



责编 王杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 吕雪

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN



作风能力提升

充分发挥基层党组织推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用，探索打造新时代全省基层基础工作的“崂山样板”

崂山：在赶考路上奏响实干“强音”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 文/图



■崂山区聚力山海年轻干部应急突击营营员化身志愿者，为市民游客疏导交通。

“请问小麦岛怎么走？我约了朋友见面，马上就迟到了。”9月14日下午6时许，一名游客快步奔向不远处疏导交通的“蓝马甲”。记者上前攀谈获悉，这位“蓝马甲”名叫王申海，类似的情况，在其值班时已经遇到多次，虽然不是什么大事，但每次对方感谢的话语依旧让他心中充满暖意。王申海告诉记者，他是崂山区委办公室的一名工作人员，本次“执勤”，他还有另一个身份——“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”营员。

为深入推进建设“作风能力提升年”“基层基础建设年”活动走深走实，有效发挥党员先锋模范、青年干部突击队作用，今年8月，崂山以全区近3年录用的在编干部为主体，组建成立了“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”。

实际上，组建“聚力山海年轻干部应急突击营”，只是崂山区夯实基层基础的一个缩影。基层稳则崂山稳，基层强则崂山强。今年以来，崂山区全面启动基层基础建设年，充分发挥基层党组织推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用，让一面面鲜红的党旗迎风猎猎、引领前行，让一支支充满力量的先锋队伍争当标兵，以抓基层打基础在赶考路上奏响实干“强音”。

“党建+N”融合工作法助力区域发展

党建是做好一切工作的基础和前提。党建工作抓好了，究竟能为区域经济发展带来什么？崂山区北宅街道以丰硕的发展成果为党建“代言”。

地处崂山区中部的北宅街道，辖区多数村庄位于崂山风景区和崂山水库水源地保护范围内，土地资源分散，人均农业用地仅0.3亩，资源整合难度大。今年以来，该街道围绕盘活农村山林、闲置宅基地和闲散土地等乡村公共资源，从强化基层组织建设入手，积极探索“党建+N”融合工作法，推动乡村公共资源全域激活、全民共享，走出了一条符合山区特点的党建统领乡村公共资源共享道路。

“党建+网格”把握内情，北宅街道推动资源“一网兜尽”。据介绍，该街道从“干部带头、党员示范”入手，推行“党支部+网格+党员+志愿者”四位一体工作模式，发挥党组织凝聚群众、服务群众的战斗堡垒作用。在村党组织带领下，统筹村干部、网格员、党员和村民代表等力量，对网格内各类资源以及存在的问题实地调查、深入摸底，推动排查工作全覆盖、无遗漏。多措并举下，北宅街道累计梳理集体农用地8056公顷，排查可供利用闲置用地644亩，闲置房屋45000余平方米。

“党建+共富”提振经济，北宅街道激发资源“最大效益”。街道发挥党的组织优势，整合村庄、机关事业单位、“两新”组织、科研院所的力量，成立大崂樱桃谷、九水休闲旅游谷、五里溪谷、“花花浪”新野趣山谷、华楼运动探险谷等5个“党建产业联盟”，引导乡村资源合理流动、实现优化重组。截至目前，已在五里溪谷、组织4个村庄与青岛农科院、青岛同仁堂药业等单位深度合作，累计流转土地150余亩，规模化种植藏红花等名贵中药材，村集体每年实现增收45万元，同时为村民带来100万元左右的劳务收入。

“党建+治理”整体推进，北宅街道促进资源“提档升级”。通过广泛发动党员中心户和党员“提档升级”。通过广泛发动党员中心户和党员

技术引领“三项引领”，队伍专业化、服务常态化、项目品牌化“三化机制”，以及资金保障、人才保障、监督保障“三层保障”。具体而言，中韩街道打通基层问题收集和群众参与基层治理的渠道，利用“活力红盟”网上党校、智慧党建平台，搭建社会组织参与社区治理“线上+线下”平台，实现以智慧手段推动资源向基层凝聚，为社区治理赋能增效，使居民的满意度、幸福感不断增强。

“我们以崂山区‘活力红盟’区域化党建工作为基础，结合‘作风能力提升年’‘六基工程’建设，打造了三支社区服务队伍。”中韩街道党建办公室相关负责人表示，这三支队伍分别是基层党员干部“铁军”队伍，由社会工作领域专家学者、资深社会工作者、社会组织管理者等组成的社会治理服务队伍，以及具有高服务水平、具备应急响应能力的核心志愿者队伍，形成合力，促进社区服务提质增效。

市场主体是经济社会发展的重要力量，在崂山区，小微企业和个体工商户专业市场占市场主体总量的90%以上。为充分激荡“小个专”行业发展活力，崂山区市场监管局牵头成立“小个专”行业党委，结合私营个体经济发展实际，在全区个体私营企业中广泛开展“党建共建聚能优服”活动。

一方面，崂山区市场监管局重点选择与业务职能关联度高、具有行业代表性的企业，以及个体私营企业党建联系点、示范点作为联系服务对象。集成市场监管部门助企强企惠企政策，汇编形成政策“工具包”，主动“送政策上门”，做好政策宣讲，帮助企业吃透弄懂、用好用足政策。

另一方面，崂山区“小个专”行业党委积极与崂山区交银村镇银行、工商银行高科园支行、

近年来，崂山区紧跟楼宇经济向“空间+产业+运营”进化大势，以政策实效稳楼宇发展，以智慧平台供需渠道，以精细服务促环境优化，整合资本、技术、人才等要素资源，打造楼宇产业生态链。截至上半年，已有20座楼宇税收过亿元。

