



责编 王杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 吕雪

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN



近年来,崂山区紧跟楼宇经济向“空间+产业+运营”进化大势,以政策实效稳楼宇发展,以智慧平台供需渠道,以精细服务促环境优化,整合资本、技术、人才等要素资源,打造楼宇产业生态链。截至上半年,已有20座楼宇税收过亿元。

邢志峰 摄

作风能力提升

充分发挥基层党组织推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用,探索打造新时代全省基层基础工作的“崂山样板”

崂山:在赶考路上奏响实干“强音”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 文/图



实体经济振兴

扩大服务企业的广度和深度
中韩街道点亮“企明灯”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

“请问小麦岛怎么走?我约了朋友见面,马上就迟到了。”9月14日下午6时许,一名游客快步奔向不远处疏导交通的“蓝马甲”。

记者上前攀谈获悉,这位“蓝马甲”名叫王申海,类似的情况,在其值班时已经遇到多次,虽然不是什么大事,但每次对方感谢的话语依旧让他心中充满暖意。王申海告诉记者,他是崂山区委办公室的一名工作人员,本次“执勤”,他还有另一个身份——“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”营员。

为深入推进区委“作风能力提升年”“基层基础建设年”活动走深走实,有效发挥党员先锋模范作用、青年干部突击队作用,今年8月,崂山以全区近3年录用的在任在编干部为主体,组建成立了“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”。

实际上,组建“聚力山海年轻干部应急突击营”,只是崂山区夯实基层基础的一个缩影。基层稳则崂山稳,基层强则崂山强。今年以来,崂山区全面启动基层基础建设年,充分发挥基层党组织推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用,让一面面鲜红的党旗迎风猎猎、引领前行,让一支支充满力量的先锋队力争当标兵,以抓基层打基础在赶考路上奏响实干“强音”。

“党建+N”融合工作法助力区域发展

党建是做好一切工作的基础和前提。党建工作抓好了,究竟能为区域经济发展带来什么?崂山区北宅街道以丰硕的发展成果为党建“代言”。

地处崂山区中部的北宅街道,辖区多数村庄位于崂山风景区和崂山水库水源保护范围内,土地资源分散,人均农业用地仅0.3亩,资源整合难度大。今年以来,该街道围绕盘活农村土地、闲置宅基地和闲散土地等乡村公共资源,从强化基层组织建设入手,积极探索“党建+N”融合工作法,推动乡村公共资源全域激活、全民共享,走出了一条符合山区特点的党建统领乡村公共资源共享道路。

“党建+网格”把握内情,北宅街道推动资源“一网揽尽”。据介绍,该街道从“干部带头、党员示范”入手,推行“党支部+网格+党员+志愿者”四位一体工作模式,发挥党组织凝聚群众、服务群众的战斗堡垒作用。在村党组织带领下,统筹村干部、网格员、党员和村民代表等力量,对网格内各类资源以及存在的问题实地调查、深入摸底,推动排查工作全覆盖、无遗漏。多措并举下,北宅街道累计梳理集体农用地8056公顷,排查可供利用闲置用地644亩,闲置房屋45000余平方米。

“党建+共富”提振经济,北宅街道激发资源“最大效益”。街道发挥党的组织优势,整合村庄、机关事业单位、“两新”组织、科研院所的力量,成立大崂樱桃谷、九水休闲旅游谷、五里溪谷、“花花浪”新野趣味谷、华楼运动探险谷等5



■“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”营员化身志愿者,为市民游客疏导交通。

个“党建产业联盟”,引导乡村资源合理流动、实现优化重组。截至目前,已在五里溪谷,组织4个村庄与青岛农科院、青岛同仁堂药业等单位深度合作,累计流转土地150余亩,规模化种植藏红花等名贵中药材,村集体每年实现增收45万元,同时为村民带来100万元左右的劳务收入。

“党建+治理”整体推进,北宅街道促进资源“提档升级”。通过广泛发动党员中心户和党员家庭,开展党员志愿服务日等活动,以红色党建引领绿色发展。2022年以来,累计清理“三大堆”300余处、绿化美化10万余平方米;充分利用清理出来的街头巷尾边角地块,打造11处微景观,有效改善了居民生活环境。同时,街道大力实施“花海北宅”项目,鼓励居民在房前屋后种植观赏植物,目前已种植月季、杜鹃、绣球等花卉18.39万株,打造花海点位9个,提升乡村旅游品质,丰富乡村旅游资源。

高质量党建引领高质量发展全面起势

不单单是北宅街道,围绕高质量党建引领高质量发展,崂山区各街道、各部门均在开展有益探索。

以中韩街道为例。今年以来,该街道办事处以打造“民聚山海·党耀华都”华都社区党建品牌示范点为契机,引入青岛汇泉社会工作服务中心等社会组织,着力构建党建引领下的社会组织有序有效参与社区治理新机制,形成“三三三”社区治理工作经验。截至目前,组织社区需求调研376人次,开展普惠型社区公益性服务活动8场,直接受益758人,间接受益2000余人。

所谓“三三三”指的是组织引领、文化引领、

技术引领“三项引领”,队伍专业化、服务常态化、项目品牌化“三化机制”,以及资金保障、人才保障、监督保障“三层保障”。具体而言,中韩街道打通基层问题收集和群众参与基层治理的渠道,利用“活力红盟”网上党校、智慧党建平台,搭建社会组织参与社区治理“线上+线下”平台,实现以智慧手段推动资源向基层凝聚,为社区治理赋能增效,使居民的满意度、幸福感不断提高。

