

# 青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 崂 自 资 告 字 [2022] 4 号

经青島市人民政府(崂山区)批准,青島市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	出让年限	保证金(万元)	起始楼面地价(元/㎡)
		容积率	建筑密度	绿地率						
LS0805-024(2)	崂山区株洲路以北、科苑经六路以东、科苑经七路以西	整体地块控制≤1.9	≤50%	≥20%	新型产业用地(M0)	78276	148724.4	50	12263	1649

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加,申请人只可以单独申请,不允许联合申请(竞买申请人需具备与七(二)条所述行业准入要求相匹配的资格)。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青島市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)中的青島市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料 and 具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青島市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2022年9月13日至2022年9月29日,通过青島市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统

查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2022年9月23日9时至2022年9月29日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青島市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2022年9月29日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年9月29日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月30日上午10:00举行,竞买人可通过青島市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)需按照《建设用地规划条件意见书》(见网上交易系统下载文件)要求,配套事项LS0805-024整地块统一实施。

(二)出让宗地“标准地”指标要求:  
1.根据崂山区产业布局,拟发展新一代信息技术等战略性新兴产业。产业类型为国家《产业结构调整指导目录

(2019年本)》鼓励类第四十七条“人工智能”中第4项“虚拟现实(VR)、增强现实(AR)、语音语义图像识别、多传感器信息融合等技术的研发与应用”及第二十八条“信息产业”第33项“智能移动终端产品及关键零部件的技术开发和制造”。

2.该宗地项目投资强度不低于1500万元/亩,亩均年产值不低于2000万元/亩,亩均年税收不低于150万元/亩,单位增加值能耗≤0.08吨标准煤/万元。

3.自持比例:100%自持。

4.环保要求、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧建造等要求按青島市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局批复文件执行(见网上交易系统下载文件)。

(三)竞得人须在竞得土地之日起3个工作日内与崂山区科技创新委员会签订产业项目履约监管协议。崂山区科技创新委员会联系人:王先生,联系电话:88999169、18663973336。

(四)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,并由其作为主体开发建设。

(五)竞得人在进行工程施工招标时,不得限制崂山区企业组成联合体参加招标,施工中标方若非崂山区工商注册独立法人企业,鼓励企业在中标后将企业迁入崂山区或在崂山

区成立独立法人资格的全资子公司,支持大型施工企业集团投标并迁入崂山区。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理流程和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青島日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式  
出 让 人:青島市崂山区自然资源局  
联系电话:0532-88977929、88977129  
数字证书(CA)咨 询 电 话:400-626-7188、0532-85938170,地址(之一):青島市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局  
2022年9月10日

## 青 岛 经 济 技 术 开 发 区 管 委 规 划 建 设 部 关 于 大 罗 山 路 道 路 管 网 工 程 ( 银 屏 山 路 南 段 ) 规 划 方 案 进 行 批 前 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青島市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对大罗山道路路管网工程(银屏山路南段)规划方案情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:  
建设单位:青島开发区投资建设集团有限公司  
建设项目:大罗山道路路管网工程(银屏山路南段)  
建设地点:青島市黄岛区银屏山路盛世嘉苑东门  
公告阶段:规划方案  
公告内容:银屏山路现状道路改造,改造范围自盛世嘉苑东门,南至规划路,长度约80m,宽度18m,标高较现状道路下降1m至5m;银屏山路东侧两条市政路规划平面方案。

二、公告及投票地点:  
公告地点:项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青島开发区行政服务中心一楼大厅及青島经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)  
投票地点:黄岛区黄河西路88号青島开发区行政服务中心一楼大厅  
请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害关系人的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。如需咨询可拨打电话:建设咨询86727827;规划方案咨询86989747。  
三、公告时间:2022年9月14日至2022年9月20日

