



今年以来,我市出重拳、拔硬钉子,一批群众反映强烈的违建拆除,一批便民利民项目在拆违腾退出来的土地上开建——
拆违治乱提升城市品质,让市民更舒心更暖心

各区(市)违建治理亮点成效展示①

编者按:

今年以来,尤其是违建治理百日攻坚行动以来,各区(市)提速加压、奋力攻坚,建成区可视范围内违建明显消除,市民反映违建问题明显减少,城区环境品质明显改善提升,圆满完成了各项攻坚任务,取得了很好的工作成效。

拆违最终是为了对拆后场地合理规划、有效利用,实现拆违治脏、拆违腾地、拆违增绿、拆违添景。青岛市城市管理局和各区(市)结合实际,探索总结出了一套“拆+建、拆+绿、拆+美、拆+管”的“四个拆+”工作模式,建立了治违控违长效机制,有效防止了违建反弹现象,巩固了治违工作成果,市民群众有了看得见、摸得着的获得感。

为加强区(市)间交流学习,推广经验做法,展示亮点成效,从今天起,市拆违治乱办公室将陆续对各区(市)违建治理典型案例和经验做法进行刊发。

民林海升说,每次他和家人都要想办法绕过堵点,让本来就紧张的上班时间更加捉襟见肘。在林海升看来,市妇女儿童医院周边之所以拥堵,就是因为医院及周边没有足够的停车位。医院里停车位满了,车辆只能排队等候,或者干脆停在路边,加重了交通拥堵。这个停车场的建成,解了前来就医和我们附近居民的‘难题’,让道路交通更加通畅有序。”

该停车场所在地块位于辽阳西路以南、同益路以东、同福路以北、同仁路以西,距离市妇女儿童医院直线距离为100米左右。停车场内停车线施划一新,不时有车辆进进出出。这样一个便民利民项目的建成,先决条件是要拆除地块上的违建。据市北区浮新街道综合行政执法中队中队长许健介绍,该地块权属为市北区某农工商总公司。多年以来,权属单位在该地块陆续建成了5300余平方米违建。由于这些违建已经存在了近20年,这里也成为卫生死角,居民们多次向相关部门投诉,要求彻底整治该地块。

“起初,该厂负责人对拆除厂房有些想不通,街道相关负责人以及我们中队执法人员多次上门与该企业负责人沟通,讲明其中的利害关系,他表示愿意配合拆除工作。”许健说,有时看到孩子家长焦急地开

车转悠找停车位,许健和执法队员就会趁机给工厂负责人讲一讲家长带孩子看病的难处。时间长了,该工厂负责人说出了自己的“诉求”:要拆除违建可以,但是他之前和不少客户签订了合同,需要交完货后再进行拆除。

“我们的原则就是要把服务挺在执法前,于是同意了工厂负责人的诉求。”许健说,那段日子,工厂负责人加班加点赶制订单,最终用了一个月不到的时间,按时完成了交货。对于后续机器设备以及部分原材料的存放问题,许健和执法队员们又主动提出帮忙找地方存放,这让工厂负责人很感动。

拆迁的时候,执法人员们又每天来帮着工厂负责人往外搬运东西,忙前忙后,等待拆迁完毕,工厂负责人不但没有了抵触情绪,而且主动留了执法队员们的电话和微信,要“没事常联系”。而违建拆除后,街道和执法中队又根据此前与地块权属单位的沟通,将此处打造成了停车场,缓解了市妇女儿童医院周边停车难、交通拥堵的问题。

李沧区:

**拆除占路13年的便民市场违建
甘泉路成为居民安全出行幸福路**

李沧区福林苑是全市最大的经济适用房小区,于2005年初交付入住,共有50多栋居民楼,2000多户居民。受当时规划条件所限,周边没有配套农贸市场和大型商超,小区居民生活购物十分不便,由此导致了大量流动摊贩聚集经营,虽方便了居民生活需求,但也带来了无序占路、环境脏乱的问题。

