

从功能到发展模式全面转型升级，航运贸易金融跨越式发展新引擎启动

青岛国际邮轮港区“拔节而上”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

十年，透过时间的标尺，青岛国际邮轮港区一次又一次非凡的“抵达”跃然纸上。

十年来，青岛国际邮轮港区用世界眼光、国际标准谋划新一轮发展，打破沉寂，破土而出，拔节生长，推动老港区由城市“背面”转向“正面”，构筑城市开发新高地；十年来，青岛国际邮轮港区踔厉奋发、砥砺前行，迎来从功能到发展模式的全面转型升级，激活了航运贸易金融跨越式发展的新引擎；十年来，青岛国际邮轮港区深挖国家级战略叠加的红利，创新发展，向上突破，让青岛深度开放发展的视野豁然开朗。

站在新起点，青岛国际邮轮港区服务管理局将聚焦城市面貌改善、城市品质提升和城市功能完善，集聚发展航运贸易、现代金融、邮轮文旅等重点产业，加快推动港区、园区、城区“三区互融”，以港区“一张规划蓝图”为引领，积极导入更多高能级、高质量项目，高标准高质量推动邮轮港区建设发展。

一个功能更加完善、环境更加优美、品质更加精致的港城融合新高地呼之欲出！



■青岛国际邮轮港区启动区首个配套项目TEU集装箱部落启用。

战略赋能，构筑改革开放新高地

时间定格在2013年8月10日下午，“繁荣新城 荣耀崛起”2013青岛邮轮经济论坛暨中联自由港湾品牌说明会举行，当时青岛西部老城区面积最大的空间资源、邮轮港区首个开工项目——中联自由港湾内部装修进入尾声，正式对外推介。

彼时，沉寂的青岛国际邮轮港区才刚刚拉响启航的汽笛，但在那天的说明会上，承建方中联建业集团董事长周华却坚定地给出预判：“可以与香港维多利亚湾、澳大利亚达令港相媲美的新滨海旅游区正在崛起，展示出广阔的发展前景和美好的创业未来。”

战略赋能是周华自信的底气。为更好融入“一带一路”、蓝色经济等国家战略，依托港口资源实施转型发展，2012年青岛市政府工作报告提出“开工建设邮轮母港，发展邮轮和高端游艇产业”，并专门成立青岛市邮轮母港规划建设推进领导小组及办公室。

十年来，这个着眼青岛未来百年发展的历史性工程以乘风破浪的姿态，扬帆起航——

2013年，青岛市政府工作报告明确提出“加快邮轮母港城市建设”，邮轮母港客运中心开工。2015年，青岛国际邮轮港正式对外开放。2016年，获批“中国邮轮旅游发展实验区”，邮轮港被纳入市级功能区管理，青岛国际邮轮港管理局成立；依托中国邮轮旅游发展实验区建设，青岛邮轮母港落地了144小时过境免签、出境免税等政策。2019年8月6日，整合青岛港、日照港、烟台港、渤海湾港四大港口集团的山东省港口集团总部落户邮轮港区；同年，青岛邮轮港接待邮轮达93个航次，邮轮游客18万人次，位居中国第六、北方第二。2020年3月，青岛国际邮轮港区建设开工暨全球招商仪式举行，4.2平方公里的青岛港老港区由此步入发展快车道。2020年12月1日，在RCEP签署仅15天后，以青岛国际邮轮港区为核心肇画的RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地重磅推出，邮轮港区对外开放发展进入了一个崭新的阶段。

一年半以来，在对外贸易领域，邮轮港区内联动，搭建高水平合作新平台——发起成立RCEP商务服务共享联盟，在RCEP成员国设立合作办事处，为企业提供商务配套服务；深化与日、韩、东南亚等“多港联动”，开通中国青岛大港—日本大阪南港“中日海上黄金大通道”。在对企服务领域，打造全方位服务新生态——坐落于青岛新金融产业园的RCEP山东企业服务中心，是全国首家聚焦RCEP经贸合作的综合性企业服务平台，为全省3万多家外贸企业提供“一站式”服务。

毫无疑问，抢占发展先机的邮轮港区已经站上对外开放最前沿。

硬核规划，崛起城市新地标

青岛国际邮轮港区是城市发展的原点，是百年青岛历史记忆的承载者，是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区，是寄托升级未来城市形态的全新地标。

如今，站在“双子塔”中联自由港湾高层俯瞰，在三大块连成一片形成的“超级”基坑里，9台塔吊挥舞巨臂，浇筑车、起重机等大型机械设备隆隆作响，邮轮港区地下空间开发项目建设的热火朝天尽收眼底；极目远眺，青岛邮轮母港客运中心西侧，由集装箱堆叠、似搭积木般拼建成的集装箱部落拔地而起，成为海边一景。

