

# 规范村级共富公司,莱西有了《办法》

探索管理运营新模式进一步深化拓展“莱西会议”经验

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 魏康 周德成

**本报10月18日讯** “国轩电池、海氏海诺、北京汽车制造厂等企业还有用工需求,近期还要帮忙招聘一批工人。”“基建、绿化和物业服务等业务,需要保质保量干好,坚决不能掉链子!”……今天上午,姜山新村成立的村级共富公司姜山众合开发建设有限公司会议室,正在举行第一场关于业务发展的会议。

作为山东省内最早成立的首批村级共富公司之一,姜山众合开发建设有限公司成立以来,业务发展迅猛。记者从莱西市获悉,为进一步促进姜山众合开发建设有限公司为代表的共富公司更好发展,维护农村集体经济组织和共富公司的合法权益,加快提升村级集体经济发水平,莱西市姜山镇将加强村级共富公司规范化管理、促进共同富裕作为当前基层党建和乡村振兴的出发点和着力点,专门研究出台了

村级共富公司,充分挖掘域内资源禀赋和市场需求,有效破解合作社存在的市场地位不对等、对接市场能力不足等问题,发展壮大新型农村集体经济,推动实现村集体和村民共富,奏响“组织共融+资源共享+乡村共富”的乡村振兴协奏曲。

据了解,《村级共富公司管理办法》在严格遵循各级法律法规的基础上,对村级共富公司作出精准规定,明确村级共富公司发展主旨在于坚持一个宗旨、理顺两个关系、防控两种风险、履行一项义务。《村级共富公司管理办法》核心宗旨是坚持加强党的领导,规定共富公司法人由新村党组织书记或集体经济合作社理事长担任。理顺对内和对外两个关系,对内新村集体是公共资源所有人,共富公司受委托运营,有经营权无所有权;对外共富公司不允许社会资本注资,子

公司社会资本注资参股比例不超过49%。防控内部和外部两种风险,内部设立“共富公司运营监管中心”专门监管,明确了般事项和重大事项决策程序;对外共富公司是有限责任制,避免了集体经济遭受连带风险,不得提供担保避开高风险领域。履行好反哺集体这顶义务,作为村集体所有公司,规定共富公司每年必须向新村上缴利润,始终确保集体经济壮大。

《村级共富公司管理办法》还规范了共富公司创办程序,对共富公司法人、董事长、董事、监事的选举和任用作出严格规定,明确了共富公司股东会、董事会、监事会的职权。该办法的出台填补了村级共富公司监管空白,标志着莱西市共富公司进入规范化运营阶段,将逐步为乡村振兴、实现农村共富发挥载体作用。

## 北汽制造(青岛)王牌MPV首台量产车下线

该工厂莱西生产基地整车批量生产能力得到扩充

□青岛日报/观海新闻记者 李德银  
通讯员 董建君 尉津铭

**本报10月18日讯** 今天,莱西市姜山镇的北京汽车制造厂(青岛)有限公司整车制造总部基地产业园迎来又一重要里程碑——王牌MPV首台量产车下线。这意味着北京汽车制造厂莱西生产基地整车批量生产能力得到了扩充,同时,将为青岛汽车产业跨越发展注入强劲动力。

据了解,北京汽车制造厂新赛道核心产品之一的王牌MPV车型定位为“民生市场MPV领导者”,以8万级的市场价格,既满足用户对乘用车产品的需要,又具备商用功能属性。与同价位MPV相比,王牌MPV有外观时尚化、内饰轻奢化、配置科技化、驾乘舒适化、操控更稳定、安全更到家六大优势。

2022年初,莱西市第十五次党代会提出,重点围绕新能源汽车、通用航空、石墨新材料、绿色建筑、生物医药、新一代信息技术六大战略性新兴产业和高端食品饮料产业重点发力,构建富有莱西特色和行业影响力的“6+1”产业体系。新能源汽车产业被放在“6+1”产业体系的首位,该产业链条长、覆盖面广,是新技术、新模式、新业态跨界融合的关键交汇点。

北京汽车制造厂是民族汽车工业的先驱,



■北京汽车制造厂(青岛)有限公司王牌MPV首台量产车下线。

先后生产出新中国第一辆摩托车、第一辆越野车,成立了中国第一家中外合资汽车企业“北京吉普汽车有限公司”。其生产的BJ212单品累计产销超过200万辆,创下了中国汽车界单品销量传奇。

