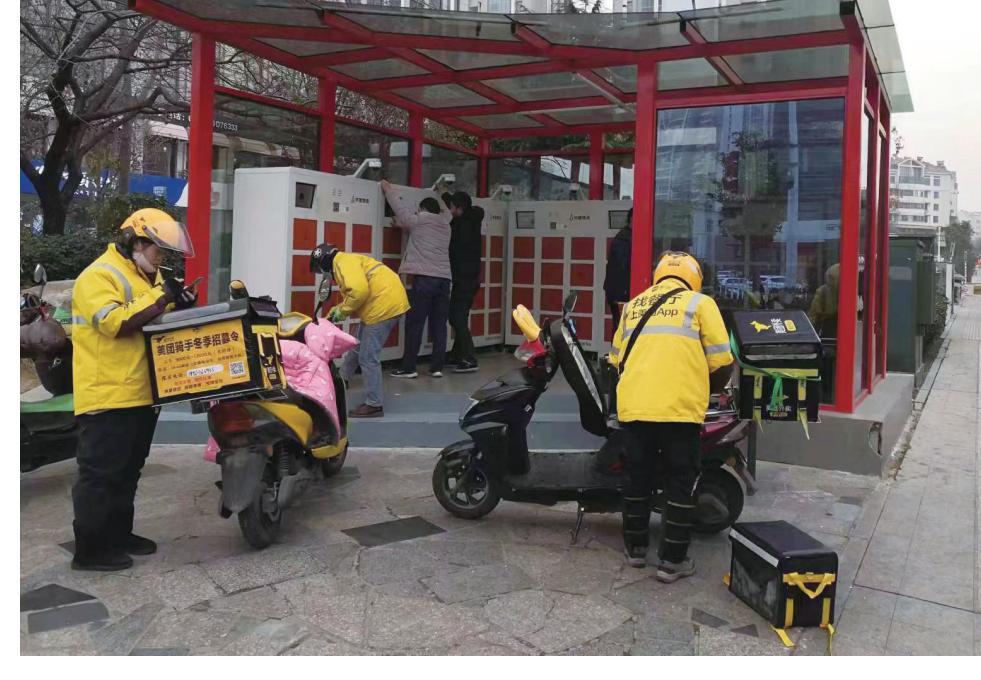


充电方便又安全 小区“无线”更美丽

我市持续开展“飞线充电”治理 以换代充智能化解决电动自行车充电痛点 推动便民基础设施补短板

作为一种绿色出行方式,电动自行车出行逐渐成为越来越多人的选择。交警部门提供数据显示,截至2022年8月,我市电动自行车保有量达到227.9万辆。伴随电动自行车保有量持续增加,电动自行车充电带来的“飞线”问题正成为困扰小区安全治理、影响小区环境美观的重要因素。



■市民在换电柜为电动自行车的电池充电

了一把换电过程。换电柜大概有2米多高,占地约1平方米左右,可以装12块电池,以48V20Ah电动自行车通用锂电池模组换电为主营业务。在设备显示屏上,可以看到可用的电池数和电池的充电情况。只需要通过手机App扫码后,就能完成换电工作,前后也就一分钟的时间。

通过调查记者发现,目前市场上的换电品牌主要有铁塔换电、大象换电、哈喽换电、e换电、易骑换电等。集中充电价格约为1元4小时,充满约2元,换电套餐价格约3元一次,按照一块磷酸锂电池1300元、居民用户电池使用寿命约2年,两天充一次电两年大概充360次电计算,与集中充电相比,以换电的方式充电两年大概可以节省1000元。

部门行动

推进充电自行车充换电设施建设

近年来,我市积极推进充电自行车充换电设施建设,推动便民基础设施补短板。市住建部门联手多部门持续开展“飞线充电”治理,空中“飞线”充电被逐渐取代,居民充电便利与安全兼得,点赞声越来越多。

以换代充 充电安全无小事智能换电成趋势

在电动自行车使用过程中,违章充电、进梯上楼、占用通道停放等问题较为普遍,一旦发生电池爆炸起火,火焰和浓烟将封堵建筑的安全出口、逃生通道,极易造成人员伤亡。电动自行车“飞线”充电更是影响小区公共安全的同时,还破坏了小区环境。

记者采访发现,目前,青岛小区周边出现了智能换电柜,部分解决了小区内充电难的问题。充电不用“飞线”,从换电柜里换一块电池就行,相比自主充电一般需要8-10小时充满,这种“以换代充”的新模式给居民充电带来便利,消除了“飞线”充电对小区环境的负面影响。

