

产展融合 办好一个展 激活一条链

聚焦重点产业 策划培育20余个重点展会项目 以产兴展、以展促产

办好一个会展活动,聚焦一个产业集群,链接一批优秀企业,洽谈一批优质项目。今年以来,我市充分发挥会展平台作用,积极服务24条产业链,助力实体经济振兴,深入推进会展和产业的融合发展。通过搭建重点产业链会展平台,每条重点产业链培育、策划至少一个标识度高、影响力大,与产业主导方向高度契合的会展活动,推动行业资源交融融合,实现以产兴展、以展促产、产展融合发展。

从市贸促会获悉,今年以来,我市聚焦除会展产业链之外的23条实体产业链,策划培育了20余个重点展会项目,其中像中国国际消费电子博览会、智能网联时代汽车技术开放论坛、集成电路产业高层次人才“芯享会”、集成电路设计大会等10个展会项目是新策划、引进;也有一些展会项目经过多年培育,已具有本土特色和前沿引领作用,如青岛国际时装周、东亚海洋合作平台青岛论

坛、青岛·全球创投风投大会和青岛·中国财富论坛等。

以展促产 产业链配会展

一个产业链配一个重点展会项目。通过品牌展会与重点产业实现“一对一”融合共进、相互撬动,最大限度延伸会展产业链,推动产展融合走深走实。

高端化工产业链,对应亚太国际塑料橡胶工业展览会;海洋装备产业链,对应东亚海洋合作平台青岛论坛;纺织服务产业链对应的专业会展平台是青岛国际时装周……一个大型专业展,牵连的是一条完整的产业链。

青岛是全国最大的橡胶进出口城市,具有极厚的橡胶工业底蕴。8月,第19届亚太国际塑料橡胶工业展在青岛世博城落下帷幕。亚太塑料橡胶工业展被业内誉为工业领域的一颗“明珠”,迄今已成功举办18届,受到业界广泛关注。每一届展会都会带来不一样的行业新成果、新产品,本届展会上,塑料机械设备、塑料原料及辅料、橡塑产业创新成果展示、橡胶机械及检测设备、橡胶原料等领域的企业云集,自动化控制系统、数字化产品、科技创新成果等新产品、新装备也集中亮相。展会也是行业沟通交流、商贸洽谈的平台,大量专业观众带着购买任务和订单组团在现场与参展商面对面交流。据悉,本届展会共有1076家展商参与,

参观人数约5.6万人。

作为海洋装备产业链的重要展会平台,2022东亚海洋合作平台青岛论坛以“携手‘海洋十年’,合作共赢未来”为主题,设置“一主、七分、一赛、一展”10个活动板块,汇聚国内外400位海洋领域专家、经济学家、艺术家、企业家,以“线上+线下”的形式出席。青岛论坛是东亚海洋合作平台的主要活动,已连续成功举办5届,成为具有较大影响力的国际海洋论坛。本次青岛论坛共发布《东亚海洋合作研究报告》《东亚港口高质量发展报告》等21份报告,成立东亚港口联盟、东亚工商领袖峰会理事会等4个国际合作联盟,集中签约项目34个、总投资845亿元,吸引70多个国家和地区的779家企业和机构参展,成为深度融入国家“一带一路”倡议的重要载体。

纺织服装产业是青岛传统优势产业之一,同样也是重点发展的24条产业链之一。已连续举办22届的青岛国际时装周,已经不单是一场时尚盛宴,早已成为观察青岛纺织服装产业变迁的一扇窗口。为期4天的东方时尚季·2022青岛时装周以30场线上线下发布秀、43场时尚展销等系列活动,5.3亿元产品销售和市场订单的成果画上句点。经过22年的发展和探索,聚焦本土企业发展,吸引设计师进行思想、理念的碰撞,推动纺织服装产业转型升级成为青岛国际时装周未来的发展方向和路径。

产展融合 相互撬动

会展作为平台和桥梁,紧密联系着供给和需求两端,一头系着生产,一头牵着市场,对于信息传播、市场营造、技术推广和创新发展具有十分重要的作用。

通过会展平台,汇聚发展要素,通过最新技术、产品展示和最新思想、理念、信息交流,加快生产要素流动、新技术推广和生产效率提高,引领产业发展,催生新兴产业,助推产业结构调整,促进产业结构优化。中国会展经济研究会常务副会长储祥银表示,中国会展业要深入产业,融入产业,研究产业发展动态和趋势,研究产业发展面临的困难、痛点和难点,利用自己渠道优势、客户优势和资源整合优势,汇聚各类发展要素,为产业发展提供更精准信息传递、市场扩大、产品升级服务。

据悉,今年我市已先后举办了全球创投风投大会、跨国公司领导人青岛峰会及主题展、亚太国际智能制造博览会等重大会展活动,吸引各类供应商、采购商汇聚青岛,有力推动了产展融合、互促共进。全球创投风投大会期间,44个项目集中签约,总规模600多亿元,签约项目数量创历届之最。青岛国际车展期间,新能源汽车受到年轻人的青睐,6天时间销售各类汽车近1.3万台,成交金额超过20亿元,有力拉动了疫情影响下的汽车消费。