2020年7月,北京汽车制造厂总部从外省迁到莱西市,成为山东唯一、青岛首家具备越野车、轿车、货车、轻客、军车、改装车全资质整车制造总部企业,涵盖研、产、销全产业链。

北京汽车制造厂有限公司董事长、党委书记付军介绍,在总厂迁址这两年,北京汽车制造厂(青岛)有限公司整车制造总部基地加大对核心部件投入,和国内一线品牌强强合作,从工艺装备再到新技术方面全面提升,打造了完整、可控的供应链生态系统。基地新建数智化生产车间,四大工艺及发动机工厂生产线综合自动化率均达到了90%以上,打造汽车数智化生产新高地。

当前,莱西市加快发展壮大产业链,抓大项目,抓大产业,抓龙头企业,大力引进上下游配套企业,激发出建链、延链、补链的强大“链式效应”,以链聚能,推动新能源汽车产业质量提升,形成了“新能源汽车零部件—电机—电池—整车生产—汽车后市场”相对完整的新能源汽车产业链条。

五大院所涉海项目签约落户,灵山湾海洋产业技术创新交流中心启动  
**西海岸新区打造海洋高质量发展新平台**

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 李勋祥

**本报10月18日讯** 今天上午,青岛西海岸新区举行联合大院大所向区向海发展“产学研”战略合作签约暨灵山湾海洋产业技术创新交流中心启动仪式。仪式上,青岛聚大洋集团与五大院所签署“产学研”合作协议,黄发集团与聚大洋集团签署战略合作及招商协议,灵山湾海洋产业技术创新交流中心启动,为西海岸新区向海图强增添新的助推器。

今年6月,西海岸新区管委会发布《关于支持大院大所向区向海发展的意见》,进一步推动大院大所与西海岸新区深入融合、同频共振、共谋发展,此次活动是意见出台后促成的最新成果。据悉,聚大洋集团与国家、省、市大院大所多次来往交流,形成了五个“向区向海”招才引智项目。“此次签约的五大院所实力强、水平高、资源广,签约合作项目内容实、质量优、前景好,将有力推动新区打造海洋强国战略新支点。”青岛西海岸新区管委副主任谢龙目表示。

当天,黄发集团与聚大洋集团签署战略合作及招商协议,双方还将依托龙门码头,共建灵山湾海洋产业技术创新交流中心,依托该中心联合有关院所和院士,建设院士指导工作站,逐渐形成“现代海洋院士港”。

## 青岛足球教练员“名城学堂”开课

每年可培养180名优秀教练员

□青岛日报/观海新闻记者 许诺

**本报10月18日讯** 今天上午,2022年青岛市足球教练员“名城学堂”首期培训班正式开班。来自全市的26名优秀足球教练员将接受宿茂臻、李健等青岛足球名宿的集中培训。

“名城学堂”计划于2022年度开展6期培训班,免费向本市职业俱乐部、足球特色校、社会青训机构、青训中心等在岗教练员开放,聘请具备高水平经验的前职业球员、国字号教练员、各大洲足联高等级教练、中国足协教练员认证讲师等作为培训班讲师,确保培训质量,为我市足球教练员队伍向高水平建设提供持续原动力。

“名城学堂”是青岛市足管中心在全国首创的新模式,按照计划,每年会为青岛培养近180名优秀教练员。

## 陈龙泉同志逝世

青岛市人民政府原副秘书长(正局级)陈龙泉同志因病医治无效,于2022年10月4日8时20分在青岛逝世,享年86岁。

陈龙泉同志的遗体定于2022年10月21日(星期五)上午7时30分在青岛市殡仪馆火化。

## 海发集团:锚定“世界一流”,开启高质量发展新征程

9月份发布的“2022中国企业500强”榜单中,一家青岛企业首次上榜——青岛海发国有资本投资运营集团有限公司(以下简称“海发集团”)以792亿元营收,位列榜单第297位。

让人想不到的是,从创立到进入中国企业500强,海发集团仅仅用了10年。作为国有资本投资运营平台,海发集团深度匹配国家与城市发展战

略,勇当国企改革“主力军”与“排头兵”,跨越十年非凡征程,成为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市进程中一个不可或缺的支点。