应居民要求,经多方论证,李沧区相关部门于2009年初在小区大门外的甘泉路两侧,临时设立了一个拥有54个摊位、800余平方米的便民市场,满足了居民的生活需要,暂时解决了商贩无序经营和环境脏乱的问题。但随着周边居住人口不断增加,特别是机动车保有量大幅度增加后,这处设在人行道上的便民市场,因人车混行给居民生活和车辆安全通行带来极大不便。据李沧区综合行政执法局相关负责人介绍,仅今年上半年就收到关于甘泉路便民市场的各类投诉举报11件,居民对拆除甘泉路便民市场

的呼声越来越高。

“经调查了解,目前福林苑小区周边的河南庄农贸市场、河南农贸市场以及大型商业综合体宝龙广场等基本都在居民10分钟生活圈以内,小区周边商业配套已非常完善,市场业态也已比较齐全,取缔该处便民市场基本不会影响居民的生活需求。”该负责人介绍说。

据了解,为拆除这处占路经营的便民市场,李沧区专门召开甘泉路便民市场专题调度会,要求相关单位限期完成甘泉路便民市场的主体地位确认,摸清甘泉路便民市场内从业商户基本情况,建立一户一册台账,包含商户基本信息、经营状况、需政府协调解决的困难等详细内容,并制定多项可行性实施方案等。同时,街道和相关部门领导多次现场指导违建拆除预先准备工作开展情况,压紧压实相关单位主体责任,上下一心形成合力。

为彻底解决甘泉路便民市场问题,李沧区各部门协同配合形成合力,区综合行政执法局提前介入,对市场管理方下达法律文书,对市场业户逐一告知,依法推进拆除工作;为减少商户损失,浮山路街道办在区综合执法局的配合下积极协调周边商超、正规农贸市场,千方百计为商户牵线搭桥,促成双方达成合作协议,暖心开展分流工作,并逐户开展动员交流,倾听商户心声,解决商户困难,解开商户心结,配合腾退工作;区建管局提前筹划安排专人负责,制定施工方案,确定施工队伍,确保拆后恢复事宜有序衔接。

7月1日,李沧区出动执法人员20人、街道办事处工作人员10人、施工人员30人,采取拆除一处清理一处的方法,当日便完成拆除违法建筑800余平方米,建筑垃圾全部清运完毕,甘泉路便民市场拆除工作顺利完成,占路13年的甘泉路便民市场终成历史。7月2日,李沧区建管局市政施工人员集中突击,利用一天时间重新铺设了道路两侧人行道板,更换了路沿石,道路环境面貌焕然一新,实现了拆违与整治的无缝衔接。

便民市场占路违建拆除后,甘泉路已成为周边居民安全、无忧、畅行的幸福之路。

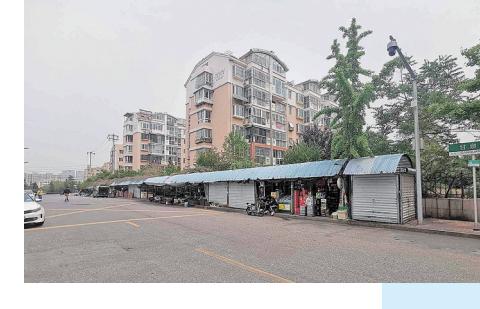
(贾臻 刘洪军)



■ 妇女儿童医院东侧地块违建拆除前。



■ 妇女儿童医院东侧地块违建拆除后。



■ 甘泉路占路便民市场违建拆除前。



■ 甘泉路占路便民市场违建拆除后。

市北区:

**拔掉妇儿医院周边“硬钉子”
“老违建”变身260个泊位的停车场**

在市妇女儿童医院东侧,通过拆违5300余平方米腾退出来的土地,建成有着260个泊位的停车场,成为“盘活”医院周边道路交通的关键节点,也极大改善了附近居民的生活和居住环境。

停车场建成前的每周二,家住市南区的市民李先生都会带着孩子到市妇女儿童医院就医复查。最让他头疼的不是挂号,而是周边的交通拥堵问题。“我们从福州路立交右拐到辽阳东路时,前往医院的车辆早就排起了长队。不到200米的距离,排队一个小时都进不到医院里停车。”李先生说,有好几次,他都是让家人带着孩子先去医院检查。而检查完出来后,李先生的车还在排队等待进医院。现在,李先生只需要把车停在新建的停车场内,和孩子步行便可到达医院就诊,“一个小时停不下车的历史一去不复返。”

