



非凡十年·更新篇

市北：西部城区焕新蝶变

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“舳舻相属，万里连樯，风帆遮海”，一百多年前，青岛从大港发端，港口与这座城市共生共荣；“密密匝匝全是人，动静（叫声）吵得慌”，这是老青岛人记忆里大鲍岛的烟火气，它和商贾云集的东镇联动，孕育了青岛的工商文化、民族工业。

然而，时代变迁让昔日的繁华一度落寞。在“问存量要发展”的城市发展逻辑之下，青岛国际邮轮港区正按照“新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区”的标准，打造国际航运贸易金融创新中心承载区；以四方路历史街区为代表的市北历史城区，涅槃重生，重塑城市发展活力；台东步行街列入国家级步行街改造提升试点，寻求蜕变，酝酿芳华再起。

从市北上空俯瞰，青岛国际邮轮港区、历史文化街区、台东步行街的更新建设正酣，勾连出一幅市北西部城区蝶变焕新的图景。

青岛国际邮轮港区：崛起“两个未来城”

青岛国际邮轮港区是青岛城市更新建设难得的新空间，是“港产城”深度联动、融合发展的新引擎。

站在“双子塔”中联自由港湾高层俯瞰，在三大地块连成一片形成的“超级”基坑里，塔吊挥舞巨臂，浇筑车、起重机等大型机械设备隆隆作响，邮轮港区地下空间开发项目建设的热火场景尽收眼底；极目远眺，邮轮港区邮轮母港客运中心西侧，由集装箱堆叠、似搭积木般建成的集装箱部落拔地而起，成为海边一景。

青岛国际邮轮港区地下空间项目负责人孙源晖介绍，目前，邮轮港区启动区地下空间项目已经进入主体施工阶段；055地下空间、二号码头加固等第二期项目将于今年年底开工建设，整个启动区将于2025年基本建设完成。届时，邮轮港区将焕然一新，全面起势。

“先招商、后改造”，这是邮轮港区启动区的工作思路。记者了解到，在RCEP的加持下，围绕航运做贸易，围绕贸易繁荣金融，邮轮港区已引入航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素。尤其是北方国际油气中心、中铁海洋金融中心等单体楼座，招商落位形势可观，部分楼层早已“名花有主”，待项目建成交付使用后，便可迅速入驻。

“我们要加快邮轮港区更新改造，打造年轻人潮玩、社交的文旅休闲中心，高标准建成新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区。”青岛环海湾投资发展集团有限公司党委书记、董事长迟永杰介绍，截至目前，邮轮港区已启动建设项目14个，在建面积约35万平方米。

对标德国汉堡港转型，青岛国际邮轮港区



■更新蝶变后的大鲍岛文化休闲街区。 余瑞新 摄

将崛起“两个未来城”，地上城将集聚航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素，打造国际航运贸易金融创新港和高品质滨海休闲活力区；地下城以TOD开发为核心，借助海水源、空气源等技术，建设“零碳湾区”。

站在新起点，市北区将与山东省港口集团、邮轮港区服务管理局携手，聚焦城市面貌改善、城市品质提升和城市功能完善，集聚发展航运贸易、现代金融、邮轮文旅等重点产业，加快推动港区、园区、城区“三区互融”；持续放大港区在改革开放中的窗口作用、试验作用，争创RCEP山东经贸合作示范区，打造对外开放新高地。

历史文化街区：大鲍岛强势回归

今年4月28日，改造后的海泊路老街，青岛里院建筑最集中、面积最大的街区——四方路历史街区强势回归，正式对外推介，大鲍岛以另一种姿态重回公众视线。时隔5个月，10月1日，与海泊路平行的高密路老街，近20余家新商户开门纳客，大鲍岛文化休闲街区“二次引爆”。

海泊路和高密路是大鲍岛文化休闲街区南片的两条主干道。2020年5月，位于海泊路的广兴里保护更新试点项目开园。短短两年，呈现百年青岛厚重历史的里院博物馆、展览馆开门纳客，同时海泊路也聚集了深受青年人喜爱的青啤1903MIX旗舰店、荷田水铺穿越店等多个标杆新业态品牌。此次高密路老街，NEXT

ROUND二场日咖夜酒、久川多国际料理、6020现代科技体验馆、口喷小海鲜等商户入驻，街区营业店铺超60家，标志着大鲍岛文化休闲街区南片主体更新基本完成。

“接管大鲍岛文化休闲街区商管工作后，我们重新梳理了街区现有载体空间和入驻商户，对街区业态和发展方向再细化、再完善，下一步，我们将以‘百年青岛 宝藏鲍岛 新派里院’为主线，打造‘可逛、可玩、可夜游’且具有百年青岛特色建筑风貌的文旅新地标。”青岛环海湾安石商业管理公司总经理代莉说。