尚政涛 徐晶



会展资讯

广交会线上平台服务 时长将延长至半年

近日,从广交会新闻中心获悉,第132届中国进出口商品交易会(简称广交会)线上平台服务时间,扩大参展企业范围,允许所有符合条件的申请企业参展。

目前,第132届广交会正面向广大企业开放申请,申请时间为即日起至2022年9月22日。企业逾期未申请,可联系所属交易团追加申请。

自本届广交会起,每届广交会线上平台服务时长延长至半年。广交会闭幕后,除连线展示、预约洽谈外,在线展示、搜索、虚拟展位、即时沟通、贸易配对等功能持续开放(连线展示可回放),参展企业可全时段使用“不落落的广交会”平台服务,全天候持续对接客商、拓展商机。

宗和

中国纺联秋季联展 延至明年

中国国际贸易促进委员会纺织行业分会9月19日发布通知,将原定于10月21日至23日在国家会展中心(上海)举办的“2022中国纺联秋季联展”调整至2023年3月8日至10日举办。

《通知》称,为保障展会各方的健康安全及展会的商贸效果,组委会经过慎重考虑决定将展会日期调整。秋季联展展会包括:中国国际纺织面料及辅料(秋冬)博览会、中国国际服装服饰博览会(秋季)、中国国际纺织纱线(秋冬)展览会和中国国际针织(秋冬)博览会。

《通知》强调,组委会将积极与各方保持沟通,并全力做好展览会组织和服务工作。

据了解,此前“2022中国纺联秋季联展”曾计划在8月举办。

宗和

老城区更新改造,不仅是硬件的提升,也是宜居理念的重塑。在青岛市市南区团岛片区,青铁置业南岛组团项目正加快建设。施工过程中,装配式建筑等绿色低碳新工艺、新技术得到广泛应用,为老城焕新注入了绿色活力。

青铁置业公司是青岛地铁集团的全资子公司,青铁置业南岛组团项目位于团岛四路以南、团岛一路以西、团岛山以北,用地面积约292亩,预计2025年交付。目前,该区域正在进行土石方开挖,将建成7个楼座共715户的高端改善型社区,进一步提升城市功能和城市品质形象。

施工过程中,建设方采用装配式建筑工艺,降低现场作业粉尘和建筑垃圾产出量,并在建筑中搭建能源管理、空气调节等低碳运营系统。青铁南岛置业有限公司



宜博会优秀企业巡礼

青铁置业:

绿色引领 老城区改出新气象

目工程负责人赵佳表示,室内采用污水源热泵系统,将污水净化成为中水之后再进行采暖,还采用了VRV空调新风除湿系统,使室内做到恒温恒湿,使用整体系统之后,建筑物的整体能耗可以降低40%。

占地68亩的团岛山公园是团岛区域唯一的大型山头公园,今年6月,团岛山公园提升改造建设工程正式启动,预计年底交

付,将打造成为无电、无水、无垃圾的绿色低碳公园。作为南岛项目的配套工程,建成后的公园将会成为集研学、休闲、游乐于一体的城市地标公园。据青铁南岛置业有限公司总经理刘志勇介绍,“无电”是指在公园里采用光伏板来收集太阳能电源,采用小型风机收集风能,来解决园区里的公共照明及其它用电。“无水”是指用雨水花园和中水利用

这两项解决整个园区的用水问题。“无垃圾”指通过设立真空垃圾收集系统,确保做到公园里不会有散乱的垃圾。

围绕低碳开发建设,打造绿色社区的目标,青铁南岛组团项目将从土地利用、交通管理、能源管理、废弃物管理等方面,建立系统化低碳建设运营管理新模式,为老城区绿色发展提供示范。青铁置业发展有限公司副总经理赵玮表示:“我们希望通过对这个项目的开发建设,能够把周边的交通、教育和商业的资源,进一步地提升,同时,我们通过对团岛山公园的打造,以及污水处理厂的优化提升和建设,为市民提供优质的城市生活空间。”

王圣洁

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城D2组团55地块住宅项目批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德未来城D2组团55地块住宅项目进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛海德置业有限公司
建设项目:中德未来城D2组团55地块住宅项目

宅项目

建设地点:西海岸新区红石崖街道办事处生态园环8号线二期北侧、生态园25号线南侧路/街生态园40号线二期东侧、生态园44号线二期西侧

公告阶段:规划建筑方案及请照图批前公示

二、公告及投票地点:
公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二

楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡

出入口处;2、中德生态园官方网站通知栏

(https://www.sgep.cn/index.htm)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18353258335,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2022年9月24日至2022年9月30日

2022年9月21日

青岛市自然资源和规划局关于市北区欢乐滨海城片区SF1001-0906地块规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区欢乐滨海城片区SF1001-0906地块规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛嘉合置业有限公司

2、建设项目:市北区欢乐滨海城片区

SF1001-0906地块

3、建设地点:市北区胶州湾海岸线以东、环湾路以西、瑞湖路以南、规划长沙路

延长线以北

4、公示阶段:规划方案

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区

(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年9月22日—2022

年9月30日

项目现场:2022年9月23日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话:85642129

青岛市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2022]12号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)(地下一层)	土地用途	土地面积(m ²)	出让土地部分					划拨土地部分				
							规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)(地下一层)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
1	343-319-370203-002-003-GX00139	市北区胶州湾以东、瑞湖路以西、瑞岛路以北欢乐滨海城SF1002-40地块地下空间	40126.3	29400	交通服务场站用地	40126.3	/	/	/	50	29400	823.2000	280	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照竞价者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易系统》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2022年9月23日至2022年10月10日,登录

网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2022年10月8日9时30分至2022年10月10日15时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年10月10日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2022年10月11日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青

岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州

南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2022年9月21日