



今年以来,我市出重拳、拔硬钉子,一批群众反映强烈的违建拆除,一批便民利民项目在拆违腾退出来的土地上开建——

拆违治乱提升城市品质,让市民更舒心更暖心

各区(市)违建治理亮点成效展示①

编者按:

今年以来,尤其是违建治理百日攻坚行动以来,各区(市)提速加压、奋力攻坚,建成区可视范围内违建明显消除,市民反映违建问题明显减少,城区环境品质明显改善提升,圆满完成了各项攻坚任务,取得了很好的工作成效。

拆违最终是为了对拆后场地合理规划、有效利用,实现拆违建脏、拆违腾地、拆违增绿、拆违添景。青岛市城市管理局和各区(市)结合实际,探索总结出了一套“拆+建、拆+绿、拆+美、拆+管”的“四个拆+”工作模式,建立了治违控违长效机制,有效防止了违建反弹现象,巩固了治违工作成果,市民群众有了看得见、摸得着的获得感。

为加强区(市)间交流学习,推广经验做法,展示亮点成效,从今天起,市拆违治乱办公室将陆续对各区(市)违建治理典型案例和经验做法进行刊发。

车转悠找停车位,许健和执法队员就会趁机给工厂负责人讲一讲家长带孩子看病的难处。时间长了,该工厂负责人说出了自己的“诉求”:要拆除违建可以,但是他之前和不少客户签订了合同,需要交完货后再进行拆除。

“我们的原则就是要把服务挺在执法前,于是同意了工厂负责人的诉求。”许健说,那段时间,工厂负责人加班加点赶制订单,最终用了一个月不到的时间,按时完成了交货。对于后续机器设备以及部分原材料的存放问题,许健和执法队员们又主动提出帮忙找地方存放,这让工厂负责人很感动。

拆迁的时候,执法队员们又每天来帮着工厂负责人往外搬运东西,忙前忙后,等待拆迁完毕,工厂负责人不但没有了抵触情绪,而且主动联系了执法队员们的电话和微信,要“没事常联系”。而违建拆除后,街道和执法中队又根据此前与地块权属单位的沟通,将此处打造成了停车场,缓解了市妇女儿童医院周边停车难、交通拥堵的问题。

李沧区:拆除占路13年的便民市场违建 甘泉路成为居民安全出行幸福路

李沧区福林苑是全市最大的经济适用房小区,于2005年初交付入住,共有50多栋居民楼,2000多户居民。受当时规划条件所限,周边没有配套农贸市场和大型商超,小区居民生活购物十分不便,由此导致了大量流动摊贩聚集经营,虽方便了居民生活需求,但也带来了无序占路、环境脏乱的问题。

应居民要求,经多方论证,李沧区相关部门于2009年初在小区大门外的甘泉路两侧,临时设立了一个拥有54个摊位、800余平方米的便民市场,满足了居民的生活需要,暂时解决了商贩无序经营和环境脏乱的问题。但随着周边居住人口不断增加,特别是机动车保有量大幅度增加后,此处设在人行道上的便民市场,因人车混行给居民生活和车辆安全通行带来极大不便。据李沧区综合行政执法局相关负责人介绍,仅今年上半年就收到关于甘泉路便民市场的各类投诉举报11件,居民对拆除甘泉路便民市场

的呼声越来越高。

“经调查了解,目前福林苑小区周边的河南庄农贸市场、河南农贸市场以及大型商业综合体宝龙广场等基本都在居民10分钟生活圈以内,小区周边商业配套已非常完善,市场业态也已比较齐全,取缔该处便民市场基本不会影响居民的生活需求。”该负责人介绍说。

据了解,为拆除此处占路经营的便民市场,李沧区专门召开甘泉路便民市场专题调度会,要求相关单位限期完成甘泉路便民市场的主体地位确认,摸清甘泉路便民市场内从商户基本情况,建立一户一册台账,包含商户基本信息、经营状况、需政府协调解决的困难等详细内容,并制定多项可行性实施方案等。同时,街道和相关职能部门领导多次现场指导违建拆除预先准备工作开展情况,压紧压实相关单位主体责任,上下一心形成合力。

为彻底解决甘泉路便民市场问题,李沧区各部门协同配合形成合力,区综合行政执法局提前介入,对市场管理方下达法律文书,对市场业户逐一告知,依法推进拆除工作;为减少商户损失,浮山路街道办在区综合行政执法局的配合下积极协调周边商超、正规农贸市场,千方百计为商户牵线搭桥,促成双方达成合作协议,暖心开展分流工作,并逐户开展动员交流,倾听商户心声,解决商户困难,解开商户心结,促成腾退工作;区建管局提前筹划安排专人负责,制定施工方案,确定施工队伍,确保拆后恢复事宜有序衔接。

