



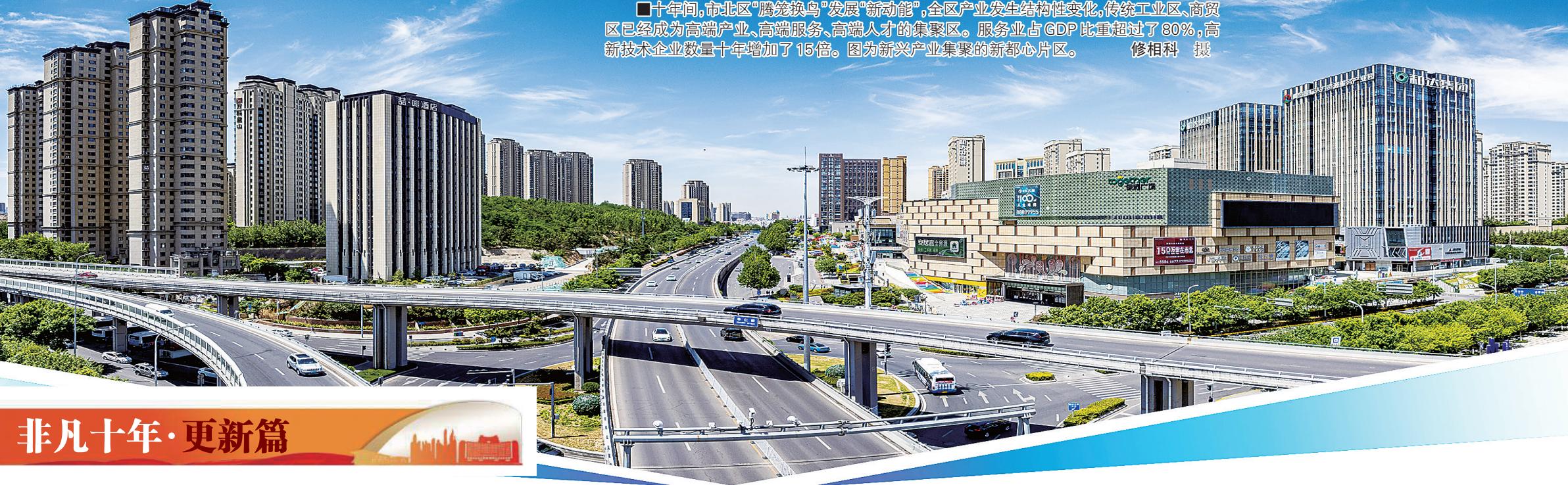
责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 穆胜保 排版 韩淑华

幸福市北

XING FU SHI BEI



■十年间,市北区“腾笼换鸟”发展“新动能”,全区产业发生结构性变化,传统工业区、商贸已经成为高端产业、高端服务、高端人才的集聚区。服务业占GDP比重超过了80%,高技术企业数量十年增加了15倍。图为新兴产业集聚的新都心片区。 修相科 摄



非凡十年·更新篇

市北:西部城区焕新蝶变

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■更新蝶变后的大鲍岛文化休闲街区。 余瑞新 摄

将崛起“两个未来城”,地上城将集聚航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素,打造国际航运贸易金融创新港和高品质滨海休闲活力区;地下城以TOD开发为核心,借助海水源、空气源等技术,建设“零碳湾区”。

站在“双子塔”中联自由港湾高层俯瞰,在三大地块连成一片形成的“超级”基坑里,塔吊挥舞巨臂,浇筑车、起重机等大型机械设备隆隆作响,邮轮港区地下空间开发项目建设的热火场景尽收眼底;极目远眺,邮轮港区邮轮母港客运中心西侧,由集装箱堆叠、似搭积木般拼建成的集装箱部落落地而起,成为海边一景。

青岛国际邮轮港区地下空间项目负责人孙源晖介绍,目前,邮轮港区启动区地下空间项目已经进入主体施工阶段;055地下空间、二号码头加固等二期项目将于今年年底开工建设,整个启动区将于2025年基本建设完成。届时,邮轮港区将焕然一新,全面起势。

“先招商、后改造”,这是邮轮港区启动区的工作思路。记者了解到,在RCEP的加持下,围绕航运做贸易,围绕贸易聚金融,邮轮港区已引入航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素。尤其是北方国际油气中心、中铁海洋金融中心等单体楼座,招商落位形势可观,部分楼层早已“名花有主”,待项目建成交付使用后,便可迅速入驻。

