

# 青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青自然資規告字〔2022〕406號

經青島市人民政府批准，青島市自然資源和規劃局(以下簡稱“出讓人”)決定以網上拍賣的方式出讓一宗儲備國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

## 一、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序號	地塊編號	土地位置	土地面積(平方米)	土地用途	准入條件	規劃設計主要指標			出讓年限(年)	競買起始價(元/平方米)	競買保證金(萬元)
						容積率	建築密度	綠地率			
1	G-2022-008	高新區錦霞路以北、錦業路以南、寶源路以東、華東路以西	66666.7	工業用地	國家發改委2017年第1號公告《戰略性新興產業重點產品和服務指導目錄》中“4生物產業 4.2生物醫學工程產業 4.2.2先進治療設備及服務”	1.5-2.5	≥30%	≤20%	50	(土地單價)600	810

注：1.上述地塊網上拍賣成交後，競得人應在1個工作日內向青島高新技術產業開發區管理委員會提出行業准入條件審查申請，審核通過後簽訂《成交確認書》，簽訂《成交確認書》之日起2個工作日內須與青島高新技術產業開發區管理委員會簽訂《產業發展履約監管協議》。

2.拍賣地塊實際規劃設計指標以及空間範圍，以規劃行政主管部門批准的規劃方案為準，出讓地塊周邊配套情況以現狀為準。土地單價是指單位面積的土地價格，土地出讓價格總額為成交土地單價與公告土地面積的乘積。新產業工業項目用地，生產服務、行政辦公、生活服務設施建築面積占項目總建築面積比例不超過15%。

### 二、競買資格及要求

中華人民共和國境內外的法人或其他組織，除法律、法規另有規定外或《出讓須知》中約定禁止參加者外，均可申請參加。申請人須單獨申請。

土地成交後，高新區工商註冊的競得人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市自然資源和規劃局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。同時競得人為非高新區工商註冊的法人和其他組織，須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市自然資源和規劃局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》，並且於網上成交之日起60日內在高新區內成立具有

獨立法人資格的子公司(須為全資子公司)，新公司成立之日起10個工作日內與青島市自然資源和規劃局簽訂《變更協議》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營，競買人在報名時應在申請書中明確新公司的出資構成、成立時間等內容。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統(以下簡稱“網上交易系統”)進行，本次拍賣出讓只設起始價，不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。

### 四、拍賣文件的索取

本次拍賣出讓的詳細資料和有關要求，詳見《青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》(以下簡稱“拍賣出讓文件”)和《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》等資料。競買人可通過青島市公共資源交易網進入網上交易系統進行查詢。

競買人可於2022年10月8日至10月19日，登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。

### 五、競買申請的辦理

競買人可於2022年10月10日9時至10月19日16時(以網上交易系統服務器時間為準，下同)，登錄網上交易系

統，提交競買申請並交納競買保證金。交納競買保證金的截止時間(到賬時間)為2022年10月19日16時。

競買人通過網上交易系統的審核並按時足額交納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權限。

### 六、拍賣時間和地點

拍賣時間：2022年10月20日上午10:00

拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入網上交易系統進行競買。

### 七、其他需要公告的事項

(一)本次公告地塊按“標準地”出讓，具體指標要求如下：

#### 1.地塊：

(1)行業准入標準：國家發改委2017年第1號公告《戰略性新興產業重點產品和服務指導目錄》中“4生物產業 4.2生物醫學工程產業 4.2.2先進治療設備及服務”；

(2)固定資產投資強度：不低於每畝500萬元；

(3)產出強度：不低於每畝900萬元/年；

(4)稅收強度：不低於每畝50萬元/年；

(5)項目總投資額：不低於人民幣10億元；

(6)環保要求：青島市生態環境局高新區分局出具了《關於啟動錦霞路以北、錦業路以南、寶源路以東、華東路以西

地塊土地招拍掛程序環保意見的復函)；

(7)容積率：1.5-2.5。

(二)競買人須持有數字證書(CA)，方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到青島數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書(CA)。數字證書(CA)的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書(CA)的辦理指南》。

(三)拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外(如電話、郵寄、書面、口頭等)其他形式的申請。

