

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2022]13号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让6宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	出让土地部分						划拨土地部分					
					土地用途	土地面积(m ²)	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
1	355-331-370213-001-001-GX00001	李沧区金水路以南、青岛北站以东地块地下一层夹层	120433.3	161782.4	商服用地(地下)	120433.3	/	/	/	40	67886.6	20304.6429	870	/	/	/
					交通服务场站用地(地下)											
2	355-331-370213-001-001-GX00002	李沧区金水路以南、青岛北站以东地块地下一层	71604.7	71604.3	交通服务场站用地(地下)	71604.7	/	/	/	50	71604.3	4473.2488	1090	/	/	/
3	354-331-370213-001-001-GX00003															
4	354-328-370213-001-001-GX00004	李沧区金水路以南、青岛北站以西地块地下一层	25713.8	23618.98	商服用地(地下)	25713.8	/	/	/	40	15941.38	4473.2488	1090	/	/	/
					交通服务场站用地(地下)						8358.54					
5	354-328-370213-001-001-GX00005	李沧区金水路以南、青岛北站以西地块地下一层	8710	8710	商服用地(地下)	8710	/	/	/	40	3212.64	4473.2488	1090	/	/	/
					交通服务场站用地(地下)						5497.36					
6	354-328-370213-001-001-GX00006	李沧区金水路以南、青岛北站以西地块地下一层	8710	8710	交通服务场站用地(地下)	8710	/	/	/	50	8710	4473.2488	1090	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。1-3号地块一并出让;4-6号地块一并出让。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2022年10月11日至2022年10月20日,登

录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2022年10月18日9时30分至2022年10月20日15时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年10月20日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2022年10月21日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资

源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证书。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗

地上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2022年9月30日

玉海路 施工通告

因河套街道玉海路(龙海路路口西至平和路路口之间路段)电力管道施工占路,自2022年10月5日至2022年11月12日,该路段实施东向西方向最右侧非机动车道及相邻车行道的部分路段封闭施工,过往车辆请根据现场交通指示牌引导通行。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

青岛市公安局交通警察支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因瑞昌馨苑配套管线施工需要,自2022年10月2日至2022年10月15日,瑞昌路(四湖路南侧)占用部分车行道进行封闭施工,施工单位在施工路段前后设置交通警示标志、现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月29日

祥和路 施工通告

因河套街道祥和路的正阳西路路口(不含)至靖海路之间路段因道路改造占路施工,自2022年10月5日至2022年12月10日,该路段实施全封闭施工,过往车辆可经龙海路或裕和路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

高新区火炬路 施工通告

因高新区火炬路(安和路路口西侧中央隔离带端头至以西28米之间路段)新建路中隔离带拆除占路施工,自2022年10月8日至2022年12月30日,该路段实施路中隔离带北侧第一车道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路(安和路路口东侧隔离带端头处至以西60米之间路段)新建路中隔离带占路施工,自2022年11月1日至2022年12月30日,该路段实施路中隔离带北侧第一车道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路(安和路路口至路口以西80米之间路段)新建道路施工占路,自2022年10月26日至2022年12月30日,该路段实施西向东方向最右侧车道临时封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因黄岛路片区基础设施综合改造工程施工建设需要,自2022年10月8日至2022年12月15日,占用安徽路(17号-24号)部分人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设置警示灯,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月29日

青岛西海岸新区自然资源局关于滨海街道小马家庄股份经济合作社新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对滨海街道小马家庄股份经济合作社新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示,以保障利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:黄岛区滨海街道小马家庄股份经济合作社
建设项目:新建厂房项目
建设地点:滨海街道团结路东、老204国道北
设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:该地块共规划建设2栋车间。占地面积共8646.67m²,总建筑面积4554.31m²,地上建筑面积4554.31m²(计容后建筑面积9108.62m²),1#车间建筑面积1069.57m²(计容后建筑面积2139.14m²),2#车间建筑面积3484.74m²(计容后建筑面积6969.48m²);地下建筑面积0m²。容积率1.05,绿地率0.1%,建筑密度52.67%,停车位共计22个。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点项目-一批前公示)。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位18561581188

四、公示时间:2022年10月8日至2022年10月14日

2022年9月30日

青岛古镇口核心区规划建设局关于三沙路东、高峪村南商住项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对三沙路东、高峪村南商住项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1、建设单位:青岛西海岸蓝湾投资有限公司
2、建设项目:三沙路东、高峪村南商住项目
3、建设地点:三沙路东、高峪河南
4、公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:
1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路东、高峪河南项目现场入口公示牌公示。
2、投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85133037

四、公告时间:2022年10月3日至2022年10月10日

2022年9月30日

青岛市自然资源和规划局关于长城路(宝龙广场)天桥建设工程进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对长城路(宝龙广场)天桥建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛城阳开投工程有限公司
2、建设项目:长城路(宝龙广场)天桥建设工程
3、建设地点:城阳区长城路宝龙广场东侧

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年10月2日—2022年10月8日

现场公示时间:2022年10月2日—2022年10月4日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366