据了解,换电柜是一种实现电动自行车换电的智能化设备,从产品形态上看类似“共享充电宝+智能快递柜”的组合。每个格子存储一个电池,市民可通过现场扫码方式,取出电池,并现场替换。换下来的电池,则放回到柜子里再次充电,以备进入下一次循环使用。

近日,记者来到市北区鞍山路实地体验

以来,全市累计建设电动自行车充电设施470余处、充电位8900余个,在重点区域投建换电柜200余台。

这位负责人告诉记者,针对快递、外卖等行业集中、充电需求较高和充电桩选址困难的区域,也将加大换电柜设施建设推广力度。“相比传统充电模式,采取以换代充模式更安全、更稳定,能破除搭建私桩、家中充电、飞线充电等弊端,通过专业企业提供统一充换服务以及系统智能的安全监测手段等,有效解决自主充电的安全隐患。”

行业展望

以换代充市场发展前景广阔

随着近年多个换电柜品牌切入市场,以换代充模式逐渐兴起。来自研究机构的数据表明,目前外卖领域的换电渗透率只有25%左右,面向家用端用户的换电渗透率仅为4%左右。电动自行车换电市场发展前景广阔。

业内人士认为,传统电动自行车充电目前受安全、场地、耗时和电池寿命四个方面的制约。充电安全方面,传统电动自行车充电超12小时有电池短路的风险;充电场地方面,需固定插座,一座一充;三是充电耗时,一般来说,夏天需要6-8小时充满,冬天需要8-10小时充满;四是充电寿命,平均一年半到两年半需要更换充电电池。

青岛铁塔能源部经理王军波表示,目前换电柜在安全性、便捷性方面,已基本被认为是可以解决外卖及家用换电的可行商业模式。换电平台基于物联网技术及大数据,已经可以做到对每一块电池,无论是在柜中的状态还是行驶当中的状态,实现实时追踪、保护、安全预警等,电柜也通过全面云端联网实现集中化、平台化、数字化的安全能源管理。这对于城市能源及交通安全管理无疑具有积极意义。

对于充电柜的布局和配建方式,国网山东电动汽车公司青岛分公司总经理李健认为,新建居民小区建议将智能换电柜配套设施统一纳入小区供配电设施建设工程;既有小区中多数存在私拉电线充电等问题,建议结合老旧小区改造,将换电柜建设与电动车集中充电棚同步展开;商超、大学、政府单位、道路旁边等人流密集的区域,为解决居民出行补能需要,则可以考虑在市政集中停放区域或规划道路旁增设换电柜。

青岛日报自驾看房活动回访 精选房源获认可 至今已成交近百套

10月1日,青岛日报自驾看房团300余位“团友”,走进了位于崂山区的海信·璞悦与海信依云小镇·格林项目。在项目现场,团友们详细咨询了项目信息以及配套、价位,并参观了样板间。

10月17日,记者对此次看房进行回访,团友初先生表示,对位于崂山区张村河板块的海信·天璞比较感兴趣,目前在等利好政策的继续释放,“位置不错,张村河片区的未来发展大有可为,未来升值空间大,没有立即下手的原因是我感觉房贷利率还会下调,再等等。”

“我感觉沙子口的依云小镇不错,近期准备带着家里人再去看看。”家住市南区的徐先生比较倾向海信依云小镇·格林项目,他表示,感谢青岛日报自驾看房团这个平台,给大家筛选出高品质的楼盘项目。“价格不是决定性因素,我们综合考虑品质、区位等,也希望看房团多推荐主城区的好房子。”

家住即墨区的王女士也比较倾向海信依云小镇·格林,但是因为距离原因目前还在犹豫中。同时,她也建议今后自驾看房团可以多组织即墨主城区的项目,“我们想通过青岛日报自驾看房团这个放心的平台,了解到更多的近远郊的优质楼盘,比如城阳的、即墨的都可以。”

记者统计,在10月17日的回访中,有超过76%的团友意向主城区的优质新房,另外有34%的团友倾向西海岸、城阳区有发展潜力的“未来之城”。之所以选择青岛日报自驾看房团,团友们纷纷表示,主要是青岛日报的媒体权威平台,放心可靠,以及自驾看房团工作团队的认真、专业、细致等。