“目前，邮轮港区地下空间项目已经进入主体施工阶段，正在进行地下负四层、负三层筏板混凝土浇筑等工作，预计今年年底主体施工完毕，到明年年底，地下空间四层将全部完成。055地下空间、二号码头加固等在内的第二期项目将于今年年底前开工建设，整个启动区将于2025年基本建设完成，届时，邮轮港区将焕然一新，全面起势。”青岛国际邮轮港区地下空间项目负责人孙源晖说。

启动区的建设如火如荼，北片区的规划落位也在同步推进。为充分利用除启动区外未出让用地，有效把握规划的刚性和弹性，邮轮港区服务管理局在市各相关部门的支持指导下，搭建了吴志强院士团队领衔城市设计、市规划院落实控规调整的编制体系。日前，《邮轮港区北片区概念规划与城市设计优化、控制性详细规划》正式通过专家评审，标志着青岛国际邮轮港区北片区改造更新进入新阶段。

据透露，在城市空间形态方面，北片区将规划形成“三核两带多廊多点”的空间结构，还要在关键节点打造元宇宙体验中心、数字科技创新中心、国际邮轮服务中心、悦海商街、探海公园、水生态科普公园、国际航贸金融中心等亮点项目。同时，结合功能布局，打造城市地标高点，形成近海低、远海高的城市天际线，塑造港区“向港而生”的城市形象。

一个集聚邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等为一体的国际港城新蓝图正徐徐展开。

产业落位，打造湾区新增长极

邮轮港区的发展逻辑是围绕航运做贸易，围绕贸易繁荣金融。

近年来，邮轮港区协同市北区以总部经济、数

字经济为引领，航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点，打造“2+6”特色产业体系。目前，中国北方国际油气中心、山东国际航交所等重大产业平台相继落地；山东港口航运金融中心、世界之眼、RCEP博览中心等项目建设加速推进；港区现代航运物流、贸易服务、船舶交易、保险经纪、大宗商品交易、期货经济等产业正在快速发展壮大，这片黄金海岸正在逐步成为青岛面向世界、高质量开放带动高质量发展的战略引擎。

在国际上，邮轮产业被称为“水道上的黄金产业”。近年来，虽然因受疫情影响，邮轮旅游按下暂停键，但邮轮港区始终不放松，瞄准文旅板块发力，打造扎实功底。“大力发展邮轮旅游，是邮轮港区服务青岛市旅游品质提升攻坚和实体经济振兴发展的本手，更是引领港区、园区、城区‘三区互融’的妙手”。青岛国际邮轮港区服务管理局党组成员、副局长张平说。

今年1月，国务院印发《“十四五”旅游业发展规划》；8月，工信部等五部门联合发布《关于加快邮轮游艇装备及产业发展的实施意见》，要求推进邮轮旅游发展，打造一批国际一流的邮轮旅游特色目的地，青岛多次被“点名”。邮轮旅游发展，既要有“船”，还要有“客”。在这一背景下，由青岛国际邮轮港区服务管理局等主办的“邮活力·邮精彩”2022青岛国际邮轮节于7月初启动，开启为期1个月的邮轮文化狂欢，宣传普及邮轮文化知识、培育客源市场，推动邮轮旅游与历史城区融合共生，为实现邮轮旅游复苏预热。

与此同时，邮轮港区的休闲娱乐配套设施也在不断完善。日前，启动区首个配套项目——TEU集装箱部落正式投入运营，和临近的露营基地、运动公园联动，加速整合时尚资源，打造集吃、喝、玩、乐、购于一体的一站式城市生活服务空间，已有好奇心博物馆、TOUCH机车俱乐部、咖啡陪你等商户签约入驻。“从天而降”的集装箱自由下落，堆积起来的造型高低参差，简约而大胆的设计充满时尚感，成为岛城新晋网红打卡地。

“下一步，我们将以打造新时代中国特色社会主义现代化国际大都市窗口示范区为目标，以港口为依托、产业为支撑、城区为保障，继续推动港区转型，助力港区、园区、城区‘三区互融’；继续在改革开放中发挥窗口作用、试验作用，争创RCEP山东经贸合作示范区，与上合示范区、青岛自贸区形成环胶州湾‘品’字型结构，互补、错位发展，共同打造对外开放新高地。”青岛国际邮轮港区服务管理局党组书记、市北区委书记高健说。

我们听到了成长拔节的声音，期待未来蔚然成林。



■“中日RCEP快线”启航。余瑞新 摄



■邮轮母港客运中心。李其德 摄



■2022青岛国际邮轮节经典电影汇活动现场，小朋友和工作人员互动。



■青岛国际邮轮港区。