(四)競買人可根據需要，自行現場踏勘出讓地塊。

(五)本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。

### 八、聯系方式

出讓人：青島市自然資源和規劃局

聯系地址：青島市市南區香港西路55號

承辦人：青島市自然資源和規劃局高新區分局

聯系地址：青島市高新區智力島路1號創業大廈A座1603室

聯系電話：0532-66966956、67797086

青島市自然資源和規劃局

2022年9月30日

## 中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 關於頒發《中華人民共和國金融許可證》的公告

下列機構經中國銀行保險監督管理委員會青島監管局批准，頒發《中華人民共和國金融許可證》，現予以公告。

### 青島銀行股份有限公司隱珠支行

機構編碼：B0170S237020101 許可證流水號：01045737

業務範圍：上級行在銀保監會批准的業務範圍內授權辦理的業務，其中需事先審批的業務須經我局批准後方可開辦。

批准日期：2022年9月15日 機構住所：山東省青島市黃島區朝陽山路1269號 電話：0532-88181889

發證機關：中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 發證日期：2022年9月20日

以上信息可在中國銀行保險監督管理委員會網站上(www.cbirc.gov.cn)查詢。

## 中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 關於頒發《中華人民共和國金融許可證》的公告

下列機構經中國銀行保險監督管理委員會青島監管局批准，頒發《中華人民共和國金融許可證》，現予以公告。

### 濰坊銀行股份有限公司青島嶗山支行

機構編碼：B0174S237020011 許可證流水號：01045739

業務範圍：上級行在銀保監會批准的業務範圍內授權辦理的業務，其中需事先審批的業務須經監管部門批准後方可開辦。

批准日期：2022年9月22日 機構住所：青島市嶗山區苗嶗路36號1號樓101-1-01、101-2-01 電話：0532-68628822

發證機關：中國銀行保險監督管理委員會青島監管局 發證日期：2022年9月27日

以上信息可在中國銀行保險監督管理委員會網站上(www.cbirc.gov.cn)查詢。

## 交警支隊市南大隊 青島市市南區城市管理局 通告

因青島市地鐵五號線工程地質勘察施工建設需要，自2022年10月2日至2022年10月30日，占用寧夏路(120號-150號)部分人行道和車行道全封閉施工。施工單位應在施工路段前後設置交通警示標志，夜間設紅燈警示，使用護欄、圍擋封閉，現場設置安全員，途經人員請謹慎安全通過，規範施工，避免噪音擾民。

特此通告

2022年9月27日

## 青島市公安局交通警察支隊李滄大隊 青島市李滄區城市建設管理局 通告

因東山一路供熱管道原管位、原管徑改造更新工程施工需要，東山一路(南嶗路至機關幼兒園段)占用道路施工。施工時間為2022年10月2日至2022年10月20日。施工期間道路變窄，車輛請繞行大嶗路通行，途經施工路段車輛減速慢行，確保安全通過。

特此通告

2022年9月28日

## 交警支隊市南大隊 青島市市南區城市管理局 通告

因青島市市南區隆德花園電力配套工程施工建設需要，自2022年10月2日至2022年10月15日，占用隆德路(3號-7號)人行道全部封閉施工。施工單位應在施工路段前後設置交通警示標志，夜間設紅燈警示，使用護欄、圍擋封閉，現場設置安全員，途經人員請謹慎安全通過，規範施工，避免噪音擾民。

特此通告

2022年9月27日

## 青島經濟技術開發區管委規规划建设部關於山東興華建設集團有限公司興華悅府項目規劃變更批前公告的通告

為加強公眾參與，發揮公眾在我區規化管理中的作用，提高城市規划水平，根據《中華人民共和國城鄉規划法》《青島市城鄉規划條例》等法律法規和政務公開的有關規定，對山東興華建設集團有限公司興華悅府項目規划建築方案變更情況進行批前公告，歡迎社會各界提出意見和建議，現將有關事項通告如下：

一、公告項目基本情況：  
建設單位：山東興華建設集團有限公司  
建設項目：興華悅府  
建設地點：黃島區江山路、淮河南路  
公告階段：規划建築方案變更  
變更內容：取消南側出入口外圍垃圾收集點，增設垃圾房，並相應調整停車位位置；門室尺寸及建築外輪廓調整；3#樓1層東側部分房間功能調整，部分住宅調整為物業用房，東側物業用房調整為养老服务用房；設備夾層結構層高<2.2m，取消計算建築面積。建築，取消屋頂鋼結構造型；飄窗上下隔板中間，放置室外空調機位，增設格柵；頂層陽台頂板取消格柵設計；女兒牆由玻璃欄板改為實體牆；北側陽台兩側增設擋牆；調整北側空調室外機位置；依據消防要求，3#住宅機房屋北立面增設洞口和通風采光窗，該部分建築外立面相應調整；3#住宅取消遮擋空調室外機的裝飾綫腳。