2020年8月27日,依托于青岛日报地产全媒体平台,以自驾看房为定位,本着帮市民找好房的服务理念,青岛日报自驾看房团正式成立,两年多来,青岛日报看房团在全市范围,为市民遴选了49个精品楼盘项目,吸引了两万余人次报名,五千多位“团友”跟着日报选新房。据不完全统计,有120余人在自驾看房的现场达成意向,最终成交近百套。

10月22日,青岛日报自驾看房将再次“成团”,走进我市两大热盘。扫描右侧二维码,加入青岛日报公益看房群,报名参与看房,并获取更多看房信息。

李鹏飞



青岛日报自驾
看房团微信群

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

青岛市公安局崂山分局交通警察大队
青岛市崂山区交通运输局

通告

因桥涵改造工程施工需要,自2022年10月22日至2023年6月20日占用常家桥路段全封闭施工,途经车辆请由省道S214和省道S212绕行;自2022年10月22日至2022年12月31日占用毕凉路涵洞路段半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年10月17日

青岛市自然资源和规划局关于下疃能源站工程项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛连云港路小学建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 1.公示项目基本情况
- 2.建设单位:青岛市市南区建筑工务中心
- 3.建设地点:市南区锦绣华城二期以东,电业局延吉路宿舍以南,慧博园小区以北,天慧园小区以西合围地块。
- 4.公示阶段:建筑方案
- 5.公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 6.公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 7.现场公示时间:2022年10月24日
- 8.反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
- 9.咨询电话:0532-88729154 83888059
- 10.公示项目基本情况
- 11.建设单位:青岛市李沧区人民政府
- 12.建设地点:李沧区源头路改造项目
- 13.建设地点:李沧区源头路以北,枣园路以东
- 14.公示阶段:规划建筑方案批前公示
- 15.公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 16.公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 17.现场公示时间:2022年10月24日——2022年10月26日
- 18.反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱
- 19.咨询电话:87621361

**青岛市公安局崂山分局交通警察大队
青岛市崂山区城市管理局
通告**

因金泽碧玉供电项目工程施工需要,自2022年10月20日至2022年10月22日占用青大三路、梅岭西路路口西侧部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年10月17日

**青岛市公安局交通警察支队李沧大队
青岛路桥建设集团有限公司
通告**

因李村河互通立交G匝道拓宽改造工程施工需要,长治路占用道路全封闭施工。施工时间为2022年10月23日至2022年12月31日。施工期间道路全封闭施工,途经施工路段车辆请由傍海路、大同路绕行。

特此通告

2022年10月18日

**青岛市公安局崂山分局交通警察大队
青岛市崂山区城市管理局
通告**

因供热一次网工程施工需要,自2022年10月22日至2022年11月15日占用科苑纬三路(高昌路-深圳路)南侧部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年10月19日

青岛市自然资源和规划局关于青岛连云港路小学建设工程进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛连云港路小学建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 1.建设单位:青岛市市南区建筑工务中心
- 2.建设地点:青岛连云港路小学建设工程
- 3.建设地点:市南区锦绣华城二期以东,电业局延吉路宿舍以南,慧博园小区以北,天慧园小区以西合围地块。
- 4.公示阶段:建筑方案
- 5.公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 6.公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 7.现场公示时间:2022年10月24日
- 8.反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
- 9.咨询电话:0532-88729154 83888059

**青岛市公安局交通警察支队李沧大队
青岛财通城市更新有限公司
通告**

因唐河路-安顺路打通工程(遵义路-仙山路段)(非涉铁路)施工需要,安顺路(瑞金路以南)占用道路施工。施工时间为2022年10月23日至2022年12月31日。施工期间安顺路(瑞金路以南)在东侧实施交通调流,原有道路封闭,途经施工路段车辆沿东侧调流路按照交通调流标志、标线通行。

特此通告

2022年10月17日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区源头路改造项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区源头路改造项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 1.公示项目基本情况
- 2.建设单位:青岛市李沧区人民政府
- 3.建设地点:李沧区源头路改造项目
- 4.公示阶段:规划建筑方案批前公示
- 5.公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 6.公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 7.现场公示时间:2022年10月24日——2022年10月26日
- 8.反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱
- 9.咨询电话:87621361

青岛市自然资源和规划局关于下疃能源站工程项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对下疃能源站工程项目规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 1.公示项目基本情况:
- 2.建设单位:青岛红投新能源科技有限公司
- 3.建设地点:河套街道办事处玉海路以南、规划二号线北段以东
- 4.公示阶段:批前公示
- 5.公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 6.公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 7.现场公示时间:2022年10月21日——2022年10月23日
- 8.反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 9.咨询电话:87656222