“我们要加快邮轮港区更新改造,打造年轻人潮玩、社交的文旅休闲中心,高标准建成新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区。”青岛环海湾投资发展集团有限公司党委书记、董事长迟永杰介绍,截至目前,邮轮港区已启动建设14个,在建面积约35万平方米。

对标德国汉堡港转型,青岛国际邮轮港区

音乐文化发展基地,三江路打造新青年经济发源地,黄台路打造美宿美食美业休闲体验区,老城区产业与空间的关系得以重塑。

台东步行街:“大商圈”提质升级

台东步行街是青岛最早的华人贸易集散地和商业文化的发祥地,也是山东省唯一一条国家级步行街试点街区,流淌着青岛人的专属记忆。

日前,原商圈的地标性建筑——台东三路过街天桥拆除后重建,投入使用成为“十一”假期岛城热门的打卡地之一。台东步行街的“流量担当”长兴路小吃街变身“恣儿街”,和兴路小吃街也在历经4个多月的改造之后“复市”,下午6点,来逛吃的市民已经把两条小吃街挤得水泄不通。漫步步行街,“我们如此热爱青岛”“HELLO青岛”等设计感十足的打卡标志随处可见,为街区平添了几分浪漫。

如今,在台东步行街台东三路规划的趣玩社区段、活力商业段、创想艺术段中,趣玩社区段托马斯广场已经开始改造;活力商业段新天桥正式启用,两条小吃街已经完成升级改造,台东文化园植入了杨家河与台东的历史故事;创想艺术段阶梯广场已经打造完毕,成为市民休闲娱乐的好去处。

这只是台东三路步行街的热闹景象。在“三心两轴,多节点多组团”的总体布局下,台东步行街已从昔日“朝观壁画夜赏灯”的二里长街延伸到更大范围的城市更新片区的改造,“大商圈”规划的轮廓正日渐清晰——

在地理位置上,台东三路步行街与登州路啤酒街串联,从天幕城到青啤路、人和路、道口路、威海路等一体改造,全长1850米、面积1平方公里,总投资160亿,形成一个大的街区。在文化特色上,步行街突出“啤酒”元素,以啤酒文化为主线,建设辽宁路76、80号商业综合体以及青岛啤酒花园啤酒文化广场,放大青岛博物馆引流功能,让市民、游客在畅饮中体验地道的啤酒文化和商业文化;突出“智慧”元素,引入裸眼3D、元宇宙等新技术,推出步行街“虚拟代言人”,进一步提升街区的时代感、科技感、体验感,通过“老文化+新技术”,打造沉浸式街区。在项目规划上,坚持“地上+地下”系统开发,以原骨伤医院、威海路地下工程、滨县路片区等项目建设为契机,全面改善步行街周边的环境品质。

“我们将围绕打造‘世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街’的目标,坚持一体化、系统化、智慧化、市场化和迭代化的工作原则,稳步推进台东步行街改造提升,力争把步行街打造成为全国城市更新的典范、商业中心复兴的样板。”市北区台东步行街管委会副主任孙兴铭说。

作风能力提升

一码见政策、知申请

市北推进社会救助“数字化”改革

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 郭常玉

本报讯 近日,在市北区洛阳路街道郑州路社区,一张印有社会救助政策二维码的宣传海报吸引了居民的视线,居民通过扫码就能了解民政部门涉及的低保、特困和临时救助等社会救助政策、救助条件、救助标准、救助信息。

据了解,这是市北区民政局积极推进社会救助工作“数字化”改革的关键举措。“为了用好‘大救助’平台,我们通过‘数字化’改革,把分散在民政等各救助职能部门的救助事项、救助政策做成二维码,集合成为‘一件事’,实现‘一码见政策、一码知申请、一码看信息’等功能。”市北区民政局相关负责人说。

政策宣传到位了,如何搭建更加通畅的社会救助网络,让困难群众第一时间得到帮扶?据了解,市北区成立了区社会救助综合服务中心,加强与各救助职能部门的工作对接、政策衔接;街道建立社会救助“一门受理、协同办理”综合服务窗口,负责各类社会救助事项的受理、审核、确认等工作;在每个社区设立社会救助工作站,明确社会救助协理员,协助街道做好事务性工作。