2022年9月10日

## 青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 青 岛 嘉 恒 纺 织 机 械 有 限 公 司 新 建 生 产 车 间 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 批 前 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青島嘉恒纺织机械有限公司新建1#生产车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:青島嘉恒纺织机械有限公司  
建设项目:新建1#生产车间  
建设地点:398省道北、铁东路东  
设计单位:荣泰建设集团有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:该项目总用地面积3251平方米,总建筑面积4960.16平方米,地上4960.16平方米,地下0平方米。容积率1.53,建筑密度44.59%,绿地率0.1%,停车位20个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青島西海岸新区政务网(查询流程:青島西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)  
三、咨询电话:建设单位15864255678;西海岸新区自然资源局85166673  
四、公示时间:2022年9月13日至2022年9月19日

2022年9月10日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 国 际 动 漫 游 戏 产 业 园 新 建 车 库 项 目 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青島市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青島国际动漫游戏产业园新建车库项目建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况  
1.建设单位:青島海诺投资发展有限公司  
2.建设项目:青島国际动漫游戏产业园新建车库项目  
3.建设地点:市南区银川西路67号  
4.公示阶段:  
二、公示方式:青島规划展览馆公示区(东海东路78号)、青島市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间:2022年9月13日——2022年9月19日  
现场公示时间:2022年9月14日  
四、反馈方式:青島市自然资源和规划局政务网站、青島规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话:85967018

## 青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局 通 告

因地铁2号线勘察施工需要,自2022年9月12日至2022年9月19日占用世园大道(青峪路-松岭路)路段部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员需谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民

特此通告

2022年9月6日

## 高 新 区 河 东 路 施 工 通 告

因高新区河东路(乐融路路口至路口以西50米之间路段)因污水管道更换施工占路,自2022年9月13日至2022年10月13日,该路段实施东向西方向路中隔离带北侧第一、二车道分段封闭施工,请过往车辆减速慢行。

特此通告

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 高 新 区 大 队

2022年9月7日

## 青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队 青 岛 市 李 沧 区 城 市 建 设 管 理 局 通 告

因青島市地铁7号线二期工程振华路站调流路临时占路施工需要,自2022年9月11日至2022年10月15日,振华路(振华路与重庆中路交叉口西102米至211米),占用振华路南侧一车道及部分人行道进行调流路施工,保留该路段北侧三车道及南侧二车道车辆通行,南北侧人行道可保持正常通行。施工期间,该路段变窄,途经施工路段车辆请按照交通调流标志通行,确保安全通过。

特此通告

2022年9月7日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 城 阳 区 城 阳 街 道 东 部 片 区 CY1102-010、096地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青島市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道东部片区CY1102-010、096地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:  
1、建设单位:青島市城阳区人民政府  
2、建设项目:城阳区城阳街道东部片区CY1102-010、096地块控规调整  
3、建设地点:城阳区城阳街道青新高速以东、春阳路以北区域  
4、公示阶段:控规调整  
二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青島市自然资源和规划局政务网站、项目现场  
三、公示时间:2022年9月12日——2022年10月11日  
现场公示时间:2022年9月13日——2022年9月19日  
四、反馈方式:青島市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱  
咨询电话:87765366

## 青 岛 海 洋 高 新 区 管 理 委 员 会 规 划 建 设 部 关 于 壹 海 里 都 市 文 创 街 区 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青島厚生文化产业发展中心(有限合伙)壹海里都市文创街区项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:  
1.建设单位:青島厚生文化产业发展中心(有限合伙)  
2.建设项目:壹海里都市文创街区项目  
3.建设地点:青島西海岸新区凤凰山路东、春熙路北  
4.公告阶段:规划及建筑方案  
二、公告及投票地点:  
1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青島海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及壹海里都市文创街区项目现场人口公示牌公示。  
2.投票地点:黄岛区月牙河路77号(青島海洋高新区政务服务大厅)投票箱,将将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:建设单位13792494989;青島海洋高新区管委规划建设部85162572  
四、公告时间:2022年9月13日至2022年9月21日