据介绍，目前，大鲍岛文化休闲街区南片定位“日逛”，通过引入创意零售、网红餐饮、体验互动、博物展览等业态，营造“周末微度假 都市慢生活”的休闲氛围；北片则主要以“夜游”为主，计划引入品质宴请、音乐酒吧、休闲娱乐、特色民宿等夜购、夜食、夜体验等夜经济相关产业，满足市民游客“全时”“全季”的休闲娱乐需求。未来，在氛围营造方面，街区还将引入元宇宙概念，打造科技感十足的创意街景，沿途设置智能互动装置，通过互动性强、参与度高的活动内容，增加街区场景化、趣味化、体验化氛围和逛玩属性，为广大市民游客提供青岛旅游体验新选择。

除了四方路历史文化街区之外，市北区还对历史文化城区其他片区载体资源进行了梳理，结合各街区现状条件、历史文脉、港城产协同融合等因素，瞄准“2+6”特色产业体系，对每个片区产业都进行了再定位——馆陶路、上海路—武定路将打造金融商办集聚区，长山路打造临港商务休闲生活区，无棣路打造波螺油子

音乐文化发展基地，三江路打造新青年经济发源地，黄台路打造美容美食美业休闲体验区，老城区产业与空间的关系得以重塑。

台东步行街：“大商圈”提质升级

台东步行街是青岛最早的华人贸易集散地和商业文化的发祥地，也是山东省唯一一条国家级步行街试点街区，流淌着青岛人的专属记忆。

日前，原商圈的地标性建筑——台东三路过街天桥拆除后重建，投入使用成为“十一”假期岛城热门的打卡地之一。台东步行街的“流量担当”长兴路小吃街变身“恣儿街”，和兴路小吃街也在历经4个多月的改造之后“复市”，下午6点，来逛吃的市民已经把两条小吃街挤得水泄不通。漫步步行街，“我们如此热爱青岛”“HELLO 青岛”等设计感十足的打卡标志随处可见，为街区平添了几分浪漫。

如今，在台东步行街台东三路规划的趣玩社区段、活力商业段、创想艺术段中，趣玩社区段托马斯广场已经开始改造；活力商业段新天桥正式启用，两条小吃街已经完成升级改造，台东文化园植入了杨家河与台东的历史故事；创想艺术段阶梯广场已经打造完毕，成为市民休闲娱乐的好去处。

这只是台东三路步行街的热闹景象。在“三心两轴，多节点组团”的总体布局下，台东步行街已从昔日“朝观壁画夜赏灯”的二里长街延伸到更大范围的城市更新片区的改造，“大商圈”规划的轮廓正日渐清晰——

在地理位置上，台东三路步行街与登州路啤酒街串联，从天幕城到青啤路、人和路、道口路、威海路等一体改造，全长1850米、面积1平方公里，总投资160亿，形成一个大的街区。在文化特色上，步行街突出“啤酒”元素，以啤酒文化为主线，建设辽宁路76、80号商业综合体以及青啤花园啤酒文化广场，放大青啤博物馆引流功能，让市民、游客在畅饮中体验地道的啤酒文化和商业文化；突出“智慧”元素，引入裸眼3D、元宇宙等新技术，推出步行街“虚拟代言人”，进一步提升街区的时代感、科技感、体验感，通过“老文化+新科技”，打造沉浸式街区。在项目规划上，坚持“地上+地下”系统开发，以原伤医院、威海路地下工程、滨县路片区等项目建设为契机，全面改善步行街周边的环境品质。

“我们将围绕打造‘世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街’的目标，坚持一体化、系统化、智慧化、市场化和迭代化的工作原则，稳步推进台东步行街改造提升，力争把步行街打造成为全国城市更新的典范、商业中心复兴的样板。”市北区台东步行街管委会副主任孙兴铭说。

口养老”的愿望。据了解，近年来，市北区不断发挥养老企业集团化、专业化优势，大力开展养老服务品牌化建设，目前已成功打造“福山养老”“蜂巢筑社区”“华夏医养”“城运颐养”等服务品牌，为老人提供丰富多彩的服务项目。

下一步，市北区将陆续推进养老服务站功能提升，为老年人建设更多集助餐助浴、上门帮扶、贴身医疗、文体娱乐、康复保健等功能于一体的居家社区养老服务站；将于年内新增家庭养老床位2000余张，有效提升居家生活中失能失智、重残老年人专业照护服务水平，让老年人乐享晚年生活。

作风能力提升

一码见政策、知申请 市北推进社会救助“数字化”改革

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 郭常玉

本报讯 近日，在市北区洛阳路街道郑州路社区，一张印有社会救助政策二维码的宣传海报吸引了居民的视线，居民通过扫码就能了解民政部门涉及的低保、特困和临时救助等社会救助政策、救助条件、救助标准、救助信息。