“我们以崂山区‘活力红盟’区域化党建工作为基础,结合‘作风能力提升年’‘六基工程’建设,打造了三支社区服务队伍。”中韩街道党建办公室相关负责人表示,这三支队伍分别是基层党建党员干部“铁军”队伍,由社会工作领域专家学者、资深社会工作者、社会组织管理者等组成的社会治理服务队伍,以及具有高服务水准、具备应急响应能力的核心志愿者队伍,形成合力,促进社区服务提质增效。

市场主体是经济社会发展的重要力量,在崂山区,小微企业和个体工商户专业市场占市场主体总量的90%以上。为充分激活“小个专”行业发展活力,崂山区市场监管局牵头成立“小个专”行业党委,结合私营个体经济发展实际,在全区个体私营企业中广泛开展“党建共建聚能优服”活动。

一方面,崂山区市场监管局重点选择与业务职能关联度高、具有行业代表性的企业,以及个体私营企业党建联系点、示范点作为联系服务对象。集成市场监管部门助企强企惠企政策,汇编形成政策“工具包”,主动“送政策上门”,做好政策宣讲,帮助企业吃透弄懂、用好用足政策。

另一方面,崂山区“小个专”行业党委积极与崂山区交银村镇银行、工商银行高科园支行、

邮政储蓄银行崂山区支行等金融机构对接,共同搭建小微企业融资服务平台,召开银企恳谈会、推介会、对接会送“贷”上门,向小微企业精准推送、解读融资支持政策,为他们提供常态化、精准化、全方位的金融服务,有效缓解融资难题,助力小微企业健康发展。

为全市“当龙头 作表率 开新局”贡献崂山力量

距离4月初全面启动“基层基础建设年”已过去5个多月,在崂山区,党建引领高质量发展的成果正逐步显现。

最有说服力的是经济指标。今年二季度,崂山区GDP、固定资产投资、规上工业增加值增速等主要指标均排名全市第一位,“摘星夺旗”考核成功跻身全市第三名。

这其中,城市更新建设成果尤为亮眼。面对张村河片区改造提升这一艰巨任务,崂山区仅用70天时间便基本完成了张村河南岸4个社区的搬迁补偿协议签订工作。同时,推动停滞多年的跨海大桥连接线二期工程提前1个月开工;不久前刚刚启动的蛤岭社区改造,崂山区更是实现了100%签约。

在全市大局中把握自身方位,找准自身优势和服务大局的结合点的崂山区,坚持党建引领,不断夯实基层基础,真正把市委市政府安排的“打头阵、蹚新路”任务落到了实处,也着力把“当龙头、作表率、开新局”推向深入落实落地。

在工作标准上,崂山区树立“争第一流、唯旗是夺”的干事追求。在全省乃至全国,主动对标行业领域最高水平,在对标中找不足、找差距,拿出更多争先创优的追赶举措,全力在各条战线中创出更多崂山样板、崂山典型。

在主攻重点上,干出勇当排头、走在前列的工作业绩。拿出更多精力抓好经济运行、城市更新建设、实体经济和招商引资等重点工作,聚焦做大做强7条产业链,梳理做实产业链招商图谱,瞄准行业头部企业、领军企业开展精准招商,推动产业高端化集群化发展。

在路数打法上,形成系统谋划、精准施策的方法体系。党员干部们立起事要干成的鲜明导向,对照目标任务分析研究、查找问题、剖析原因,创新打法,精准施策,确保各项工作取得实实在在的成效。

在队伍建设上,树牢实干实绩、有作为有位的人导向,以实绩论英雄、凭实绩用干部。把城市更新建设、实体经济、疫情防控等一线作为检验干部的“赛马场”,激发干部们担当作为精气神,深化落实容错纠错、澄清正名等机制,旗帜鲜明为实干者鼓劲、为干事者撑腰,让广大干部心无旁骛、放手去干。

以党建充沛动力之源,以实干镌刻时代华章,探索打造新时代全省基层基础工作样板的崂山,正奋力迈向跨越式发展新征程!

自找不足

文明就差这一点

12345 政务服务便民热线来电摘登

■市民王先生反映:崂山区香港东路段,麦岛路与海游路方向,两边的路灯白天仍亮着,造成电能资源浪费,请相关部门落实后及时关停。

■市民刘先生反映:在石老人海水浴场附近,有市民游客早上洗海澡后,利用灌溉绿地的水冲洗身体,此举不妥,要求相关部门落实答复。

回音壁

■加强海水浴场周边监管

对于市民反映的“石老人海水浴场、海情新苑酒店门前海域摩托艇较多,尾气味道较大”的问题,崂山区交通运输局监察大队反馈,已第一时间安排执法人员赴石老人海水浴场周边巡查,后续将加强对该区域监管,并要求相关公司做好环境保护工作。

■地砖上的青苔将及时清理

对于市民反映的“青大三路上山道路地砖上青苔较多”的问题,崂山区城市管理局回复,近期青岛持续多雨,加速了青苔生长,保洁单位后续将安排人员及时清理该区域路段上的青苔。