二、公告及投票地點：  
公告地點：項目建設現場、黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳及青島經濟技術開發區網站(http://qda.qingdao.gov.cn/)  
投票地點：黃島區黃河西路88號青島開發區行政服務中心一樓大廳

請在公告期間到上述公告地點查看該項目詳細介紹，並請按規定填寫意見和建議並到指定投票地點進行投票。意見票應附證明相關利害人身份的房地產權証復印件或購房合同復印件及身份証復印件，否則意見票無效。  
如諮詢可撥打電話：建設單位17667518210，開發區規规划建设部86989747。

三、公告時間：2022年10月2日至2022年10月8日  
青島經濟技術開發區管理委員會規规划建设部  
2022年9月29日

## 青島西海岸新區自然資源局關於青島五征電動車輛有限公司新築型建築工業園項目規划及建築方案變更進行批前公示的通告

為加強公眾參與，發揮公眾在我區規化管理中的作用，提高城市規划水平，根據《中華人民共和國城鄉規划法》《山東省城鄉規划條例》等法律法規和政務公開的有關規定，對青島五征電動車輛有限公司新築型建築工業園建設項目規划及建築方案變更進行批前公示，以保證利害關係人的知情權、參與權等，現將有關事項通告如下：

一、公示項目基本情況：  
建設單位：青島五征電動車輛有限公司  
建設項目：新築型建築工業園建設項目  
建設地點：辛安街道辦事處元寶山路70號  
設計單位：山東興華建設集團有限公司  
公示階段：方案變更  
變更內容：總平面圖變更：(1)依據材料生產工藝需在4#、5#廠房之間增設連廊一處，建築面積：368.70㎡；(2)6#廠房增設配電間一處，因配電箱布置需要，樓梯間向北側凸出600mm，建築面積由1051.56㎡變更為1061.28㎡；(3)經濟技術指標變更如下：計容建築面積由60400.43㎡變更為61147.55㎡，建築面積由43425.89㎡變更為43804.31㎡，容積率由0.993變更為1.01，基底面積由28202.75㎡變更為28574.69㎡，建築密度由46.4%變更為46.96%，廠前區比例(建築面積占比)由6.99%變更為6.9%。  
建築單體變更：(1)4#、5#廠房外立面底部砌體加高，立面窗體相應減少；(2)為提高生產效率，5#廠房東側增加2處人行出入口，6#廠房北側增加1處人行出入口；(3)6#廠房北側由於平面樓梯間外凸出外牆600，立面相應進行修改；外窗窗高加大(衛生間除外)；南側簡化外立面，統一建築形式，屋頂女兒牆壓頂與樓層橫向綫腳等寬。

除以上變更內容外均以原批前為準。  
二、公示及反饋方式：  
長江東路443號福瀾大廈大堂，項目現場出入口及青島西海岸新區政務網(查詢流程：青島西海岸新區政務網—政務公開—自然資源局—重點工作—規划批前公示)  
長江東路福瀾大廈大堂意見箱，請將意見和建議附上相關利害人身份証復印件放入意見箱。

三、諮詢電話：西海岸新區自然資源局86172159；建設單位17667518210  
四、公示時間：2022年10月8日至2022年10月14日  
2022年9月29日

## 青島市公安局交通警察支隊李滄大隊 青島市李滄區城市建設管理局 通告

因君峰路供熱管道原管位、原管徑改造更新工程施工需要，君峰路(延壽宮路至京口路)占用道路施工。施工時間為2022年9月29日至2022年10月20日。施工期間道路變窄，君峰路車流量大，途經施工路段車輛請減速慢行，避免爭道搶行，安全謹慎通過。

特此通告

2022年9月27日

## 青島市公安局交通警察支隊市北大隊 青島市市北區城市建設管理局 通告

因地鐵8號綫補勘施工需要，自2022年9月30日至2022年10月15日，山東路(教化路、延吉路路口周邊)、鞍山路(哈爾濱路至山東路西側)占用部分車行道、人行道進行分段封閉施工。施工單位應在施工路段前後設置交通警示標志，現場設置安全員，途經施工路段行人、車輛安全通過，規範施工，避免噪音擾民。

特此通告

2022年9月27日

## 交警支隊市南大隊 青島市市南區城市管理局 通告

因雲南路八號供熱施工建設需要，自2022年9月30日至2022年10月3日，占用觀城路、壽張路部分人行道和車行道半封閉施工。施工單位應在施工路段前後設置交通警示標志，夜間設紅燈警示，使用護欄、圍擋封閉，現場設置安全員，途經人員請謹慎安全通過，規範施工，避免噪音擾民。

特此通告

2022年9月27日