7月1日,李沧区出动执法人员20人、街道办事处工作人员10人、施工人员30人,采取拆除一处清理一处的方法,当日便完成拆除违法建筑800余平方米,建筑垃圾全部清运完毕,甘泉路便民市场拆除工作顺利完成,占路13年的甘泉路便民市场终成历史。7月2日,李沧区建管局市政施工人员集中突击,利用一天时间重新铺设了道路两侧人行道板,更换了路沿石,道路环境面貌焕然一新,实现了拆违与整治的无缝衔接。

便民市场占路违建拆除后,甘泉路现已成为周边居民安全、无忧、畅行的幸福之路。

(贾臻 刘洪军)



■妇女儿童医院东侧地块违建拆除前。



■妇女儿童医院东侧地块违建拆除后。



■甘泉路占路便民市场违建拆除前。



■甘泉路占路便民市场违建拆除后。

青島市公安局嶗山分局交通警察大隊 通告

因金澤碧玉小区工程施工需要,自2022年10月15日至2022年11月25日,每日9:00至16:00。

占用梅岭西路(金泽碧玉小区处)东向西路段部分车行道、人行道。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2022年10月8日

青島市公安局交通警察支隊李滄大隊 青島市李滄區城市管理局 通告

因青島地鐵2號線二期工程佛耳崖站主體施工臨時占路需要,自2022年10月15日至2022年12月31日。金水路(延川路西40米-靈川路30米)占用中央車行道進行封閉施工。施工期間路段東向西渠化為三車道,其中施工圍擋北側設兩車道,圍擋南側設置一車道;西向東渠化為兩車道,金水路延川路路口中央封閉,原金水路延川路南左轉車輛,由金水路延川路右轉至銅川路口掉頭沿金水路向西行駛,或者由靈川路-漣水路-金川路繞行。施工單位應在施工路段前後設置交通調流標誌,並安排現場安全員維護道路交通秩序,請途經人員、車輛謹慎安全通過。

特此通告

2022年10月12日

青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權 網上拍賣出讓補充公告

青自然資規告字[2022]12-1號

青自然資規告字[2022]12號公告地塊,擬於2022年10月17日上午9:30重新拍賣。竟買人可於2022年10月16日15時之前登錄網上交易系統,提交竟買申請並交納竟買保證金,交納竟買保證金的截止時間為2022年10月16日15時。其他有關事宜以青自然資規告字[2022]12號拍賣文件為準。

特此公告

青島市自然資源和規劃局

2022年10月14日

青島市公安局交通警察支隊李滄大隊 青島地鐵集團有限公司 通告

因青島市地鐵7號線二期工程文安路站施工需要,自2022年10月7日至2022年10月30日。李滄區重慶中路(重慶中路與文安路交叉路口至頤和心理衛生醫院門口)道路進行占路施工,占用重慶中路中央隔離帶兩側各一車道封閉施工,施工期間,途經施工路段車輛請按照交通調流標誌通行,確保安全通過。

特此通告

2022年9月30日

青島市自然資源和規劃局關於青島市市北區大港小港片區SF0102單元013、031、036、042地塊及普集路、港極路控制性詳細規劃調整(草案)進行社會公示的通告

為加強公眾參與,發揮公眾在我市規劃管理中的作用,提高城市規劃水平,根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定,對青島市市北區大港小港片區SF0102單元013、031、036、042地塊及普集路、港極路控制性詳細規劃調整(草案)進行社會公示,歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下:

- 一、公示項目基本情況:
 - 1、建設單位:青島市市北區城市建設更新局
 - 2、建設項目:青島市市北區大港小港片區SF0102單元013、031、036、042地塊及普集路、港極路控制性詳細規劃調整(草案)
 - 3、建設地點:市北區港極路以東、普集路以西、膠濟鐵路以北
 - 4、公示階段:控規調整
 - 二、公示方式:青島規劃展覽館公示區(東海東路78號)、青島市自然資源和規劃局政務網站
 - 三、公示時間:2022年10月16日—2022年11月14日
 - 四、反饋方式:青島市自然資源和規劃局政務網站及公示現場意見箱
- 諮詢電話:85642129

青島經濟技術開發區管委規劃建設部關於港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(安置區)規劃方案進行批前公告的通告

為加強公眾參與,發揮公眾在我市規劃管理中的作用,提高城市規劃水平,根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《山東省城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定,對港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(安置區)規劃方案情況進行社會公告,歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下:

- 一、公告項目基本情況:
 - 1、建設單位:青島市黃島區辛安街道辦事處
 - 2、建設項目:港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(安置區)
 - 3、建設地點:黃島區渭河路以北、團結路西
 - 4、公告階段:規劃方案
 - 二、公告及投票地點:
 - 1、公告地點:項目建設現場、港頭臧村及牛王廟村社區辦公場所、黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳及青島經濟技術開發區網站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)
 - 2、投票地點:港頭臧村及牛王廟村社區辦公場所、黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳
 - 三、請在公告期間到上述公告地點查看該項目詳細介紹,並請按規定填寫意見和建議並到指定投票地點進行投票。意見票應附證明相關利害人身份的房地產權證復印件或購房合同復印件及身份證復印件,否則意見票無效。
 - 四、如需諮詢可撥打電話:建設單位86890102;開發區規劃建設部86989747。
 - 三、公告時間:2022年10月15日至2022年10月21日
- 2022年10月12日

