

劳动者之窗 竭诚服务职工 凝聚职工力量 助力青岛高质量发展

青岛市总工会 青岛日报 主办

青岛工会“夏送清凉”累计慰问职工近27万人次

突出“五个聚焦”，激发广大职工建功青岛的磅礴热情

□青岛日报/观海新闻记者 刘萍 通讯员 李瑞鸿

为做好高温天气下劳动者权益保障工作，切实维护广大职工的劳动和生命健康权益，今年夏季，全市工会从坚持人民至上、生命至上的高度，突出“五个聚焦”，围绕实体经济振兴、招商引资、城市建设和城市更新、疫情防控，在全市开展了2022年“夏送清凉”活动。据统计，全市工会系统筹集慰问资金1856.2万元，开展走访慰问活动1967次，慰问职工（农民工）266177人次，进一步激发了广大职工建功青岛的磅礴热情，助力青岛经济社会高质量发展。

聚焦重大项目。市总工会要求全市各级工会在送清凉的过程中，将省市重大项目作为重点慰问点全面覆盖。市总工会分13组先后走进地铁8号线、4号线、6号线、胶州湾第二海底隧道及太平山、浮山“两山”绿化现场等全市30多个重大项目、城市更新和城市建设施工现场，走访慰问了奋战在高温一线的职工，倾听职工呼声，关心职工诉求，协调解决职工现实困难，确保重点工程项目顺利推进。

聚焦安全生产。全市各级工会协助和督促用人单位建立健全了防暑降温工作制度，制定防暑降温工作方案和高温中暑应急预案，代表劳动者就高温作业和高温天气作业劳动保护事项与用人单位平等协商，签订集体合同或者高温作业和高温天气作业劳动保护专项集体合同。组织职工健康检查，改进生产工艺和操作流程，改善劳动条件和作业环境，合理安排作业时间、降低劳动强度；对高温作业、高温天气劳动保护措施实行监督，开展安全隐患排查，对发现的隐患、用人单位责任落实不到位等，及时上报并监督整改，确保各项保障措施落到实处。活动期间开展监督检查活动1906次；发现危害职工（农民工）身心健康和生命安全的事故隐患14913件，督促企业整改14882件。推动制定有关改善职工（农民工）生产生活条件的政策规定20件；推动企业行政制定有关改善职工（农民工）生产生活条件的防护措施356件。

聚焦疫情防控。各级工会将核酸采样



- ①青岛国际机场集团有限公司工会到地面服务部行李分拣科慰问一线职工。
- ②青岛地铁集团组织开展“关爱一线职工”夏送清凉活动。
- ③即墨热电职工在生产车间排查安全隐患。
- ④青岛高新区2022年“安全健康伴我行”安全知识竞赛决赛现场。
- ⑤户外劳动者到工会摆放在驿站的冷柜前领取免费冷饮。



点、社区工作点、交通管控卡口、飞机场、火车站、汽车站等一线防疫点作为重点走访慰问点，通过送清凉物资、送健康体检等多种方式，为连续作战的一线防疫人员送去关怀，向他们表达党和政府以及工会组织的关心和问候，感谢他们为巩固疫情防控成果、保障全市人民身体健康做出的辛勤努力和无私奉献，以实际行动助力全市疫情防控工作。活动期间，筹集慰问资金676.63万元，走访慰问活动397次，慰问职工56787人次。

聚焦健康教育。各级工会结合“安全生产月”“查促促”“安康杯”竞赛等活动，有针对性地组织开展防暑降温劳动保护专项培训，深入开展职业健康知识“五进”活动，通过发放防暑知识资料、制作宣传栏、张贴宣传海报、举办知识讲座、进行健康义诊、组织应急演练等形式，深入开展职业健康知识宣传教育活动，普及防暑降温相关法律法规，帮助职工了解高温危害、掌握防护措施和个体防护方法，提高职工的自我防护意识和能力。活动期间，累计为职工（农民工）提供健康体检83311人次，举办文化消暑晚会110场，开展安全培训169707人次。

聚焦重点群体。货车司机、网约车司机、快递员、外卖配送员等新就业形态劳动者已成为一个规模庞大的新生就业群体。市总工会积极引导各级工会线上线下相结合开展送清凉活动，组织了“关爱新就业形态劳动者”专场送清凉活动，为美团、饿了么、T3出行等平台企业职工发放价值10万余元的清凉物资。借助“齐鲁工惠”App发放“清凉券”“充电优惠券”“加油优惠券”78412张，户外劳动者通过全市1106家便利店和户外劳动者驿站专享属于自己的清凉，活动期间共吸引新就业形态劳动者入会6119人。创新推出“一瓶水、传递爱”公益活动，在外卖配送员、快递员集中的CBD、商业街等10处场所投放“爱心冰箱”，免费赠送矿泉水5万瓶。