据了解，这是市北区民政局积极推进社会救助工作“数字化”改革的关键举措。“为了用好‘大救助’平台，我们通过‘数字化’改革，把分散在民政等各救助职能部门的救助事项、救助政策做成二维码，集合成为‘一件事’，实现‘一码见政策、一码知申请、一码看信息’等功能。”市北区民政局相关负责人说。

政策宣传到位了，如何搭建更加通畅的社会救助网络，让困难群众第一时间得到帮扶？据了解，市北区成立了区社会救助综合服务中心，加强与各救助职能部门的工作对接、政策衔接；街道建立社会救助“一门受理、协同办理”综合服务窗口，负责各类社会救助事项的受理、审核、确认等工作；在每个社区设立社会救助工作站，明确社会救助协理员，协助街道做好事务性工作。

精准帮扶，兜牢民生底线，这是市北区民政局长期以来坚持的工作原则。今年以来，市北区民政局通过构建务实区、街、居三级社会救助服务网络，不断提升社会救助的服务质量、服务水平和效率，积极推动社会救助从“依靠申请救助”的被动救助转向主动救助，实现及时发现、及时介入、即时救助，努力打造“困难主动发现、救助高效便捷”的社会救助新模式。

城市更新更美

同德路小学 主体教学楼封顶 市北多处配套学校加紧建设

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 宋慧

本报讯 记者自市北区获悉，作为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目，新建同德路小学目前已实现主体教学楼封顶，正在有序进行室内二次结构施工。

同德路小学位于劲松四路以西、同德路以北，处于依山半岛小区和阳光山色小区之间，是该片区的配套学校。该校总建筑面积达2.93万平方米，主要包括教学楼、半地下报告厅和风雨操场等。“今年5月10日，项目进入主体施工阶段，目前，报告厅正在进行主体顶板施工，风雨操场正在支设顶板模板，计划本月底完成顶板施工；餐厅、地下车库正在进行主体施工。”据施工方负责人介绍，每天有200余名工人奋战在一线，确保项目按计划年前进入精装修施工阶段，2023年交付使用。

据了解，同德路小学规划30个班，可容纳1350名学生，在充分利用地下空间的同时，还在地上为学生营造出多层次的室外共享空间。项目按照绿色建筑二星级标准建设，建成后将极大地缓解浮山后片区的适龄儿童入学难题。

市北区作为青岛主城区，配套学校需求量大，学位需求多。今年以来，市北区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，不断加大配套学校建设力度，有效缓解辖区学位压力、推动教育事业的发展。截至目前，多处配套学校正在加紧建设，其中浮山后三小区学校及幼儿园已经竣工交付，双山小学已主体封顶，人民路295号小学、万科未来城配套学校及幼儿园计划年内开工建设。

让老年人在家门口乐享晚年生活

市北20个居家社区养老服务站完成升级

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 于亚玫

每天早起出门，溜达五六分钟到城运颐养居家社区养老服务中心铁山路站点，和老邻居们一起唱歌、锻炼，享受定期体检“福利”……自从有了居家社区养老服务站，家住市北区辽宁路街道铁山路社区78岁老人张玉华的晚年生活便愈加丰富多彩。

与张玉华一样几乎天天到家门口养老服务站“报到”的，还有家住合肥路街道的王教仁老人。每天11点多，他就来到福山助老食堂用餐。“王大爷，您可真准时，菜品刚上齐您就到了。”福山助老食堂的负责人李龙热情地招呼着这位老顾客。

“每天提供的菜品多达10种，一般老人仅

需10元到20元就可以吃饱。为了顾客满意，食堂的菜品几乎一周不重样。”李龙介绍。

“市北区60岁以上的老年人有26.8万人，子女不能时刻陪伴在身边，白天生活单调，独居不爱做午餐……这些都是老年人面临的问题。”市北区民政局相关负责人介绍，为了提升养老助老服务水平，市北区在2020年就启动了居家社区养老服务站建设，以社区居家养老服务为依托，为居住在辖区的老年人提供公益性助老服务。目前，市北区已建成社区级居家养老服务站137个，并建成具备长、短期照料、托养等功能的街道级居家社区养老服务中心22家，实现街道、社区全覆盖。

当“银发浪潮”迎面而来，如何更加精细化对老年人服务？今年，市北区将居家社区养老服务站品质提升列入2022年区办实事，以期通过增加服务设施、完善服务功能、提升服务质量、对站点场所进行适老化改造等途径，助力居家社区养老服务站点提质升级，城运颐养居家社区养老服务中心铁山路站点等20处站点入选。目前，这20处站点已全部完成升级改造并投入运营，深受周边老年居民们的喜爱。

作为“嵌入式”养老服务设施，居家养老服务站大大弥补了部分街道难以建设大型养老机构的短板，也满足了老年人“在家门