**党建引领,提升生产力竞争力凝聚力**

从2012年成立,扎根灵山湾45平方公里从事功能区开发建设,到2018年开启“二次创业”新征程,挺进藏马山打造乡村振兴齐鲁样板;再到2020年,精准谋划实施“1+3+7”战略布局,通过股权投资与资本运营优化七大产业集群,实现由城投类公司向国有资本投资运营集团转型——海发集团通过“三步走”完成“三级跳”,突破城投类公司发展瓶颈,迈入国有资本投资运营集团高质量发展新征程。

如果必须要用一句话概括海发集团的十年发展,“高水平党建引领企业高质量发展”无疑最为恰当。

自创立以来,海发集团始终坚持把党的领导、加强党的建设作为企业的“根”和“魂”,牢记“国有企业姓党”,牢固树立“抓党建就是生产力”的意识,以高质量党建引领企业高质量发展,持续推进党的领导融入公司治理制度化、规范化、程序化,推进基层党建与生产经营和考核工作联动,全面提升企业治理能力和水平。

海发集团塑造“龙马躬行”党建品牌,深入实

施党建与经营发展“双品牌”战略、“双系数”考核机制,坚持把重大任务落实作为试金石、磨刀石,全力推动区域开发、园区建设、重大改革、新经济集聚、资本运营、管理创新“六大攻坚提升行动”。设立46支突击队并同步成立了党员先锋队,常态化亮旗晒战绩、兑奖惩,铸就了“海发铁军”全新打法。

党建工作要在企业中发挥效能,干部人才队伍建设是关键。海发集团坚持“党管干部、党管人才”与“市场机制”有机结合,深入实施“创新驱动+人才战略”,充分发挥党建引领的“头雁”效应,通过党建工作凝聚人心、激发斗志,提升了干部职工干事创业精气神。

“党建做实就是生产力,做强就是竞争力,做细就是凝聚力”,在海发集团得到了完美诠释与践行。集团连续三年在市属企业党委书记履行全面从严治党责任述职评议中获优秀等次,连续两年在市直企业领导班子综合考核中评定为“好”等次、经营业绩考评进入A级企业类别。

**创新突破,勇当国企改革标杆样本**

形成“功能区开发+现代产业园区建设运营+金融投控+上市平台+供应链体系”五位一体商业模式,打通“融资建管运”全链条体系。10年发展,“创新突破”是海发集团绕不过的关键词。

功能区开发方面,海发集团创新突破做出新

模式——通过三轮开发实现城市价值提升与功能升级。首轮主要实施一级开发整体提升土地价值,第二轮导入新兴产业提升城市综合功能,第三轮通过资产证券化实现产业链优化布局、资产再升值,促进城市品质提升、新兴产业导入、人口结

构优化。截至目前,海发集团市场化开发区域拓展到灵山湾影视文化产业区、藏马山旅游度假区、青岛自贸片区三大功能区170平方公里,形成“东有灵山湾、西有藏马山、北有自贸区”三城联动发展格局,在省、市创出企业推动实施功能区市场化开发典型模式。

漫步在灵山湾影视文化产业区,一座座拔地而起的城市景观目不暇接,曾经的“边缘地带”已成功跻身西海岸新区核心区。《长城》《流浪地球》《刺杀小说家》《疯狂的外星人》《独行月球》《万里归途》等院线大片均在此拍摄制作,灵山湾影视文化产业区正崛起为中国电影工业新高地。

每到关键时刻,海发集团都以创新的“率先突破”,谋求发展的“全面突围”,这是企业发展的重

要法宝。2020年初在应对疫情期间,海发集团实施“数字海发”和股权投资与资本运营两大战略,以数字科技赋能企业发展,以股权投资和资本运营为核心,促进三大主业迅速打开新局面。今年以来,及时推动由规模扩张向做精做优转变,实现从“快速奔跑”到“精耕细作”战略转轨,集团迈入高质量发展新阶段。

今年是“国企改革三年行动”收官之年。作为青岛国有资产投资运营四大平台之一,海发集团承担对全市国有资产实施专业化、市场化、平台化运作管理的重大使命,遵循“管资本为主”这一发

展导向,海发集团搭建“集团总部+产业集团+运营公司”三级管控架构,构建起“强总部+大产业+优运营”这一更符合市场化运作的格局。凭借在国企改革创新领域的优秀做法和突出成果,先后获批创建国务院国资委公司治理示范企业、山东

