

百年青岛商会旧址变身中山路城市记忆馆

用XR技术“穿越时光”见证老城变迁

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌 文/图

经过一年多的保护修缮,曾经对青岛经济社会发展产生过重要影响的青岛商会旧址——中山路72号、74号投入试运营。在这座重生的建筑内,市民游客不仅能从老物件、老票据、老照片中认知青岛历史,更可以通过多处精心设计的XR(Extended Reality,扩展现实)互动板块,穿越时光,沉浸式体验老城百年发展历程。

中山路72号、74号青岛商会旧址是非常典型的德式建筑,始建于1906—1907年,为德国三段式建筑,砖石木结构,建筑面积约3000平方米。此前二三十年,由于青岛商会旧址沿街区域被违法建筑盘踞,致使许多在中山路居住的老人也不曾见过它的真容。2020年底,市南区彻底将违建拆除,青岛商会旧址初显当年轮廓。2021年7月,启动了对青岛商会旧址的修缮工作。市南区历史城区保护发展局相关负责人介绍,作为文物保护单位,修缮该建筑时既要秉持能保尽保的原则,还要进行保护性复原,去除不当改变。在没有原始图纸的情况下,施工方花了四个月的时间查找资料,反复与老照片比对、建模,最终拿出了修缮方案。

修缮完成后,这里的一层和负一层被改造成中山路城市记忆馆。中山路曾经是引领城市商潮、汇聚金融巨头、承载青岛文脉、延续青岛故事的百年老街,积淀了丰厚的城市文化底蘊。工作人员介绍,记忆馆回望中山路的沧桑历程,既是为了重温青岛厚重的本色历史,也是为了寻找老街的复兴之路。在展陈项目的规划中,策展团队对历史资料深入挖掘整理,去芜存菁、变繁就简,以达到逻辑严谨、体验多样、绚丽多彩的展览效果。记者看到,展馆以中山路历史文化的发展与形成为展陈主线,



■市民在中山路城市记忆馆内沉浸式体验老城变迁。

沿时代顺序分为老街寻踪、红色印迹、商业母脉、文化繁荣、经典建筑、时尚风情六个部分。通过文字、照片、老票据、老物件等方式给予主题呈现。

展馆最为亮眼的部分,是利用XR技术设置了多处沉浸式体验板块,展现青岛建置以来,中山路及其周边老城区的肇始、发展以及市民生活、风俗习惯的演变。特

别是利用上、下、前、左、右五面屏幕打造的《百年中山路》沉浸式影院,带给观众极强的沉浸感和场景感。跟随市南区精心打造的主题影片,观众可如同自由飞翔的小鸟般,一会儿于空中俯瞰老城的山和海,一会儿在地面上目睹中山路周边各种知名建筑拔地而起;一会儿置身里院领略老城烟火,一会儿漫步栈桥上空感受老城的灯

火辉煌……此外,该展馆还打造了一辆“光影巴士”,“乘坐”这辆巴士,便能感受到中山路不同年代的商业发展历史。

市南区历史城区保护发展局相关负责人还告诉记者,中山路城市记忆馆建筑外立面也利用老照片投影技术进行“包装”,当夜幕降临时,建筑可整体展示出城市记忆的炫美光影。

国内首座超大“A”字形钢塔桥在青竖向转体

西海岸新区海口路跨风河桥预计12月底建成通车

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯
本报9月26日讯 9月25日,青岛西海岸新区跨风河新建桥梁工程海口路桥主塔顺利转至设计位置,创下国内竖转桥梁施工先河,刷新“A”字形钢主塔转体技术空白。

据悉,跨风河新建桥梁工程位于青岛海洋活力区,由青岛西海岸旅游投资集团投资建设,包括凤凰山路跨风河桥和海口路跨风河桥两座桥梁,是海洋活力区南北方向城市空间轴线连接的重要纽带。

海口路跨风河桥是目前国内首座超大体量“A”字形钢主塔竖向转体桥梁,转体重量超过2100吨。同时,该桥钢主塔塔肢内倾角高达19度,刷新国内纪录。中建八局项目经理钟仁亮介绍,建设团队在国内首次采用大吨位、大丝束碳纤维材料,保证钢主塔竖转稳定安全。

作为西海岸新区的重要民生工程,今年以来跨风河新建桥梁工程建设进展迅速。5月底,凤凰山路跨风河大桥钢拱肋主拱已顺利合龙,预计年内实现贯通;海口路跨风河桥预计今年12月底建成通车。



■9月25日,西海岸新区跨风河新建桥梁工程海口路桥主塔正在转至设计位置。张进刚 摄

为民·靠民·惠民 创建全国文明城市

青岛整治提升近千条背街小巷广告牌

已清理2万余处、3万余平方米,改造5000余处

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

街巷四通八达,被称为城市的“里子”。因为年代久远、缺乏规划等一系列原因,存在着卫生环境较差、乱贴乱画、乱摆广告牌、违章搭建等问题。同时,这里也是居民区、商业店铺等较为集中的区域。背街小巷的整治、提升,不仅关系着一座城市的“颜值”,也直接影响着宜居度和市民的幸福感。