2022年9月9日

## 青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 青 岛 胶 南 中 泰 轮 胎 有 限 公 司 新 建 生 产 车 间 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青島胶南中泰轮胎有限公司新建1#、2#生产车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:青島胶南中泰轮胎有限公司  
建设项目:新建1#、2#生产车间  
建设地点:铁鞭山路北侧,水灵山路西侧  
设计单位:北京世纪千府国际工程设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目占地面积10273.94㎡,新建2栋建筑,总建筑面积7807.16㎡,地上总建筑面积7807.16㎡,1#生产车间建筑面积1353.60㎡,2#生产车间建筑面积2164.08㎡,已建建筑面积4289.48㎡,地下总建筑面积0㎡,容积率1.10,绿地率0.1%,建筑密度48.45%,停车位32个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青島西海岸新区政务网(查询流程:青島西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)  
三、咨询电话:建设单位15689938918;西海岸新区自然资源局86172159  
四、公示时间:2022年9月13日至2022年9月19日

2022年9月9日

## 青 岛 古 镇 口 核 心 区 规 划 建 设 局 关 于 中 国 海 洋 大 学 西 海 岸 校 区 体 育 教 学 中 心 及 游 泳 馆 规 划 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中国海洋大学西海岸校区体育教学中心及游泳馆规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:  
1.建设单位:中国海洋大学  
2.建设项目:中国海洋大学西海岸校区体育教学中心及游泳馆规划建筑方案  
3.建设地点:三沙路西、里岛路南  
4.公告阶段:规划及建筑方案  
二、公告及投票地点:  
1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路西、里岛路南项目现场人口公示牌公示。  
2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,将将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:青島古镇口核心区规划建设局851330871  
四、公告时间:2022年9月12日至2022年9月18日

2022年9月9日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 市 市 北 区 滨 海 新 区 北 片 区 SF1103-127-2地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青島市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青島市市北区滨海新区北片区SF1103-127-2地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:  
1、建设单位:青島市市北区历史城区管理委员会  
2、建设项目:青島市市北区滨海新区北片区SF1103-127-2地块控制性详细规划调整(草案)  
3、建设地点:市北区李村河以南、四流南路以西  
4、公示阶段:控规调整  
二、公示方式:青島规划展览馆公示区(东海东路78号)、青島市自然资源和规划局政务网站  
三、公示时间:2022年9月11日—2022年10月10日  
四、反馈方式:青島市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱  
咨询电话:85642129

## 青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 中 铁 隧 道 局 集 团 有 限 公 司 胶 州 湾 第 二 海 底 隧 道 TJ-03 标 段 项 目 经 理 部 钢 筋 加 工 厂 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中铁隧道局集团有限公司胶州湾第二海底隧道TJ-03标段项目经理部钢筋加工厂项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:  
建设单位:青島市山海建筑装饰工程有限公司  
建设项目:中铁隧道局集团有限公司胶州湾第二海底隧道TJ-03标段项目经理部钢筋加工厂  
建设地点:青島西海岸新区海南岛路以南,黄星岛街以西。  
设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:中铁隧道局集团有限公司胶州湾第二海底隧道TJ-03标段项目经理部钢筋加工厂项目驻地,本临建项目建筑面积为3579.75㎡;拟建临时性成类厂房;檐口高度11m,门式钢结构,最高点结构标高12.10m。  
二、公告及投票地点:  
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青島西海岸新区政务网(政务网查询流程:青島西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,将将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:青島市市北区自然资源局86995791;建设单位13792434780。  
四、公告时间:2022年9月13日至2022年9月21日

2022年9月10日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 市 市 北 区 欢 乐 滨 海 城 片 区 SF1003-21、23、24地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青島市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青島市市北区欢乐滨海城片区SF1003-21、23、24地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:  
1.建设单位:青島市市北区历史城区管理委员会  
2.建设项目:青島市市北区欢乐滨海城片区SF1003-21、23、24地块控制性详细规划调整(草案)  
3.建设地点:市北区瑞昌路以南,瑞江路以北,昌嘉路以西  
4、公示阶段:控规调整  
二、公示方式:青島规划展览馆公示区(东海东路78号)、青島市自然资源和规划局政务网站  
三、公示时间:2022年9月11日—2022年10月10日  
四、反馈方式:青島市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱  
咨询电话:85642129