交警支队李沧大队 青岛市李沧区城市管理局 通告

因大崂路1001号地块改造项目“东山府住宅和商业、商务项目”自来水管线接入市政管网施工需要，东山山路（东山山路与大崂路交叉口北45米处）、大崂路（大崂路与黑龙江路交叉口西36米处）占用部分道路施工。施工时间为2022年9月20日至2022年9月25日。施工期间道路变窄，途经施工路段车辆请减速慢行，确保安全通过。

特此通告

2022年9月15日

交警支队李沧大队 青岛市李沧区城市管理局 通告

因青岛地铁2号线二期工程合川路站主体占路施工；金水路（合川路至永川路段）北侧车行道，施工时间为2022年9月23日至2022年12月31日。施工期间施工路段占六还四道路变窄，途经车辆请按交通提示标志，减速慢行，避免争道抢行。

特此通告

2022年9月19日

交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因地铁5号线湖岛站管迁施工，自2022年9月23日至2022年10月23日，瑞昌路（瑞安支路东侧）占用部分车行道、人行道进行夜间（22时至次日5时）封闭施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月19日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因西陈、峪宕安置区市政配套工程施工需要，自2022年5月25日至2022年9月25日占用东八路（松岭路—滨河西路）路段部分车行道及人行道。因施工区域管线分布复杂、暗渠施工难度大，工期延长至2022年12月25日。

施工路区域设置相应的交通设施，现场设置安全员，施工机械及物料不得在施工区域以外堆放，避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示，安全通行。

特此通告

2022年9月19日

青岛市崂山区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2022]5号

经青岛市人民政府（崂山区）批准，青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	容积率	土地用途	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	出让年限	保证金(万元)	起始楼面地价(元/m ²)
LS0809-014	崂山区株洲路以北、科苑纬四路以南、新利路以西	≤2.5	新型产业用地(M0)	35210.6	88026.5	50	8491	1929

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用，上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内法人和其他组织，符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的，均可申请参加。申请人只可以单独申请，不允许联合申请（竞买申请人需具备与《一》条所述行业准入要求相匹配的资格）。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/>）中的青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）进行。

本次拍卖不设底价和最高限价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求，除本网上拍卖出让文件外，另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》（竞买人操作指南）等资料。

有意竞买者可于2022年9月21日至2022年10月10日，通过青岛市公共资源交易电子服务系统，登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等，以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2022年9月29日9时至2022年10月10日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同）通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统，按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金，提交申请截止时间为2022年10月10日16时，缴纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2022年10月10日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后，应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年10月11日上午10:00举行，竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

（一）出让宗地“标准地”指标要求：
1.根据崂山区产业布局，拟发展新一代信息技术等战略性新兴产业。产业类型为《产业结构调整指导目录（2019年本）》鼓励类第四十七条“人工智能”中“人工智能芯片”“工业互联网、公共系统、数字化软件、智能装备系统集成化技术及应用”“网络基础设施、大数据基础设施、高效能计算基础设施等智能化基础设施”“虚拟现实（VR）、增强现实（AR）、语音语义图像识别、多传感器信息融合等技术的研发与应用”“无人自主系统等典型行业应用系统”

“人工智能标准测试及知识产权服务平台”“智能制造关键技术设备、智能制造工厂、园区改造”“智能人机交互系统”“可穿戴设备、智能机器人、智能家居”“智能医疗、医疗影像辅助诊断系统”“智能安防，视频图像身份识别系统”“智能交通，智能运载工具”“智能教育”“智慧城市”“智能农业”。

2.该宗地项目投资强度不低于1500万元/亩，亩均年产值不低于1500万元/亩，亩均年税收不低于150万元/亩。

（二）“标准地”指标、环保要求、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧建造等要求按崂山区发展和改革委员会、青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行（见网上交易系统下载文件）。

（三）竞得人须在竞得土地之日起3个工作日内与崂山区工业和信息化局签订产业项目履约监管协议。崂山区工业和信息化局联系人：王先生，联系电话：88996553、13188951377。

（四）竞得人若非崂山区工商注册企业，须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司，并由其作为主体开发建设。

（五）竞得人在进行工程施工招标时，不得限制崂山区企业组成联合体参加招标、施工中标方若非崂山区工商注册独立法人企业，鼓励企业在中标后将企业迁入崂山区或在

崂山区成立独立法人资格的全资子公司，支持大型施工企业集团投标并迁入崂山区。

（六）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书（CA）的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

（七）出让人不组织踏勘现场，申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

（八）本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请；申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件，并严格按照上述文件及有关规定执行。

（九）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式
出让人：青岛市崂山区自然资源局
联系电话：0532—8897929、88977129
数字证书（CA）咨询电话：400—626—7188、0532—85938170，地址（之一）：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青岛市崂山区自然资源局
2022年9月21日