省创新力品牌企业和“山东省改革尖兵”,在全国“两类公司”改革试点综合评估中排名第一。

**聚焦产业,深度匹配城市发展战略**

海发集团的跨越式发展,与匹配城市发展战略密切相关。市委、市政府确定的重大战略事项,海发集团始终勇当“排头兵”、冲在最前沿。

牵头筹资50亿元主导搭建全市集成电路产业控股平台;出资24亿元与世界500强欧力士共建中国区域产业运营总部,聚焦环保新能源、医疗大健康、文旅文创等新业态打造中日产业合作新平台;出资40亿元主导组建海发控股集团,全面承接自贸区基础设施建设、现代产业园区开发运营、招商引资、产业链条集群化发展等重点任务……在城市高质量发展的各条战线上,海发集团冲锋在前、勇挑重担,在深度匹配城市发展战略中加速崛起。

推动欧力士中国区域总部、京东方智慧系统创新中心等重大产业项目建设,与华润集团、国药集团等央企合作建设科创中心、国药生命港、蓝色医谷等一批重点项目;

转建设青岛电影学院,5G高新视频实验室围绕五大产业板块引入上下游企业150余家。高标准建设青岛影视基地,构建“六个一”影视供应链体系,集聚影视企业超过700家、入驻拍摄影视作品100余部,成为山东省“1+N”影视产业基地布局核心区;

以“三个一”促进半导体产业集群发展,即组建一个半导体研究院、设立一支30亿元半导体产业基金、建设一个半导体产业链配套园区,助力青岛建设中国北方重要的集成电路产业高地。

围绕全市24条重点产业链,海发集团牢牢抓



住战略性新兴产业这个“牛鼻子”,发挥资本的力量促进“双招双引”,以“产业+园区+基金”三位一体发展模式引项目、促产业,加快推动国有资本向新兴产业方向布局发展。依托集团七大产业集群和16个现代产业园区,组建产业园区运营集团实施集群化招商,打造青岛市“四新”经济集聚高地。

“力争‘十四五’期间跨入国际一流企业行列;到2035年,成为具有国际竞争优势和影响力的企业;具有投资运营公司,以及世界一流的国际化品牌大企业。”锚定集团“十四五”战略规划目标,把“作风能力提升年”活动作为推动全年工作的总抓手,海发集团正在一条条战线上再掀浪潮,全面融入全市发展大局,乘势而上开创高质量发展新局面。

## 声明

遗失青岛盛鼎置业有限公司的建设用地规划许可证,工程编号:地字第37JG2010-1-055(N0 0034081),用地项目名称:青岛华储钢材市场,用地位置:朱诸路西北侧、胶高路以南,用地性质:商业服务业用地,用地面积:计:伍万贰仟肆佰玖拾贰点零壹平方米,声明作废。

青岛盛鼎置业有限公司

2022年10月19日

## 声明

遗失青岛盛鼎置业有限公司的建设工程规划许可证,工程编号:建字第37JG2011-3-084(N0 0050452),建设工程项目名称:华储大厦,建设位置:胶州市中云办事处胶高路南侧,建设规模:计:叁万陆仟陆佰伍拾伍点零陆平方米,其中地下面积:叁仟贰佰伍拾肆点陆平方米,声明作废。

青岛盛鼎置业有限公司

2022年10月19日

## 中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国银行股份有限公司青岛蓝谷支行

机构编码:B0003S237020078 许可证流水号:01045748

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:2015年12月31日 机构住所:山东省青岛市即墨区鳌山卫镇西里村泰安街66号 变更事由:网点更名 电话:0532-81723606

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2022年9月29日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

## 债权债务公告

青岛市市北区亲和源养老服务中心(统一社会信用代码:52370203MJD884822L)经我单位第2届4次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:青岛市市北区重庆南路99号时代广场云街丙号楼,联系人:赵萌萌,联系电话:13210806258。

青岛市市北区亲和源养老服务中心

2022年10月19日

## 注销公告

莱西市机动车维修检测配件行业协会(统一社会信用代码:51370285MJE018563Y)经协会研究决定拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本协会清算组申报告知,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:刘同萍,联系电话:15315008369,联系地址:莱西市农副产品交易市场568号。

特此公告

莱西市机动车维修检测配件行业协会

2022年10月18日