位于莱西市的福顺德故楼建于1933年,为砖木结构,小青瓦覆顶,是典型的二层四合院式建筑。故楼小巷拥有商户40余户,包含各种业态。今年以来,莱西市综合行政执法局按照街面无乱贴乱摆、无陈旧破损、无LED字牌、无外挑牌的要求,拆除违规门头招牌20余户,整改落地广告招牌20余处,对所有商户进行了整体改造提升,以“历史+文化+书籍+展览”多功能兼具的业态呈现,打造成为莱西市最具厚重历史人文色彩的背街小巷。

福顺德故楼小巷的变化,得益于我

市开展的背街小巷广告牌整治提升行动。记者从市城市管理局获悉,今年以来,为进一步提升城市精细化管理水平,结合城市更新和城市建设三年攻坚行动和创建全国文明城市要求,市城市管理局针对背街小巷广告牌存在的突出问题,计划用两年时间,按照先治乱、再提升的步骤,今年全面整治背街小巷广告牌乱贴乱摆乱设问题,完成市南、市北、李沧三区及崂山、城阳主城区背街小巷广告牌改造提升工作,2023年底前完成全市背街小巷广告牌改造提升工作。

为全面摸排、整治背街小巷“乱”的现象,市城市管理局专题对背街小巷的违规广告牌进行“拉网式”和“地毯式”排查,全面摸排背街小巷的数量及屋顶广告、工地围挡、亭体商业广告、陈旧破损广告、乱挂横幅、乱摆放广告牌、道旗、乱贴海报和宣传品、店外小型LED、多层招牌、外挑

牌、缺字断亮等违规问题。截至目前,全市共摸排947条背街小巷,发现违规问题3900余处。同时,对排查的问题以专报形式通报各区,限期整改。通过全周期督导,高效率地处置了各类问题。

按照“一条街一条街清,一个巷一个巷整”的原则要求,市城市管理局重点对批发市场、五金市场、农贸市场周边区域等合力攻坚,对违法设置零容忍,发现一起、查处一起。结合老旧小区改造、美丽街区建设等,按照“一街一标准、一店一特色”要求,重点针对户外招牌存在的高矮不齐、材质低端、内容杂乱、色彩不协调、陈旧褪色等突出问题,逐个逐块检视、逐街逐巷整治提升。目前,全市清理乱贴乱摆广告、屋顶字、陈旧破损招牌2万余处、3万余平方米,整治提升背街小巷647条,改造招牌5000余处,有效提升了“巷子深处”的广告招牌品质。

在规范整治的同时,市城市管理局坚

持以“安全、美观、规范、特色”为目标,建设“美的巷子”。在全市举办“美在寻常巷陌间”店招公益更新大赛活动,广泛发动广告设计安装企业,选取背街小巷中陈旧破损、品质较低的店招作为对象,进行免费更新改造,推动安全、环保、简约、精致的城市审美共识,展现不同的设计风格,携手共创美好家园。目前,全市已有50多家企业参与大赛,正在对近百处背街小巷店招进行公益更新改造。

“我们今年推进了10处户外广告牌牌特色街区建设,目前已经打造了长兴路、青特小镇、光谷天地、沽河里商街、中杰时代广场等7处特色街区,正在推进中山路、海泊路、长岛路等特色街区建设,在巷子深处打造出更多的‘风貌感’‘街坊记忆’‘格调小店’的时尚店招,形成各美其美、美美与共的特色招牌,让城市‘美’在寻常巷陌间。”市城市管理局市容景观管理处处长彭海峰说。

全民动员 人人参与
创建全国文明城市

让培育文明的土壤更丰饶

王学义

青岛真情巴士集团K1路公交车驾驶员于义睦,不只是一名驾驶员。从业22年来,他爱岗敬业,待乘客如家人,累计获表扬上万次,粉丝遍布青岛西海岸新区。在他的带动下,公司职工成立了20多支志愿服务团队,将文明的火种撒遍了整座城市。近日,于义睦又号召广大市民绿色出行,低碳生活,为创建全国文明城市助力。

文明是有感染力的,总在潜移默化间浸润人心。在青岛,公交司机做好事的新闻一直不绝于耳。其中,既有送迷路的老人孩子回家,也有见义勇为灭火救人,还有数年如一日,抱着行动不便的残疾孩子上下车……有的是司机个人行为,有的则是一个团队的“爱心接力”。一个好人的义举令人感动,而一群好人的行动则令人感奋。为什么一个行业能呈现“好人共生”现象?这离不开相关方面的鼎力支持,也有一整套鼓励向善、滋养文明的良好机制作为支撑。