邢志峰 摄

实体经济振兴

扩大服务企业的广度和深度
中韩街道点亮“企明灯”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

“我们园区有1300多名员工，如果自行分散检测，不可避免地影响生产进度，多亏了街道的核酸检测上门服务。”在株洲路附近一处企业大院内，看着不远处排队核酸检测的员工们，相关负责人苗女士说。

苗女士所说的核酸检测上门服务，是崂山区中韩街道为辖区企业主动提供服务的一个缩影。截至目前，通过核酸检测上门，该街道已服务企业、项目190余万人次。为进一步扩大服务企业的广度和深度，近日，中韩街道制定“企业服务联动机制”工作方案，以服务意识为引领，形成“1+3+6”企业服务联动机制。其中，“1”即一个工作领导小组，“3”即3项服务机制，“6”即6大服务平台，全面推进区、街、社区服务企业的常态化，让企业在发展过程中反映问题有渠道、解决问题有保障、精准服务有实效，助推街道“点亮企明灯”服务企业品牌再升级。

街道建立起重点企业(常态化)走访机制、企业诉求清零机制、服务资源共享机制。一方面，以规模以上企业、高成长企业为重点，通过走访调研、交流座谈等方式及时了解企业生产经营情况和需求，尽力协调帮助其解决难题；坚持重商、亲商、安商、富商，宣传市、区惠企政策，向企业深入介绍街道的经济发展成果，特别是深化企业服务、改善营商环境的具体措施，构建“亲”“清”新型政商关系。

另一方面，通过定期走访、网格及安监员主动对接等形式，多渠道调研收集企业诉求。属于街道职能范围内的问题，由街道发展保障中心(经贸)协调街道相关部门帮助企业解决；需要协调区职能部门解决的难题，向崂山区企业服务中心反馈，并在其指导下，运用“街道吹哨、部门报到”工作机制，由街道发展保障中心(经贸)统一协调区级职能部门给予解决，形成企业(问题、难点)—网格(主动对接)—街道(分解、解决)—区企业服务中心(协调、指导)—街道(解决、反馈)—企业(总结评价)的服务闭环操作，建立企业诉求清零机制。

此外，依托街道楼宇园区“驿站”，提供党员业务办理、教育培训、行政审批、产权办理等业务，将企业招商合作、惠企政策宣传、员工管理、文体娱乐休闲、社情民意沟通等效能融入党群服务中，打造跟踪式、一站式企业服务，实现资源有机整合，协同解决企业诉求，打造企业发展“新引擎”。

为做好这些工作，中韩街道搭建起党建服务、惠企政策宣传、银企对接、安全服务指导、法律服务、行政审批服务等6大服务平台。

党建服务平台方面，鼓励有条件的企业建立和完善企业党组织，指导帮助企业解决党建工作中存在的问题，以党建促服务，通过区域化党建、“活力红盟”、共建议事会等形式，与企业服务联动做到资源共享、阵地公用、信息互通，增强企业的认同感和归属感。

惠企政策宣传平台方面，通过观中韩App、“微中韩”公众号等多个网络平台主动向企业推广市、区有关惠企政策，确保企业对惠企政策“找得到、看得懂、用得上”。同时，按需对接区企业服务中心，组织线下政策讲解培训，定向邀请政策制订部门开展线上直播为企业答疑解惑，进一步加大惠企政策宣传力度，增强辐射广度。

银企对接平台方面，街道主动联系辖区银行，搭建企业融资平台，拓宽企业融资渠道，不断强化金融服务实体经济的能力，为有项目无资金的企业解决燃眉之急，引“金融活水”更好地服务优质企业特别是实体经济和科技型小微企业发展，提振企业发展信心。

安全服务指导平台方面，坚持服务与执法相结合，推行服务性执法，以推动隐患整改为目的，为企业提供安全生产指导服务；指导企业开展隐患排查和应急救援演练，切实提高企业安全生产管理水平，落实企业安全主体责任。

法律服务平台方面，依托“微中韩”微信公众号“指尖上的公共法律服务”平台、街道司法大厅，为企业提供法律咨询、法律援助、人民调解、普法宣传、法治地图等服务；定期不定期开展普法宣传，实现法治暖民心、惠民生。

行政审批服务平台方面，结合街道便民服务中心、社区便民服务站的标准化、规范化、便利化建设，打造标杆型便民服务中心，为企业提供人力和社会保障、司法、民政、卫生、医保、个体工商户登记、食品经营许可、小餐饮登记、食品小作坊登记等业务办理，打造服务企业、群众的“最后一公里”。

自
我
不
足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要

■市民王先生反映：崂山区香港东路段，麦岛路与海游路方向，两边的路灯白天仍亮着，造成电能资源浪费，请相关部门落实后及时关停。

■市民刘先生反映：在石老人海水浴场附近，有市民游客早上洗海澡后，利用灌溉绿地的水冲洗身体，此举不妥，要求相关部门落实答复。

回音壁

加强海水浴场周边监管

对于市民反映的“石老人海水浴场、海情新苑酒店门前海域摩托艇较多，尾气味道较大”的问题，崂山区交通运输局监察大队反馈，已第一时间安排执法人员赴石老人海水浴场周边巡查，后续将加强对该区域监管，并要求相关公司做好环境保护工作。

地砖上的青苔将及时清理

对于市民反映的“青大三路上山道路地砖上青苔较多”的问题，崂山区城市管理局回复，近期青岛持续多雨，加速了青苔生长，保洁单位后续将安排人员及时清理该区域路段上的青苔。