对医院周边交通拥堵反映强烈的还有住在周边的居民。家住盛世美邦小区的居

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 通 告

因金泽碧玉小区工程施工需要,自2022年10月15日至2022年11月25日,每日9:00至16:00。

占用梅岭西路(金泽碧玉小区处)东向西路段部分车道、人行道。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2022年10月8日

青岛市公安局交通警察支队李沧大队 青岛市李沧区城市管理局 通 告

因青岛地铁2号线二期工程佛耳崖站主体施工临时占路需要,自2022年10月15日至2022年12月31日。金水路(延川路西40米-灵川路东30米)占用中央车行道进行封闭施工。施工期间路段东向西渠化为三车道,其中施工围挡北侧设两车道,围挡南侧设置一车道;西向东渠化为两车道,由金水路延川路路口中央封闭,原金水路延川路南左转车辆,由金水路延川路右转至铜川路口掉头沿金水路向西行驶,或者由灵川路-淮水路-金川路绕行。施工单位应在施工路段前后设置交通调流标志,并安排现场安全员维护道路交通秩序,请途经人员、车辆谨慎安全通过。

特此通告

2022年10月12日

青岛市公安局交通警察支队李沧大队 青岛地铁集团有限公司 通 告

因青岛市地铁7号线二期工程文安路站施工需要,自2022年10月7日至2022年10月30日。李沧区重庆中路(重庆中路与文安路交叉口至颐和心理卫生医院门口)道路进行占路施工,占用重庆中路中央隔离带两侧各一车道封闭施工,施工期间,途经施工路段车辆请按照交通调流标志通行,确保安全通过。

特此通告

2022年9月30日

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权 网上拍卖出让补充公告

青自然资规告字[2022]12-1号

青自然资规告字[2022]12号公告地块,拟于2022年10月17日上午9:30重新拍卖。竞买人可于2022年10月16日15时之前登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月16日15时。其他有关事宜以青自然资规告字[2022]12号拍卖文件为准。

特此公告

青岛市自然资源和规划局

2022年10月14日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于港头减、牛王庙社区拆迁改造工程(安置区)规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对港头减、牛王庙社区拆迁改造工程(安置区)规划方案情况进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区辛安街道办事处

建设项目:港头减、牛王庙社区拆迁改造工程(安置区)

建设地点:黄岛区渭河路北侧、团结路西

公告阶段:规划方案

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,港头减村及牛王庙社区办公场所、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn>)

投票地点:港头减村及牛王庙社区办公场所、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按相关规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则视为无效。

如需咨询可拨打电话:建设单位 86890102;开发区规划建设部 86989747。

三、公告时间:2022年10月15日至2022年10月21日

2022年10月12日

四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱

反馈电话:87701830

公 告

青岛市李沧区圣德康诚养老院(统一社会信用代码:52370213MJD94539XD),经我单位第2届1次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:李沧区峰山路13号,联系人:赵莉雅 联系电话:18366299011

青岛市李沧区圣德康诚养老院

2022年10月12日

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国民生银行股份有限公司青岛金海湾社区支行

机构编码:B0009S237020032 许可证流水号:01045741

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经金融监督管理部门批准后方可开办。

批准日期:2015年9月21日 机构住所:山东省青岛市海安路2号70号楼102号网点 变更事由:网点迁址 电话:0532-58660335

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2022年9月28日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国民生银行股份有限公司青岛崂山支行

机构编码:B0009S237020051 许可证流水号:01045749

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经金融监督管理部门批准后方可开办。

批准日期:2022年9月30日 机构住所:山东省青岛市崂山区辽阳东路16-9号 电话:0532-58611116

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2022年9月30日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于华中路贯通工程规划方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对华中路贯通工程规划方案情况进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区辛安街道办事处

建设项目:港头减、牛王庙社区拆迁改造工程(幼儿园)

建设地点:黄岛区渭河路以北、团结路西

公告阶段:规划方案

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,港头减村及牛王庙社区办公场所、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn>)

投票地点:黄岛区渭河路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