

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2022〕43号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-43-1	青岛蓝谷莱青路以西、滨海南路以南、规划路以北LG0202-21地块	17876	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	海洋生物、新材料	50	1184	237	26万元或26万元的整数倍
2022-43-2	青岛蓝谷问海西路以东、山大路以南、规划路以北、规划河道以西LG0101-38-B地块	52611	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	高端装备制造	50	3612	723	78万元或78万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2022-43-1号地块还需缴纳耕地开垦费445.8825万元；2022-43-2号地块还需缴纳耕地开垦费1002.24万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，根据《国民经济行业分类》中的二级目录，2022-43-1号准入产业类别为海洋生物、新材料，2022-43-2号准入产业类别为高端装备制造，竞得人竞得土地后，与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同步与青岛蓝谷管理局签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年11月8日10时（以上网交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2022年10月19日9时至2022年11月7日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2022年11月1日9时至2022年11月7日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年11月7日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见

网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年10月19日

公 告

各相关权利人及利害关系人：

根据青岛西海岸新区管委《关于青岛西海岸新区泊里镇人民政府信阳一村、信阳二村、信阳三村及原信阳镇驻地村庄搬迁补偿与安置方案的批复》(青西新管字〔2022〕39号)的批复意见,近期拟对泊里镇信阳一村、信阳二村、信阳三村及原信阳镇驻地进行拆迁,拆迁区域范围为钢厂西路以西,规划信阳路以东,新24国道以南,集成路以北。

特此公告

青岛市黄岛区泊里镇人民政府
2022年10月19日

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队
青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局

通 告

因供热一次网工程施工需要,自2022年10月22日至2022年11月15日占用科苑纬三路(高昌路-深圳路)南侧部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年10月17日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队
青 岛 财 通 城 市 更 新 有 限 公 司

通 告

因唐河路-安顺路打通工程(遵义路-仙山路段)(非涉铁路)施工需要,安顺路(瑞金路以南)占用道路施工。施工时间为2022年10月23日至2022年12月31日。施工期间安顺路(瑞金路以南)在东侧实施交通调流,原有道路封闭,途经施工路段车辆沿东侧调流路按照交通调流标志、标线通行。

特此通告

2022年10月17日

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队
青 岛 市 崂 山 区 交 通 运 输 局

通 告

因桥涵改造工程施工需要,自2022年10月22日至2023年6月20日占用常家桥路段全封闭施工,途经车辆请由省道S214和省道S212绕行;自2022年10月22日至2022年12月31日占用毕凉路涵洞路段半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年10月17日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队
青 岛 路 桥 建 设 集 团 有 限 公 司

通 告

因李村河互通立交G匝道拓宽改造工程施工需要,长治路占用道路全封闭施工。施工时间为2022年10月23日至2022年12月31日。施工期间道路全封闭施工,途经施工路段车辆请由傍海路、大同路绕行。

特此通告

2022年10月18日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 皓 凯 地 块 人 才 住 房 集 中 建 设 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对皓凯地块人才住房集中建设项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1、建设单位:青岛皓凯建设项目管理有限公司
 - 2、建设项目:皓凯地块人才住房集中建设项目
 - 3、建设地点:城阳区流亭街道白沙湾路以东,云河路以南
 - 4、公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规

- 划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2022年10月20日——2022年10月26日
- 现场公示时间:2022年10月24日——2022年10月26日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话:87765366

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 河 套 街 道 双 积 路 以 南 配 建 工 程 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对河套街道双积路以南配建工程项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1.建设单位:山东红投产业发展集团有限公司
 - 2.建设项目:河套街道双积路以南配建工程
 - 3.建设地点:青岛市城阳区河套街道双积路五支路以东、十号线五支路以南、十号线六支路以北
 - 4.公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2022年10月20日——2022年10月26日
- 现场公示时间:2022年10月20日——2022年10月22日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话:87765622

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 中 巍 白 云 山 一 期 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中巍白云山一期项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1.建设单位:中巍环湾(青岛)投资开发有限公司
 - 2.建设项目:中巍白云山一期项目
 - 3.建设地点:城阳区城阳街道春阳路93号
 - 4.公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2022年10月20日——2022年10月26日
- 现场公示时间:2022年10月20日——2022年10月22日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话:87765366

《违法行为通知书》送达公告

当事人：青岛耀琪建筑工程有限公司(统一社会信用代码：91370214MA3M1JW38Q)

经调查,本机关认为你单位所属鲁UT7973(黄色)号车分别于2022年9月20日19时28分、21时23分、22时59分3次在公路上擅自超限行驶(车货总质量超限)的行为,违反了《中华人民共和国公路法》第五十条第一款、《公路安全保护条例》第三十三条第一款、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第二十七条的规定,依据《中华人民共和国公路法》第七十六条第(五)项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第(二)项的规定,本机关拟分别作出罚款6500元、7000元、5500元的处罚决定。

因本机关采用其他方式均无法送达,现依法向你单位公告送达《违法行为通知书》,案号：370281202201839、370281202201837、370281202201840。限你单位在公告之日起三十日内到本机关领取《违法行为通知书》,逾期即视为送达。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条的规定,你单位如对该处罚意见有异议,可向本机关提出陈述申辩,本机关将依法予以核实。

联系地址:胶州市胶州西路307号西大厅
联系电话:0532-85200106

胶州市交通运输局
2022年10月18日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 连 云 港 路 小 学 建 设 工 程 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛连云港路小学建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况

- 1.建设单位:青岛市市南区建筑工务中心
 - 2.建设项目:青岛连云港路小学建设工程
 - 3.建设地点:市南区锦绣华城二期以东,电业局延吉路宿舍以南,慧博园小区以北,天慧园小区以西合围地块。
 - 4、公示阶段:建筑方案
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 现场公示时间:2022年10月24日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
- 咨询电话：0532-88729154 83888059

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 李 沧 区 源 头 路 改 造 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区源头路小学建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1.建设单位:青岛市李沧区人民政府
 - 2.建设项目:李沧区源头路改造项目
 - 3.建设地点:李沧区源头路以北,枣园路以东
 - 4.公示阶段:规划建筑方案批前公示
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2022年10月21日—2022年10月27日
- 现场公示时间:2022年10月24日—2022年10月26日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市规划展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱
- 咨询电话:87621361

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 下 疃 能 源 站 工 程 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对下疃能源站工程项目规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1.建设单位:青岛红投新能源科技有限公司
 - 2.建设项目:下疃能源站工程
 - 3.建设地点:河套街道办事处玉海路以南、规划二号线北段以东
 - 4、公示阶段:批前公示
- 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2022年10月21日——2022年10月27日
- 现场公示时间:2022年10月21日——2022年10月23日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话:87765622