良好的机制,让培育文明的土壤更加丰饶。事实上,存在“好人共生”现象的不只是公交行业。不久前,青岛大学医学部博士研究生张晓斐,因在马路边跪地救助一位昏迷老人而走红,《人民日报》也为她点赞。而在张晓斐背后,还有一个见义勇为群体,她所在的青岛大学医学部近年来涌现了一大批见义勇为的学生。这是一所高校、一家医院、一个行业以及一座城市的文明缩影。他们敢于见义勇为,是因为心中有底气,也有动力。今年3月1日,新版《中华人民共和国医师法》正式落地实施,为医务人员见义勇为撑腰。多年以来,作为全国文明城市的青岛也一直采取多种措施,大力弘扬见义勇为,给好人兜底,向英雄致敬。有力的法治保障和坚定的城市托举,让文明更加蔚然成风。

让文明成为常态,需要建立健全长效机制。作为全国文明城市的“升级版”,全国文明城市是桂冠上的明珠,更具引领性、示范性和标杆性,也给我们提出了更高要求。而这里的每一项指标,都对应着我们的日常工作和生活,需要让文明成为一种常态。对此,一方面,要持之以恒、久久为功。我们每一个人都要有“一天不能放松”的责任意识、“一点不能疏忽”的大局观念,保持滴水穿石的韧劲,于细微处见态度、见精神、见功夫。另一方面,也要做好梳理总结。对于创建工作中所形成的好经验、好做法,要及时将其固化为长效机制。有的还应完善顶层设计,使其从“软约束”变为“硬杠杠”。同时,注重科技赋能,用更智慧的方式来引导文明,用更立体的手段来传播文明。

“创”的是城市发展品牌,“建”的是群众幸福生活。让文明成为常态,每个人都是受益者。只要拿出“没有最好,只有更好”的态度,人人尽一分责、出一分力、添一分光,我们的家园就会变得更加美好。

青报快评

赓续百年烟火气 重塑品质劈柴院

“倾听与商量”第十八期协商活动9月29日举行

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞
本报9月26日讯 由政协委员联络活动工作室、市12345政务服务便民热线、青岛日报社共同打造的“倾听与商量”协商平台第18期协商活动将于9月29日举行。本期协商活动将坚持“容·融·通”协商理念,邀请政协委员、企业家代表和相关职能部门负责人在前期一线调研基础上,共商“如何激活劈柴院”话题。

在第18期协商活动中,市政协常委、山水怡人园林生态有限公司董事长张辉嵩,市政协委员、哈工大青岛科技园投资有限公司副总经理王鲁升,市政协委员、青岛城视映画传媒有限公司董事长、制片人刘佳,市南区历史城区保护发展局局长张卫平,副局长王岩,青岛上街里商业运营有限公司策划总监程霞等,将围绕赓续百年烟火气,激发品牌生命力,唤醒老城时尚范等话题,探讨历史文化街区焕新之道。中山路街道的老居民们将在协商活动中讲述自己与劈柴院的故事。

第18期协商活动将继续突出“现场办”的特色,政协委员、企业家代表和相关职能部门负责人将针对群众的建议现场讨论分析,找到解决路径。

市民可以下载青岛日报社观海新闻客户端在“直通12345”平台留言,表达对劈柴院更新保护的建议与期待。市民提出的观点和建议不仅将在协商活动现场呈现,还将转给市12345政务服务便民热线,督促相关建议落地。

目前,“倾听与商量”协商平台已推出17期协商活动。第17期协商活动以“开启人才引擎,打造乡村振兴齐鲁样板先行区”为主题,活动形成的问题和建议已转交相关部门落实,相关推进情况将在第18期协商活动现场展示。

对经济社会发展有何建议?请您一起议一议

市政协公开征集提案线索

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍
本报9月26日讯 记者今天从市政协获悉,自9月27日起,市政协面向社会公开征集提案线索。

提案线索内容应围绕全市经济、政治、文化、社会及生态文明建设提出意见建议,重点聚焦贯彻落实市第十三次党代会精神、城市更新和城市建设攻坚行动及人民群众普遍关心的热点和难点问题等,坚持小切口、宽视野,一事一提、简明扼要,字数一般控制在500字以内。反映个人问题及民事纠纷、司法诉讼、行政诉讼、投诉、举报、信访及超越本市管辖权的,不适合作为提案线索。

面向社会公开征集提案线索,是为了进一步提高政协提案质量,扩大公民有序政治参与,广纳群言,广集民智,使提案工作更好地聚焦民生、服务大局,不断提高提案的广泛性、针对性和可操作性。

对于征集的提案线索,市政协将经筛选整理后分别推荐给广大政协委员、政协各参加单位和各专门委员会,供调研和撰写提案时参考。提案线索被采纳的,市政协将有选择地邀请线索提供者参加相关提案的调研督办、办理协商等活动。

提案线索可通过青岛政协网站的“市民参政厅”或邮箱(qd-szxtab@126.com)提交,提供线索时需注明联系人和手机号码。