

青岛市崂山区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自告字[2022]4号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	出让年限	保证金(万元)	起始楼面地价(元/m ²)
		容积率	建筑密度	绿地率						
LS0805-024(2)	崂山区株洲路以北、科苑经六路以东、科苑经七路以西	整体地块控制≤1.9	≤50%	≥20%	新型产业用地(M0)	78276	148724.4	50	12263	1649

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加,申请人可以单独申请,不允许联合申请(竞买申请人需具备与十二条所述行业准入要求相匹配的资格)。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/>)中的青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2022年9月13日至2022年9月29日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统

查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2022年9月23日9时至2022年9月29日16时(以网上交易系统服务器时间为为准,下同)通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2022年9月29日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年9月29日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,可登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月30日上午10:00举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)需按照《建设用地规划设计条件意见书》(见网上交易系统下截件)要求,配套事项LS0805-024整体地块统一实施。

(二)出让宗地“标准地”指标要求:

1.根据崂山区产业布局,拟发展新一代信息技术等战略性新兴产业。产业类型为国家《产业结构调整指导目录

(2019年本)》鼓励类第四十七条“人工智能”中第4项“虚拟现实(VR)、增强现实(AR)、语音语义图像识别、多传感器信息融合等技术的研发与应用”及第二十八条“信息产业”第33项“智能移动终端产品及关键零部件的技术开发和制造”。

2.该宗地项目投资强度不低于1500万元/亩,亩均年产值不低于2000万元/亩,亩均年税收不低于150万元/亩,单位增加值能耗≤0.08吨标准煤/万元。

3.自持比例:100%自持。

4.环保要求、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧建造等要求按青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局批复文件执行(见网上交易系统下截件)。

(三)竞得人在竟得土地之日起3个工作日内与崂山区科技创新委员会签订产业项目履约监管协议。崂山区科技创新委员会联系人:王先生,联系电话:88999169、18663973336。

(四)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竟得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,并由其作为主体开发建设。

(五)竞得人在进行工程施工招标时,不得限制崂山区企业组成联合体参加招标,施工中标方若非崂山区工商注册独立法人企业,鼓励企业在中标后将企业迁入崂山区或在崂山

区成立独立法人资格的全资子公司,支持大型施工企业集团投标并迁入崂山区。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让方不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及相关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局

联系电话:0532-88977929、88977129

数字证书(CA)咨询电话:400-626-7188、0532-85938170,地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青岛市崂山区自然资源局

2022年9月10日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于大罗山路道路管网工程(银屏山路南段)规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对大罗山路道路管网工程(银屏山路南段)规划方案情况进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛开发区投资建设集团有限公司

建设项目:大罗山路道路管网工程(银屏山路南段)

建设地点:青岛市黄岛区银屏山路盛世嘉苑东门

公告阶段:规划方案

公告内容:银屏山路现状道路改造,改造范围自盛世嘉苑东门,南至规划路,长度约80m,宽度18m,标高较现状道路下降1m至5m;银屏山路东侧两条市政路规划平面方案。

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电:建设咨询86727827;规划方案咨询86989747。

三、公告时间:2022年9月14日至2022年9月20日

2022年9月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛嘉恒纺织机械有限公司新建生产车间项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛嘉恒纺织机械有限公司新建1#生产车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛嘉恒纺织机械有限公司

建设项目:新建1#生产车间

建设地点:39号省道北,铁梁路东

设计单位:荣泰建设集团有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:该项目总用地面积3251平方米,总建筑面积4960.16平方米,地上4960.16平方米,地下0平方米。容积率1.53,建筑密度44.59%,绿地率0.1,停车位20个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:建设单位15864255678;西海岸新区自然资源局85166673

四、公示时间:2022年9月13日至2022年9月19日

2022年9月10日

青岛市自然资源和规划局关于青岛国际动漫游戏产业园新建车库项目建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛国际动漫游戏产业园新建车库项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海诺投资发展有限公司

建设项目:青岛国际动漫游戏产业园新建车库项目

建设地点:市南区银川西路67号

设计单位:无

公示阶段:公示阶段

规划内容:该项目总用地面积191平方米,建筑密度46.57%变更为47.89%;绿地率由15%变更为14.86%;最高建筑高度由50.40m变更为57.50m。电子信息产业园配套设施项目总建筑面積由523980m²变更为537462.11m²;其中地上建筑面積由422810m²变更为409018.11m²,地下建筑面積由101170m²变更为128444m²;总计容面積由475110m²变更为464618.11m²。

二、公告及投票地点:

公告地点:1.青岛国际经济合作区管委会二楼马上班政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官网网站通知栏(<http://www.sgep.cn/index.html>)

投票地点:中德生态园管委会二楼马上班政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15666521077,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部86977657。

三、现场公告时间:2022年9月13日至2022年9月19日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于电子信息产业园配套项目的批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对电子信息产业园配套项目进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:恩智(青岛)集成电路有限公司

建设项目:电子信息产业园配套项目

建设地点:青岛市黄岛区山河路1088号南侧

公告阶段:规划建筑方案及请图照图变更批前公示

变更内容:地块总指标变更(集成电路研发生产项目一期、电子信息产业园配套项目合并计算);容积率由1.92变更为1.91,建筑密度由46.57%变更为47.89%;绿地率由15%变更为14.86%;最高建筑高度由50.40m变更为57.50m。电子信息产业园配套设施项目总建筑面積由523980m²变更为537462.11m²;其中地上建筑面積由422810m²变更为409018.11m²,地下建筑面積由101170m²变更为128444m²;总计容面積由475110m²变更为464618.11m²。

二、公告及投票地点:

公告地点:1.青岛国际经济合作区管委会二楼马上班政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官网网站通知栏(<http://www.sgep.cn/index.html>)

投票地点:中德生态园管委会二楼马上班政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15666521077,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部86977657。

三、现场公告时间:2022年9月13日至2022年9月19日

2022年9月9日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理 通告

因地铁2号线勘察施工需要,自2022年9月12日至2022年9月19日占用世园大道(青峪路—松岭路)路段部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月6日

高新区河东路 施工通告

因高新区河东路(乐融路口至路口以西50米之间路段)因污水管道更换施工占路,自2022年9月13日至2022年10月13日,该路段实施东向西方向路中隔离带北侧第一、二车道分段封闭施工,请过往车辆减速慢行。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队