公 告

青島市李滄區聖德康誠養老院(統一社會信用代碼:52370213MJD94539XD),經我單位第2屆1次理事會會議表決同意,決定向登記管理機關申請注銷,並成立清算組,負責清算工作。請我單位的債權人於公告发布之日起45日內向清算組申請債權,並提供相關證據材料,請我單位的債務人或財產持有人向清算組清償債務或交付財產。清算組通訊地址:李滄區峰山路13號,聯繫人:趙莉雅 聯繫電話:18366299011

青島市李滄區聖德康誠養老院

2022年10月12日

中國銀行保險監督管理委員會青島監管局

關於頒發《中華人民共和國金融許可證》的公告

下列機構經中國銀行保險監督管理委員會青島監管局批准,頒發《中華人民共和國金融許可證》,現予以公告。

中國民生銀行股份有限公司青島金海灣社區支行

機構編碼:B0009S237020032 許可證流水號:01045741

業務範圍:上級行在銀保監會批准的業務範圍內授權辦理的業務,其中需事先審批的業務須經金融監督管理部門批准後方可開办。

批准日期:2015年9月21日 機構住所:山東省青島市海安路2號70号楼102号網点 變更事由:網点迁址 電話:0532-58660335

發证机关:中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 發证日期:2022年9月28日

以上信息可在中國銀行保險監督管理委員會網站上(www.cbirc.gov.cn)查詢。

中國銀行保險監督管理委員會青島監管局

關於頒發《中華人民共和國金融許可證》的公告

下列機構經中國銀行保險監督管理委員會青島監管局批准,頒發《中華人民共和國金融許可證》,現予以公告。

中國民生銀行股份有限公司青島嶗山支行

機構編碼:B0009S237020051 許可證流水號:01045749

業務範圍:上級行在銀保監會批准的業務範圍內授權辦理的業務,其中需事先審批的業務須經金融監督管理部門批准後方可開办。

批准日期:2022年9月30日 機構住所:山東省青島市嶗山區江陽東路16-9号 電話:0532-58611116

發证机关:中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 發证日期:2022年9月30日

以上信息可在中國銀行保險監督管理委員會網站上(www.cbirc.gov.cn)查詢。

青島軌道交通產業示範區管理委員會關於華中路貫通工程規劃方案變更進行社會公示的通告

為加強公眾參與,發揮公眾在我市規劃管理中的作用,提高城市規劃水平,根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定,對華中路貫通工程規劃設計方案進行社會公示,歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下:

- 一、公示項目基本情況:
 - (一)申請單位:青島動車小鎮投資集團有限公司
 - (二)建設項目:華中路貫通工程
 - (三)建設地點:南起正陽路,北至宏通路
 - (四)公示階段:規劃方案變更公示
 - 二、公示方式:青島軌道交通產業示範區管委網站及公眾、國創中心展覽館公示厅(城陽區春陽路西端)、項目現場。
 - 三、公示時間:2022年10月15日—2022年10月21日
 - 現場公示時間:2022年10月15日—2022年10月17日
 - 四、反饋方式:青島軌道交通產業示範區管委反饋電話及公示現場意見箱
- 反饋電話:87701830

青島經濟技術開發區管委規劃建設部關於港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(幼兒園)規劃方案進行批前公告的通告

為加強公眾參與,發揮公眾在我市規劃管理中的作用,提高城市規劃水平,根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《山東省城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定,對港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(幼兒園)規劃方案情況進行社會公告,歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下:

- 一、公告項目基本情況:
 - 1、建設單位:青島市黃島區辛安街道辦事處
 - 2、建設項目:港頭臧、牛王廟社區拆遷改造工程(幼兒園)
 - 3、建設地點:黃島區渭河路以北、團結路西
 - 4、公告階段:規劃方案
 - 二、公告及投票地點:
 - 1、公告地點:項目建設現場、港頭臧村及牛王廟村社區辦公場所、黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳及青島經濟技術開發區網站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)
 - 2、投票地點:黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳
 - 三、請在公告期間到上述公告地點查看該項目詳細介紹,並請按規定填寫意見和建議並到指定投票地點進行投票。意見票應附證明相關利害人身份的房地產權證復印件或購房合同復印件及身份證復印件,否則意見票無效。
 - 四、如需諮詢可撥打電話:建設單位86890102;開發區規劃建設部86989747。
 - 三、公告時間:2022年10月15日至2022年10月21日
- 2022年10月12日