

品牌多 价格优 青岛秋季车展下周启幕

新能源展示车型占比约四成 车辆购置税减免政策仍在持续

2022第二十一届青岛秋季国际车展将于10月27日至31日在青岛国际会展中心举行,本届车展百余品牌齐聚,新车首发亮相,厂家百万让利,是消费者金秋购车的最佳时机!



■往届车展现场人头攒动

参展品牌再扩容

青岛国际车展已成功连续举办至二十一届,成为国内一流汽车展会里的“老字号”,规模多年稳居山东首位,更是享有“中国五大车展之一”美誉。其卓越的品牌成效,得到了参展商与消费者的高度评价。每届展会现场成交逾10000台就是最有力的成绩单,持续贡献行业与区域经济发展。

本届展会启用青岛国际会展中心五大室内展厅和部分室外展区,展示面积逾65000平方米,品牌涵盖国产、合资、进口等,展示车型包括新能源、乘用车、商用、休旅、豪

华等,百余品牌携旗下热销、新款车型悉数到场,全城4S店联动,一站式满足市民的选购需求。

奔驰、宝马不断推出新款或改版车型,依然在二号馆展位静待客来。极狐阿尔法T小王子版、零跑C01、吉利嘉际L、起亚狮铂拓界、广汽埃安V Plus……品牌出新速度目不暇接。10月27日-31日,新能源汽车展也将同期举行。二十余新能源品牌,新能源展示车型占比四成,能源科技已成为大型汽车展会的焦点。小鹏、理想、福特电马、广汽埃安、AITO、零跑、合创、奇瑞新能源、哪吒、几何、极狐、一汽-大众新能源、极氪、飞凡、岚图等新能源“老面孔”强势来袭。

每届展会,都会有新面孔与观众见面,本届车展,睿蓝、路特斯、智己、长安深蓝等将加入青岛国际车展品牌阵营,携旗下最新产品首次亮相展会,路特斯,曾经的“莲花汽车”卷土重来,全800V高压架构,最快20分钟内将电量从10%充至80%,不止于跑车;睿蓝汽车以“可充可换”为品牌个性,短短半年时间即赢得市场认可;长安深蓝提供增程混动、纯电、氢能三种动力车型,新能源汽车阵容再进阶。

多项优惠让利消费者

厂家直接参展,现场百万让利;经销商争

抢客源,优惠叠加。来青岛国际车展买车,就是要让每一位消费者都能享受到平时没有的优惠,国际大展的价格。为配合车展现场的销售任务,厂家还会协调部分现车,缩短客户的提车时间。

除了厂家让利,现场优惠叠加,在本届车展购车还能享受购置税减半的政策。今年5月31日,财政部、税务总局发布《关于减征部分乘用车车辆购置税的公告》,对购置日期在2022年6月1日至2022年12月31日期间内且单车价格(不含增值税)不超过30万元的2.0升及以下排量乘用车,减半征收车辆购置税。值得注意的是,日前财政部、国家税务总局、工业和信息化部联合发布公告,明确将今年底到期的新能源汽车免征车辆购置税政策,延续实施至2023年12月31日。这无疑让许多准车主和计划买车的消费者吃下“定心丸”。

回顾6月27日闭幕的2022第二十一届青岛国际车展,在购置税减半、青岛市至高7000元消费补贴券、各区千元不等消费补贴的背景促进下,加之厂家让利、组委会油卡等多重展期政策,交出六日展期,现场订单逾12000台,成交额逾20亿的成绩单。

上半年的汽车消费券发放截止到6月30日(发票日期),至高补贴7000元,让更多没有享受到此项补贴的消费者倍感惋惜。9月30日青岛市商务局发布最新公告,决定继续实施“亿惠青岛 驾享生活”乘用车汽车消费券发放政策,采用先抢资格券后上传购车资料的模式。用户需在云闪付App指定页面抢汽车消费券申领资格券(简称资格券),成功获得资格券的用户可以上传购车材料。

徐 晶

约、午休值班、延时受理等便企措施,全面达到或超过深圳速度。全面实施商事认证“一窗受理、一条龙服务”模式,积极推行“企业自主打印”“移动扫码线上支付”“单一窗口”贸促会原产地证申领,通过“线上申请审核+快递寄送”实现证书申领电子化,全程“不见面办公”,企业“零跑腿”。三是广泛宣传促政策精准触达。线下实地走访161家企业面对面指导,借助媒体广泛宣传,组织21场培训宣讲,形成“走访+媒体+培训”宣传合力;推选两个案例入选山东省RCEP最佳实践案例,放大典型示范效应。

徐 晶

青岛市黄岛区自然资源局

储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2022〕3122号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年11月11日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年期 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值 能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2022-3122	黄岛区桐江路东、玉山路北	25528	工业用地	50	≥1.5,最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7,最终以批准的规划方案为准。	产业准入条件:1.通用设备制造业,行业代码34;2.汽车制造业,行业代码36	≥500万元/亩	≤0.12吨标煤/万元	≥40	通用设备制造业的单位排放增加值≥2194万元/吨,汽车制造业的单位排放增加值≥5470万元/吨。	通用设备制造业(行业代码34),建议:R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.7%。汽车制造业(行业代码36),建议:R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.4%。	898	898	无
HD2022-3123	开发区转型发展区淮河路北、辛安三号线西	1054	工业用地	50	≥1.5,具体指标结合工业类型及工艺需求合理确定,最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	海水淡化模块、张力管等海上石油平台配套设施的研发制造等产业项目	≥500	/	/	/	/	36	36	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交

易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年11月9日上午8:00至2022年11月10日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3122号宗地竞买保证金为:人民币捌佰玖拾捌万元整。

HD2022-3123号宗地竞买保证金为:人民币叁拾陆万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格

的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订

《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路南西部机关办公中心

2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287、86113987

联系人:张珂、迟翠翠

青岛市黄岛区自然资源局

2022年10月19日