精准帮扶、兜牢民生底线,这是市北区民政局长期以来坚持的工作原则。今年以来,市北区民政局通过构建夯实区、街、居三级社会救助服务网络,不断提升社会救助的服务质量、服务水平和服务效率,积极推动社会救助从“依靠申请救助”的被动救助转向主动救助,实现及时发现、及时介入、即时救助,努力打造“困难主动发现、救助高效便捷”的社会救助新模式。

城市更新更美

同德路小学主体教学楼封顶

市北多处配套学校加紧建设

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 宋慧

本报讯 记者自市北区获悉,作为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,新建同德路小学目前已实现主体教学楼封顶,正在有序进行室内二次结构施工。

同德路小学位于劲松四路以西、同德路以北,处于依山半岛小区和阳光山色小区之间,是该片区的配套学校。该校总建筑面积达2.93万平方米,主要包括教学楼、半地下报告厅和风雨操场等。“今年5月10日,项目进入主体施工阶段,目前,报告厅正在进行主体顶板施工,风雨操场正在支设顶板模板,计划本月底完成顶板施工;餐厅、地下车库正在进行主体施工。”据施工方负责人介绍,每天有200余名工人奋战在一线,确保项目按计划年前进入精装修施工阶段,2023年交付使用。

据了解,同德路小学规划30个班,可容纳1350名学生,在充分利用地下空间的同时,还在地上为学生营造出多层次的室外共享空间。项目按照绿色建筑二星级标准建设,建成后将极大地缓解浮山后片区的适龄儿童入学难题。

市北区作为青岛主城区,配套学校需求量大,学位需求多。今年以来,市北区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,不断加大配套学校建设力度,有效缓解辖区学位压力,推动教育事业发展。截至目前,多处配套学校正在加紧建设,其中浮山后三小区学校及幼儿园已经竣工交付,双山小学已主体封顶,人民路295号小学、万科未来城配套学校及幼儿园计划年内开工建设。

让老年人在家门口乐享晚年生活

市北20个居家社区养老服务站完成升级

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 于亚玲

每天早起出门,溜达五六分钟到城运颐养居家社区养老服务点,和老邻居一起唱歌、锻炼,享受定期体检“福利”……自从有了居家社区养老服务站,家住市北区辽宁路街道铁山路社区78岁老人张玉华的晚年生活便愈加丰富多彩。

与张玉华一样几乎天天到家门口养老服务点“报到”的,还有家住合肥路街道的王教仁老人。每天11点多,他就来到福山助老食堂用餐。“王大爷,您可真准时,菜品刚上齐您就到了。”福山助老食堂的负责人李龙热情地招呼着这位老顾客。

“每天提供的菜品多达10种,一般老人仅

需10元到20元就可以吃饱。为了顾客满意,食堂的菜品几乎一周不重样。”李龙介绍。

“市北区60岁以上的老年人有26.8万人,子女不能时刻陪伴在身边,白生活单调,独居不爱做午餐……这些都是老年人面临的问题。”

市北区民政局相关负责人介绍,为了提升养老服务水平,市北区在2020年就启动了居家社区养老服务站建设,以社区居家养老服务为依托,为居住在辖区的老年人提供公益性助老服务。

目前,市北区已建成社区居家养老服务站137个,并建成具备长、短期照料、托养等功能的街道级居家社区养老服务点22家,实现街道、社区全覆盖。

作为“嵌入式”养老服务设施,居家养老服务站大大弥补了部分街道难以建设大型养老机构的短板,也满足了老年人“在家门

口养老”的愿望。据了解,近年来,市北区不断发挥养老企业集团化、专业化优势,大力开展养老服务品牌化建设,目前已成功打造“福山养老”“蜂巢筑社区”“华夏医养”“城运颐养”等服务品牌,为老人提供丰富多彩的服务项目。

下一步,市北区将陆续推进养老服务站功能提升,为老人人们建设更多集助餐助浴、上门帮扶、贴身医疗、文体娱乐、康复保健等功能于一体的居家社区养老服务站;将于年内新增家庭养老服务床位2000余张,有效提升居家生活中失能失智、重残老年人专业照护服务水平,让老年人乐享晚年生活。